

# Vervangen dakkapel voorzijde Vondellaan 50 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240427 00085 000 (ingediend op 27-04-2024) |

---

## Project

**Naam van dit project**

Vervangen dakkapel voorzijde Vondellaan 50

**Projectomschrijving**

Vervangen van de bestaande dakkapel op het voordakvlak aan de Vondellaan 50 te Leiden ter verduurzaming van de woning. De maatvoering blijft gelijk als aan bestaand.

## Locatie

**Adres**

Vondellaan 50, 2332AG Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Vervangen dakkapel voorzijde Vondellaan 50

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Vervangen van de bestaande dakkapel op het voordakvlak aan de Vondellaan 50 te Leiden ter verduurzaming van de woning. Over de verbouwing heb ik contact gehad met de heer Nol Karbet. Zoals besproken blijft de (binnen)maatvoering gelijk aan bestaand. De isolatie voldoet aan de eisen uit het bouwbesluit.

Het nieuwe aanzicht van de dakkapel komt overeen met andere dakkapellen in de Vondellaan waar soortgelijke verduurzamingsactiviteiten hebben plaatsgevonden.

Om het huis nog verder te verduurzamen zal het bouwproject tevens uit de volgende vergunningvrije activiteiten bestaan (rekening houdend met de gestelde criteria in de welstandsnota):

- Het vervangen en vergroten van de dakkapel op het achterdakvlak
- Het vervangen en vergroten van het dakraam op het voordakvlak (de bovenlijn wordt aangehouden)
- Het van binnenuit isoleren van het dakvlak.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

6600

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Overige vragen dakkapel**

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**

RAL 9010 en RAL 7012 (zie ook de tekeningen).

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

| Document                               | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------|---------------|
| Bouwtekeningen Vondellaan 50 2024.pdf  | Nee           |
| Vondellaan 50 - Bestaande situatie.jpg | Nee           |
| Vondellaan soortgelijk bouwwerken.jpg  | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.