

Golfbaan Molenslag

De heer

Heerenweg 75

1768BL BARSINGERHORN

Verzenddatum

26 april 2024

Ons kenmerk

Z-433517

OLO nummer

7966397

Uw kenmerk

23.090

onderwerp

Ontwerp omgevingsvergunning

Perceel: Heerenweg 75, 75a, 75 en 75c in Barsingerhorn

Pagina

1/3

Contact

T 088 321 5000

Geachte heer

Op 26 juli 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de molenromp (rijksmonument) naar 4 woningen op het perceel Heerenweg 75, 75a, 75b en 75c in Barsingerhorn. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-433517.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).
2. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).
3. *Handelingen met gevolg voor beschermde monumenten* (artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10, lid 1, onder d gelezen in samenhang met artikel 2.26 lid 3 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat de ontwerpbeschiiking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen. Op 7 november 2023 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 15 december 2024 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplannen

Het plan ligt in de Beheersverordening 'Kolhorn, Barsingerhorn, Haringhuizen (kernen)' en heeft daarin hierin het besluitvlak 'Woongebied' (artikel 3) en 'Sport' (artikel 4). Het plan voldoet aan de geldende regels.

Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien (Artikel 3.1). Omdat er sprake is van de aanleg van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein het aan de parkeernorm. De aanvraag is dus niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Het 'facetplan – logies' is op dit plan niet van toepassing, omdat er geen sprake is van de huisvesting tijdelijke medewerkers, tijdelijke huisvesting of logies.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. Omdat het bouwwerk is aangewezen als Rijksmonument is op grond van de Erfgoed Erfgoedverordening gemeente Hollands Kroon de aanvraag voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 24 april 2024 positief op het plan geadviseerd.

2. Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan ligt in de Beheersverordening 'Kolhorn, Barsingerhorn, Haringhuizen (kernen)' en heeft daarin hierin het besluitvlak 'Woongebied' (artikel 3) en 'Sport' (artikel 4). Het plan voldoet niet aan de geldende regels uit dit bestemmingsplan.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

Het plan is niet in strijd met de geldende provinciale omgevingsverordening.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

3. Activiteit handelingen met gevolg voor beschermde monumenten

Het pand is aangemerkt als een rijksmonument¹ en staat ingeschreven in het monumentenregister onder nummer 525007.

Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Het bouwwerk wordt beschermd door de Monumentenwet 1988. Artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat advies moet worden gevraagd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, indien de activiteit betrekking heeft op:

1. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard;
2. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1°;

¹ Monumentnummer: 525007 : <https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumenten/525007>

3. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of;
4. het geven van een nieuwe bestemming aan een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan.

Op 3 oktober 2023 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (hierna RCE) aangegeven dat het hier gaat de renovatie van de molenramp valt binnen de adviesplicht van de RCE. Op 17 januari 2024 heeft de RCE positief geadviseerd op het plan, mits een hoogwaardige isolatie (bijvoorbeeld PIR plaat) wordt aangebracht aan tussen het kozijn en de voorzetwand (zie detail 2).

Op 11 maart 2024 zijn aanvullende stukken ingediend. De gemeentelijke commissie heeft op 24 april 2024 beoordeeld dat aan de voorschriften van de RCE is voldaan.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen zijn wij voornemens om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Bouwen, Handelingen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening en Handelingen met gevolg voor beschermde monumenten* te verlenen.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor Bouwen in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u bij de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk. Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen vooroverlegreactie gevraagd omdat het plan geen onevenredige nadelige invloed heeft op de waterhuishouding en de drempelwaarde niet overschrijdt. In de Keur geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier aan dat het voor ontwikkelingen waarin de toename van het verhard oppervlak onder de 800 m2 blijft geen compensatie van extra oppervlaktewater is vereist. Het initiatief voorziet in ongeveer 22 m2 nieuwe bebouwing. Van een toename van het verhard oppervlak met 800 m2 of meer is geen sprake. Het realiseren van extra oppervlaktewater is daarom niet noodzakelijk. De Provincie wordt ook niet om een reactie gevraagd. Er zijn geen provinciale belangen in het geding, omdat de ontwikkeling binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening past.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 30 april 2024 bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 1 mei 2024 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking van het definitieve besluit kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, en ook belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State.

Voor het in behandeling nemen van zowel beroep als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken, of indien er bij het instellen van eventueel beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat de rechtbank daar een beslissing op heeft genomen. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Remko de Boer
Team Omgevingsontwikkeling

Cc

-

Van toepassing zijnde stukken:

- 01a. Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 26-07-2023;
- 01b. Aannvraagformulier verstoren monument;
- 02. Gevels bestaand en nieuw, bladnummer DO-01, datum 23-11-2023;
- 03. Gevels bestaand en nieuw, bladnummer DO-02, datum 23-11-2023;
- 04. Begane grond bestaand en nieuw, bladnummer DO-03, datum 23-11-2023;
- 05. Eerste verdieping bestaand en nieuw, bladnummer DO-04, datum 23-11-2023;
- 06. Tweede verdieping bestaand en nieuw, bladnummer DO-05, datum 23-11-2023;
- 07. Doorsnede en dak bestaand en nieuw, bladnummer DO-06, datum 23-11-2023;
- 08. Details, bladnummer DO-07, datum 11-03-2024;
- 09. Parkeren, bladnummer DO-08, datum 11-03-2024;
- 10. Werkschrijving verbouw molenromp, datum 15-12-2023;
- 100. Ruimtelijke onderbouwing, datum 08-03-2024;
- 103. Bijlage 3, Bouwhistorische verkenning;
- 104. Bijlage 4, Landschappelijke inpassing Heerenweg 75 Barsingerhorn def;
- 105. Bijlage 5, Watertoets;
- 106. Bijlage 6, Akoestischonderzoek;
- 107. Bijlage 7, Overeenkomst bewoners;
- Huisnummerbesluit Z-433517;
- Planschadeverhaalovereenkomst Z-433517.

Bijlagen:

- aandachtspunten bij (ver)bouwen.
- voorwaarden rioolaansluiting;



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/procedure-aanvraag-omgevingsvergunning/>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer , team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer , team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg

<https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/ontheffing-gebruik-gemeenteground/>.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/onderwerpen/woningcheck. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar

VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

- 1 Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
- 2 Tekeningen van de stand-, in pandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
- 3 Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
- 4 De vuilwaterafvoer dient te ontlichten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
- 5 Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
- 6 Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
- 7 Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
- 8 Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7966397
Aanvraagnaam	23.090: Verbouw Molenrump Herenweg 75 Barsingerhor
Uw referentiecode	23.090

Ingediend op	26-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Verbouw Molenrump Herenweg 75 Barsingerhorn
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Constructie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	

2 Verblijfsadres

Postcode	1768BL
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heerenweg
Woonplaats	Barsingerhorn

3 Correspondentieadres

Adres	Heerenweg 75 1768BL Barsingerhorn
-------	--------------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	57887950
Vestigingsnummer	000027285391
(Statutaire) naam	IRG Ingenieursbureau Rijnders & de Groot
Handelsnaam	IRG Ingenieursbureau Rijnders & De Groot

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1761AX
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Charlottaring
Woonplaats	Anna Paulowna

4 Correspondentieadres

Adres	Charlottaring 6 1761AX Anna Paulowna
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1768BL
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heerenweg
Plaatsnaam	Barsingerhorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Woningen in bestaande BG-vloer realiseren
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja ☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2495
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2589

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja ☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Kantine golfbaan/opslag
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 261
- Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 141

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk als besta	Rood als bestaand
- Plint gebouw	Betonlaag	Grijs als bestaand
- Gevelbekleding	Hout bestaand	Wit als bestaand
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	Voegespecie als best	Grijs als bestaand
Kozijnen	Hout als bestaand	Wit als bestaand
- Ramen	Hout als bestaand	Groen als bestaand
- Deuren	Hout als bestaand	Groen als bestaand
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	Hout als bestaand	Wit als bestaand
Dakbedekking	Bitume als bestaand	Zwart / Naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materiaalstaat op aanvraagtekening

10 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23_090-DO-01_2023-07-19_pdf	23.090-DO-01 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
23_090-DO-02_2023-07-19_pdf	23.090-DO-02 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
23_090-DO-03_2023-07-19_pdf	23.090-DO-03 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
23_090-DO-04_2023-07-19_pdf	23.090-DO-04 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
23_090-DO-05_2023-07-19_pdf	23.090-DO-05 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
23_090-DO-06_2023-07-19_pdf	23.090-DO-06 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
23_090-DO-07_2023-07-19_pdf	23.090-DO-07 2023-07-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-07-2023	In behandeling
Bijlage_1_Bouwtekening_pdf	Bijlage 1 Bouwtekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling
Bijlage_2_Bouwhistorische_verkenning_pdf	Bijlage 2 Bouwhistorische verkenning.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling
age_3_Landschappelijke_erfinrichting_pdf	Bijlage 3 Landschappelijke erfinrichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling
Bijlage_4_Watertoets_pdf	Bijlage 4 Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling
Bijlage_5_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling
Bijlage_6_Overeenkomst_bewoners_pdf	Bijlage 6 Overeenkomst bewoners.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
uimtelijke_ouderbouwing_25_juli_2023_pdf	Ruimtelijke onderbouwing 25 juli 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-07-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- ① Waar gaat het om?
- ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele provinciale lokale vragen in.
☐ Gemeentelijk monument > Als door de provincie of gemeente lokale vragen zijn opgenomen worden deze hieronder gesteld. Vul hieronder de eventuele gemeentelijke lokale vragen in.
- ② Om welk soort rijksmonument gaat het?
- ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- ③ Om welk soort provinciaal monument gaat het?
- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- ④ Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
- ☐ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- ⑤ Wat is het monumentnummer?
- 525007
- ⑥ Wat is de naam van het monument?
- Molenromp in Barsingerhorn
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?
- ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- ⑦ Waarom wilt u gaan slopen?
- N.v.t.
- ⑧ Wat is de sloopmethode?
- N.v.t.
- ⑨ Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?
- N.v.t.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?
- ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

Woning(en)/woongebouw

2 Ingrep aan het monument

⑦ Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Daken en goten
- ☐ Kozijnen, ramen en deuren
- ☐ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☐ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☐ Anders

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Bliksemafleiding
- ☐ Brandtrappen
- ☐ Reclame / bebording
- ☐ Bijzondere installaties

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Aan welke bijzondere onderdelen van molens, gemalen en sluizen gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Gevlucht
- ☐ Stelling
- ☐ Gaande werk
- ☐ Staande werk
- ☐ Maalderijmachines
- ☐ Silo's
- ☐ Biotoop
- ☐ Waterlopen
- ☐ Wateropvoerwerktuig
- ☐ Aandrijvingsmechanisme
- ☐ Beschoeiing- en remmingswerken
- ☐ Metaal-, smeed- en klinkwerk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan dijken of dijklichamen uitvoeren?

- ☐ Ingrepen aan dijklichaam
- ☐ Aanpassing van het tracé
- ☐ Dijkprofiel
- ☐ Materialisatie
- ☐ Andere werkzaamheden aan de dijk

⑦ Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

⑦ Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

Molenromp in Barsingerhorn

⑦ Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

Werkzaamheden vinden niet plaats in het monumentale deel van het monument. De begane grond indeling en de gevels van de aan-/ombouwen worden gewijzigd.

3 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Gaat het om Slopen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Komt er een ander bouwwerk in de plaats voor het te slopen bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

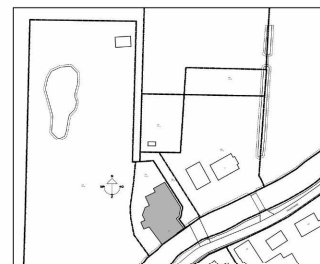
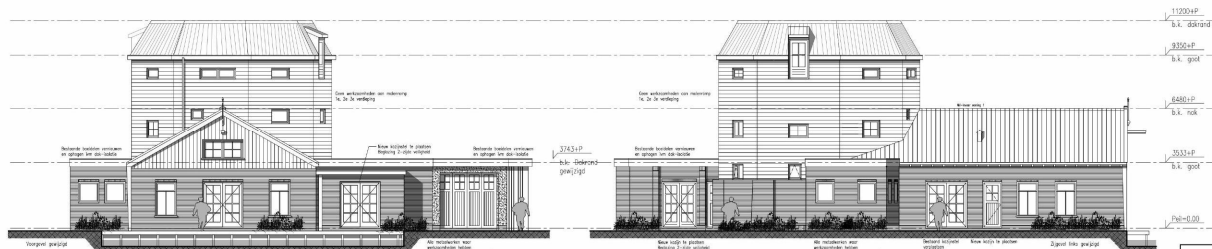
Geef aan wat er na de sloopwerkzaamheden op het vrijgekomen terrein zal gaan gebeuren.

N.v.t.

Is er voor de bouwwerkzaamheden
voor dit andere te
bouwen bouwwerk een
omgevingsvergunning
aangevraagd?

☒ Ja

☐ Nee



SITUATIE 1:500

ALLE CONSTRUCTIE-GEGEVENS VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR
CONSTRUCTIE-GEGEVENS WORDEN LATER INGEDIEND
LET OP: MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE				
WET. A	25-3-2013	WET. B	WET. C	WET. D

Ontwerp	Materiaal	Kleur
Gevels	Metalen (als bestand)	Rood geruimeerd (als bestand)
Dek	Dispenser OWH	Natuurwoud (als bestand)
Koelrinnen	Hout (als bestand)	Wit (als bestand)
Ramen en deuren	Hout (als bestand)	Donker grijs (als bestand)
Scheidels	Hout (als bestand)	Wit (als bestand)
Stuipings	WPA	Natuurwoud
Dakbedekking	Elm	Zwart
HMA	Zink	Natuurwoud
Ontwerpsels	Interieurbouw	Natuurwoud (doppels op maatweld)
Schakelvoeren II	Staal	Mit. zwart

ALLE KEUZELIJNEN EN MATERIALEN ALS BESTAND

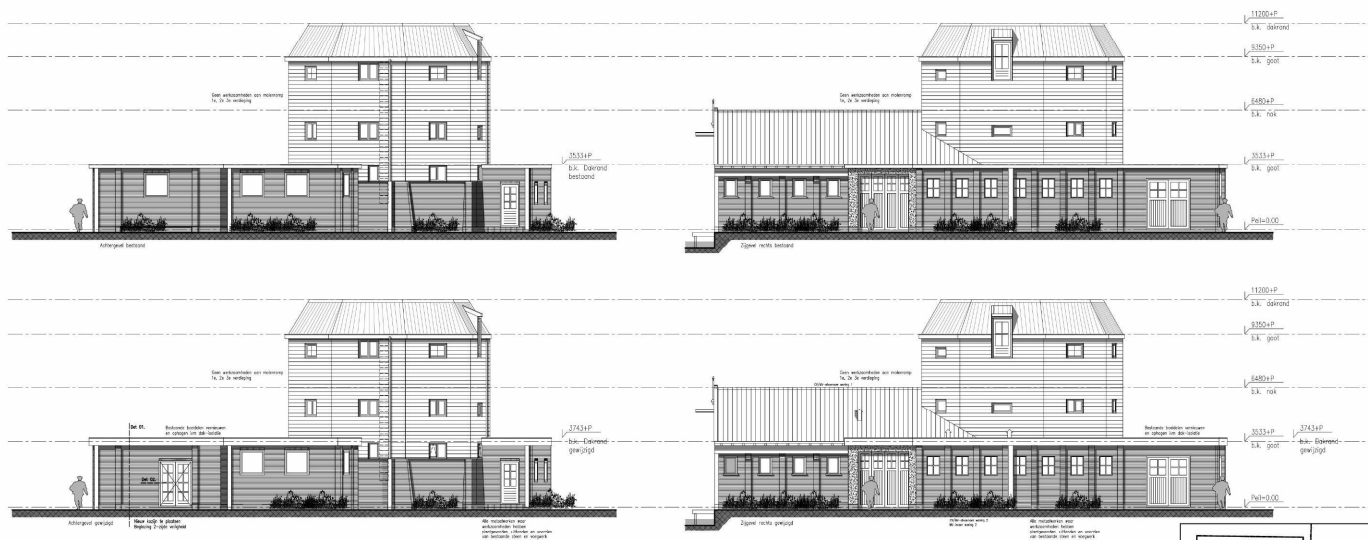
Hollands Kroon Architectuur

Kroon Architectuur

Charlottesville
1761 AX Anna Paulowna
Tel.
www.kroonarchitectuur.nl

André Ruydens architect bno

Opdrachtgever	De	Best	
Project	Herengroen, 15, 1766 BR, Borsseleparkers	Start	16-03-2012
	Verbouw Molenramp	Stuurplan	23.000
Ontwerper	Herengroen, 15, 1766 BR, Borsseleparkers	Schaal	1:500
	Duifstelsel ontworpen	Formaat	A1
	Gevels	Ruimte	50,00



SITUATIE 1:500

ALLE CONSTRUCTIE-GEDEVENE VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR
CONSTRUCTIE-GEDEVENE WORDEN LATER INGEDEEND
LET OP: MATEN IN HET WERK CONTROLEEREN

MAATVOERING IN HET WERK RIJPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE
NEN 311-3:2012 (p. 2) 1:10 1:20 1:50 1:100 1:200

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Metaalwerk (als bestaand)	Rood gesmuord (als bestaand)
dak	Dakpannen ZW	Rouwmaz (als bestaand)
Kozijnen	hout (als bestaand)	W1 (als bestaand)
Horren en deuren	hout (als bestaand)	Donker gren (als bestaand)
Raamranden	hout (als bestaand)	W1 (als bestaand)
Beplating	HPL+	Natuur
Gevelbekleding	Blame	Zwart
W1	Zak	Natuur
Wandbekleding	Handloren	Natuur (driepos op maat)
Dakdoornen	Stad	Mat zwart

ALLE KLEUREN EN MATERIALEN ALS BESTAAND

Hollands Kroon Architectuur

Architect	André Rijkers architect bno	Uitvoering	Uitvoering 4
Locatie	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied	Locatie	1101 AX, Area Paulusweg
Project	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied	Project	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied
Overname	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied	Overname	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied
Bevat	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied	Bevat	Persepolis 33, 1106 BL, Buitengebied



Nieuw aan te brengen ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de scheidingconstructie van een woonfunctie, welke volgens NEN 5067 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbruikswaardigheid van ten minste woonlandklasse 2.

- voorziening aansluiting drinkwater volgens NEN 1008
- voorziening aansluiting riolise volgens NEN 1010
- voorziening aansluiting gas volgens NEN 1129
- voorziening aansluiting cai volgens NEN 5175
- voorziening aansluiting telefoon volgens NEN 1010

- Een te plaatsen of gewijzigd te versuimen of te veranderen of te vergroten technisch beveiligingsstelsel dient te voldoen aan art. 6:56 van de Arbeidswet 2012
- Ventilatiestelsel: cyclisch of mechanisch (mechanische afvoer d.m.v. ventilatie-box). De ventilatie-installatie dient te voldoen aan NEN 1087
- Warmtepomp/verwarmingstoestel: voldoen aan artikel 6:56
- De elektrische-installaties dienen te voldoen aan de NEN 1010 en de voorschriften van de NUTS bedrijven
- De gasinstallatie-installatie dient te voldoen aan de NEN 1086 en de voorschriften van de NUTS bedrijven
- De gasinstallatie dient te voldoen aan de NEN 1078 en de voorschriften van de NUTS bedrijven
- De draadverbindingen dienen te voldoen aan de NEN 1075, en de voorschriften van de NUTS bedrijven

- De constructie die de scheiding vormt tussen een verbruikruimte, een badruimte met inbegrip van de op de constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnenkomen van rook in de verbruikruimte, de badruimte, is **niet** eenduidig bepaald volgens NEN 2776.
- De uitroeperen van de twee personen medelijdende van de vier, werd naar de badruimte hebben tot hoogte van 1,5m een gemiddelde uitroeperen van 0,31 kg/m²/s (2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2kg/m²/s (2)
- Een geïsoleerde installatie versnoodt in een ringconstructie wordt verbruikruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonruimte naar vloeren NEN 5077 speciaal kanariserende installatie

Nieuw aan te brengen/te vernieuwen onderdelen van de uiterlijke scheefingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaald warmteverlies van:

- q_{gevel} min. 1,4 W/K/W
- q_{dak} min. 2,5 W/K/W

De verspreiding van ruis aan de liggers met een draag-, ligger- en daarnet op de stalen constructie-onderdelen hebben een veerkrachtverhogende effect van ten hoogste 2,28x10⁴ N, daarmee volgens NEN 3000.

De lucht- en waterdichtheid en vochtweerstand van de in- en buitenzijde scheidingen constructies moet voldoen aan NEN 2778/2685/5077 (getuigenis)

In de uiterlijke scheidingen constructie mag zich geen opening bevinden die breder is dan 10mm o.a. op het binnenzijde van talen en muizen te voorkomen conform art. 3.10 van het bouwbesluit

De hoofdaansluiting dient, onder brandomstandigheden, een brandweerdichtheid te bezitten te bezitten van min. 30min. volgens NEN 6009 en NEN 8730

	Ruimte waar water vaak aan geplaatst comen EN binnin		Isolatie
	Scheurconstructie welke een volledig breuk van technische staat is de richting van comen MEN DOOR		Kant centrale vernieuwing
	Brandcompartmentering		Aluminium ventilatie
	Zuiflutsdeur		Luchtbruggen
	Hemelwaterflood		Luchtfilter
	Vulwaterflood		
	Alle installaties volgens gegevens installatie		
	Alle binnin, die in Ruimteschakels volgens tekening/berekening constructie		

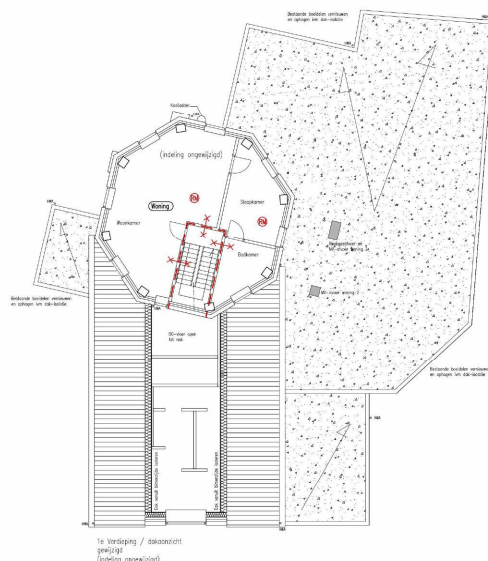
ALLE CONSTRUCTIE-GEGEVENS VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR
CONSTRUCTIE-GEGEVENS WORDEN LATER INGEDIEND
LET OP: MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Hollands Kroon Architectuur
André Ruyters architect bna

André Rijnders architect bv

Opdrachtgever	Dir.	Ref.
Project	Herengr. 35.150 BL, Baringerpoort Verbouw Molenschip Herengr. 35.150 BL, Baringerpoort	Datum: 16-12-2023 Aversie: 23.000 Schied: 1.000
Coördinator	Definitief ontwerp Bé-vier	Formaat A1 Rader: 00.03



MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE					
pagina 4	13.10.2019	pagina 5	pagina 6	pagina 7	pagina 8

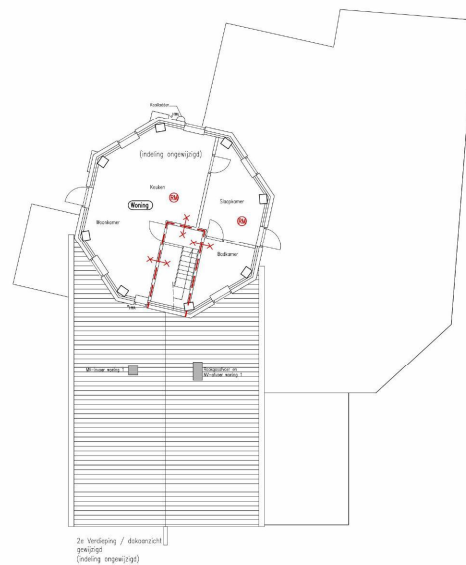


Hollands Kroon Architectuur

Charliffaring
1161 AX Alsea Paalweg
tel: 020-4911111
www.haarchitectuur.nl

André Rinders architect bna

Onderwerp	Datum	Totaal
Project: Herengracht, 15 t/m 18, Buitengracht	Deuren: 16-01-2010	
Project: Verbouw: Pleinweg	Deuren: 23-05-10	
Project: Herengracht, 15 t/m 18, Buitengracht	Deuren: 1-06-10	
Onderwerp: Deurkwaliteit ontwerp	Deuren: 01-06-10	
Onderwerp: Nieuw ontwerp	Deuren: 01-06-10	



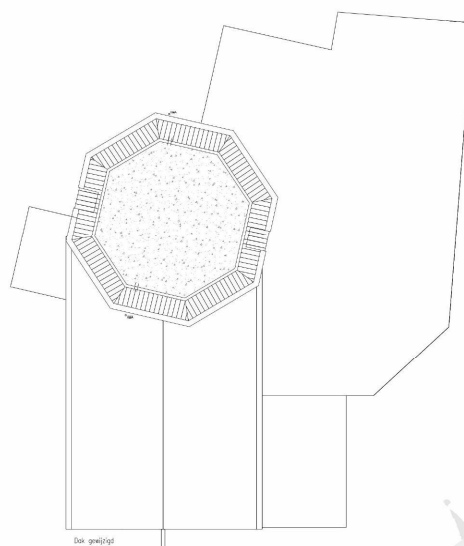
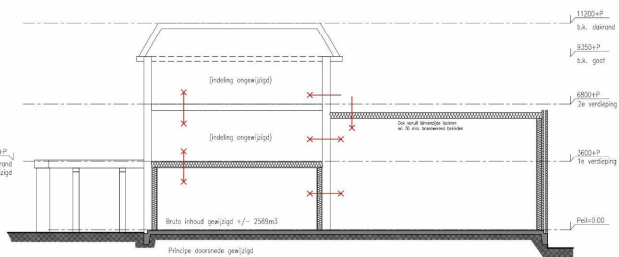
ALLE CONSTRUCTIE-GEDEVENE VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR
CONSTRUCTIE-GEDEVENE WORDEN LATERS INGEDEVEN
LET OP: MATEN IN HET WERK CONTROLEEREN

MAAT VOERING IN HET WERK RIJPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE
TUSSEN 10.00 UUR EN 12.00 UUR

Hollands Kroon Architectuur

Overstifting is
1801 AX Apria Zuidwilde
Tel. 06-12345678
www.hollandskroon.nl

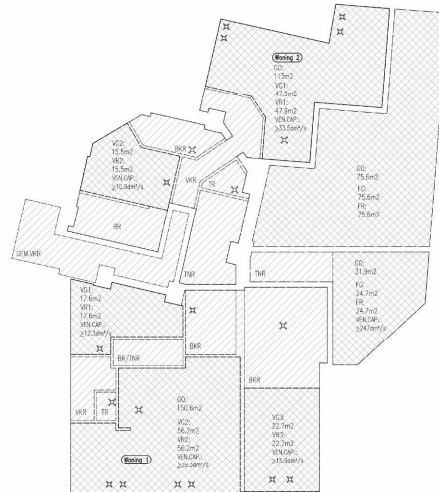
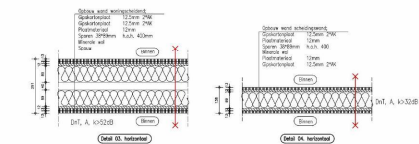
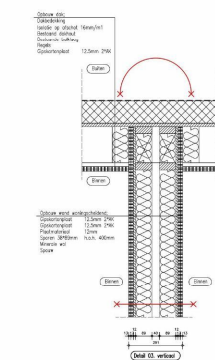
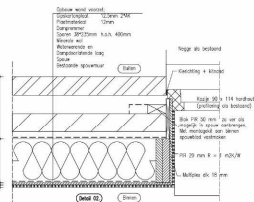
Architectuurarchitectuur		Overstifting is	
Overstifting is	1801 AX Apria Zuidwilde	Tel.	06-12345678
Project	Overstifting is	Overstifting is	1801 AX Apria Zuidwilde
Overstifting is	1801 AX Apria Zuidwilde	Overstifting is	1801 AX Apria Zuidwilde
Overstifting is	1801 AX Apria Zuidwilde	Overstifting is	1801 AX Apria Zuidwilde



MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Charlottenberg 6
1761 AX Anna Paulowna
tel.

André Ruydens architect bvba www.ikrarchitectuur.be	
Opdrachtgever	Dhr. Heerenweg 35 1790 BL Borsaringersheere
Project	Verbouw Molenaar Heerenweg 35 1790 BL Borsaringersheere
Orderaan	Definitief ontwerp Overname en dak
	Bestel Datum 08-07-2023 Nummer 23.040 Versie 1.000 Formaat A1 Prijs €0,00



ALLE CONSTRUCTIE-GEGEVENS VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR
CONSTRUCTIE-GEGEVENS WORDEN LATER INGEDIEND
LET OP: MATEN IN HET WERK CONTROLEREM

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE					
WEL A	WEL B	WEL C	WEL D	WEL E	WEL F

Hollands Kroon Architectuur

Charlottesville
1761 AX Anna Paulowna
tel. [redacted]
www.bkarchitectural.com

André Rijnders architect bna

Opdrachtgever	Div. []	Ger.	
	Hoornweg 35 1195 BE, Barsingergaars	Datum	16-03-2023
Project	Verbouw Molendiep	Maakt	23.000
	Hoornweg 35 1195 BE, Barsingergaars	Schaal	1:500
Ontwerp	Definitief ontwerp	Formaat	A3
	Details, constructie, bouwbesluit-begeleiden	Model	D0-03

Werkomschrijving verbouw Molenromp met pakhuis Heerenweg 75, 1761 BL Barsingerhorn

Inleiding

De molenromp met pakhuis is in 1907 gebouwd als stellingmolen. Op de plaats van de molen was een windkorenmolen door brand verloren gegaan. Voor de bouw van de huidige molen werd de pelmolen “Het Wapen van Friesland” uit Zaandam gebruikt.

Rond 1920 is de molen onttakeld. Het wiekenkruis, de kap en de romp tot de onderste bintlaag van het boven achtkant is verwijderd. Tegen de molen is een pakhuis gebouwd.

Rond 2007 is de molen gerestaureerd. In het gemeente archief is een tekening aanwezig van In het basement van de molenromp is de kantine uitgebreid en in de molenromp is een woning gebouwd. Buitenwanden van de romp en het dak zijn aan de binnenzijde geïsoleerd.

Voor de bouwhistorische waardestelling verwijs ik u naar het rapport van de heer

Plan

De huidige eigenaar heeft het plan om in de molenromp en het pakhuis 4 appartementen te maken. Op de begane grond worden twee woning toegevoegd. De bestaande woning is in tegenstelling tot de vergunning tekening uit 2007 op de bovenste bouwlaag gebouwd. Op de verdieping is al een appartement aanwezig. Dit is het vierde appartement in deze aanvraag.

Een eventuele kleurwijziging van de romp is op dit moment geen onderdeel van de aanvraag. De heer heeft een onderzoek gedaan naar het historisch kleurgebruik. Het is aannemelijk dat de romp met donker (geteerd) hout was bekleed.

Werkomschrijving

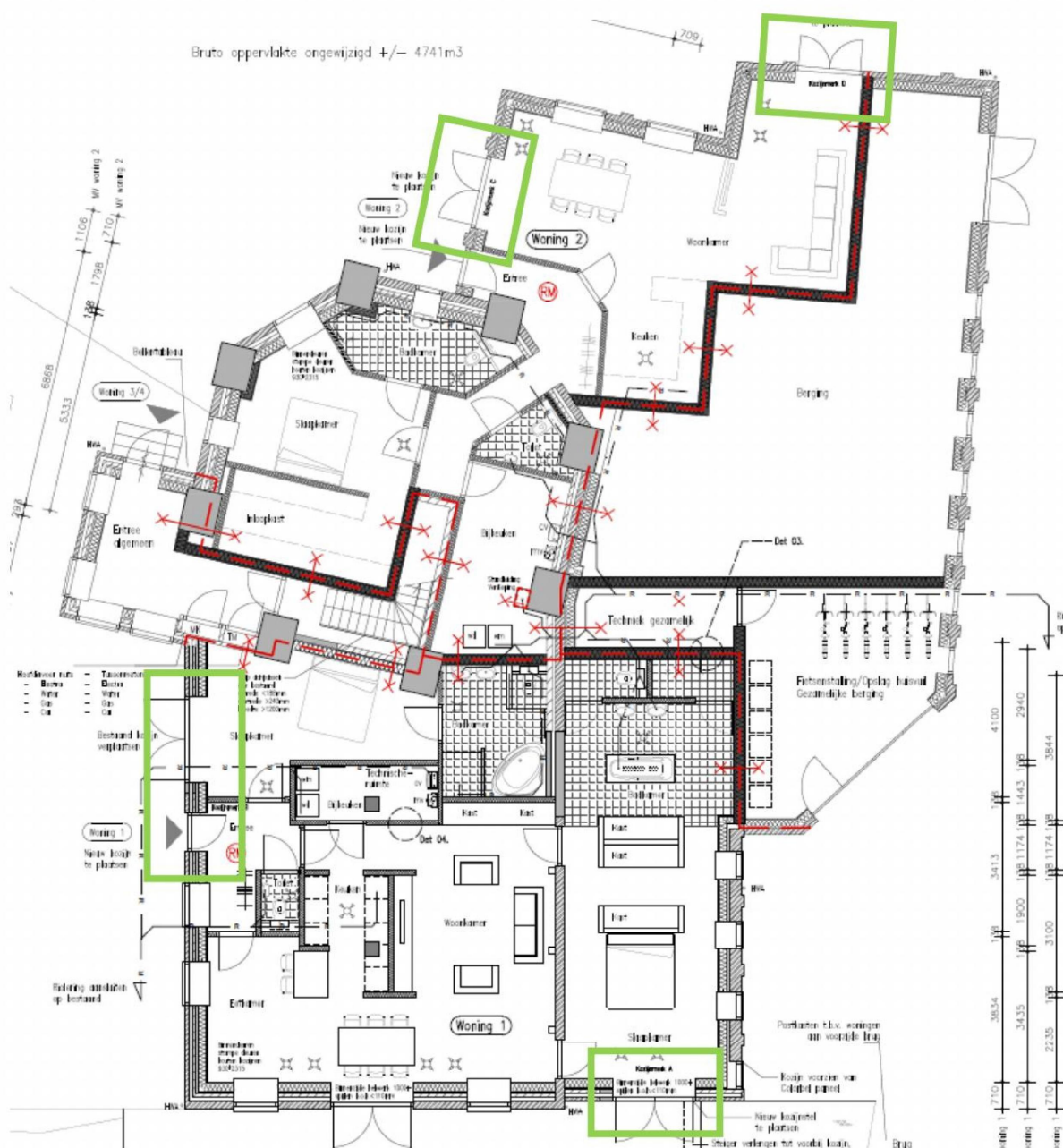
In de bouwhistorische waardestelling van de heer is op pagina 32 de waardestelling “hoog” en “positief” met kleuren aangegeven. Dit betreft bouwdelen van de molenromp. In de molenromp worden geen aanpassingen aan de gevels uitgevoerd. De gemetselde muren van de begane grond worden aan de binnenzijde voorzien van geïsoleerde houtskeletbouw wanden. De wanden worden niet bevestigd aan de bestaande muren.

In de buitengevels van het pakhuis worden drie stuks terrasdeuren en een toegangsdeur van één appartement aangebracht. Eén deurstel wordt verplaatst.

De wanden van het pakhuis worden aan de binnenzijde voorzien van geïsoleerde houtskeletbouw wanden. Het dak van het pakhuis worden aan de buitenzijde voorzien van afschot isolatie en de plafonds worden gedeeltelijk brandwerend bekleed.

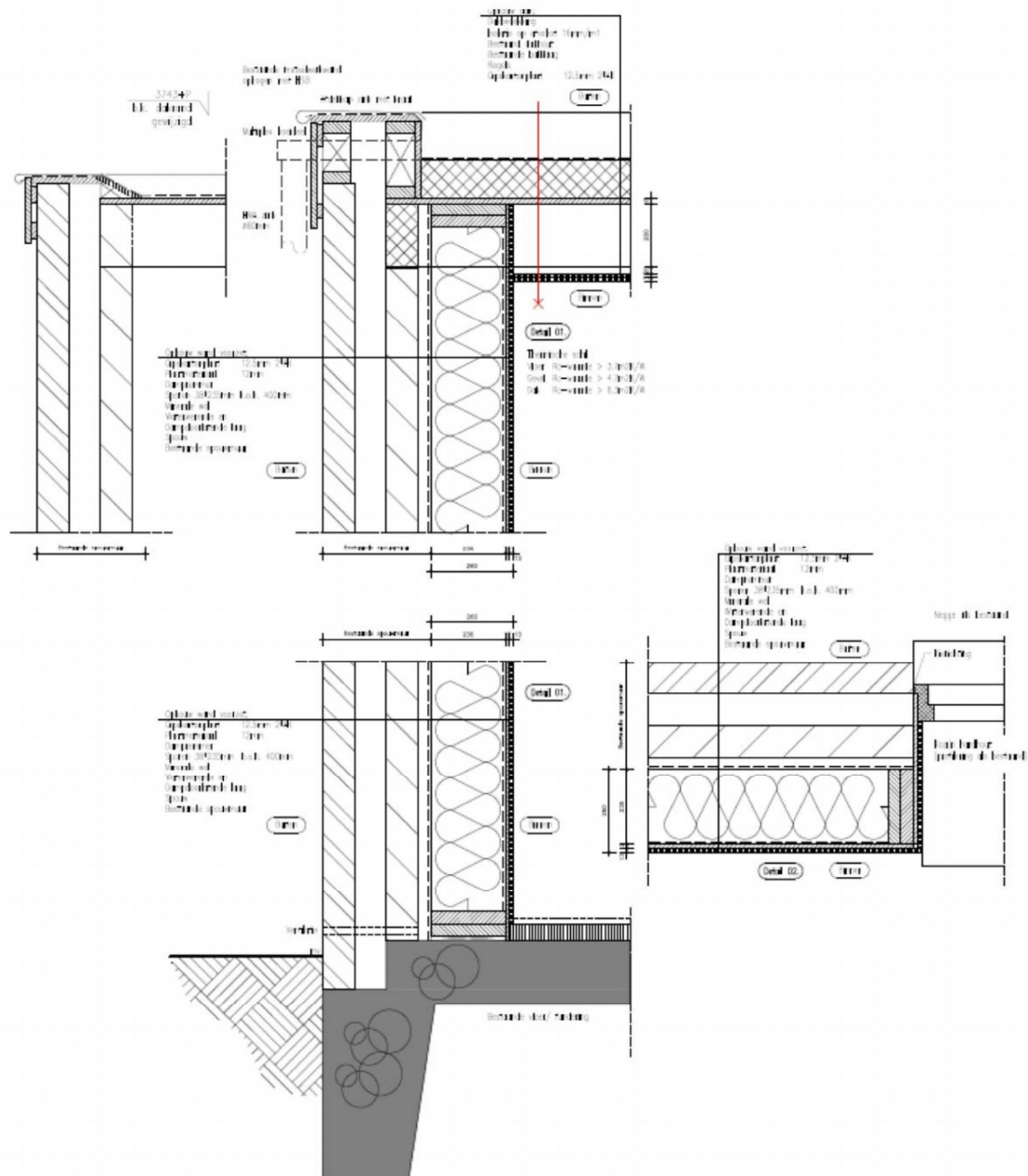
Op blad DO-07 van datum 23 november 2023 zijn de details aangegeven.

Aanpassingen gevels pakhuis. In het bestaande metselwerk worden sparingen gezaagd. De stenen naast de sparing worden uitgetand. Na plaatsen van de kozijnen wordt het metselwerk met bestaande gevelstenen hersteld en gevoegd in de kleur en textuur van de bestaande voeg.



Met groen omkaderd zijn de kozijnen die worden toegevoegd of verplaatst.
Fragment van tekening DO-07 van datum 23 november 2023.

De R_c waarde wordt $6,30 \text{ m}^2\text{K/W}$.



Opgemaakt 15 december 2023 door



Ruimtelijke Onderbouwing Heerenweg 75 Barsingerhorn

Gemeente Hollands Kroon

8 maart 2024

Toelichting

Inhoud:

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
2.	Geldende planologische situatie	6
2.1	Omgevingsvergunning	6
3.	Planbeschrijving.....	8
3.1	Bestaande situatie	8
3.2	Planomgeving.....	8
3.3	Stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten	9
3.4	Parkeren.....	11
4.	Beleid.....	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.1.1	<i>Nationale Omgevingsvisie (Novi)</i>	13
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	13
4.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	14
4.2	Provinciaal beleid.....	14
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i>	14
4.2.2	<i>Omgevingsverordening NH2020 (OVG)</i>	15
4.3.3	<i>Woonagenda 2020-2025</i>	16
4.4	Gemeentelijk beleid.....	16
4.4.1	<i>Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'</i>	16
4.4.2	<i>Woonvisie Hollands Kroon</i>	17
5.	Cultuurhistorische en archeologische belangen	18
5.1	Cultuurhistorie	18
5.2	Archeologie	18
6.	Watertoets	20
6.1	Water	20
6.1.1	<i>Europese Kaderrichtlijn Water</i>	20
6.1.2	<i>Watervisie 2021</i>	20

6.1.3	<i>Waterprogramma</i>	20
6.1.4	<i>Water in het plan/Watertoets</i>	20
7.	Milieuaspecten	22
7.1	Natuur	22
7.1.1	<i>Wet Natuurbescherming</i>	22
7.1.2	<i>Gebiedsbescherming</i>	22
7.1.3	<i>Soortenbescherming</i>	22
7.2	Bodem	23
7.3	Geluid	23
7.4	Luchtkwaliteit.....	25
7.5	Externe veiligheid.....	25
7.6	Kabels en leidingen	26
7.7	Bedrijven en milieuzonering	27
7.8	Duurzaamheid.....	27
7.9	Milieueffectrapportage (MER)	27
7.10	Spuitvrije zone.....	28
8.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
8.1	Algemeen	30
8.2	Economische uitvoerbaarheid	30
8.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
8.3.1.	<i>Overleg belanghebbenden</i>	30

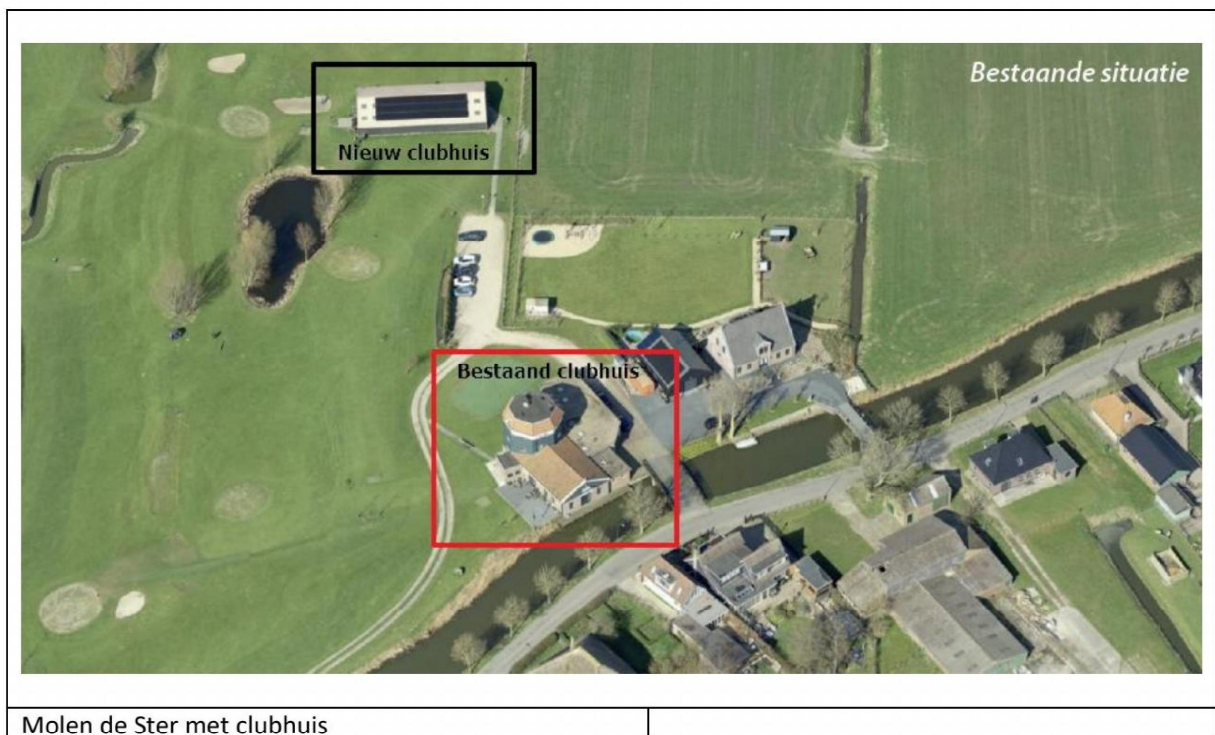
Bijlage:

Bijlage 1:	Bouwtekening appartementen
Bijlage 2:	Bouwtekening appartementen
Bijlage 3:	Bouwhistorisch rapport
Bijlage 4:	Landschappelijke erfinrichting
Bijlage 5:	Watertoets
Bijlage 6:	Akoestisch onderzoek
Bijlage 7:	Overeenkomst bewoners Heerenweg 77

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Heerenweg 75 in Barsingerhorn is golfbaan “Molenslag” aanwezig. Dit is een openbare recreatieve golfbaan. Langs de Heerenweg staat op het terrein van de golfbaan molen De Ster, een voormalige korenmolen en een rijksmonument. In de huidige situatie fungeert de molen als bedrijfswoning en clubhuis voor bezoekers aan de golfbaan. Voor de bedrijfswoning is in 2007 een vergunning verleend.



De initiatiefnemer heeft het plan opgevat om het clubhuis met bedrijfswoning te transformeren naar 4 appartementen.

De reden voor de transformatie is dat het onderhoud en de bijbehorende investering om de gebouwen te verduurzamen te hoog zijn en drukken op de exploitatie van de golfbaan. Er is daarom gezocht naar mogelijkheden om binnen het huidige beleidskader een oplossing te bedenken waarbij het rijksmonument (molen De Ster) wordt behouden en een verduurzaming van de gebouwen plaatsvindt.

De ontwikkeling van appartementen op deze locatie vormt een mooie aanvulling op het dorpslint van Barsingerhorn, zonder dat het historische karakter wordt aangetast.

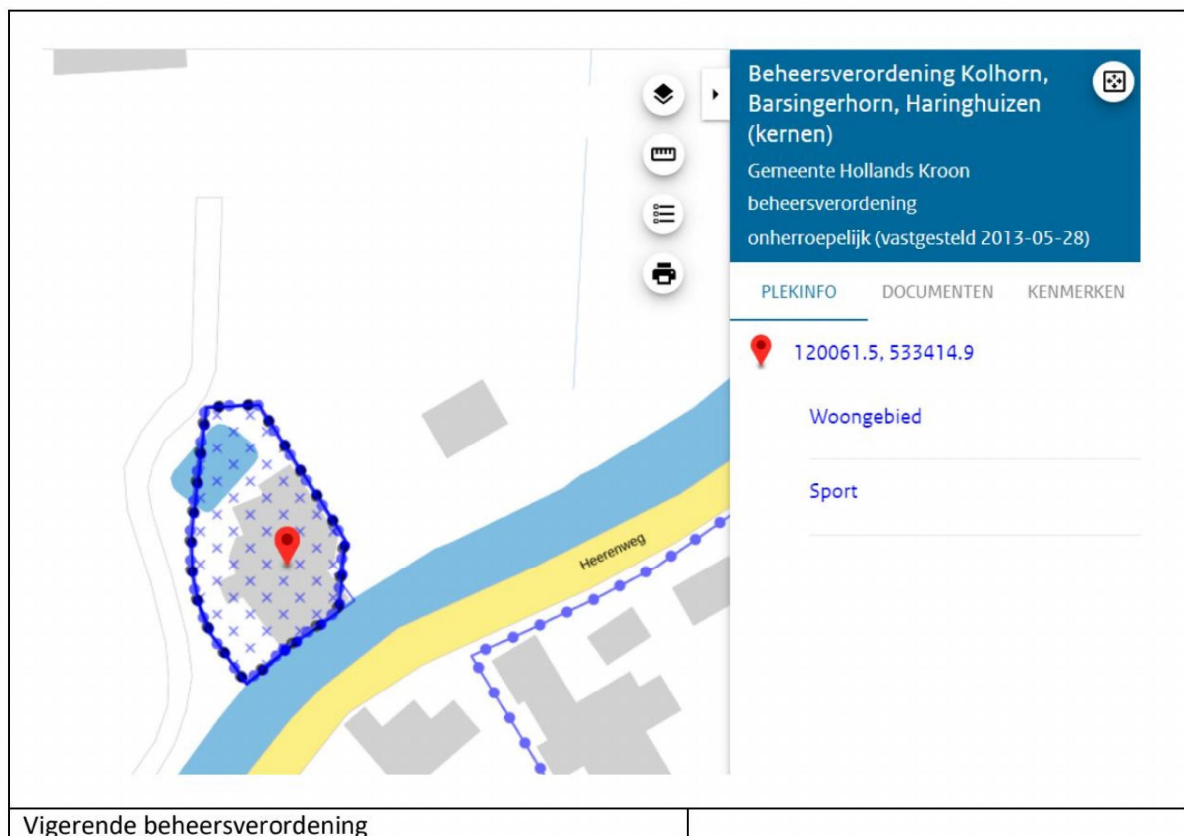
De uitstraling van de bebouwing op de planlocatie wijzigt niet, want de gevels en de dakconstructie blijven ongewijzigd. Bovendien zal door de ontwikkeling van de appartementen de levendigheid van het dorp worden versterkt. Er is een groot tekort aan betaalbare woningen en de ontwikkeling van het plan heeft een positief effect op de krappe woningmarkt en op het woon- en leefklimaat binnen de dorpskern van Barsingerhorn.

Barsingerhorn is dicht bij de voorzieningen van Schagen gelegen, het NS-station en het Winkelhart Niedorp, zodat het voor starters en ouderen een mooie locatie is om te wonen. Het clubhuis wordt verplaatst naar een bestaande driving range die aan de oostzijde van de planlocatie op de golfbaan aanwezig is. Dit betekent dat er geen bebouwing aan het perceel wordt toegevoegd, maar er vindt een transformatie plaats van een bestaand gebouw.

2. Geldende planologische situatie

2.1 Omgevingsvergunning

De realisatie van 4 appartementen is in strijd met de geldende beheersverordening “Kolhorn, Barsingerhorn en Haringhuizen (kernen)” waarin de planlocatie is aangewezen als ‘Woongebied’ en ‘Sport’.



In de beheersverordening staat vermeld dat het toevoegen van nieuwe hoofdgebouwen niet is toegestaan. Een hoofdgebouw is gedefinieerd als:

“een gebouw, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het toegelaten gebruik van het perceel en, indien meerdere gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op het gebruik het belangrijkste is.

In dit geval worden in het huidige clubhuis 4 appartementen gerealiseerd.

Het clubhuis kan worden beschouwd als het hoofdgebouw op de planlocatie. De reden is dat de verblijfsfunctie binnen dit pand het belangrijkste is overeenkomstig het besluitvak ‘Woongebied’ en ‘Sport’.

Bij de ontwikkeling van het plan worden er binnen het hoofdgebouw appartementen gerealiseerd en daarmee neemt het aantal hoofdgebouwen op het perceel toe wat strijdig is met de beheersverordening.

Om de realisatie van 4 appartementen mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden

gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een buitenplanse afwijking.

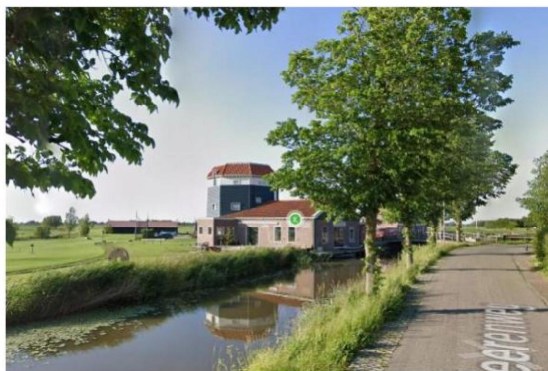
3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Het huidige clubhuis is gelegen aan de Heerenweg 75 in Barsingerhorn. Molen De Ster vormt een mooie combinatie met de bestaande bebouwing in het dorpslint en geeft een historisch uiterlijk aan de dorpskern van Barsingerhorn. Opgemerkt wordt dat de planlocatie wel buiten het beschermd dorpsgezicht is gelegen.

Aan de achterzijde van het clubhuis is de golfbaan met driving range gelegen in een verder open landschap.

De golfbaan wordt op de Heerenweg ontsloten door middelen van een brug over een brede waterloop, genaamd de Mient.



Bestaande situatie

3.2 Planomgeving

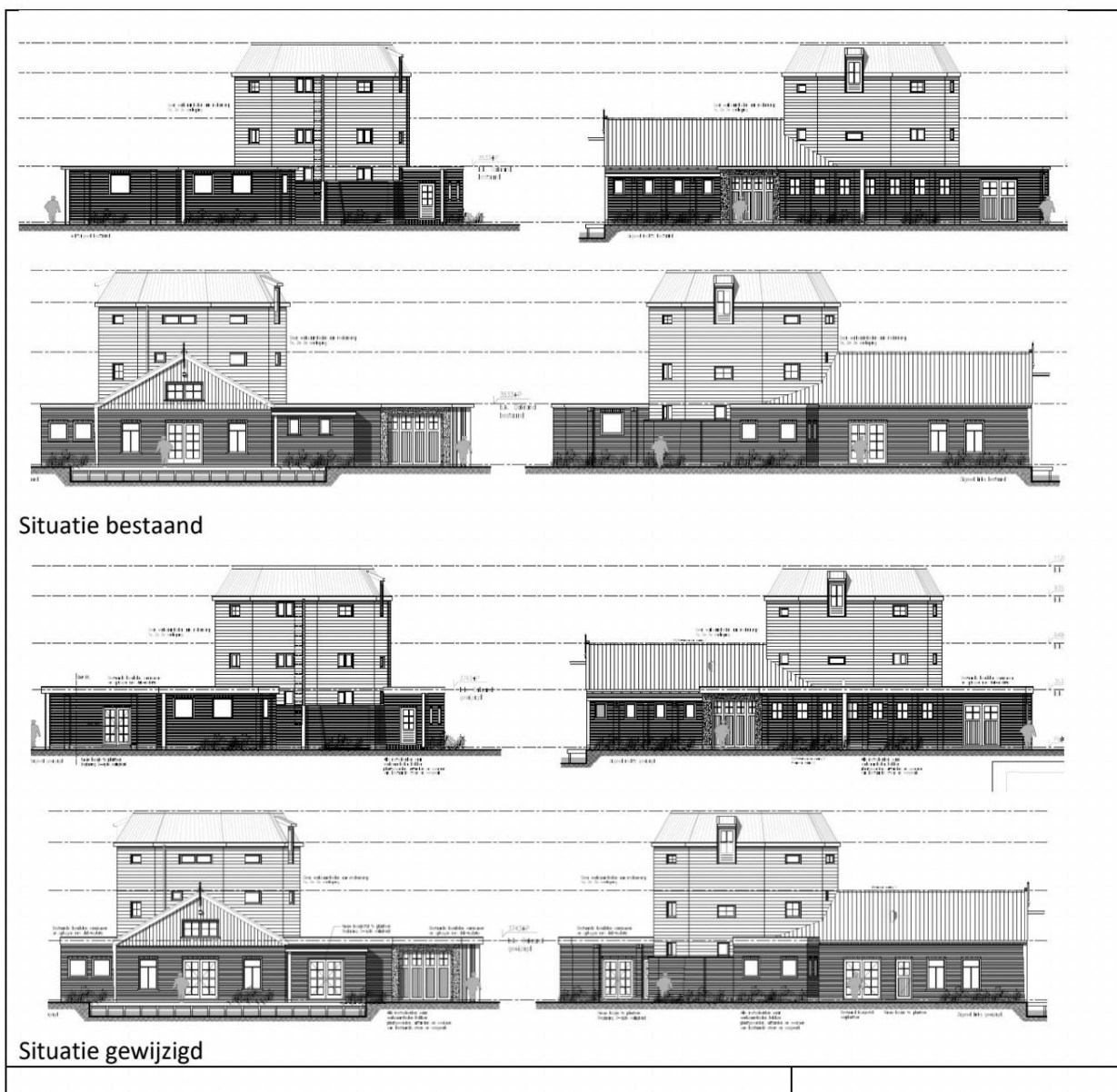
Het perceel aan de Heerenweg 75 is gelegen binnen de historische lintbebouwing van Barsingerhorn. Het dorp is gelegen binnen de Hooglandspolder waarvan oudsher de percelen worden gebruikt voor de veeteelt. Het betreft een vlak, agrarisch gebied, dat gekenmerkt wordt door een grote mate van openheid. Het enige reliëf in het landschap wordt gevormd door de ringsloten rond de polder en de provinciale wegen N241 en N248 aan de noord- en westzijde.

De oorspronkelijke verkaveling is nog herkenbaar aanwezig in het landschap, alhoewel veel karakteristieke verkavelingspatronen verloren zijn gegaan tijdens de ruilverkaveling van de Schagerkogge.

De polder is slechts spaarzaam bebouwd en beplant. De bebouwing van Schagen aan de westzijde is zeer herkenbaar. De beplanting binnen de polder beperkt zich tot de erven van woningen, waardoor er een scherpe overgang zichtbaar is van bewoond gebied naar het open polderlandschap.

3.3 Stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten

De ontwikkeling van het plan bestaat uit de interne verbouwing van de bestaande molen met clubhuis, waarbij ~~2~~² appartementen op de begane grond worden gerealiseerd naast de bestaande 2 appartementen op de 1^e en 2^e verdieping. In de nieuwe situatie zijn in totaal 4 appartementen aanwezig (bijlage 1 en 2).



Aan de constructie van het pand worden geen wijzigingen aangebracht. Het betreft een interne verbouwing van de bestaande molenromp en bijgebouwen, zodat de stedenbouwkundige kwaliteit op het perceel behouden blijft. Alleen worden drie raampartijen vervangen door deuren, maar dit betreft een ondergeschikte wijziging. De molen is een rijksmonument en dit is de reden dat door D.J.K. Zweers in september 2022 een bouwhistorische waardestelling is aangeleverd (bijlage 3). Uit het rapport blijkt dat de wijzigingen die in de molen worden aangebracht verenigbaar zijn met het karakter van de molen, waardoor het behoud van het rijksmonument is gewaarborgd. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de ontwikkeling van het plan, mits een advies ten aanzien van isolerende maatregelen wordt opgevolgd. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er is een continue ontwikkeling zichtbaar sinds de verplaatsing van de molen. De verdere ontwikkeling naar de huidige wensen is dan ook passend met behoud van de historische waarde, zoals in het bouwhistorisch onderzoek is weergegeven. Om de kwaliteit van het landschap zoveel mogelijk te waarborgen is een landschappelijke erfinrichting opgesteld (bijlage 4).



Landschappelijke inpassing met lage hagen ten behoeve van openheid	
--	--

Rond de appartementen en het parkeerterrein wordt een lage inheemse groenblijvende haag aangeplant. Daarmee wordt de groene tuin rond het appartementengebouw afgescheiden van de achterliggende golfbaan en dit betreft een functiescheiding van wonen en sport. Het aanbrengen van een lage haag zorgt ervoor dat de openheid in het landschap behouden blijft.

Voor de realisatie van 4 appartementen is een voorwaarde dat geparkeerd wordt op eigen terrein. Er is in de huidige situatie al een parkeerterrein aanwezig voor bezoekers van de golfbaan en daarvan wordt de parkeercapaciteit verhoogd. Ook het parkeerterrein wordt omzoomd met een lage groenblijvende haag waardoor de geparkeerde auto's aan het zicht worden onttrokken en de openheid van het landschap zichtbaar blijft. Daarmee wordt de impact op de omgeving geminimaliseerd.

Voor de transformatie van de driving range tot clubhuis geldt dat dit binnen de bestaande bebouwing plaatsvindt en dit heeft geen negatief effect op de landschappelijke kwaliteit.

3.4 Parkeren

De Heerenweg loopt door het dorpslint van Barsingerhorn en heeft een rol als ontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt bij de planlocatie 50 kilometer per uur.

In het facetbestemmingsplan 'Parkeren en wonen' is een parkeerregeling opgenomen voor de gehele gemeente Hollands Kroon. Dit plan geeft regels op het gebied van parkeren voor alle gemeentelijke bestemmings-/wijzigingsplannen. Het plan is als het ware als een laag over de bestemmings-/wijzigingsplannen heen komen te liggen.

Om het aantal benodigde parkeerplaatsen te bepalen is aansluiting gezocht bij de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018'. De gemeente heeft een advies opgesteld omtrent de parkeerplaatsen en aangegeven dat het aantal parkeerplaatsen moet voldoen aan de CROW-norm.

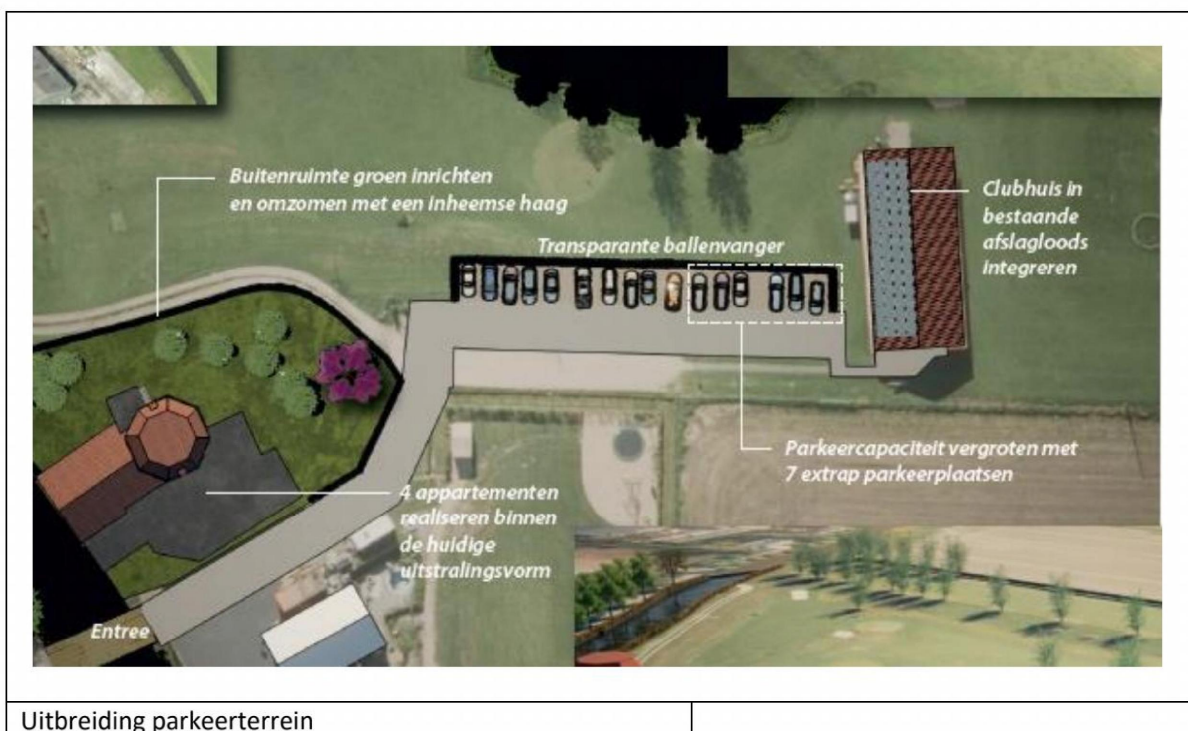
Bij de ontwikkeling van het plan is het uitgangspunt om betaalbare huurwoningen te realiseren voor starters en de oppervlakte van de appartementen is hierop afgestemd. De CROW-norm voor een klein appartement (goedkoop/midden, < 80 m², huur, rest bebouwde kom, niet stedelijk) bedraagt gemiddeld 1,4 parkeerplaats per woning en voor een groter appartement (duur, > 130 m², huur, rest bebouwde kom, niet stedelijk) bedraagt dit gemiddeld 1,9 parkeerplaats per woning. In totaal zijn er voor de ontwikkeling 7 extra parkeerplaatsen nodig (bijlage 4).

Golfbaan Molenslag is een oefen- en recreatiebaan voor de golfsport met slechts 9 holes. In de huidige situatie zijn er 10 parkeerplaatsen bij de golfbaan aanwezig en het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid tot 17. Dit betekent dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is voor zowel de golfbaan als de appartementen. Opgemerkt wordt dat het mogelijk is om nog meer parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein, maar het huidige aantal parkeerplaatsen voldoet.

Door de realisatie van 4 appartementen zal het aantal verkeersbewegingen toenemen. Dit betreft gemiddeld 6 verkeersbewegingen per etmaal voor een duur appartement en gemiddeld 4,1 verkeersbewegingen voor een goedkoop/midden appartement. In totaal betreft dit 20,2 verkeersbewegingen per etmaal van en naar de appartementen.

De Heerenweg is de hoofdontsluitingsweg van Barsingerhorn voor bestemmingsverkeer en de verwachting is dat een toename van een gering aantal verkeersbewegingen niet zal leiden

tot een onaanvaardbare verkeersdruk. Bovendien is het zicht op de weg goed vanaf de planlocatie, zodat verkeer eenvoudig kan invoegen in het heersende verkeersbeeld, waarbij de verkeersveiligheid is gewaarborgd.



4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (Novi)

In de Nationale Omgevingsvisie wordt een langetermijnvisie voor de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland aangegeven. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland veranderen en de visie is bedoeld om het land mooier te maken en voort te bouwen op de het bestaande landschap en de steden.

De Novi is op 11 september 2020 vastgesteld en op 15 september 2020 in werking getreden. In de visie wordt een integrale aanpak voorgesteld, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties en met meer regie vanuit het Rijk. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt er gewerkt aan de onderstaande prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Zowel op de korte- al lange termijn zijn maatregelen nodig om de bovengenoemde prioriteiten te bewerkstelligen. Deze maatregelen zullen in de praktijk voortdurend op elkaar inspelen. Vanuit het Rijk zal hier de regie over worden gevoerd.

Vanuit de Nationale Omgevingsvisie vindt een doorvertaling plaats naar het beleid van provincies en gemeenten. Dit is de reden dat de ontwikkeling van het plan niet indirect wordt getoetst aan de bovenstaande prioriteiten, maar via het beleid van lagere overheden. Doordat er op het perceel een duurzame toekomstbestendige ontwikkeling plaatsvindt, voldoet het plan overigens wel aan de Novi.

Conclusie: *Voor het plan heeft de Novi geen directe consequenties.*

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen beperken, daar waar de nationale belangen dit noodzakelijk maken. In het overzicht met nationale belangen is geen enkel belang gerelateerd aan de planontwikkeling op de locatie Heerenweg 75. Dit betekent dat de Barro niet van toepassing is op de ontwikkeling van het plan.

Conclusie: *De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor het voorliggende bestemmingsplan.*

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder is opgenomen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het is een verplichte motivering die moet worden opgenomen bij ieder plan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bij de ontwikkeling van 11 woningen of meer is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In dit geval worden er 4 appartementen gerealiseerd, waardoor er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en er hoeft geen laddertoets te worden uitgevoerd. Wel zal moeten worden gemotiveerd of de ontwikkeling van het plan voldoet aan een behoefte en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Bij de ontwikkeling van het plan is rekening gehouden met de vraag naar woningen binnen de gemeente Hollands Kroon. Er is een grote behoefte aan woningen voor starters en senioren en bij de realisatie van de appartementen is rekening gehouden met beide doelgroepen. Het doel is om de appartementen te verhuren, zodat het mogelijk is voor starters om een woning te betrekken en senioren kunnen doorstromen vanuit hun eigen woning. Dit zorgt voor beweging in de woningmarkt.

Voor senioren is het mogelijk om op de begane grond te wonen en starters kunnen op de 1^e verdieping een appartement bewonen. Deze mix van doelgroepen zorgt ook voor een aantrekkelijk sociaal woonklimaat, waarbij starters en senioren elkaar kunnen ondersteunen bij de dagelijkse activiteiten.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld.

De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;
- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie is gelegen in het gebied Noord-Holland-Noord. In de Omgevingsvisie staat vermeld dat dit gebied beschikt over bijzondere eigen kenmerken en kwaliteiten. Zoals (meer) rust, ruimte, groen, natuur en (gezonde) lucht. Die kwaliteiten zijn het waard om te koesteren. Niet alleen voor de inwoners van die gebieden zelf, maar ook voor de inwoners in het drukke zuidelijke deel van de provincie die op zijn tijd een meer landelijke omgeving willen bezoeken. Om daar rust en ruimte te kunnen ervaren of een ander type woonmilieu te zoeken. Om deze kwaliteiten te waarborgen is dynamiek en ontwikkeling in Noord-Holland Noord nodig. Verstedelijking nabij knooppunten van openbaar vervoer en in de omgeving van historische binnensteden en de nodige voorzieningen komt daarvoor het meest in aanmerking.

Door de ontwikkeling van appartementen vindt een toekomstgerichte ontwikkeling plaats op de planlocatie. De appartementen worden gerealiseerd in de historische dorpskern van Barsingerhorn wat zorgt voor een aantrekkelijk woon- en leefklimaat rond de planlocatie. Daarnaast is het mogelijk om gebruik te maken van de nabijgelegen golfbaan, manege, tennisbaan en basisschool.

Barsingerhorn is dicht bij de voorzieningen van Schagen gelegen en het NS-station (3,5 kilometer) en het Winkelhart Niedorp. Door de ligging van de appartementen in een dorpskern kan van de rust en ruimte in dit deel van Noord-Holland worden genoten, terwijl op korte afstand gebruik gemaakt kan worden van het openbaar vervoer voor woon-/werkverkeer. De realisatie van appartementen is in overeenstemming met de Omgevingsvisie.

Conclusie: *De ontwikkeling van het plan is niet in strijd met het provinciale beleid.*

4.2.2 Omgevingsverordening NH2020 (OGV)

De Omgevingsverordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

In artikel 6.1.2 van de OGV staat vermeld dat binnen het werkingsgebied landelijk gebied een kleinschalige woningbouwontwikkeling mogelijk is als dit in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte afspraken. Daarnaast kunnen deze afspraken alleen van toepassing zijn op locaties die zijn gelegen in of aan kernen of in of aan dorpslinten.

Bij het bouwen van woningen zet de regio vanuit de Woondeal 2.0 in op:

- klimaatadaptatie, circulair en natuurinclusief bouwen, biobased bouwen en de energietransitie;
- doorstroming, iedere woning brengt meerdere verhuisbewegingen op gang;
- betaalbare woningen voor starters, doorstromers en alleenwonenden;
- bouwen bij OV-knooppunten;
- flexwoningen waar permanente bouw (nog) moeilijk is.

In dit geval vindt er een toevoeging van woningen plaats in het bestaande dorpslint langs de Heerenweg en binnen de dorpskern van Barsingerhorn. De appartementen worden gerealiseerd in een bestaand pand en zijn gezien de afmetingen en betaalbaarheid bedoeld voor diverse doelgroepen zoals starters, doorstromers en alleenwonenden. De appartementen worden relatief dichtbij OV-knooppunt Schagen gebouwd (circa 3,5 km). De inrichting van het terrein is klimaatadaptief door het aanbrengen van open verharding voor het parkeerterrein en een groene inrichting van lage groene hagen en een ruime tuin rond de appartementen. Daarmee voldoet de ontwikkeling van het plan aan de bovengenoemde uitgangspunten.

De planlocatie is gelegen binnen Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL Schagen) en daarvoor zijn de voorwaarden in artikel 6.46 van de OGV opgenomen. De ontwikkeling van een plan binnen BPL moet voldoen aan de regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten. Deze kernkwaliteiten staan omschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018. Kernkwaliteiten binnen het gebied zijn de kenmerkende verkavelings- en slotenpatronen, de openheid en ruimtebeleving in het landschap en het historische dorpslint wat een ruimtelijke drager is.

De verkavelings- en slotenpatronen en de bebouwingslinten binnen dit gebied laten goed de ontwikkeling van het landschap zien en daarbij is de openheid in combinatie met het cultuurhistorische landschap van groot belang.

Bij de ontwikkeling van het plan worden de kernkwaliteiten van het BPL niet aangetast, omdat de appartementen worden gerealiseerd in een bestaand pand en er worden geen wijzigingen aangebracht aan bestaande verkavelings- of slotenpatronen op en rond de planlocatie.

Daarnaast zal het clubhuis worden verplaatst naar de driving range, zodat geen bebouwing in het open landschap wordt toegevoegd.

Zowel de nieuwe appartementen als de parkeerplaats worden door middel van een lage groene haag ingepast, zodat de openheid van het landschap is gewaarborgd en er geen aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten binnen BPL (bijlage 4).

Conclusie: *Het is mogelijk om binnen de regels van de Omgevingsverordening het plan te ontwikkelen.*

4.3.3 Woonagenda 2020-2025

Provincie Noord-Holland wil zorgen voor voldoende betaalbare, duurzame en toekomstbestendige woningen voor alle doelgroepen. De Woonagenda is het uitvoeringsagenda van het woonbeleid van de Provincie Noord-Holland.

De ruimtelijke uitgangspunten binnen de Woonagenda zijn:

1. wonen is onderdeel van een integrale verstedelijkingsopgave;
2. ruimte geven voor woningbouw, uitgaande van zorgvuldig ruimtegebruik;
3. versterken van de rol van de kernen en steden in het regionale netwerk, leidend tot keuzes voor woningbouw- en economische ontwikkeling en het voorzieningenniveau in de regio;
4. invulling aan de ambities door ruimte te bieden voor maatwerk en te sturen op regionale samenwerking.

Woningbouw heeft een grote impact op het landschap, de natuur en de biodiversiteit, zowel binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied. Het is zaak om woningbouw zoveel mogelijk klimaatneutraal, klimaatadaptief, actieve mobiliteit stimulerend (gericht op fietsen en lopen), circulair en natuur- en landschapsinclusief te ontwikkelen en dit vroegtijdig bij de locatiekeuze en planontwikkeling mee te nemen.

De realisatie van appartementen binnen een bestaand rijksmonument, waarbij de landschappelijke inpassing wordt afgestemd op de omgeving, de dorpskern wordt versterkt met bewoners en de woningen duurzaam/klimaatneutraal worden gerealiseerd, zorgt ervoor dat wordt voldaan aan de principes zoals deze zijn opgenomen in de Woonagenda.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van de gemeente Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030.

Voor woningbouw geldt in het bijzonder dat er behoefte is aan sturen in tijd van robuuste veranderingen. Om deze reden worden kaders gesteld die moeten zorgen voor heldere keuzes en tegelijkertijd flexibiliteit, zodat bijsturen mogelijk is waar nodig. Het bijgestelde woningbouwprogramma getuigt daarvan. Andere tijden vragen niet alleen om een andere rol van de overheid, maar ook om meer burgerkracht. Hierdoor ontstaat er ook een andere woningbehoefte in het bijzonder in relatie tot zorg.

Gemeente Hollands Kroon staat voor een gezonde woningvoorraad. De focus wordt gelegd op kwaliteit in plaats van kwantiteit.

Door het toevoegen van appartementen wordt voldaan aan de huidige woningbehoefte gericht op woningen voor starters en ouderen. Er vindt een toekomstgerichte ontwikkeling plaats op het perceel en dit heeft een positief effect op het leefklimaat rond het plangebied.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met deze visie.*

4.4.2 Woonvisie Hollands Kroon

In de woonvisie zijn uitgangspunten en kaders opgenomen om een aantrekkelijke woongemeente te blijven. De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- een gezonde woningvoorraad;
- sturen op doelgroepen;
- inzet op nieuwe initiatieven.

Om de visie op wonen zo concreet mogelijk te houden zijn er drie uitgangspunten waar de focus op wordt gelegd en dit betreft woningbouw voor de stijgende vraag, bouwen voor jongeren en starters en bouwen voor ouderen.

In de visie wordt ook gesproken over slim vernieuwen, waarbij bestaande bebouwing wordt gesplitst in meerdere woningen.

Bij de ontwikkeling van het plan kan worden gesproken van slim vernieuwen en het behoud van een monumentaal pand, want er wordt gebouwd voor de stijgende vraag. Bij de ontwikkeling op de planlocatie wordt bestaande bebouwing gesplitst in huurappartementen en wordt gebouwd voor de doelgroep starters en senioren.

5. Cultuurhistorische en archeologische belangen

5.1 Cultuurhistorie

De Schagerkogge is één van de oudste cultuurlandschappen in de Kop van Noord-Holland. De eerste sporen van bewoning dateren uit de IJzertijd en de Romeinse tijd. Rond 700 trokken kolonisten de Schagerkogge binnen. Dit gebied was een kweldergebied achter de duinen waar een pakket veen op was ontstaan. De kolonisten vestigden zich langs de oevers van kreken. Vanuit de kreken werd het veen planmatig ontgonnen, waarbij weteringen en sloten werden gegraven. In deze periode is de basis gelegd voor het huidige landschap. De ontginning van de Schagerkogge ging door tot circa 1000. In de periode daarna kreeg het gebied met een toenemende wateroverlast te maken. Enerzijds steeg de zeespiegel, anderzijds zorgde de ontwatering ervoor dat de veenlagen inklonken, waardoor het maaiveld daalde en het reliëf zich omkeerde. Oorspronkelijk laaggelegen gebieden kwamen daardoor hoger te liggen. De bewoners van het gebied richtten terpen en kaden op om zich te beschermen tegen de toenemende invloed van de zee. Door omkering van het reliëf en de overstromingen kreeg de van oorsprong regelmatige verkaveling een meer grillig verloop. In de 13de eeuw werd het gebied getroffen door een watersnood en besloten de bewoners tot de aanleg van de Westfriese Omringdijk. Er vonden echter nog regelmatig dijkdoorbraken plaats. Niettemin maakte de verbeterende waterstaatkundige toestand de ontwikkeling van landbouw en veeteelt in het gebied mogelijk.

In 1415 ontvingen Barsingerhorn, Kolhorn en Haringhuizen gezamenlijk stadsrechten en was dit één van de plattelandssteden van West-Friesland hooggelegen op een dijk.

Doordat de buitenzijde van het pand aan de Heerenweg 75 niet wordt gewijzigd zal de transformatie van het clubhuis en het toevoegen van appartementen geen negatieve invloed hebben op de cultuurhistorische waarden. Het uiterlijk van het historische lint en het rijksmonument blijft behouden.

Conclusie: Door de ontwikkeling van het plan vindt er geen aantasting plaats van de cultuurhistorische waarden op de planlocatie.

5.2 Archeologie

Op de planlocatie is geen beschermingsregime aanwezig voor archeologische waarden. Wel is er volgens de Beleidskaart Archeologie 2015 sprake van hoge archeologische verwachtingen.

Het plangebied is gelegen in de lintbebouwing van Barsingerhorn en het hoofdgebouw betreft een rijksmonument. In het pand worden appartementen gerealiseerd, maar op de locatie zelf worden geen wijzigingen aangebracht. Het betreft een inpandige verbouwing van een bestaand pand waardoor geen archeologische waarden worden aangetast.

De uitbreiding van de parkeerplaatsen vindt plaats op een locatie waar bij de aanleg van de golfbaan al grondroerende werkzaamheden hebben plaatsgevonden. De verwachting is niet dat door de aanleg van de parkeerplaatsen archeologische waarden worden verstoord.

Conclusie: *Op het perceel Heerenweg 75 heeft de ontwikkeling van het plan geen negatieve invloed hebben op archeologische waarden.*

6. Watertoets

6.1 Water

6.1.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.2 Watervisie 2021

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, Watervisie 2021, vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.3 Waterprogramma

In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) verbindt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Ze brengen een prioritering aan en geven aan hoe ze in de bouwstenen willen participeren. De benodigde samenwerking werken we uit en leggen we vast in afspraken.

6.1.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterprogramma beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan aan de Heerenweg 75 in Barsingerhorn (bijlage 5).

In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven een beperkt waterschapsbelang te hebben.

Verharding en compenserende maatregelen

Het beleid van HHNK schrijft voor dat bij een toename aan verharding van meer dan 800 m² compenserende waterberging dient te worden gegraven. Bij de ontwikkeling van het plan worden 8 parkeerplaatsen aan het bestaande parkeerterrein toegevoegd. Het parkeerterrein is voorzien van een open verharding en het water kan in de bodem infiltreren. De oppervlakte verharding voor 8 parkeerplaatsen bedraagt 100 m² en dit betekent dat in het geheel geen compenserende waterberging hoeft te worden gegraven.

Waterveiligheid

De realisatie van de appartementen vindt gedeeltelijk plaats binnen de zonering van een regionale waterkering. Het hoofdgebouw is binnen het waterstaatswerk gelegen, maar hier wordt alleen intern een verbouwing uitgevoerd op de begane grond, wat geen effect heeft op de waterveiligheid.

Voor de bouw van de appartementen dient wel een watervergunning te worden aangevraagd voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen de zonering van de regionale waterkering.

Het boezemwater (Mient) aan de voorzijde van de planlocatie heeft een waterpeil van NAP-0,85 meter en het maaiveld van de planlocatie ligt 0,5 meter hoger. Bij stijgend water kan dit tot wateroverlast leiden in de bebouwing. Bij de nieuwbouw wordt geadviseerd om waterrobuust te bouwen.

Waterkwaliteit

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en worden geloosd op de waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

Het huishoudelijk afvalwater van de bewoners moet worden geloosd op de aanwezige riolering. Hiervoor zal overleg plaatsvinden met de gemeente om te beoordelen of het bestaande riool voldoende capaciteit heeft in verband met het realiseren van 4 appartementen.

7. Milieuaspecten

7.1 Natuur

7.1.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

7.1.2 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging van de planlocatie in de dorpskern van Barsingerhorn en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Waddenzee) van ruim 10 kilometer, zijn er met uitzondering van stikstofdepositie, geen negatieve effecten te verwachten op Natura 2000 gebieden.

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

De gemeente Hollands Kroon heeft een stikstofberekening laten uitvoeren voor de realisatie en het gebruik van 11 woningen. Het plangebied is gelegen binnen het 'groene gebied' en dit betekent dat er geen stikstofberekening nodig is voor bouwactiviteiten die uitgevoerd worden aan maximaal 11 woningen en een aannemer die werkt met Stage IV of nieuwer materieel. De ontwikkeling op de planlocatie van 4 appartementen valt onder de bovenstaande voorwaarden en daarom is een project-specifieke berekening niet vereist. De verwachting is dat het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied Waddenzee geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie.

Een verdere toetsing of een vergunningsaanvraag ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is hiermee niet aan de orde.

Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

7.1.3 Soortenbescherming

Bij de ontwikkeling van het plan wordt, met uitzondering van een aantal deuren in de molenromp, een bestaand pand intern verbouwd. Hierbij worden geen wijzigingen aangebracht aan de bestaande constructie van het pand. Dit is ook niet mogelijk gezien de status als rijksmonument.

De deuren in de molenramp worden in een massieve muur geplaatst op een locatie waar al ramen aanwezig zijn. De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Op deze manier zal er geen negatief effect optreden voor beschermde diersoorten op het perceel, zoals beschermde vogels of zoogdieren.

De aanleg van 8 parkeerplaatsen vindt plaats op een gedeelte van het perceel wat in gebruik is als golfbaan en intensief wordt onderhouden

Dit betekent dat bij de ontwikkeling van het plan er geen sprake is van een verstoring of aantasting van beschermde plant- en/of diersoorten.

Deze situatie zorgt ervoor dat geen onderzoek nodig is naar beschermde plantensoorten of een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusie: *Voor het onderdeel natuur is er geen bezwaar om het beoogde plan uit te voeren.*

7.2 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging.

In dit geval vindt er geen functiewijziging plaats, want de planlocatie is gelegen binnen een woongebied en er vindt alleen een interne verbouwing plaats waarbij geen grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Dit betekent dat er geen onderzoek hoeft te worden uitgevoerd naar de bodemkwaliteit.

Conclusie: *Het onderdeel bodem staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.3 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidgevoelige of geluidsbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Door HGOadvies is op 12 oktober 2022 een akoestisch onderzoek aangeleverd (bijlage 6) en uit dit onderzoek blijkt dat:

Wegverkeerslawaaï

- de hoogst berekende waarde wegverkeerslawaaï op de te realiseren appartementen bedraagt 47 dB op de zuidgevel ten gevolge van de Heerenweg incl. Art. 110g Wgh. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï.
- aangezien op alle zijden van het appartementengebouw de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï niet wordt overschreden is er voor alle appartementen tevens sprake van een geluidsluwe gevel.

Afweging maatregelen

- Gelet op het feit dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan is er geen wettelijke verplichting om hogere grenswaarde vast te stellen. Ook is er hierbij geen sprake van een afweging voor mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen.

Cumulatieve geluidbelasting

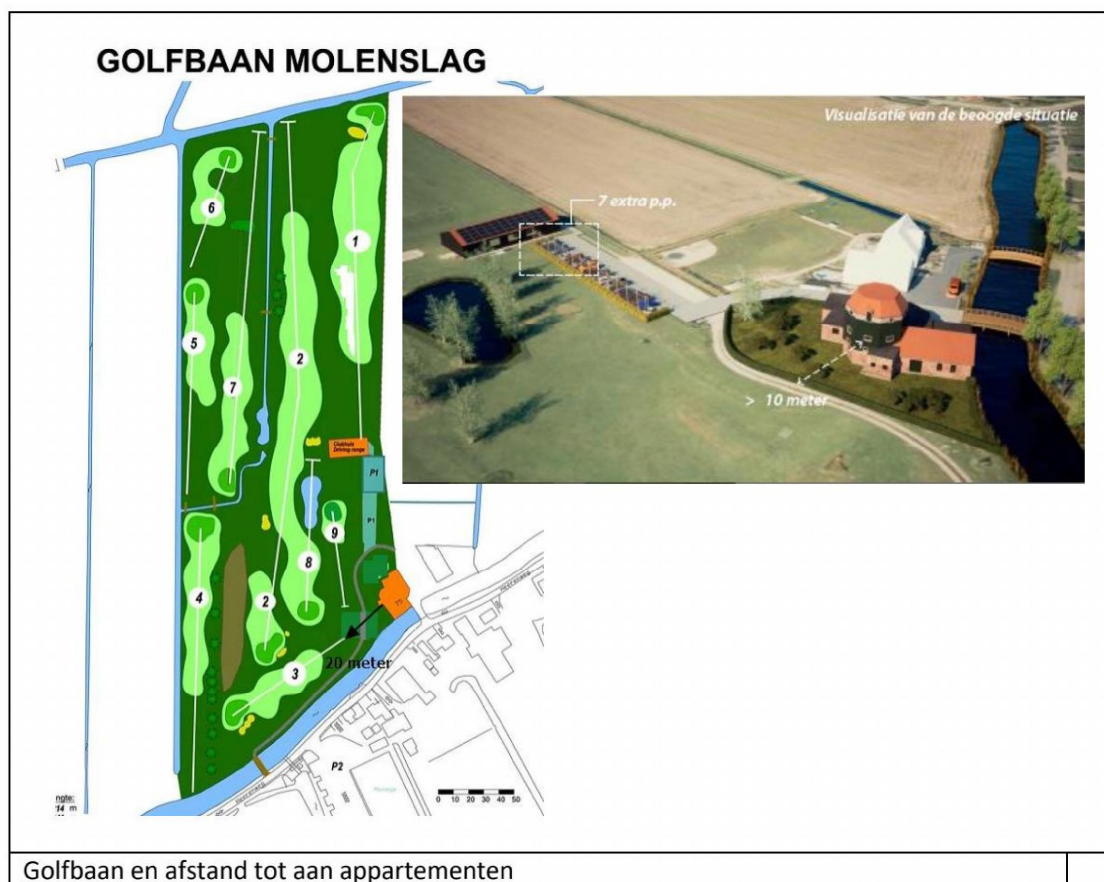
- De gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek Art. 110g Wgh kan worden gehanteerd voor de wettelijk verplichte afweging over de acceptatie van de gecumuleerde geluidsbelasting bij het vaststellen van hogere waarden. Aangezien zoals vermeld voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, is er geen sprake van het vaststellen van hogere grenswaarden en is gelet op de landelijk gehanteerde drempelwaarde van 65 dB voor de gecumuleerde geluidsbelasting is in dit kader tevens sprake van een goede ruimtelijke ordening'.

Gevelisolatie

- De berekende maximaal benodigde gevelisolatie op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawaaï betreft de zuidoostgevel en bedraagt 19 dB. Dit is lager dan de wettelijk verplichte gevelisolatie van 20 dB. Voor de realisatie van de appartementen is dan ook geen aanvullend onderzoek gevelisolatie nodig.

Hogere waarden

- Voor de nieuw te realiseren appartementen is zoals vermeld de vaststelling van hogere waarden wegverkeerslawaaï niet aan de orde.



Voor golfbanen geldt een richtafstand van 10 meter in het kader van het milieuaspect geluid. Dit betreft dan voornamelijk het geluid wat gemaakt wordt bij het afslaan van golfballen. De golfbaan is dusdanig ingericht dat er 9 holes op het terrein aanwezig kunnen zijn. Gezien de beperkte ruimte is het niet mogelijk om de holes aan te passen, zodat de afslagpunten vastliggen. Nabij de nieuw te realiseren appartementen bevindt zich het dichtstbijzijnde afslagpunt op meer dan 20 meter. Dichter bij de appartementen worden geen golfactiviteiten uitgevoerd. Ten oosten van de appartementen is alleen een looppad aanwezig voor bezoekers aan de golfbaan. De afstand tot aan de golfbaan met bijbehorende activiteiten bedraagt dus meer dan 10 meter en daarmee kan een goed woon- en leefklimaat in de appartementen worden gewaarborgd.

Conclusie: *Het onderdeel geluid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀). Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De bijdrage aan de luchtkwaliteit wordt voornamelijk bepaald door de verkeersbewegingen van en naar de appartementen. Uit onderzoek is gebleken dat ongeveer 700 verkeersbewegingen extra kunnen plaatsvinden voor de 3%-norm wordt overschreden. Door de realisatie van 4 appartementen zal de bovengenoemde norm niet worden overschreden. Duidelijk is dat de ontwikkeling van het plan kan worden aangemerkt als een project dat 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan aan de Heerenweg gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

Conclusie:

- a. er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;*
- b. het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd;*
- c. het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.*

Tijdens het overleg aan de Omgevingstafel is door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord aangegeven dat de maximale belasting van de toegangsbrug moet worden onderzocht en deze dient geschikt te zijn voor verkeersklasse VK30. Deze belasting komt overeen met een gewicht van 30 ton. De toegangsbrug kan een gewicht van 130 ton dragen, zodat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde.

Bij de transformatie van de historische molen/clubhuis zullen in alle appartementen woningsprinklers worden aangebracht. Dit is een goedkoop en effectief blussysteem om slachtoffers bij brand te verkleinen en de brand beheersbaar te houden. Op het moment van detectie van de brand gaat de sprinkler gelijk tot actie over. Wanneer de brandweer wordt gealarmeerd is alleen de sprinklerkop boven de brand (niet alle sprinklerkoppen) aan het bestrijden. Het beperkt de brand, de temperatuur loopt niet op, er ontstaat minder rook, de omgeving wordt beschermd en de aanwezige personen hebben meer tijd om te vluchten. Daarnaast neemt de kans op een succesvolle binnenaanval door de brandweer in grotere mate toe. Verder is het aannemelijk dat de impact voor aangrenzende woningen en de omgeving vele malen geringer zal zijn dan bij het uitbranden van de woning.

7.6 Kabels en leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen

sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen. Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie: *Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.*

7.7 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De planologische toekenning van appartementen op het perceel Heerenweg 75 kan alleen worden gerealiseerd als er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende woningen en bedrijven niet wettelijk worden beperkt.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Voor een golfbaan geldt een richtafstand van 10 meter in het kader van het milieuaspect geluid ten opzichte van milieugevoelige functies (woningen). Voor de overige milieuaspecten is voor een golfbaan geen richtafstand opgenomen. De afstand van de nieuwe appartementen tot het dichtstbijzijnde afslagpunt op de golfbaan bedraagt meer dan 10 meter en daarmee wordt voldaan aan de richtafstand in de VNG.

Rond de planlocatie zijn alleen particuliere woningen aanwezig. Het woon- en leefklimaat van deze woningen wordt door de ontwikkeling van appartementen niet aangetast. Door het clubhuis te verplaatsen naar de driving range wordt deze functie op veel grotere afstand van de omliggende woningen gerealiseerd, wat een positief effect heeft op de leefomgeving.

7.8 Duurzaamheid

Bij de bouw van de appartementen wordt rekening gehouden met de verplichting voor nieuwe woningen om gasloos te bouwen. Dit betekent dat de woningen worden voorzien van een goede isolatie om het gebruik van een warmtepomp of andere duurzame oplossing mogelijk te maken. Op de driving range zijn zonnepanelen aangebracht, want het streven is om de appartementen klimaatneutraal te maken.

7.9 Milieueffectrapportage (MER)

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), Voor activiteiten in onderdeel C geldt direct een m.e.r.-plicht.

Voor activiteiten in onderdeel D is het niet zeker of er belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang daarvan en het type procedure.

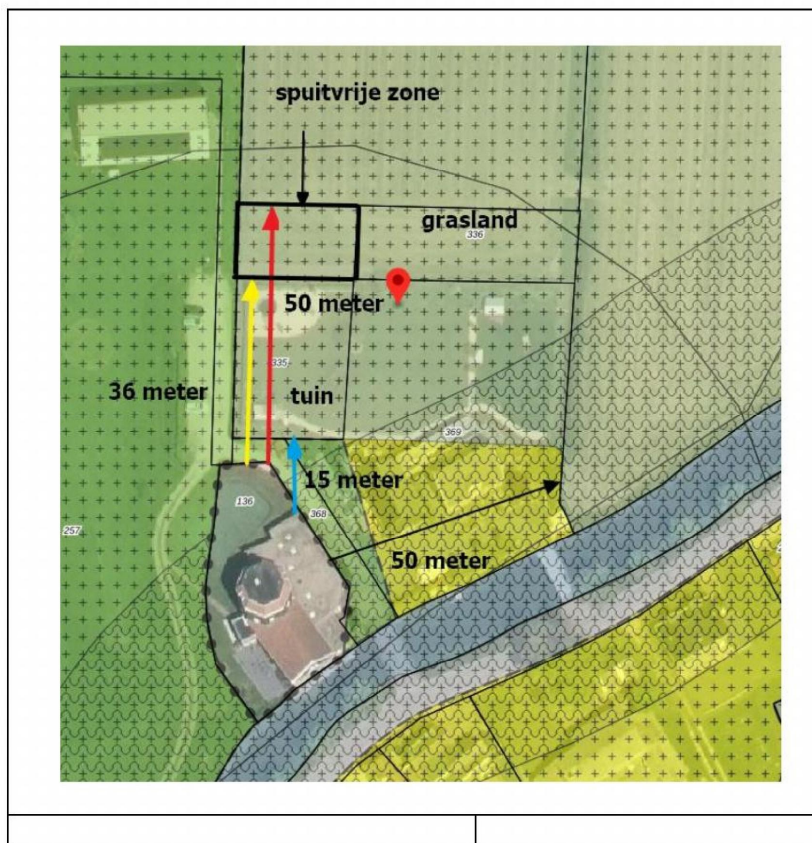
De drempelwaarden waarbij een m.e.r.-plicht aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Op voorliggend plan is de drempelwaarde voor stedelijke ontwikkelingsprojecten van toepassing (D 11). In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- a. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- b. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- c. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggende plan is niet van dusdanige aard en schaal dat deze drempelwaarden worden overschreden. Het betreft slechts de realisatie van 4 appartementen. Er geldt om die reden een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

7.10 Spuitvrije zone

In de huidige jurisprudentie wordt een richtafstand van 50 meter niet onredelijk geacht in het kader van een spuitvrije zone tussen een milieugevoelige functie en agrarische percelen. Het vigerende bestemmingsplan laat zien dat op een afstand van circa 15 meter planologisch



agrarische percelen aanwezig zijn. Het gebruik is echter niet agrarisch. Over een breedte van circa 36 meter is dit agrarisch perceel in gebruik als tuin. Voor de rest zijn de agrarische percelen in eigendom bij de eigenaren van de golfbaan en hier worden geen agrarische producten geteeld. Het betreft een tweetal graspercelen waar schapen op worden gehouden.

Door het gebruik als tuin en als grasperceel worden er binnen een richtafstand van 50 meter geen gewasbeschermingsmiddelen toegepast. Het is mogelijk om een spuitzonering in de vergunning op te nemen over een breedte van 16 meter op het gedeelte van de agrarische percelen die in eigendom zijn bij de eigenaren van de golfbaan, zodat de spuitvrije zone is gewaarborgd.

8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de planologische procedure. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een planschadeovereenkomst gesloten, waarin alle kosten voor de ontwikkeling van het plan voor rekening komen van de initiatiefnemer, inclusief planschade en leges. De leges worden verrekend via de legesverordening.

8.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van 4 appartementen op het perceel Heerenweg 75 in Barsingerhorn. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een buitenplanse afwijking.

Het ontwerpbesluit wordt ingevolge artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners, zoals onder andere Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Nadat het ontwerpbesluit ambtelijk is getoetst en akkoord bevonden, beslist het college uiteindelijk of het plan ter inzage gelegd mag worden. Dit is een wettelijk verplichte stap. Het ontwerpbesluit zal gedurende een termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen het voorgenomen besluit.

Nadat de ingekomen zienswijzen zijn beantwoord, stelt het bevoegd gezag het besluit vast. Na publicatie start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de rechtbank en de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.3.1. Overleg belanghebbenden

Het plan is besproken met de naaste bewoners. De bewoners van Heerenweg 77 hebben een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer (bijlage 7). Daarin is bepaald dat:

- er is geen in- en uitgang naar een appartement aan de oostzijde;
- het clubhuis van Golfbaan Molenslag in de driving range zich richt op het westen;

- aan de noordzijde (achterkant molen) wordt een afscheiding gerealiseerd tussen oost en west.



Molenrestant 'De Ster'

**MOLENROMP
BARSINGERHORN**

**GEMEENTE
HOLLANDS KROON**

Bouwhistorische
verkenning en
waardestelling

D.J.K. Zweers, sept.
2022



Deze uitgave is verzorgd door het Bureau voor Bouwhistorisch Onderzoek & Erfgoed-adviezen D.J.K. Zweers te Bergeijk en wordt beschermd door het internationaal recht betreffende de auteursrechten.

Een kopie is toegestaan mits vermelding copyright Zweers 2022



Afb. 2, Richtlijnen BHO.



Afb. 3, ca 1945.



Afb. 4, vóór 1910.

1	INHOUDSOPGAVE
1.1/2	Identificatie, afbakening, bescherming p 4
1.3	Voorwoord p 5
2	BOUWGESCHIEDENIS
2.1-2	Situatie, huidige en vroegere locatie p 6
2.3	Gebruiksgeschiedenis p 7
2.4	Bouwgeschiedenis - 2.5 Zaandam, Wapen van Friesland p 8
3	BESCHRIJVING
3.1	Situatie en ruimtelijke context p 9
3.2	Bouwmassa, exterieur
3.2.1	voet en gevels p 11 inrichting windgraanmolen
3.2.2	constructie voet p 13
3.2.3	constructie houtskelet p 14
3.3	Interieur en bouwsporen p 18 (opmetings- en plantekeningen 1996-2006 p 16)
3.3.1	bouwsporen molenvoet p 20
3.3.2/3	eerste zoldering p 20 Fransen-roeden p 21 overige bouwsporen p 23
3.3.4	aanbouwen p 25
4	WAARDESTELLING
4.1	Cultuurhistorische waardestelling p 26
4.1.	algemeen 4.2/3 citaat, actualisatie 4.4 alg. historische waarden p 27
4.4.1	ensemble- en stedenbouwkundige waarden p 27
4.4.2	architectuurhistorische waarden p 27
4.4.3	bouwhistorische waarden p 28
4.5	Interne waardestelling p 28
4.5.1	hoge monumentwaarde p 30
4.5.2	positieve monumentwaarde
4.5.3	indifferente monumentwaarde
5	Suggesties en aanbevelingen p 33
6	BIJLAGEN, LITERATUUR- EN BRONNENOVERZICHT p 33

Dit rapport bevat 5 bijlagen:

- 1- Basistekening onderzoek (in rapport ingevoegd).
- 2- Ingekleurde waardestellingstekening (in rapport ingevoegd).
- 3- Historisch beeld- en kaartmateriaal van de locatie Barsingerhorn en van de vroegere standplaats in Zaandam-Oost.
- 4- Historisch kleurgebruik.
- 5- De Richtlijnen voor Bouwhistorisch Onderzoek, 2009.

1.1 Identificatie en afbakening.

Dit onderzoek betreft het molenrestant 'De Ster' Heerenweg 75, 1768 BL te Barsingerhorn, gemeente Hollands Kroon. Het heeft de diepgang van een bouwhistorische verkenning en als hoofddoel een waardestelling.



Afb. 5, uit het zuidwesten.

1.2 Bescherming.

Rijksmonument nummer 525007, molenromp.

Inschrijving register 19 december 2005. Kadaster deel/nr: 82843/165. Buiten bescherming vallen de aanbouwen tegen de molenromp. Actualiteit gegevens: 06-04-2022.

1.2.1 Kadastraal.

Kadastrale gemeente Barsingerhorn, sectie F, perceel 136. X-Y coördinaat: 120061 – 533416. Op de kadastrale minuutkaart 1811-1832 is de aanduiding Gemeente Barsingerhorn en Haringhuizen, sectie B, blad 01, perceel 123.¹

1.3 Voorwoord.

Het grotendeels houten exterieur van dit hoge bouwwerk vraagt veel onderhoud. De heer [] initiatiefnemer en contactpersoon onderzoekt of het haalbaar is om appartementen te realiseren en daarmee tot een duurzame bestemming te komen.

Het gemeentebestuur acht het wenselijk om een bouwhistorische waardestelling te doen uitvoeren. De heer [] heeft daarop een onderzoeksoopdracht aan ons bureau verstrekt.

Dit onderzoek heeft de diepgang van een bouwhistorische verkenning met een interne waardenstelling. Het onderzoek is non-destructief van aard. Het is uitgevoerd aan de hand van de Richtlijnen voor Bouwhistorisch Onderzoek 2009. Er is gebruik gemaakt van opmetingstekeningen, door opdrachtgever aangeleverd, en van actueel fotomateriaal. Ook historisch beeld- en kaartmateriaal is verwerkt.

Deze bouwhistorische rapportage is adviserend en niet verplichtend. Er kunnen aan dit rapport, aan adviezen, suggesties of aanbevelingen geen rechten worden ontleend. Ons bureau aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het opvolgen van adviezen, suggesties of aanbevelingen.



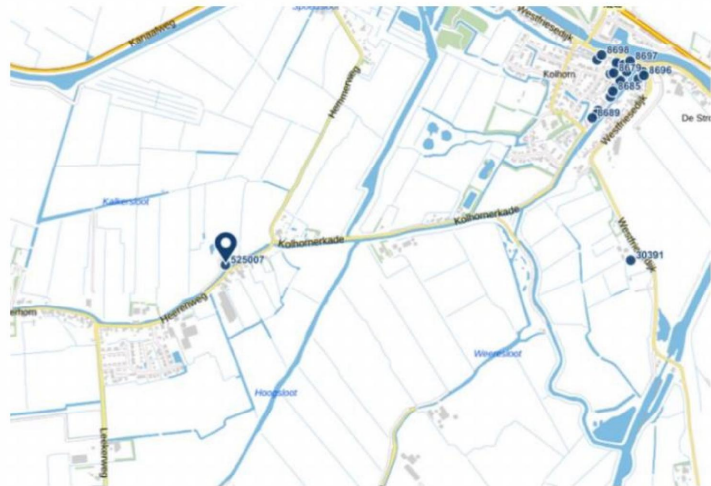
Afb. 6, kadastr. kaart, sectie F, perceel 136.



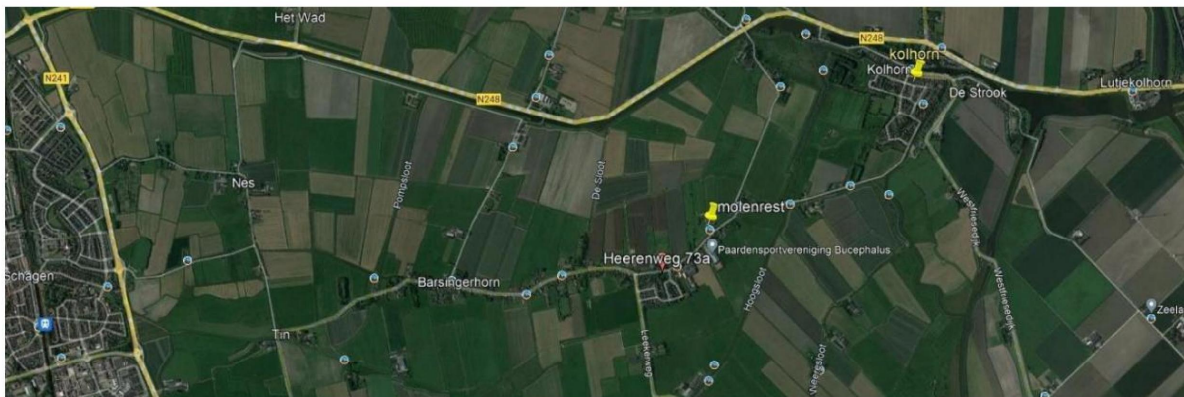
Afb. 7, idem. Kadastralekaart.com met omgeving.



Afb. 8, rijksmonument Heerenweg 75.



Afb. 9 RCE, rijksmonumenten in de omgeving.



Afb. 10, google earth. V.l.n.r. Schagen, Barsingerhorn en Kolhorn. Geel gemarkeerd het molenrestant.

2 BOUWGESCHIEDENIS

2.1 Situatie.

Het onderzoeksobject ligt aan de Heerenweg, een dijk met langs de noordkant een watergang *De Vaart*, of *Mient* geheten. Het molenerf is met een hoge houten brug ontsloten.

2.2 Huidige en vroegere locatie.

In 1907 ging een windkorenmolen op de huidige locatie door brand verloren.² De eigenaren wisten in Zaandam de hand te leggen op een voormalige industriemolen die voor afbraak te koop was. Dit was het *Wapen van Friesland*, een industriemolen die daar in 1761 in gebruik was genomen. In de Zaanstreek namelijk raakte het gebruik van windkracht door de opkomst van fabrieken steeds meer achterhaald. In andere delen van ons land was het gebruik van een windmolen nog lonend. Solide bouw materiaal kon zodoende worden aangeschaft. Het bouw pakket van een Zaanse molen werd naar West-Friesland vervoerd.

De herbouw resulteerde in een meelmolen van kloeke afmetingen.

2.3 *Gebruiksgeschiedenis in Barsingerhorn.*

Op de huidige locatie stond omstreeks 1830 al een molen met achtkantig grondplan. Die is weergegeven op de kadastrale minuutkaart. Dit was een meelmolen en het zal deze molen zijn geweest die in 1856 zou zijn gebouwd.³ Al veel eerder heeft op deze locatie een meelmolen hebben gestaan⁴. Er stonden nog andere in het dorp, naast windmolens die water verplaatsten. Meelmolens op windkracht hebben sinds de late middeleeuwen gediend voor de voedselvoorziening van mens en dier.⁵ In sommige gevallen kreeg een dorp eerst een molen en later pas een kapel of kerk. Waarschijnlijk is de huidige molenlocatie de oudste van Barsingerhorn. Alleen het molenrestant De Ster herinnert nog aan de molens die in en rondom in Barsingerhorn hebben gestaan.

2.3.1 *Vanaf 1900-1907.*

Eigenaar [] had de molen in 1900 overgenomen van [] die hem zo'n dertig jaar had bemalen. [] zag op 21 januari 1907 zijn molen in vlammen opgaan. Hij kocht, waarschijnlijk via de firma De Boer uit Oostzaan, een tweedehands molen.⁶ Dit was 'Het Wapen van Friesland' welke Oost-Zaandamse pelmolen in maart 1907 werd afgebroken. In Barsingerhorn werd deze als meelmolen weer opgebouwd.

2.3.2 *Periode 1907-1925.*

De nieuwe molen bood uitkomst, maar ook in Barsingerhorn schreed de techniek voort. Voor graanmolenaars die met behulp van windkracht in hun levensonderhoud moesten voorzien was dit op den duur niet meer lonend. Sommigen wisten zich nog een tijd te redden met hulpmotoren en met handel in meel en goederen.⁷ Kennelijk werd ook [] met dit probleem geconfronteerd. In 1920 tenslotte heeft hij zijn molen verkocht aan de plaatselijke Coöperatieve Vereniging De Ster waar hij in loondienst trad. De coöperatie had tegenover de molen een winkel. Het sterk gewijzigde pand Heerenweg 258 herinnert daar nog aan.⁸ In de periode 1920-1925 kwam aan het gebruik van windkracht een einde. We vermoeden dat zwaar kruien de aanleiding was. Op een foto uit ca 1910 blijkt het kruirad al te zijn vervangen door een lier, een systeem dat gemakkelijker werkt.⁹

Het bovendeel van de molen werd afgeknot en aan de straat- respectievelijk waterzijde verrees een aanbouw die als opslagruimte kon worden gebruikt. Of en hoe lang de maalstenen op hun plaats bleven en het gaande werk met motorkracht werd aangedreven is ons niet bekend.¹⁰ Op het platte dak stond in 1945 een kubusvormige houten opbouw. Op een foto uit ca 1960 is een tweede te zien. Beide zijn voor 1983 verdwenen.



Afb. 11, in 2009, VZM 0013962.



Afb. 12, vanaf de brug.



Afb. 13, vrm. winkel, Heerenweg 258.



Afb. 14, in 1983, database verdw. molens, P.Grund.

2.4 Bouwgeschiedenis.

In 1907 wordt deze molen nieuw gebouwd. Dit onder gebruikmaking van het materiaal van een in Zaandam afgebroken pelmolen. Tot de periode 1920-'25 verandert er nauwelijks iets, maar in die periode wordt de windaandrijving buiten gebruik gesteld en de constructie afgeknot. Gaandeweg verschijnen er aanbouwen waarvan de oudste uit omstreeks 1920 dateert en de jongste uit het midden van de twintigste eeuw.

2.5 Zaandam-Oostzijde, 'Het Wapen van Friesland'.

In bijlage 3 wordt de molen op de vroegere locatie behandeld. Daar zijn ook foto's opgenomen van de vroegere pelmolen in Zaandam-Oost.¹¹

3 BESCHRIJVING

3.1a Situatie en ruimtelijke context.

De molen staat nabij de Heerenweg, een dertiende-eeuws dijktracé dat zich uitstrekt van Schagen tot Kolhorn. Op minder dan 500 meter naar het zuidwesten stond tot 1968 de laatmiddeleeuwse dorpskerk als middelpunt van het dorp. De plaats was oostelijk van de Leekerweg te midden van de lintbebouwing. Monumentale boerderijen en landhuizen staan langs deze dijk. Het ensemble vertoont zich als een harmonieus, historisch gegroeid samenstel van vrijstaande huizen en boerderijen, merendeels langs de zuidkant van de Heerenweg gelegen. Een aanzienlijk deel van de dorps bebouwing strekt zich westelijk van de Leekerweg uit. Aan de noordzijde is vanouds weinig bebouwing aanwezig. Het molenrestant hoort tot de uitzonderingen. Deze gebouwen zijn via bruggetjes bereikbaar. Dat de landerijen ten noorden van Barsingerhorn daadwerkelijk buitendijks hebben gelegen, wordt bevestigd door hun namen: *Oosterkaag* en *Westerkaag*.¹²

Op de kadastrale minuutkaart uit ± 1830 (sectie B, blad 01; perceel nr. 123) is een achtkante molen op de huidige locatie weergegeven. Er is sprake van een 1856 (?) voorganger op de huidige locatie. [] (2005) meldt dat in 1856 de molen cum annexis '[..] sints onheugelijke jaren toebehooren aan de Algemeene Burgerlijke Armen van Barsingerhorn'.¹³ In 1907 stond op deze locatie een grondzeiler.¹⁴ De aanduiding is *Oostermolen*, nr. 486, die al in 1632 bestond.¹⁵



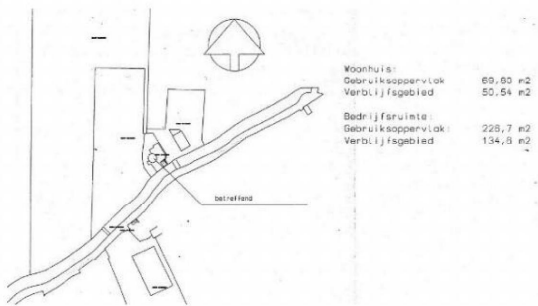
Afb. 15, kadastrale minuutkaart ± 1830, RCE. Molen op perceel 123, linksonder (ONH).



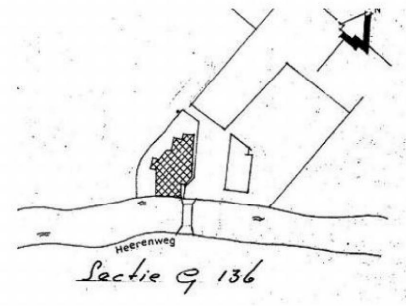
Afb. 16, de in 1968 gesloopte kerk. Jaren '60 vorige eeuw (ONH).



Afb. 17, de vroegere winkel vanaf de molen.



Afb. 18, kadastrale situatie febr. 2006.



Afb. 19, idem getekend

3.1b Relatie met de omgeving.

Het molenrestant heeft in het open landschap nog altijd een belangrijke functie.



Afb. 20, uit het zuidoosten.



Afb. 21, vanaf de brug westwaarts.



Afb. 22, zuidzijde.

Aan de overkant van de straat staat het pand Heerenweg 258. Hier was een winkel gevestigd die bij de molen hoorde in de tijd waarin de Coöperatieve Vereniging De Ster eigenaar was.

3.2 *Bouwmassa, exterieur.*

De molenromp staat op een stenen voet die ruim twee meter hoog is. Deze voet bestaat uit acht gemetselde pijlers met schuin verjongende flanken. Ze zijn kennelijk in 1907 in nieuwe baksteen gebouwd. Ertussen staan vulmuren die op grondbogen rusten. Deze zijn voor een gering deel van buitenaf (cq. ongepleisterd) te zien.

3.2.1a *Voet en gevels.*

Voor de noordwestelijke vulmuur is oud materiaal gebruikt; gele IJsselsteentjes. Kennelijk, gezien de sterk genuanceerde kleur, zijn deze in 1907 secundair gebruikt. Wellicht was dit materiaal beschikbaar na afbraak van de verbrande molen. Ook de aansluitende delen van de westelijke en noordelijke buitenmuren zijn zichtbaar. Daarvan is het westelijke muurdeel ook uit oudere steen gebouwd, maar het baksteenformaat is hier groter dan dat van de IJsselsteentjes.

3.2.1b *Inrichting vroegere windgraanmolen.*

Vanuit de bedrijfslogistiek is de ruimte-indeling te verklaren. Direct achter de ingang

(zuidkant), waar klanten met paard- en wagen binnenreden *en waar nu de trappen zijn* was een hijsinstallatie voor graan- en meeltransport aanwezig, *het luiwerk*. Dit kon met wind- en handkracht worden bediend. Zakken met graan werden ermee opgehesen tot de steenzolder (niveau 4). Bij het malen werd het meel opgevangen op dezelfde zolder, waar zich waarschijnlijk een maalstoel bevond op niveau 4).¹⁶ Wanneer de maalstenen lager, op niveau 3, waren geplaatst (minder waarschijnlijk) dan werd het meel op niveau 2 opgevangen. In Zaandam lagen ook de pelstenen op niveau 3.



Afb. 23, noordz, achter de ladder, recente muur.



Afb. 24, westzijde.

Het noordelijke muurvlak blijkt vrij recent. Het is in verband gemetseld met het aangrenzende deel van de aanbouw (als magazijn op tek. 2006 weergegeven) en in uitvoering en aard zijn beide muurdelen gelijk (afb. 23, muurdeel achter de ladder).

Vanaf de stenen voet is het bouwwerk geheel van hout. Een beplanking in potdekselwerk is uitgevoerd in brede delen die donkergroen zijn geschilderd.¹⁷ Deze bekleding vervangt de oorspronkelijke die met asfaltpapier was bedekt.¹⁸ Zie bijlage 4, daarin o.m. Boschma, 2007. De vensters cq. muuropeningen in deze wanden zijn in de periode 2002-2005 gewijzigd. Ze komen in plaats en afmetingen overeen met de toestand in 2005 toen het object rijksmonument werd.¹⁹ De vensters zijn in kunststof uitgevoerd. Vanaf het niveau van de vroegere stelling is voor de buitenwanden een lichte kleur gebruikt. Waar het dak begint is een houten bakgoot op klossen aanwezig. Het dakvlak komt overeen met het onderste deel van de vroegere bedaking van het bovenachtkant. Het huidige dak telt zes rijen rode, keramische dakpannen. De houten wanden en de dakbedekking dateren in hun huidige substantie uit het begin van deze eeuw.



Afb. 26, noordwestmuur uit secundair gebruikte ijsselsteentjes. Grondboog.

De aanbouwen zijn in baksteen uitgevoerd. De muren zijn wat hoger dan de stenen molenvoet. De zuidelijke aanbouw met een flauw hellend zadeldak is de oudste. De overige zijn van een plat dak voorzien.

3.2.3a Constructie voet.

De molen heeft een achtkantig grondplan. Brede in- en uitrijdeuren waren tot omstreeks 1925 aanwezig in de evenwijdig aan de straat staande buitenvlakken van het achtkant. Aldus werd er bij de bouw een doorgang (zuid-noord) tot stand gebracht. De klanten konden zo met paard- en wagen in- en uitrijden. Dit achtkant wordt gevormd door bakstenen pijlers die tot ± 2 meter boven de beganegrondvloer opgaan. De pijlers hebben een rechthoekig grondvlak en schuin hellende buitenvlakken. Verticale vlakken echter hebben de vier pijlers die de vroegere doorrit flankeren. Daar staan de naar elkaar toegewende vlakken te lood. Buitenmuren, rustend op grondbogen zijn in zes vlakken van het achtkant aanwezig. De huidige muur in het noordelijke muurvlak is gelijktijdig ontstaan met de aanbouw aan die zijde die van omstreeks 1950 dateert. Het grotendeels uit hout bestaande bouwvolume is afgedekt met een plat dak dat wordt omsloten door een hellend dakvlak van beperkte hoogte.



Afb. 27, tussen 1907- 1910, grondbogen, kruirad (AM).



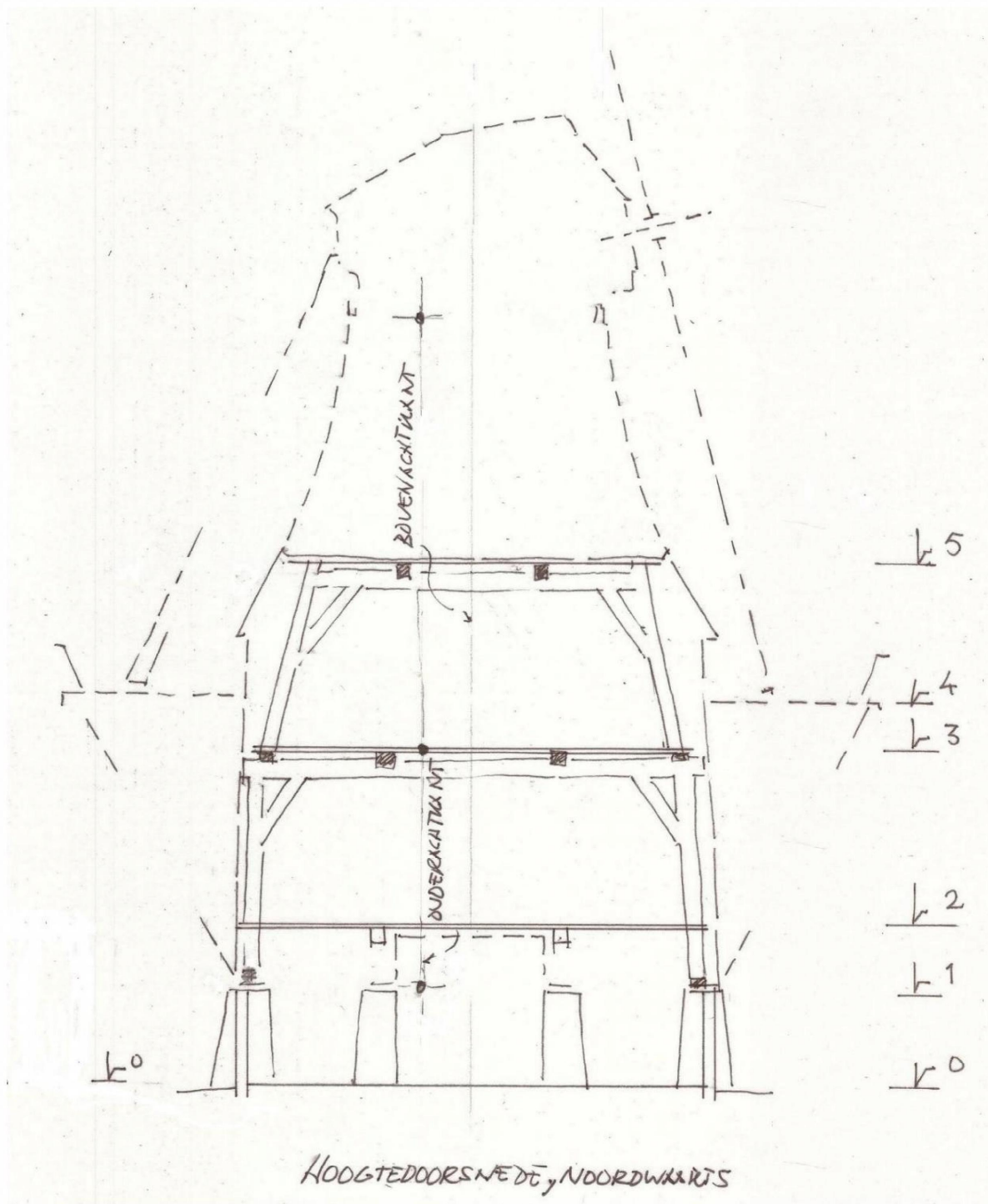
Afb. 28, ± 1910, grondbogen, kruilier VZM).

3.2.3b Constructie houtskelet.

Vanaf de stenen voeting bestaat het houtskelet uit twee opeengestapelde constructies (afb. 29). Het *onderachtkant* staat op een achtkant ringverband (*ondertafelment*) dat wordt gedragen door de genoemde pijlers. Deze zijn afgedekt met een hardstenen *peulsteen* als dragers van het houtskelet. Op het onderachtkant ligt, op niveau 3, een tweede ringverband dat middentafelment wordt genoemd. Daarop staat het *bovenachtkant* dat omstreeks 1925 is afgeknot.

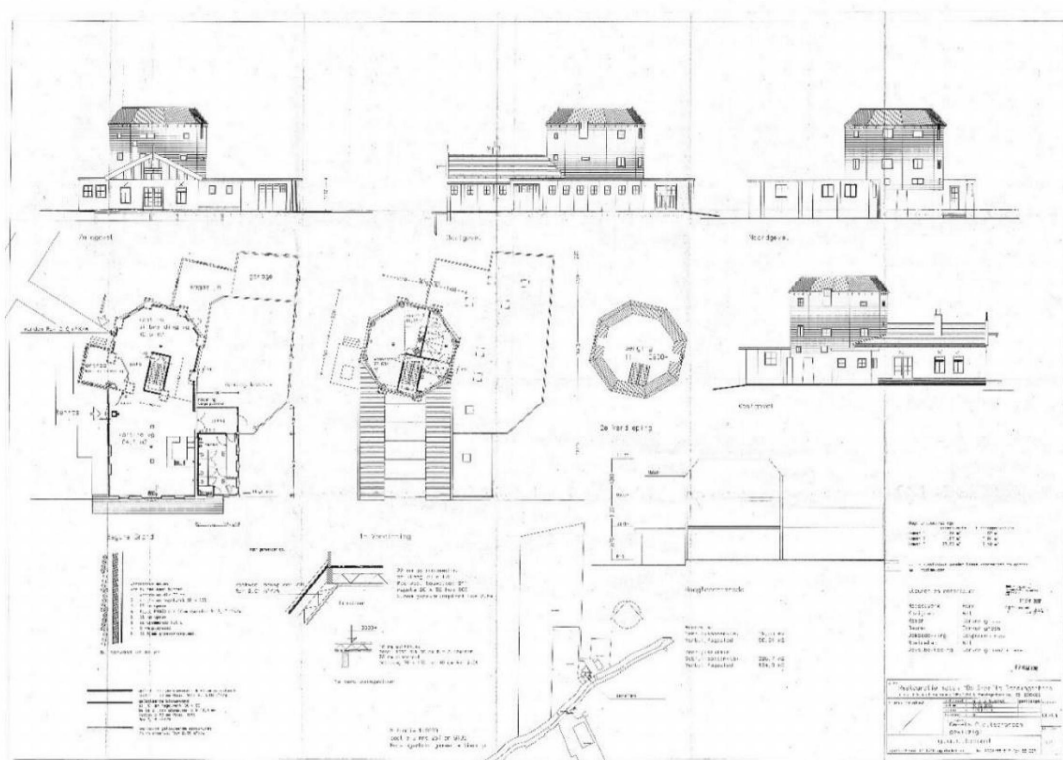
De beide achtkanten en de *tafelmenten* zijn voorzien van gehakte telmerken die op afb. 48 zijn weergegeven. De *vaste bintbalken* (als vlak weergegeven in de doorsnede, afb. 29) liggen oost-west. De losse binten liggen er [haaks] bovenop. De telmerken beginnen vanaf het achterste vaste bint en zijn met de zon mee genummerd van I t/m VIII. Merk VIII is direct ten zuiden van de westelijke (voormalige) stellingdeur te vinden. De positie van de merken is op het binnenvlak van de achtkantstijlen, en de naar elkaar toegewende constructievlakken van stijl, korbeel en legeringsbalken. Zulke merken staan ook op de onderreinden van de stijlen van het bovenachtkant en op het midden-tafelment. Het zijn forse, gehakte merken. Deze nummering is ook in het onderachtkant toegepast, al is dat maar gedeeltelijk te zien. Kennelijk werd voor het hele houtskelet met éénzelfde beitel voor de telmerken gewerkt.

Hieruit volgt dat onder- en bovenachtkant van dezelfde datum zijn en dat ze zonder wijzigingen van betekenis in Barsingerhorn zijn heropgebouwd zoals het in Zaandam was.



Afb. 29, doorsnede naar het noorden. In streeplijn de vroegere noord-uitgang. Te lood staande dagkanten.

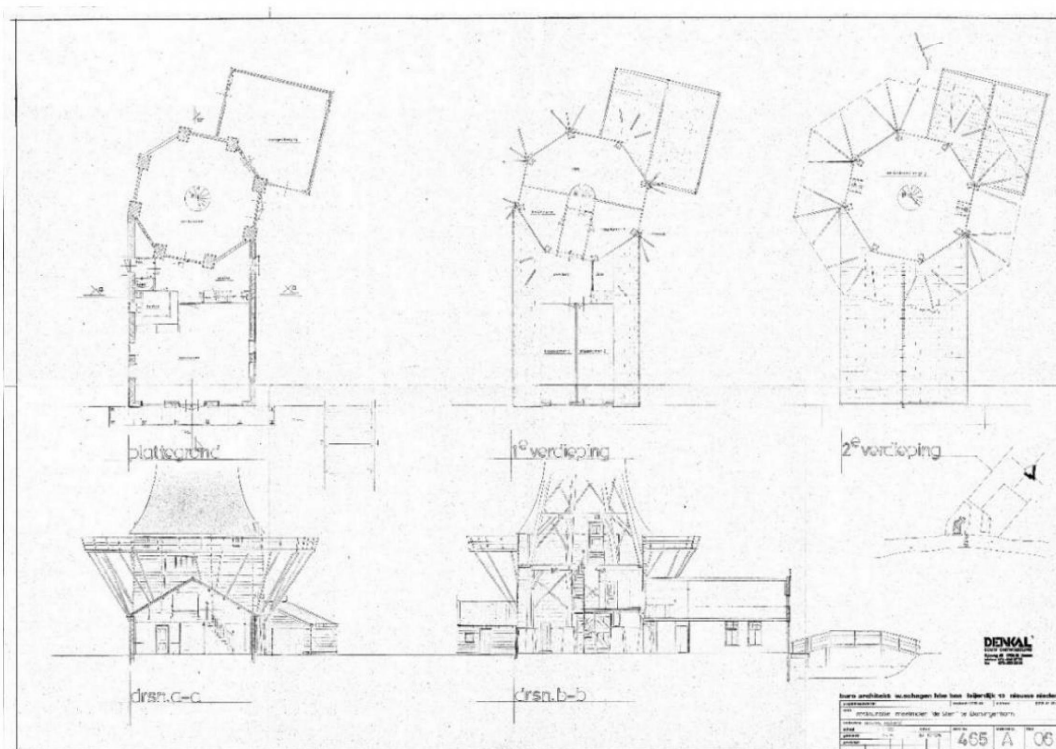
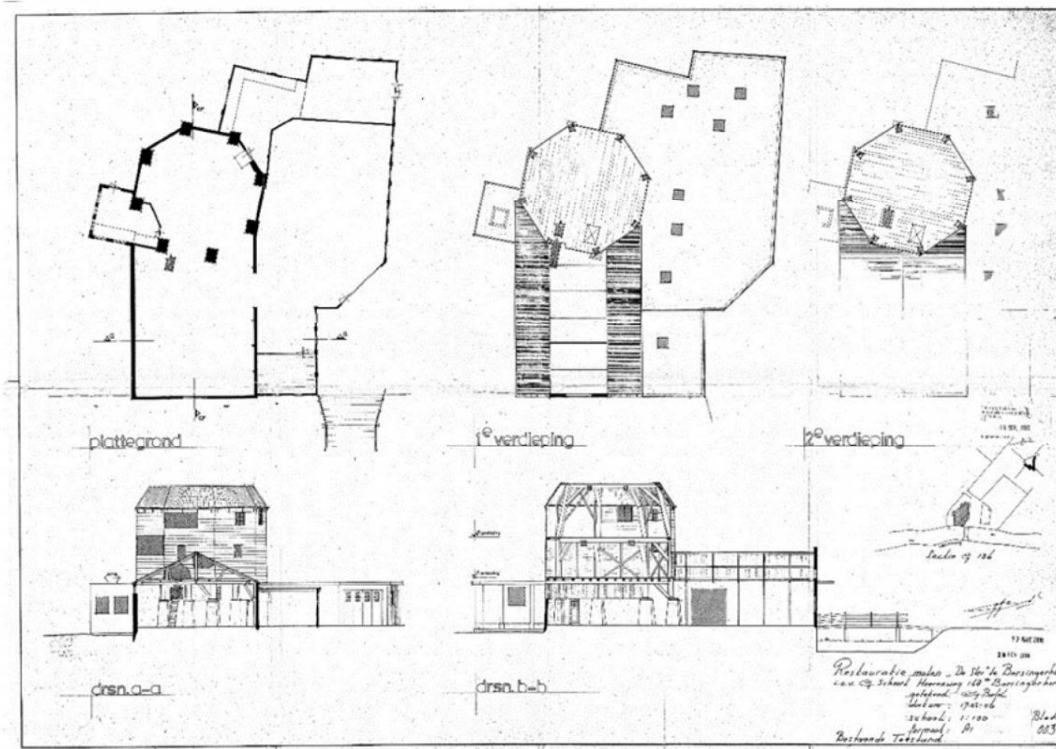
De zwaarte van het houtskelet is te verklaren uit de oorspronkelijke functie als pelmolen. Het pellen vereist veel kracht en een stevige constructie. Vergelijkbaar is 'De Krijgsman' in Blokker, een Zaanse pelmolen (± 1750) werd daar in 1896 als meelmolen heropgebouwd.



Afb. 30, plantekening 3 febr. 2006, get. [redacted]



Afb. 31, bestaande toestand 30 okt. 1996, getekend [redacted]

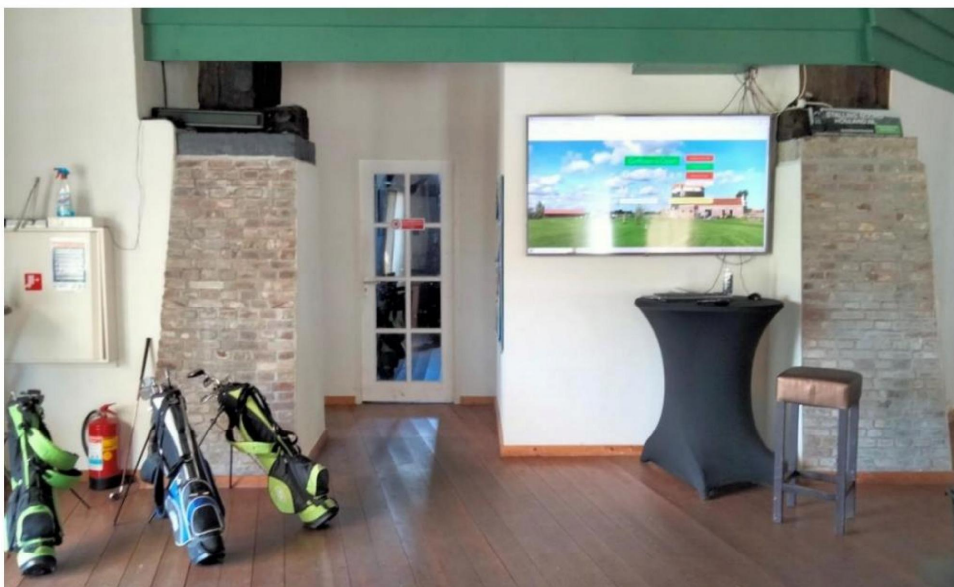
Afb. 29, nieuwe (beoogde) toestand 30 okt. 1996, getekend Afb. 30, bestaande toestand 17 febr. 2006, getekend

3.3 Interieur en bouwsporen.

Vertrekkend vanuit de beganegrond worden de ruimten beschreven. De trappen, wanden en overige elementen die na 2000 zijn ontstaan of gewijzigd blijven buiten dit rapport. Ze zijn weergegeven op afb. 30. De aanduiding van de niveaus is weergegeven op afb. 29.



Afb. 31, middenruimte naar het NW, niveau 0-0.1-3. De ijzeren moerbalk rust op de muur.



Afb. 32, de molenvoet vanuit de zuidelijke aanbouw, niveau 0, 0.1. Hier was de inrit met te lood gemetselde dagkanten (1907-1925).



Afb. 33 en 34, molenvoet met peulstenen (hardsteen) en resten van het ondertafelment, zuidzijde, niveau 1.

De bij herbouw (1907) overbodige delen van het ondertafelment werden weggezaagd. Op bovenstaande foto's zijn de zaagvlakken te zien. Ook is de sponning aan de binnenkant nog herkenbaar. Daarin sloot in Zaandam de houten vloer aan die enkele decimeters boven het maaiveld lag.



Afb. 35, noordwesthoek middenruimte, niveau 1.



Afb. 36, de tegenoverliggende noordoosthoek.

Het in 1907 doorgezaagde ondertafelment (noordzijde) is later weer aangevuld, in een lichtere houtkleur. Hieruit, en uit de te lood staande dagkanten van het metselwerk volgt dat zich hier de uitrijdeuren hebben bevonden (afb. 35, 36).



Afb. 37, woonruimte in het onderchtkant (niveau 2-3) naar het noorden.

3.3.1 *Bouwsporen molenvoet.*

Op de beganegrond ontbreekt het ondertafelment aan twee zijden. Het is kennelijk in 1907 weggezaagd. Dit is te verklaren uit oude foto's van de situatie in Barsingerhorn (afb. 24, 25).²⁰ Daarop is de inrit aan de zuidkant te zien. Van die kant werd met geladen wagens ingereiden. De inrijdeuren zijn hoger dan de gemetselde voet en dus zat deze zware balk in de weg. Op de vraag of ook aan de noordzijde, waar men uitreed, zo'n balk in de weg zat blijkt het antwoord eenvoudig. Deze was inderdaad weggezaagd en is recent weer ingevoegd (afb. 35, 36). Nu is een aanleg met twee deuren bij vele meelmolens aanwezig. Dit lag voor de hand want men kan een paard niet dwingen achteruit te lopen. De uitrijdeuren vinden we nergens afgebeeld. De reeds gemelde, te lood staande vlakken van de aangrenzende pijlers sluiten het bewijs. Deze constellatie was noodzakelijk om de grote deuren goed te laten draaien en om de doorgang zo breed mogelijk te houden. De grondbogen zijn aan zes zijden aanwezig en ter plaatse van deze deuren ontbreken ze. Daar immers waren geen buitenmuren nodig.

Op afb. 29 is de contour van deze uitrit in streeplijnen aangeduid. In dit noordelijke vlak staat nu een muur. Die was er in de periode 1907-1925 niet. Deze muur is gelijktijdig met de daar aanwezige aanbouw (magazijn) ontstaan die de oude uitrit voor de helft bedekt.

3.3.2 *Eerste zolder en ijzeren moerbalken.*

De vaststelling dat twee tafelmentstukken in 1907 niet zijn hergebruikt houdt direct verband met de constructie van de eerste zolder (niveau 2, afb. 29). Deze zolder is in 1907 ontstaan, zoals ook blijkt uit de gestandariseerde houtafmetingen, eigen aan industrieel gezaagd materiaal. Er waren nog twee stevige moerbalken nodig en die vond men in een geklonken

molenroede van het fabricaat Fransen. De meest voor de hand liggende verklaring is dat deze roede dienst heeft gedaan in de verbrande molen. In ieder geval is deze bij de herbouw in lengte gehalveerd. Zo werden twee balken verkregen en begon deze roede een tweede leven als ondersteuning van een zolder.²¹

3.3.3 Fransen-roeden.

De aanwezigheid van deze roede is opmerkelijk. De moeite waard om hierover naar gegevens te zoeken.²² Meestal werden zulke roeden van een nummer voorzien. Aan de hand daarvan is in gunstig geval te achterhalen aan wie is geleverd met ook een leverdatum. Helaas is het nummer niet gevonden.²³ De firma gebroeders Fransen in Vierlingsbeek (oostelijk Noord-Brabant, nabij de Maas) leverde voornamelijk in Limburg en Brabant molenroeden. Hij moest van ver komen maar leverde door heel het land, en zeker ook in Noord-Holland. Deze firma was omstreeks 1900 voortgekomen uit een dorpsmederij. Omstreeks 1930 hield deze constructiewerkplaats op te bestaan.²⁴

Een concurrent was de firma Pot (Kinderdijk, regio Rotterdam) die eerder bestond en van wie veel roeden bekend zijn. Anders dan de firma Pot verwerkte Fransen stalen platen voor de roedebouw. Beide fabrikanten leverden geklonken roeden die bijzonder duurzaam zijn gebleken. Zij waren overigens de enigen niet. Kenmerkend voor Fransen-roeden zijn de bolle koppen van de klinknagels en het profiel dat op afb. 42 (Hellouw Gld.) te zien is. Het middendeel van de roeden werd met extra platen en hoekijzers versterkt.²⁵

Alvorens in te gaan op het thema Fransen-roeden nog even iets over het wiekenkruis; als *gevlucht* bekend staand. Doorgaans is dit samengesteld uit twee roeden die elkaar in de *askop* kruisen. Een De binnenroe ligt het dichtst bij de molenromp en bezit enige kromming. De veel rechtere buitenroe rust in het uiterste deel van de as. Aanvankelijk in hout werden al in het laatste kwart van de negentiende eeuw molenroeden gefabriceerd in ijzer, later in staal.²⁶ Na de tweede wereldoorlog werden roeden vervaardigd uit gelasten stalen platen. Daarvan zijn er het meest.

Het gevlucht van De Ster had, blijkens een foto uit ca 1910 een houten buitenroe die malend bij een stevige wind nogal doorgebogen is. Zie afb. 28. Omdat de binnenroe zich recht hield kan deze al van ijzer zijn geweest. Opmerkelijk was de diepe ophekking met brede windborden wat voor een pelmolen geëigend is. Mogelijk is het gevlucht vanuit de Zaan in ongewijzigde vorm opnieuw in gebruik genomen.

Terug naar de Fransen-roeden. Er is nog een ruim aantal voorbeelden te vinden. Die van Cuijk (Noord-Brabant, afb. 41), Heerstraat 4 Sint-Agatha, en Hellouw (afb. 42) worden toegelicht. Eerstgenoemde is een buitenroede: 23,00m, ijzer, geklonken, fabr. Gebr. Fransen te Vierlingsbeek, zonder nummer: gemaakt in 1915. In Hellouw betreft dit een afgedankte roede van de Laaglandse Molen aan de Zeek.



Afb. 38, het middendeel van de Fransen-roede.



Afb. 39, idem, hekgat nabij trapopgang.



Afb. 40, het ondervlak van de balk was de windzijde van de roede.



Afb. 41, Fransenroede in Cuijk (RCE).



Afb. 42, idem in Hellouw (RCE).

3.3.2 Overige bouwsporen.

In de legeringsbalken (de liggende delen van het houtskelet) en ook in omliggende balken bevinden zich veel loze kepen en andere gebruikssporen. Ze getuigen zowel van de gebruiksfase als pelmolen als ook van de graanmolenfunctie op de huidige locatie. Deze bouwsporen zijn van grote betekenis als getuigen van de gebruiksgeschiedenis. De meeste van deze sporen zijn te vinden op niveau 4-5.



Afb. 43, zoldering op niveau 5, bouwsporen.



Afb. 44, korbeel niveau 5.



*Afb. 45, de woonruimte bij de niveaus 3,4 en 5, cq. 5, naar het westen gezien.
Ongeveer 1 meter boven de vloer bevond zich de stelling.*

Documentatie en interpretatie van deze bouwsporen kan interessant zijn
maar voert voor het huidige onderzoeksdoel te ver.

3.3.4 Aanbouwen, bijgebouwen.

Opgesomd worden hier de aanbouwen die in de loop van de tijd zijn toegevoegd aan het maalbedrijf. Op afbeeldingen van de complete windmolen is geen aanbouw te vinden. Een vrij forse vrijstaande schuur kan evenwel bij de molen hebben gehoord. Deze lijkt er dichtbij te hebben gestaan (afb. 28). Ten opzichte van de brug die toegang gaf tot het erf, moet deze schuur rechts hebben gestaan. Op een afbeelding uit 1960 staat op deze plek een veel grotere schuur die inmiddels verdwenen is

Eerst na de onttakeling in de periode 1920-1925 zijn de aanbouwen tegen de molenromp ontstaan. Het rechthoekige gebouw aan de wegzijde, de huidige kantine, kwam er waarschijnlijk als eerste. Op een foto uit ± 1960 is van de westelijke aanbouw [thans portaal] nog niets te zien, maar in 1983 zien we dit gebouwtje en ook een stukje van de huidige toiletaanbouw (oost). Of de noordelijke aanbouwen er al waren is niet duidelijk. Deze, en de oostelijke aanbouw tegen de molen [berging en garage], moeten ineens zijn gebouwd. Het gebruik van betonnen stalvensters maakt een bouwjaar ten vroegste in 1947²⁷ denkbaar. Er zijn ons geen gegevens bekend. Van dezelfde bouwdatum kan het huidige toiletgebouw zijn. Daarin is het zelfde type stalvenster toegepast.

Binnen deze ruimten is niets overgebleven van de vroegere bedrijfsinrichting en ook het exterieur van de aanbouwen onderging veranderingen.



Afb. 46, omstreeks 1960 (VZM 0008151).



Afb. 47, uit het westen.

4 WAARDESTELLING

4.1 Cultuurhistorische waardestelling, algemeen.

Door een waardestelling te formuleren moet een bouwhistoricus het relatieve belang van de onderdelen van een pand waarderen en benoemen als hoge-, positieve- of indifferente waarde. Behorend tot de tekstuele waardestelling is een tekening in dit rapport opgenomen.

Een waardestelling dient om in het kader van een aanstaande renovatie/ restauratie / of verbouwing inzicht te krijgen in de cultuur- en bouwhistorische waarden van het object. Het bouwhistorisch rapport komt te hulp bij het vaststellen van onderdelen die terughoudendheid behoeven, die, respectievelijk niet van de hoogste monumentwaarde zijn of die welke van mindere betekenis zijn.

Concreet worden in afdalende zin naast *hoge monumentwaarden* ook *positieve-* en *indifferente monumentwaarden* aan gebouwonderdelen toegekend. Waar sprake is van indifferente waarden is de meeste ruimte voor aanpassingen of veranderingen.

In kleuraanduiding:

Hoge monumentwaarde: **blauw**

Positieve monumentwaarde: **groen**.

Indifferente monumentwaarde: **geel**.

NB ! Deze markeringen kunnen zowel uit *ingekleurde vlakken* bestaan als uit *stippelwerk* of *lijnen*.

In de redengevende beschrijving ²⁸ door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) wordt de cultuurhistorische waarde van het object aldus verwoord.

4.2 Citaat beschermingsbesluit RCE.

De molenromp met pakhuis is van algemeen belang:

- vanwege bouwtechnisch historische waarden als herkenbaar en representatief relict van een houten achtkante korenmolen uit het begin van de 20e eeuw;
 - vanwege cultuurhistorische waarden als onderdeel van de geschiedenis van de graanmaalterijen van Nederland en de industriële ontwikkeling van Noord-Holland en de plaatselijke geschiedenis;
 - vanwege situationele waarden betreffende de historische gaafheid van de omgeving;
 - vanwege de gaafheid van de molenbiotoop;
 - vanwege de bijzonderheid van de uit de Zaanstreek afkomstige secundaire onderdelen.
- Einde citaat.

3 Actualisatie.

De molenromp is als rijksmonument beschermd. Buiten deze bescherming vallen de aanbouwen. Nu er gelegenheid is om dieper op de bouw- en cultuurgeschiedenis in te gaan kunnen kanttekeningen zinvol zijn. Dit laat onverlet dat de geciteerde tekst met bijbehorende beschrijving een officiële status heeft.

4.4 Algemene historische waarden.

Meelmolens hebben sinds de late middeleeuwen gediend voor de voedselvoorziening van mens en dier. Om een leefgemeenschap te voeden waren molens al spoedig noodzakelijk. In sommige gevallen kwam er ter plaatse nadien pas een kerk. In dat gegeven ligt de betekenis van een molen voor de wording van een dorp. In Barsingerhorn herinnert alleen De Ster nog aan de molens die hier stonden.

* Terecht vallen de aanbouwen buiten de monumentenstatus. Niettemin is de historische gelaagdheid van deze aanbouwen nog van enige betekenis. Ze werden, al naar gelang de behoeften van de bedrijfsvoering, uitgebreid en aangepast. Ze weerspiegelen zo de loop van (ook de sociaal-economische-) geschiedenis van Barsingerhorn.

* De aanbouwen herinneren in vorm en positie nog aan de vroegere functies. Door verlies van de inrichting vertegenwoordigen ze nog slechts een hulswaarde. In zeer beperkte mate herinnert het complex nog aan de bedrijfsgeschiedenis.

Op afb. 48 is de actuele toestand van het complex in tekening weergegeven. Deze tekening dient als basis van het onderzoek. In tweede versie is deze gebruikt voor het inkleuren van de waardestelling.

4.4.1 Ensemble- en stedenbouwkundige waarden.

Het gebouw binnen het beschermde dorpsgezicht vertegenwoordigt een cultuurhistorische waarde als een stoffelijke afspiegeling van de sociaal-economische ontwikkelingen van het maalbedrijf in een bescheiden dorp, Barsingerhorn. Het gebouw is omringd door aanbouwen die aan de ontwikkeling van het bedrijf herinneren. Brug, erf en aanlegsteiger getuigen van de eertijdse toe- en afvoer van goederen en producten. Voor de omgeving heeft het molenrestant een aanzienlijke beeldwaarde. Vanuit verschillende blikrichtingen is de molen nog op afstand te herkennen.

4.4.2 Architectuurhistorische waarden.

De vormgeving is bij ambachtelijke en agrarische gebouwen ondergeschikt aan de functie. Zodra economische omstandigheden aanpassingen vergden, veranderden dergelijke gebouwen met de bedrijfsbehoeften mee. De hoofdvorm en bouwmassa zijn als zodanig goed herkenbaar. Deze zijn in beperkte mate gaaf te noemen. De historische gelaagdheid is een wezenskenmerk. Deze legt getuigenis af van de ontwikkelingen die het maalbedrijf op deze locatie heeft ondergaan.

4.4.3 *Bouwhistorische waarden.*

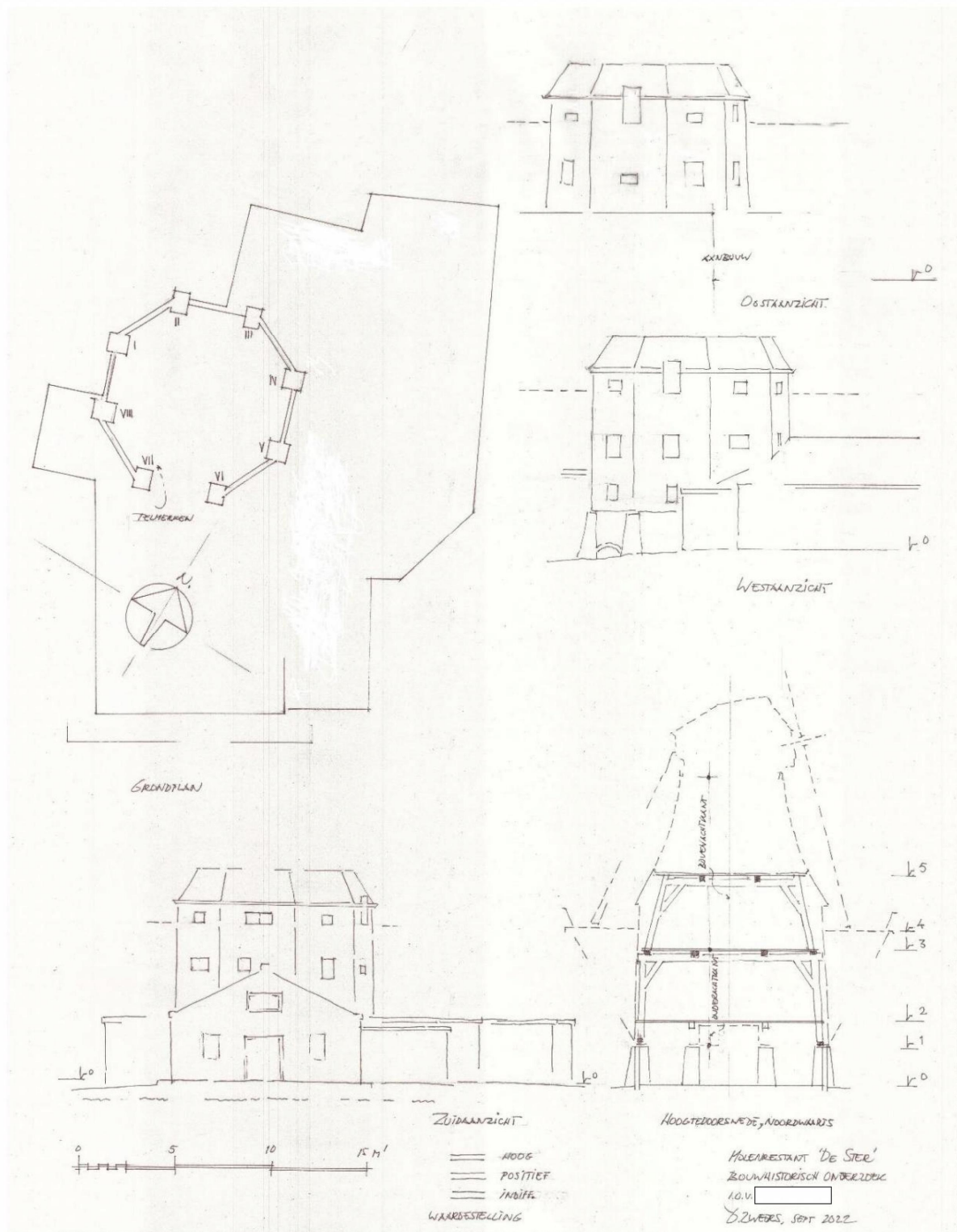
Van de ongeveer 1200 molens die ooit in de Zaanstreek hebben gestaan bleven er nog enkele tientallen over. De helft daarvan is door verplaatsing buiten de Zaanstreek behouden gebleven. Eén van die molens is De Ster, destijds een pelmolen. Daarvan bestaat er nog één in Westzaan terwijl er in Blokker en Barsingerhorn pelmolens met een Zaaans verleden staan die beide tot graanmolen zijn omgebouwd in de periode 1897-1907. Eerstgenoemde is intact en nog in bedrijf. Tegen dat licht is de bouwhistorische waarde van De Ster begrensd maar het sterke, ambachtelijk gebouwde achtkant verdient een hoge waardering.

4.5 *Interne waardestelling.*

Bij een interne waardestelling blijft een vergelijking met andere objecten buiten beschouwing. Het object staat er op zichzelf en onderdelen worden slechts ten opzichte van elkaar van een waardering voorzien. De hoogte of beperktheid van een waarde wordt toegekend aan een onderdeel naarmate dit positief of negatief bijdraagt aan de cultuurhistorische waarde van het object als geheel. De kwalificatie indifferent is de geringste vorm van waardering. Een en ander zoals in de Richtlijnen voor Bouwhistorisch Onderzoek wordt aangereikt.

Hierin moet de bouwhistoricus het relatieve belang van de onderdelen van een pand waarderen en benoemen als hoge-, positieve- of indifferente waarde. Bijbehorend aan de tekstuele waardestelling zijn tekeningen in dit rapport opgenomen.

Een hoge monumentwaarde mag worden toegekend aan de bouwmassa en het casco, met inbegrip van de stenen voeting en de houten constructie van beide achtkanten.



Afb. 48, basistekening DZ, sept. 2022.

4.5.1 *Hoge monumentwaarde.*

Het casco, de stenen voeting met IJsselsteentjes die bij de bouw werden hergebruikt en voor alles het solide houtskelet, hebben een hoge waarde. Ook de bij de bouw in 1907 ingebrachte ijzeren balken zijn bijzonder. Ze zijn vervaardigd uit een zeldzaam type molenroede, een geklonken Fransen-roede waar er in deze regio nog maar weinig van zijn. Deze hergebruikte materialen hebben een bijzondere waarde omdat ze getuigen van uiterste zuinigheid die moest worden betracht bij de herbouw van een werkpaard, een vervangende molen na brand van de voorganger. In die zin is hierin ook een cultuurhistorische waarde te benoemen.

4.5.2 *Positieve monumentwaarde.*

De houten bekleding van de buitenwanden is weliswaar van recente datum, maar volgens de beste ambachtelijke tradities uitgevoerd. Om die reden moet de waarde van de buitenwanden als positief worden benoemd.

4.5.3 *Indifferente monumentwaarde.*

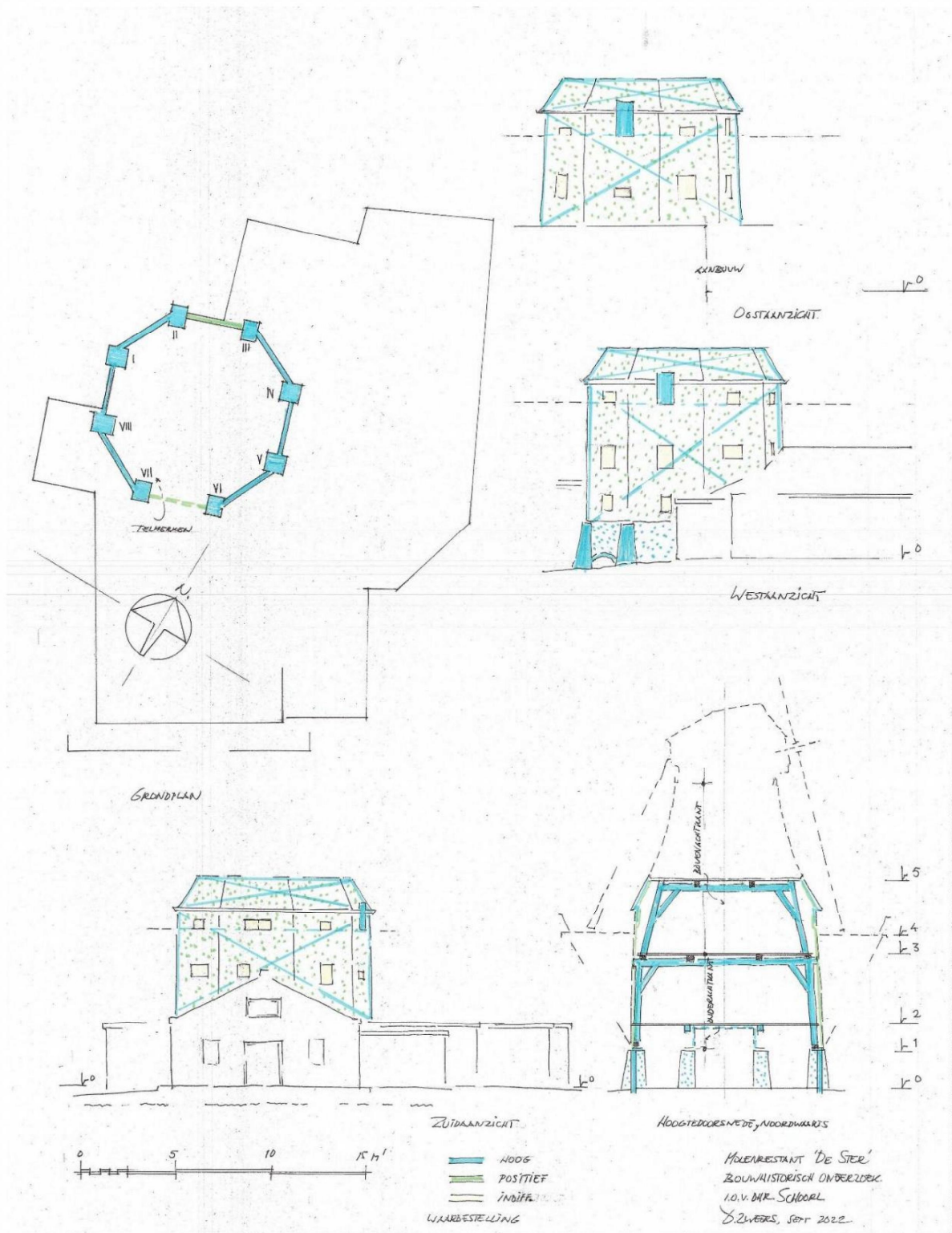
Indifferent gewaardeerde onderdelen zijn minder gewaardeerd door de beperkte bijdrage die ze leveren aan de ruimtelijke staat van het gebouw; door de beperkte architectonische of bouwhistorische kwaliteit of vanwege de geringe bijdrage die deze onderdelen leveren aan het historische verhaal van het gebouw.

De trappen staan op de plaats waar in de periode van windaandrijving het verticaal transport van maalgoed plaatsvond. In materialisatie en uitvoering zijn deze trappen indifferent. Indifferent zijn ook de binnenmuren gelijkvloers en de wanden in de woon- en portaalruimten.

De vensters in de buitenwanden komen overeen met de plaats en afmetingen van de muuropeningen zoals die in 2005 bestonden. Materialisatie en detaillering zijn indifferent.



Afb. 49, de toestand van het object bij aankoop door huidige eigenaren. Foto juni 2002 (VZM 0016327).



Afb. 50, ingeleurde waardestellingstekening, DZ sept. '22.

5 SUGGESTIES EN AANBEVELINGEN

5.1 *Bouwhistorische en technische aspecten.*

Indien wordt uitgegaan van een lichtkleurige afwerking van de bovenste zône van de buitenwanden, zoals bestaand, is een donkere afwerking van de overige wandvlakken wezenlijk. Zoals in bijlage 2 wordt belicht is de immanentie van kleur van alle tijden. Daarbij tonen utilitaire gebouwen een doorgaans sober kleurgebruik. Bij de herbouw in 1907 is het overduidelijk dat alle luxe moest worden vermeden.

Een afwerking in zwart van de houten wanden, zoals de eigenaar voorstelt, achten wij alleszins verdedigbaar. Het past in de traditie van de streek (turfschuren en huisgevels in Kolhorn) en is niet strijdig met het sobere aanzien dat de molen in 1907 verkreeg.

5.2 *Historische gelaagdheid.*

Bij utilitaire gebouwen als molens en boerderijen kunnen veranderingen als historisch legitiem worden beschouwd zolang die zijn voortgekomen uit de vroegere bedrijfsmatige (economische) functies. Het monument weerspiegelt dan de gebruiksgeschiedenis die van wezenlijke invloed blijkt te zijn geweest op uiterlijke vormen en ruimtelijke indelingen. In de waardering speelt in zo'n geval het esthetisch aspect een ondergeschikte rol.

Woorden van dank

Voor zijn actieve betrokkenheid bij dit onderzoek danken we de heer opdrachtgever. Onder de medewerkers van De Zaansche Molen danken we de heren collectiebeheerder van het omvangrijke (beeld-) archief. Met uiterste acribie heeft hij bijgedragen aan gegevens en beeldmateriaal dat we konden verwerken.

We danken onze opdrachtgevers voor het vertrouwen dat zij ons hebben geschonken.

6 BIJLAGEN, LITERAATUUR- EN BRONNENOVERZICHT

6.1 *Bijlagen.*

Dit rapport bevat 5 bijlagen.

- 1- Basistekening onderzoek (ook in rapport ingevoegd).
- 2- Ingekleurde waardestellingstekening (ook in rapport ingevoegd).
- 3- Historisch beeld- en kaartmateriaal van de locatie Barsingerhorn en van de vroegere standplaats in Zaandam-oost.
- 4- Historisch kleurgebruik.
- 5- De Richtlijnen voor Bouwhistorisch Onderzoek, 2009.

6.2 Digitale bronnen.

Gegevens zijn ontleend aan:

de database verdwenen molens:

<https://www.molendatabase.org/molendb.php?step=details&nummer=406>

Daar wordt het nummer 406 gehanteerd met het inventarisnummer 25.

Voor de voorafgaande molen(s) op deze locatie:

<https://www.molendatabase.org/molendb.php> nr. 486.

Voor de locatie Zaandam: <https://www.molendatabase.org/molendb.php> nr. 1318.

En nog: <https://www.zaanstad.nl/mozard/document/docnr/58261/bijlage%20-%20kleurenwaaier%20voor%20de%20Zaanse%20houtbouw> De Zaanse kleurenwaaier

De roedendatabase. Daar zijn gegevens te vinden van geklonken molenroeden:

<https://www.molendatabase.nl/roeden/index.php>

Belangwekkende informatie bevat ook de site allemolens. De collectie waarop deze is gebaseerd is eigendom van De Hollandsche Molen (Amsterdam):

<https://zoeken.allemolens.nl/tenbruggencatenummer/00332%20b>

Is huidige locatie, nummer 00332 b.

Locatie Zaandam: <https://zoeken.allemolens.nl/tenbruggencatenummer/04913%20h> nr. 04913 H.

Daar vandaan komt het *register van molenbranden (excel)* archief De Hollandsche Molen. Niet openbaar.

Over dat thema ongevallen en branden op molens en meelfabrieken voorts een in eigen beheer uitgegeven publicatie (345 plaatsnamen in Nederland) door Vorselaars; literatuurlijst *Vorselaars 1993*.

Het beeldarchief van De Zaanse Molen. Aldaar molen: W15B (beide locaties). Veel beeldmateriaal van beide locaties met betrouwbare tekstinformatie.

Daartoe hoort ook *de kaart online* waarop alle Zaanse molens en uit een deel van Noord-Holland staan. Deze kaart, gebaseerd op de kadastrale kaarten uit rond 1830, kan worden geprojecteerd tegen een kaart van Google-Maps, zodoende is de locatie van de molen terug te vinden in het huidige landschap. Citaat Fulco Rol, *archiefbeheerder VZM*. Bron: <https://zaanschemolen.mapgallery.info/app/map/3>

Plaatselijke geschiedenis: <https://onh.nl/verhaal/barsingerhorn-en-zijn-oude-kerk>
Door Frans Diederik, november 2011.

6.1 Publicaties.

BOORSMA, P., 1968: *Duizend Zaanse Molens*, Amsterdam (herdruk van editie 1950). Amsterdam.

BOSCHMA-AARNOUDSE, C., 2007: *Edam, behouden Stad; houten en stenen huizen 1500-1800*. Utrecht.

BROCK, M. c.s. (red.), *Leven van de wind - molens in Noord-Holland*. Wormer.

KEUNEN, G.H., 1981: *Molens in Noord-Holland, inventarisatie van het Noordhollands molenbezit*. Amsterdam.

POUW, G.J., 1982: *Wiekssystemen voor polder- en industriemolens*. Deventer-Antwerpen.

SMIT, Arian M.H., 2005: *Ontheemde Zaanse Molens*. Wormer.

VORSELAARS, Ad., 1993. *De Tilburgse Courant 1865 tot 1930. Berichten over molens en meelfabrieken in Nederland*, verzameld door Ad Vorselaars, 1993., TILBURG (eigen beheer).

6.4 Verantwoording beeldmateriaal.

Aan openbare collecties zijn digitale beelden ontleend.

De herkomst van de afbeeldingen is zoveel mogelijk in de onderschriften vermeld, met afkortingen als volgt: (XYZ). In **groen** de nummers van de afbeeldingen in de tekst.

De beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE): **8, 9, 41, 42 en 4.4**
<https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl> (RCE).

De website allemolens <https://www.allemolens.nl> met de allemolenskaart <https://www.allemolenskaart.nl/> Op deze sites is beeld- en archiefmateriaal te vinden dat eigendom is van de Vereniging De Hollandsche Molen. Het documentatiecentrum van vereniging De Hollandsche Molen wordt beheerd door de medewerkers van de Stichting Molendocumentatie (SMD). (AM). **27, 3.14, 3.3, 3.4 en 3.14.**

De beeldbank van de Vereniging De Zaanse Molen (VZM):
<https://www.zaanschemolen.nl/> specifiek: <https://beeldbank.zaanschemolen.nl/zaanse-molens/?mode=gallery&view=horizontal&sort=random%7B1662624887942%7D%20asc>
Molen W15B. Deze code is van toepassing voor de locaties Zaandam en Barsingerhorn.
(VZM). **11, 28, 46, 49, 3.2, 3.5, 3.7, 3.9, 3.11, 3.12, 3.13, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18 en 3.19.**

De database verdwenen molens: <https://www.molendatabase.org/> **14 en 3.10.**

Op site *Oneindig Noord-Holland* (ONH) staat: <https://onh.nl/verhaal/barsingerhorn-en-zijn-oude-kerk> Hieraan zijn twee afbeeldingen ontleend (*OHN*). 15 en 16.

Aan de site <http://www.kanoroutes.nl/nl-kolhorn.htm> is afbeelding 4.6 ontleend.

Afb. 3.8 alias 4.5 is een schilderijtje door [] in bezit van opdrachtgever.

Afbeelding 4.7 (a en b) is ontleend aan Boschma 2007.

Bij de bouwtekeningen is de vervaardiger en de datering in bijschrift vermeld. De overige afbeeldingen zijn vervaardigd door schrijver dezes op 9 augustus 2022. De tekeningen in september 2022.

Kaartmateriaal uit kadastralekaart.com 6 en 7. Uit google-earth 10.

6.5 Overige bronnen.

Er is onder dank gebruik gemaakt van mondelinge en schriftelijke inlichtingen, waaronder mailverkeer, door derden. Tekeningen, gegevens en afbeeldingen die zijn verstrekt door onze opdrachtgever zijn in dank aanvaard.

6.6 Noten.

¹ Beeldbank RCE.

² Het register van molenbranden is geraadpleegd, zowel voor Zaandam als voor Barsingerhorn. Bekende gegevens worden daar bevestigd. Nieuwe gegevens van relevantie heeft dit niet opgeleverd. Bij andere molens in Barsingerhorn zijn branden in 1637, 1873, 1883 en 1937 geregistreerd. Uiteraard ook de brand van 1907. Met dank aan de heer [] (Stichting Molendocumentatie Amsterdam. Als tweede is Vorselaars (1993) geraadpleegd. De brand in 1907 wordt daar op p. 3 vermeld.

³ Beeldbank De Zaanse Molen (VZM 0016327). Citaat: *op 21 januari 1907 verbrandde de in 1856 gebouwde meelmolen [..]*. Dit wordt niet door andere bronnen bevestigd en verdient verificatie.

⁴ Smit 2005, p. 206-208.

⁵ Meelmolens hebben sinds de late middeleeuwen gediend voor de voedselvoorziening van mens en dier. Op plaatsen waar land op water werd veroverd dienden ze (later, met windkracht) voor het verkrijgen van grond. Om een leefgemeenschap te voeden waren molens al vroeg noodzakelijk. In sommige gevallen kwam er in een dorp eerst een molen en pas nadien een kapel of kerk. In dat gegeven ligt de betekenis van een molen voor de geschiedenis van een dorp.

⁶ Database verdwenen molens:

<https://www.molendatabase.org/molendb.php?step=details&nummer=1318>

⁷ De lotgevallen van molen De Ster leren ons dat de windkracht als belangrijkste energiebron had afgedaan. Zoals ook elders zullen een nieuwe aandrijfkracht en het toevoegen van nieuwe functies, nodig zijn geweest om het hoofd boven water te houden. Handel in meelproducten, zaai- en pootgoed etc. werden in vele gevallen geleidelijk aan de bestaande functies toegevoegd. Ruimten die daartoe geëigend waren werden in- of aangebouwd. Daarmee groeide ook het aantal machinerieën dat nodig was. Dit evenwel vergde de nodige investeringen. Die moesten uit de bedrijfsvoering voortkomen in een tijd zonder subsidies.

⁸ Deze coöperatie had aan de overkant van de weg een winkel, op het adres Heerenweg 258, medegedeeld door

⁹ Met kruien wordt bedoeld het naar de wind draaien van de kap. Wanneer dit moeizaam gaat komt dat ten nadele van de productie. Als de kap 180 graden 'om' moest kon het gebeuren dat dit meer dan een half uur kostte.

¹⁰ Er zijn vele gevallen te noemen waarbij de werktuigen in de molen na afschaffing van de windaandrijving met motorkracht werden aangedreven.

¹¹ Zie ook Boorsma 1950/ 1968; p. 131.

¹² Bron: Frans Diederik , 21/11/2011: <https://onh.nl/verhaal/barsingerhorn-en-zijn-oude-kerk>

¹³ Smit (Arian M.H.) 2005, zie literatuurlijst.

¹⁴ Een grondzeiler is een molen waarvan de wieken op maaiveldniveau draaien. Smit o.c; p. 207.

¹⁵ De zogeheten Oostermolen moet zijn gebouwd vóór 1632: database verdwenen molens 486.

¹⁶ Een maalstoel op niveau 4 ligt het meest voor de hand. De stenen lagen daarop. Deze constellatie is in Noord-Holland veelvuldig aan te treffen.

¹⁷ In bijlage 4 wordt het historisch kleuraspect behandeld. Aldaar is geput uit Boschma 2007.

¹⁸ Degene die dit restauratiewerk heeft uitgevoerd heeft deze zwarte afwerking aangetroffen. Medegedeeld door de heer

¹⁹ Op de eerste verdieping zaten voor 2002 geen ramen. Op de tweede verdieping bleven de deuren behouden. Eén luik is daar vervangen door een raam. De overige ramen zijn nieuw toegevoegd.

²⁰ In Zaandam had de molen een lage stenen voet. Het ondertafelment lag daar enkele decimeters boven het maaiveld. Op die hoogte lag een houten vloer waarvan in het tafelment de sporen nog af te lezen zijn.

²¹ Een molenroede heeft doorgaans een lengte van meer dan twintig meter en bestaat uit twee wieken. Twee roeden vormen een gevluucht. De roeden zijn in het midden (bij de as) zwaar gedimensioneerd en aan de einden relatief licht. Nu hebben beide balken in deze molen een dik- en een dun eind, zodat ze elk de helft zullen hebben gevormd van één roede.

²² Een zoektocht in de roedendatabase: <https://www.molendatabase.nl/roeden/index.php> bleef zonder resultaat. Zo min voor Barsingerhorn als voor Zaandam, welke laatste bestemming nogal onwaarschijnlijk is.

²³ De heer heeft alle moeite gedaan. Het roedennummers was niet te vinden. Verborgen achter een plafond, of verdwenen bij inkorting van de balk? Voorlopig zonder resultaat.

²⁴ Ontleend aan P.W.E.A. van Bussel, *De molens van Limburg*, 1991; p. 496-497.

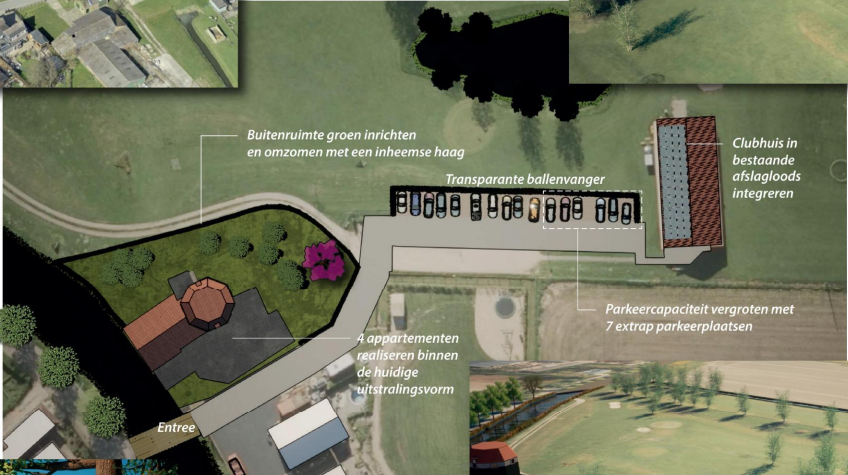
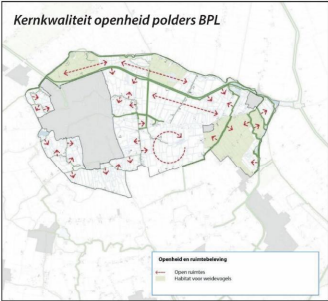
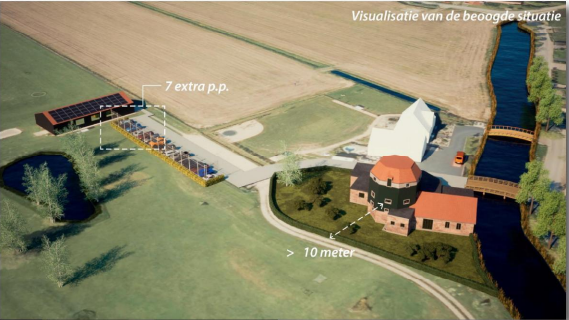
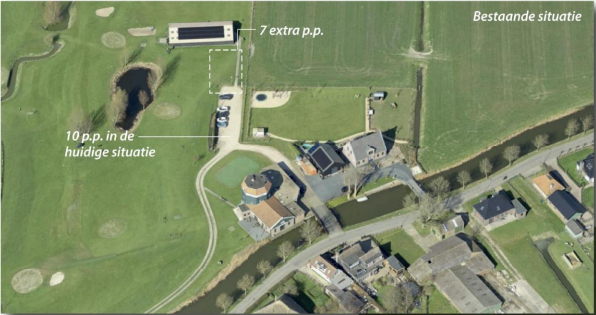
²⁵ Zie ook Pouw 1982; p. 20-21.

²⁶ Zo een ontwikkeling is ook te zien bij voor molenassen waarvan de meeste uit gietijzer zijn vervaardigd. Op de foto's van de molen in Zaandam is een ijzeren as te zien.

²⁷ De productie van betonnen stalvensters kwam in die tijd op gang.

²⁸ Een redengevende omschrijving maakt deel uit van de procedure die ertoe leidt dat een object als monument wordt aangewezen.

Landschappelijke inpassing realisatie appartementen Heerenweg 75, Barsingerhorn



AMB
ADVIESBUREAU
MARIETTE'S.BERG

Betreft:	Heerenweg 75 Barsingerhorn
Kenmerk:	22-144-IP-001-00
Datum:	7 maart 2024
Formaat:	A2

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 06-01-2023 10:21

Normale procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail:
 - aanvraagnummer: 00009682
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - Heerenweg 75 Barsingerhorn
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - AMB Advies
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 -
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 -
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 -
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 -
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 -
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 -
10. Omschrijving van het plan
 - De interne verbouwing van een pand tot 6 appartementen en de aanleg van 8 parkeerplaatsen met een open verharding
11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
 - Ja
12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
 - bestandsnaam: Ruimtelijke onderbouwing 6 januari 2023.pdf
13. Wilt u nog een document toevoegen?
 - Nee

Aanvraagformulier

14. Adres plangebied

- huisnummer: 75
huisletter:
huisnummertoevoeging:
postcode: 1768BL
straatnaam: Heerenweg
woonplaats: Barsingerhorn

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)
4. Geen verontreiniging

DETAILS

1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer

en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:

<https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Aanvraagformulier

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

U heeft aangegeven dat het nog onbekend is hoe er met het afvalwater en hemelwater wordt omgegaan binnen het plan.

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst vorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

4. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie



**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï
Heerenweg 75
Barsingerhorn**

Opdrachtgever	
Kenmerk	2022-022-AO
Datum	12-10-2022
Colofon	HGOadvies
Auteur	
Adres	Zesstedenweg 219 1613JE Grootebroek
Mail	
Internet	www.hgoadvies.nl
Telefoon	

Inhoudsopgave

	bladzijde
1 Inhoudsopgave.....	1
2 Samenvatting.....	2
3 Inleiding.....	3
4 Wettelijk kader.....	4
5 Wegverkeer.....	5
6 Afweging maatregelen.....	6
7 Rekenmethode.....	7
8 Berekeningsresultaten.....	7
9 Bepaling gevelisolatie wegverkeerslawaaï.....	12
10 Conclusie.....	13
11 Bijlage	14

2. Samenvatting

Op het perceel Heerenweg 75 te Barsingerhorn worden een zestal appartementen gerealiseerd. De locatie van de nieuw te realiseren appartementen is weergegeven in onderstaande luchtfoto 'Weergave perceel Heerenweg 75'.

Voor de transformatie dient een ruimtelijke procedure Wro te worden doorlopen (bestemmingswijziging). Ten behoeve van deze procedure dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Aan HGOadvies is opdracht gegeven voor een akoestisch onderzoek.

Weergave perceel Heerenweg 75



Het akoestisch onderzoek omvat het inzichtelijk maken van de geluidsbelasting op de nieuwe appartementen ten gevolge van de relevante wegen in de omgeving. Dit betreft de Heerenweg, de Hemmerweg en Kolhornerkade. De Hemmerweg en de Kolhornerkade zijn buiten de bebouwde kom gelegen.

Het onderzoek beschouwd de projectie op deze locatie van zes appartementen in het volledige gebouw, zijnde de romp van het molengedeelte en het overige gedeelte van het gebouw op de begane grond. (zie tevens bijlage *Weergave contouren molengedeelte + aanbouw / indeling appartementen*).

Doel onderzoek

Het geluidsniveau op de nieuw te realiseren appartementen inzichtelijk maken ten behoeve van de toetsing aan de wettelijke normering Wet geluidhinder. Uit de toetsing blijkt of er een noodzaak is voor een eventueel hogere waarde besluit. Op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting wordt de benodigde gevelisolatie vastgesteld.

Voor de procedure Wro wordt tevens het aspect 'goede ruimtelijke ordening' beoordeeld. Hiervoor is eveneens het toetsingskader van de Wet geluidhinder gehanteerd. Aangezien dit geen wettelijke normering betreft kan hier, mits gedegen gemotiveerd, van worden afgeweken.

Conclusie

Uit het onderzoek zijn de volgende maximale gevelbelastingen berekend ten gevolge van de Heerenweg, Kolhornerkade en de Hemmerweg. Uit de berekende waarden (incl Art. 110g Wgh) blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai zijnde 48 dB niet wordt overschreden.

Geluidsbelasting wegverkeer

Molen			
Toetspunt	Gevel	Max. gevelbelasting (dB)*	Bron
TP-App4 zg	zuidgevel	47	Heerenweg
TP-App4-zg	noordoostgevel	20	Kolhornerkade
TPap156-zo	oostgevel	20	Hemmerweg

De maximale normering voor deze situatie voor verkeerslawaai zijnde 63 dB voor de Heerenweg en 53 dB voor resp. de Kolhornerkade en de Hemmerweg wordt voor de appartementen niet overschreden.

De gecumuleerde geluidbelasting op de nieuw te realiseren appartementen bedraagt maximaal 52 dB en overschrijdt hiermee niet de landelijke drempelwaarde van 65 dB. De ontwikkeling dient in het kader van de 'goede ruimtelijke ordening' te worden aangemerkt als zeer goed.

Aangezien er geen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai is de afweging van geluidsreducerende maatregelen niet aan de orde.

Voor de nieuw te realiseren appartementen dient de gevelisolatie te voldoen aan de wettelijke binnennormering zijnde 33 dB. De benodigde gevelisolatie bedraagt maximaal 19 dB voor de zuidgevel van de nieuw te realiseren appartementen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de wettelijk verplichte gevelisolatie van 20 dB. Een aanvullend onderzoek naar de gevelisolatie van de appartementen is dan ook niet aan de orde.

3. Inleiding

De contouren van de molen zijn bestaand en weergegeven in de Bijlage 'Weergave contouren molengedeelte'. Tevens is de indeling van de appartementen in deze bijlage weergegeven. In het molengedeelte worden zowel op de begane grond, als op de 1^e en 2^e verdieping appartementen gerealiseerd. De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer is berekend op de verschillende zijden van de molenromp en het overige gebouw. De molenromp is opgebouwd uit zes gelijkwaardige zijden.

De nieuw te realiseren appartementen betreffen geluidgevoelige bestemmingen waarvoor in het kader van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit een wettelijke normering geldt. Er bevinden zich geen afschermende objecten tussen deze ontwikkeling en de Heerenweg. De Heerenweg loopt in de nabijheid van de te realiseren appartementen over in resp. de Kolhornerkade en de Hemmerweg.

Situatie

De nieuw te realiseren appartementen grenzen aan de noordzijde aan de golfbaan en buitengebied. De kortste afstand van de appartementen tot aan de Heerenweg bedraagt horizontaal ca. 12 meter (huidig kantinegedeelte / app 4). Zie tevens figuur *Weergave perceel Heerenweg 75* in hoofdstuk 2

4. Wettelijk kader

Wegverkeer

De berekening voor het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer is vastgelegd in de Wet geluidhinder en het Reken en meetvoorschrift geluid 2012.

Voor het berekenen van het geluidniveau ten gevolge van wegverkeerslawaai is het begrip geluidzone geïntroduceerd. De zone is het aandachtsgebied rond een weg waarbinnen gestreefd moet worden naar een akoestisch optimale situatie. De zone strekt zich uit aan beide zijden van de weg. Ook de weg zelf behoort tot de zone. De wettelijke maximumsnelheid en de eventuele geluidzone van de diverse wegen zijn in onderstaande tabel 4.1 weergegeven. De nieuw te realiseren appartementen zijn in de bij de wegen behorende geluidszones gelegen.

Tabel 4.1

Weg	Max. snelheid	Zone (m)
Heerenweg	50 km/h	200
Kolhornerkade	60 km/h	250
Hemmerweg	60 km/h	250

Normering wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde en een maximaal vast te stellen Hogere waarde. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Voor de nieuw te realiseren appartementen geldt in het kader van de Wet geluidhinder voor een binnenstedelijke situatie zoals deze een maximale Hogere waarde van 63 dB.

Bij de berekening in het kader van de Wet geluidhinder wordt voor het wegverkeerslawaai een correctie toegepast. Deze correctie conform artikel Art.110g Wet geluidhinder is gebaseerd op de verwachting dat motoren in de toekomst stiller zullen worden. De correctie bedraagt 5 dB bij wegen met een representatief te beschouwen snelheid tot maximaal 70 km/h.

Tot 20 mei 2014 was er sprake van een vrij eenvoudige differentiatie ten aanzien van de toe te passen aftrek bij snelheden vanaf 70 km/uur. Hiervoor gold een aftrek van 2 dB op de berekende geluidsbelasting. Op 20 mei 2014 is het RMG 2012 gewijzigd.

De belangrijkste wijziging betreft een tijdelijke verruiming van de aftrek bij geluidberekeningen voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur (artikel 3.4, lid 1).

De aftrek bij deze snelheden was voorheen 2 dB en is nu gewijzigd in:

- 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh.
- 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

Aangezien de onderzochte situatie geen 70 km/h wegen bevat is bovenstaande differentiatie voor de toepassing van Art 110g Wgh niet aan de orde.

Algemeen

Indien de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron op de gevels van een gevoelige bestemming wordt overschreden kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Hiermee wordt de desbetreffende maximale gevelbelasting vastgelegd.

Alvorens een hogere waarde definitief vast te stellen dient de gemeente het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van alle relevante geluidsbronnen inzichtelijk te maken en aan te geven of dit acceptabel is (Art. 110f Wgh). De aftrek Art. 110g mag hierbij niet worden toegepast. Voor deze situatie bestaat het gecumuleerde geluidsniveau uit de bijdrage van het wegverkeerslawaai ten gevolge van de drie onderzochte wegen. De overige geluidbronnen als genoemd in Hoofdstuk 2, Bijlage 1 - Reken en meetvoorschrift geluid 2012 zijn niet van toepassing. Voor de toetsing wordt het landelijk plafond van 65 dB gehanteerd.

Bouwbesluit/gevelisolatie

Het bouwbesluit verplicht een gevelisolatie van minimaal 20 dB. Gelet op het wettelijke binnenniveau van 33 dB leidt een gevelbelasting van 53 dB niet tot aanvullende maatregelen. In het kader van de bepaling van de gevelisolatie mag bij wegverkeerslawaai de aftrek artikel Art.110g niet worden toegepast. Het te hanteren geluidsniveau voor de bepaling van de benodigde gevelisolatie betreft bij deze geluidsbron dan ook het zgn. 'ongecorrigeerde geluidsniveau'.

Berekening Lden

De geluidsbelasting wordt voor wegverkeer berekend in Lden, een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidsniveau per etmaal. Het is het energetisch gemiddelde van de volgende waarden:

- het equivalente geluidsniveau LAeq over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau LAeq over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) vermeerderd met 5 dB(A);
- het equivalente geluidsniveau LAeq over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) vermeerderd met 10 dB(A).

Goede ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure (bestemmingswijziging) dient ook de 'goede ruimtelijke ordening' te worden getoetst. In dit geval zal deze toets gelijkwaardig zijn aan de toetsing van het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van alle relevante bronnen, zijnde de Heerenweg. Als normering voor het gecumuleerde geluidsniveau wordt het landelijk plafond van 65 dB gehanteerd.

5. Wegverkeer

Voor de berekening zijn verkeersintensiteiten en weggegevens gehanteerd. De gegevens van de Heerenweg en de Kolhornerkade afkomstig van de gemeente Hollands Kroon betreft de verkeersintensiteit voor het jaar 2032. Van de Hemmerweg zijn geen gegevens beschikbaar. Voor het onderzoek zijn om deze reden voor de Hemmerweg dezelfde gegevens gehanteerd als voor de Kolhornerkade. De totale verkeersgegevens zijn samengevat in de tabellen 5.1 en 5.2.

De Heerenweg is binnen de bebouwde kom gelegen, de Kolhornerkade en de Hemmerweg buiten de bebouwde kom. Er zijn geen gegevens over de verkeersverdeling beschikbaar. Hiertoe is de verdeling toegepast op basis van het VI- Lucht&Geluid (voormalig ministerie VROM).

Tabel 5.1 – Verkeersintensiteit 2032

Weg	Verkeer	Wegvak	Snelheid	Wegdek
Heerenweg	388	De Vaart – Kolhornerkade/Hemmerweg	50 km/h	Referentiewegdek
Kolhornerkade	202	Kromme Gouw - Heerenweg	60 km/h	Referentiewegdek
Hemmerweg	202	N248 - Heerenweg	60 km/h	Referentiewegdek

* verkeer in mvt/etmaal (2032)

Tabel 5.2a - Periode- en voertuigverdeling wegen

Periode	Verkeer (%)	Motorvoertuigen (%)		
		Licht	Middel	Zwaar
Dag	6,30	92,2	5,1	2,7
Avond	3,50	94,8	2,9	2,3
Nacht	1,30	88,7	6,6	4,7

6. Afweging maatregelen

Indien er sprake is van de noodzaak voor het vaststellen van hogere grenswaarden dan is een belangrijk onderdeel in de procedure de afweging tot het nemen van geluidsmaatregelen om de gevelbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen te reduceren.

Met betrekking tot de afweging voor geluidsmaatregelen voor de nieuw te realiseren appartementen dienen stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aspecten te worden meegenomen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het feit dat de Heerenweg een belangrijke ontsluitingsfunctie heeft voor het onderliggend wegennet van Kolhorn naar Barsingerhorn/Schagen.

De stedenbouwkundige afweging betreft de mogelijkheid tot inpassing van maatregelen in de omgeving. De landschappelijke afweging betreft de afweging of maatregelen gewenst zijn ten opzichte van het omliggende landschap. Bij de financiële afweging wordt een oordeel gemaakt over de doelmatigheid van de investering in maatregelen ten opzichte van het aantal gehinderden c.q. woningen.

Uit de hierna volgende berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai niet wordt overschreden. Gelet hierop is de noodzaak voor het vaststellen van hogere grenswaarden en de afweging voor geluidsmaatregelen als omschreven niet aan de orde.

7. Rekenmethode

Wegverkeerslawai

Voor de berekening van de geluidsniveaus ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de toetspunten op de nieuw te realiseren appartementen is gebruik gemaakt van een rekenmodel opgezet middels Geomilieu software.

Het rekenmodel is weergegeven in de Bijlages 'Weergave rekenmodel Heerenweg 75 Barsingerhorn en Invoergegevens bodemgebieden/toetspunten/wegen.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform standaard rekenmethode II van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012. De berekening voor het wegverkeerslawai is uitgevoerd voor het toetsingsjaar 2032 (zie hoofdstuk 5 Wegverkeer). Het rekenmodel is met een bodemfactor 0 opgesteld (hard), aangevuld met zachte bodemgebieden.

8. Berekeningsresultaten

In tabel 8.1 - 8.3 is de berekende geluidbelasting wegverkeerslawai per weg weergegeven. In tabel 8.4 is de totale gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawai excl. correctie Art. 110g weergegeven t.b.v. de berekening van de benodigde gevelisolatie. Hierbij is de totale geluidsbelasting tgv de 50 en 60 km/h wegen gehanteerd. De toetspunten genoemd in de tabellen zijn weergegeven in de Bijlage 'Weergave toetspunten rekenmodel.'

Tabel 8.1

Geluidsbelasting appartementen – Bron Heerenweg				
Toetspunten appartementen			Geluidsniveau Lden (incl. Art 110g)	Geluidsniveau Lden (excl. Art 110g)*
TP	Zijde bebouwing	Hoogte		
TPap156-z	app 1-5-6 zuidgevel	4,5 m	38,9	43,9
		7,5 m	44,2	49,2
TPap156-zo	App 1-5-6 zuidoostgevel	4,5 m	39,4	44,4
		7,5 m	43,5	48,5
TPap156-o	app 1-5-6 oostgevel	4,5 m	39,2	44,2
		7,5 m	41,2	46,2
TPap156-no	app 1-5-6 noordoostgevel	4,5 m	35,8	40,8
		7,5 m	37,4	42,4
TPap156-n	app 1-5-6 noordgevel	1,5 m	<	<
		4,5 m	<	4,7
		7,5 m	7,8	12,8
TPap156-nw	app 1-5-6 noordwestgevel	1,5 m	29,2	34,2
		4,5 m	30,5	35,4
		7,5 m	31,4	36,4
TPap156-w	app 1-5-6 westgevel	1,5 m	19,9	24,9
		4,5 m	37,2	42,2
		7,5 m	38,9	43,9
TPap156-zw	app 1-5-6 zuidwestgevel	4,5 m	39,0	44,0
		7,5 m	41,6	46,6
TP-Ap2-wg	App 2 westgevel	1,5 m	27,5	32,5
TP-Ap2-ngw	App 2 noordgevel west	1,5 m	<	<
TP-Ap2-ngo	App 2 noordgevel oost	1,5 m	<	<
TP-App2 og	App 2 oostgevel	1,5 m	37,1	42,1
TP-App3-og	App 3 oostgevel	1,5 m	38,3	43,3
TP-App4-og	App 4 oostgevel	3,5 m	38,9	43,9
TP-App4-zg	App 4 zuidgevel	1,5 m	46,5	51,5
		3,5 m	46,9	52,0
TP-App4-wg	App 4 westgevel	1,5 m	41,6	46,6
		3,5 m	42,4	47,4

Tabel 8.2

Geluidsbelasting appartementen – Bron Kolhornerkade				
Toetspunten appartementen			Geluidsniveau Lden (incl. Art 110g)	Geluidsniveau Lden (excl. Art 110g)*
TP	Zijde bebouwing	Hoogte		
TPap156-z	app 1-5-6 zuidgevel	4,5 m	16,1	24,1
		7,5 m	17,5	22,5
TPap156-zo	App 1-5-6 zuidoostgevel	4,5 m	19,3	24,3
		7,5 m	19,2	24,2
TPap156-o	app 1-5-6 oostgevel	4,5 m	19,3	24,3
		7,5 m	19,3	24,3
TPap156-no	app 1-5-6 noordoostgevel	4,5 m	18,1	23,1
		7,5 m	19,3	24,3
TPap156-n	app 1-5-6 noordgevel	1,5 m	<	<
		4,5 m	4,9	9,9
		7,5 m	5,3	10,3
TPap156-nw	app 1-5-6 noordwestgevel	1,5 m	<	<
		4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TPap156-w	app 1-5-6 westgevel	1,5 m	<	<
		4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TPap156-zw	app 1-5-6 zuidwestgevel	4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TP-Ap2-wg	App 2 westgevel	1,5 m	<	<
TP-Ap2-ngw	App 2 noordgevel west	1,5 m	<	<
TP-Ap2-ngo	App 2 noordgevel oost	1,5 m	<	<
TP-App2 og	App 2 oostgevel	1,5 m	4,5	9,5
TP-App3-og	App 3 oostgevel	1,5 m	16,9	21,9
TP-App4-og	App 4 oostgevel	3,5 m	18,7	23,7
TP-App4-zg	App 4 zuidgevel	1,5 m	20,4	25,4
		3,5 m	20,1	25,1
TP-App4-wg	App 4 westgevel	1,5 m	<	<
		3,5 m	<	<

Tabel 8.3

Geluidsbelasting appartementen – Bron Hemmerweg				
Toetspunten appartementen			Geluidsniveau Lden (incl. Art 110g)	Geluidsniveau Lden (excl. Art 110g)*
TP	Zijde bebouwing	Hoogte		
TPap156-z	app 1-5-6 zuidgevel	4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TPap156-zo	App 1-5-6 zuidoostgevel	4,5 m	16,7	21,7
		7,5 m	19,6	24,6
TPap156-o	app 1-5-6 oostgevel	4,5 m	13,4	18,4
		7,5 m	19,3	24,3
TPap156-no	app 1-5-6 noordoostgevel	4,5 m	16,7	21,7
		7,5 m	20,0	25,0
TPap156-n	app 1-5-6 noordgevel	1,5 m	0,2	5,2
		4,5 m	16,5	21,5
		7,5 m	19,3	24,3
TPap156-nw	app 1-5-6 noordwestgevel	1,5 m	<	<
		4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TPap156-w	app 1-5-6 westgevel	1,5 m	<	<
		4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TPap156-zw	app 1-5-6 zuidwestgevel	4,5 m	<	<
		7,5 m	<	<
TP-Ap2-wg	App 2 westgevel	1,5 m	<	<
TP-Ap2-ngw	App 2 noordgevel west	1,5 m	2,6	7,6
TP-Ap2-ngo	App 2 noordgevel oost	1,5 m	16,7	21,7
TP-App2 og	App 2 oostgevel	1,5 m	19,6	24,6
TP-App3-og	App 3 oostgevel	1,5 m	14,8	19,8
TP-App4-og	App 4 oostgevel	3,5 m	17,1	22,1
TP-App4-zg	App 4 zuidgevel	1,5 m	16,0	21,0
		3,5 m	16,3	21,3
TP-App4-wg	App 4 westgevel	1,5 m	<	<
		3,5 m	<	<

Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen excl. Art. 110g Wgh is in tabel 8.4 weergegeven. Dit betreft tevens het uitgangspunt ter bepaling van de benodigde gevelisolatie van de appartementen.

Tabel 8.4

Geluidsbelasting appartementen - cumulatief			
Toetspunten appartementen			Geluidsniveau Lden gecumuleerd (excl. Art 110g)
TP	Zijde bebouwing	Hoogte	
TPap156-z	app 1-5-6 zuidgevel	4,5 m	43,9
		7,5 m	49,2
TPap156-zo	App 1-5-6 zuidoostgevel	4,5 m	44,4
		7,5 m	48,6
TPap156-o	app 1-5-6 oostgevel	4,5 m	44,3
		7,5 m	46,3
TPap156-no	app 1-5-6 noordoostgevel	4,5 m	41,0
		7,5 m	42,6
TPap156-n	app 1-5-6 noordgevel	1,5 m	6,0
		4,5 m	21,8
		7,5 m	24,8
TPap156-nw	app 1-5-6 noordwestgevel	1,5 m	34,2
		4,5 m	35,4
		7,5 m	36,4
TPap156-w	app 1-5-6 westgevel	1,5 m	24,9
		4,5 m	42,2
		7,5 m	43,9
TPap156-zw	app 1-5-6 zuidwestgevel	4,5 m	44,0
		7,5 m	46,6
TP-Ap2-wg	App 2 westgevel	1,5 m	32,5
TP-Ap2-ngw	App 2 noordgevel west	1,5 m	7,6
TP-Ap2-ngo	App 2 noordgevel oost	1,5 m	21,7
TP-App2-og	App 2 oostgevel	1,5 m	42,2
TP-App3-og	App 3 oostgevel	1,5 m	43,4
TP-App4-og	App 4 oostgevel	3,5 m	44,0
TP-App4-zg	App 4 zuidgevel	1,5 m	51,5
		3,5 m	52,0
TP-App4-wg	App 4 westgevel	1,5 m	46,6
		3,5 m	47,4

9. Bepaling gevelisolatie wegverkeerslawaai

In tabel 9.1 is de maximale geluidbelasting wegverkeerslawaai per toetspunt weergegeven en de benodigde gevelisolatie voor realisatie van de appartementen. Hierbij dient de wettelijke binnennormering voor woningen zijnde 33 dB te worden gehanteerd. Het betreft de geluidsbelasting van alle wegen excl. aftrek Art. 110g (per weg 5 dB). Deze is weergegeven in tabel 8.4. Een benodigde gevelisolatie < 20 dB vereist geen aanvullend onderzoek.

Gelet op de hoogst berekende gevelisolatie in tabel 9.1 dient voor de appartementen geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de vereiste gevelconstructie.

Tabel 9.1 Gevelisolatie

Gevelisolatie wegverkeer - appartementen					
Toetspunten appartementen			Gecumuleerd geluidsniveau Lden (excl. Art 110g)	Norm	Gevelisolatie
TP	Zijde	Hoogte			
TPap156-z	app 1-5-6	4,5 m	43,9	33	11
		7,5 m	49,2	33	16
TPap156-zo	App 1-5-6	4,5 m	44,4	33	11
		7,5 m	48,6	33	16
TPap156-o	app 1-5-6	4,5 m	44,3	33	11
		7,5 m	46,3	33	13
TPap156-no	app 1-5-6	4,5 m	41,0	33	8
		7,5 m	42,6	33	10
TPap156-n	app 1-5-6	1,5 m	6,0	33	<
		4,5 m	21,8	33	<
		7,5 m	24,8	33	<
TPap156-nw	app 1-5-6	1,5 m	34,2	33	1
		4,5 m	35,4	33	2
		7,5 m	36,4	33	3
TPap156-w	app 1-5-6	1,5 m	24,9	33	<
		4,5 m	42,2	33	9
		7,5 m	43,9	33	11
TPap156-zw	app 1-5-6	4,5 m	44,0	33	11
		7,5 m	46,6	33	14
TP-Ap2-wg	App 2 westgevel	1,5 m	32,5	33	<
TP-Ap2-ngw	App 2 noordgevel	1,5 m	7,6	33	<
TP-Ap2-ngo	App 2 noordgevel	1,5 m	21,7	33	<
TP-App2 og	App 2 oostgevel	1,5 m	42,2	33	9
TP-App3-og	App 3 oostgevel	1,5 m	43,4	33	10
TP-App4-og	App 4 oostgevel	3,5 m	44,0	33	11
TP-App4-zg	App 4 zuidgevel	1,5 m	51,5	33	19
		3,5 m	52,0	33	19
TP-App4-wg	App 4 westgevel	1,5 m	46,6	33	14
		3,5 m	47,4	33	14

* toetspunten zie bijlage 'Rekenmodel weergave toetspunten'

* gevelisolatie op basis van gecumuleerd wegverkeerslawaai

Goede ruimtelijke ordening

De hoogst berekende gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt 52,0 dB op de zuidgevel van nieuw te realiseren appartementen (app 4). Gelet op de landelijk gehanteerde drempelwaarde van 65 dB is in dit kader sprake van een goede ruimtelijke ordening’.

10. Conclusie**Wegverkeerslawaai**

De hoogst berekende waarde wegverkeerslawaai op de te realiseren appartementen bedraagt 47 dB op de zuidgevel (app 4) ten gevolge van de Heerenweg incl. Art. 110g Wgh).

Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai.

Aangezien op alle zijden van het appartementengebouw de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai niet wordt overschreden is er voor alle appartementen tevens sprake van een geluidsluwe gevel.

Afweging maatregelen

Gelet op het feit dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan is er geen wettelijke verplichting om hogere grenswaarde vast te stellen. Ook is er hierbij geen sprake van een afweging voor mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting te verlagen. De procedure bij de afweging van maatregelen is weergegeven in hoofdstuk 6 ‘Afweging maatregelen’.

Cumulatieve geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek Art. 110g Wgh is weergegeven in tabel 8.4. Deze geluidbelasting kan worden gehanteerd voor de wettelijk verplichte afweging over de acceptatie van de gecumuleerde geluidsbelasting bij het vaststellen van hogere waarden. Aangezien zoals vermeld voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, is er geen sprake van het vaststellen van hogere grenswaarden en is gelet op de landelijk gehanteerde drempelwaarde van 65 dB voor de gecumuleerde geluidsbelasting is in dit kader tevens sprake van een goede ruimtelijke ordening’.

Gevelisolatie

De berekende maximaal benodigde gevelisolatie op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting wegverkeerslawaai betreft de zuidgevel en bedraagt 19 dB.

Dit is lager dan de wettelijk verplichte gevelisolatie van 20 dB. Voor de realisatie van de appartementen is dan ook geen aanvullend onderzoek gevelisolatie nodig.

Hogere waarden

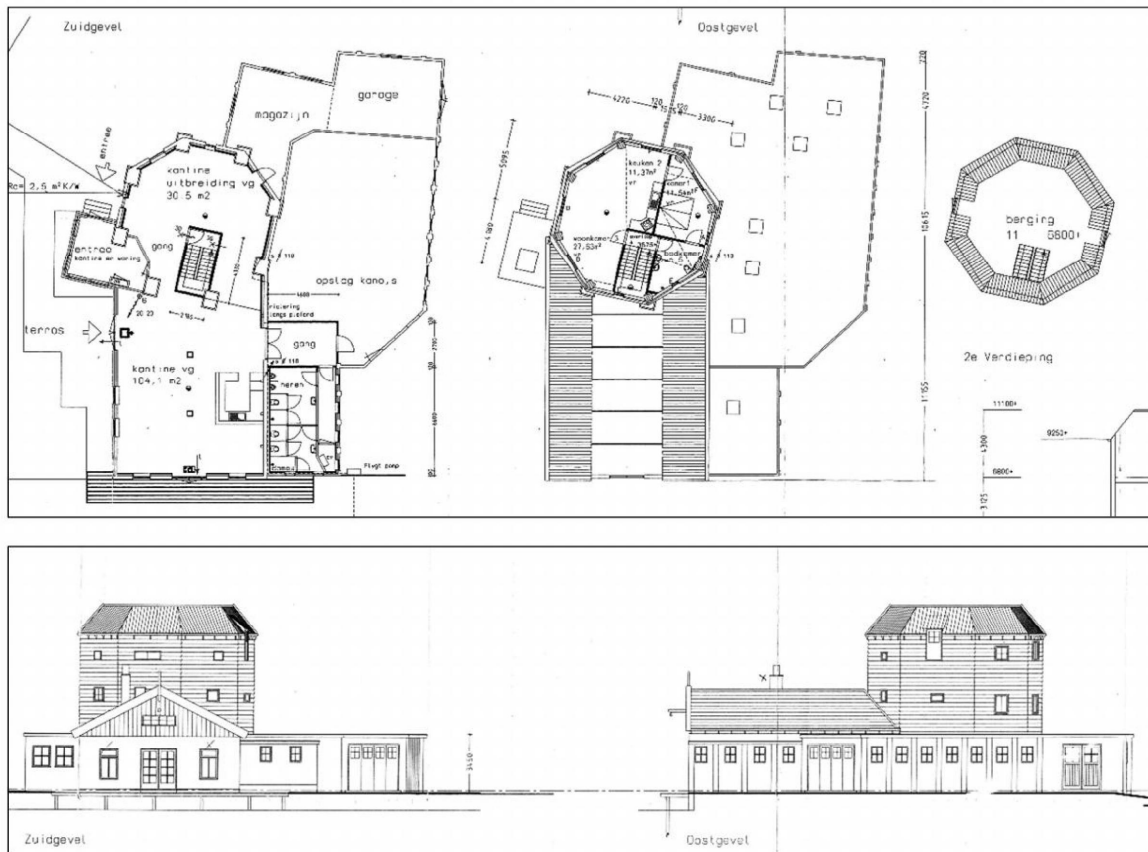
Voor de nieuw te realiseren appartementen is zoals vermeld de vaststelling van hogere waarden wegverkeerslawaai niet aan de orde.

11. Bijlagen

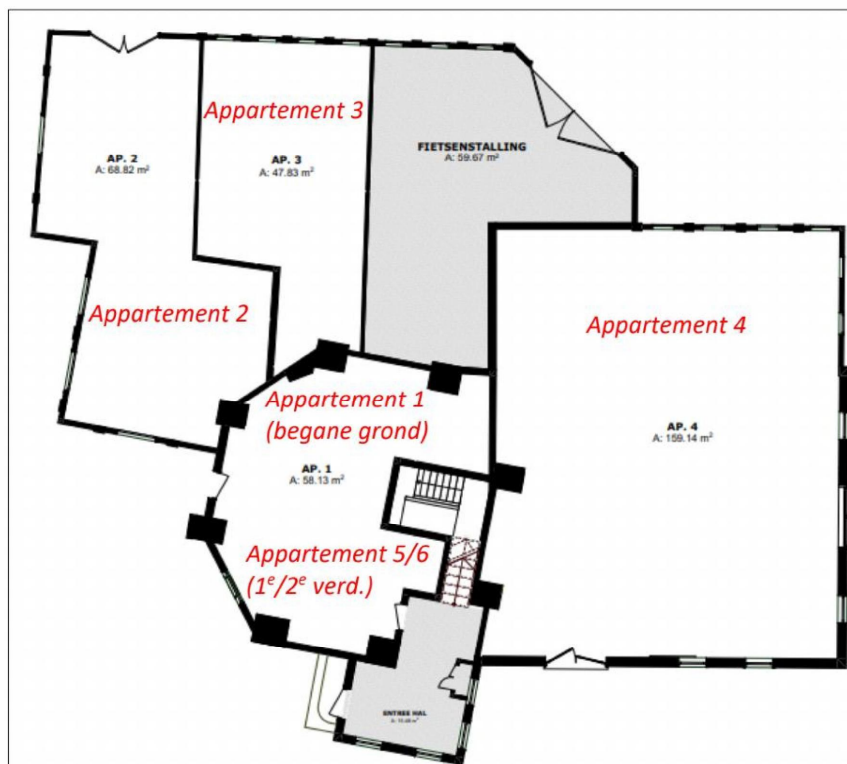
Bij de akoestische rapportage zijn de volgende bijlagen gevoegd:

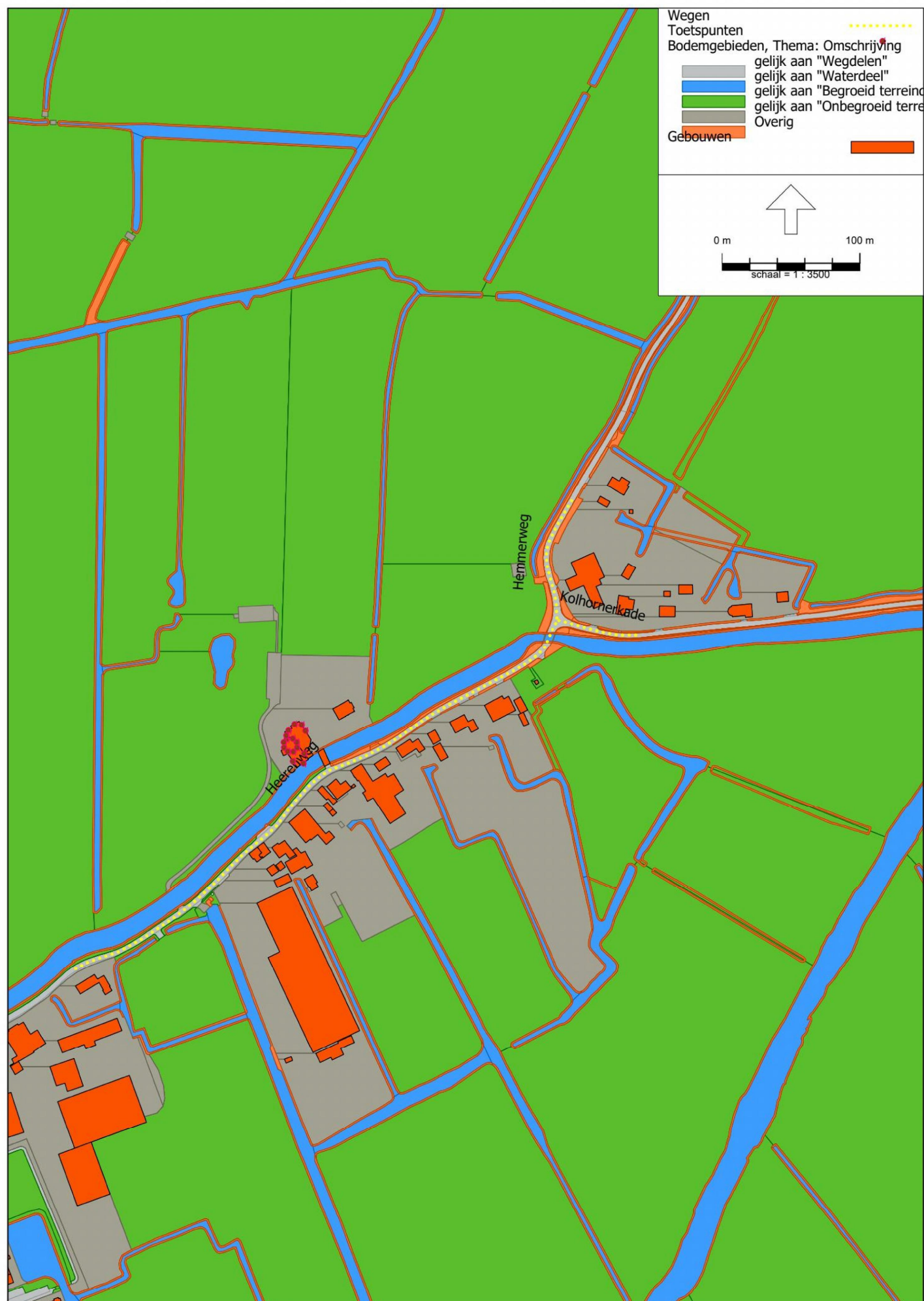
- Weergave contouren molengedeelte indeling appartementen
- Weergave rekenmodel Heerenweg 75
- Weergave detail rekenmodel Heerenweg 75
- Weergave gebouwen rekenmodel (hoogte)
- Rekenmodel - weergave bodemgebieden
- Rekenmodel - weergave toetspunten
- 3D-weergave rekenmodel
- Invoergegevens rekenmodel - Wegen
- Invoergegevens rekenmodel - Toetspunten
- Rekenresultaten - Heerenweg (excl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten - Heerenweg (incl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten - Hemmerweg (excl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten - Hemmerweg (incl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten - Kolhornerkade (excl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten - Kolhornerkade (incl. Art 110g Wgh)
- Rekenresultaten - cumulatief (excl. Art 110g Wgh)

Weergave contouren molengedeelte + aanbouw

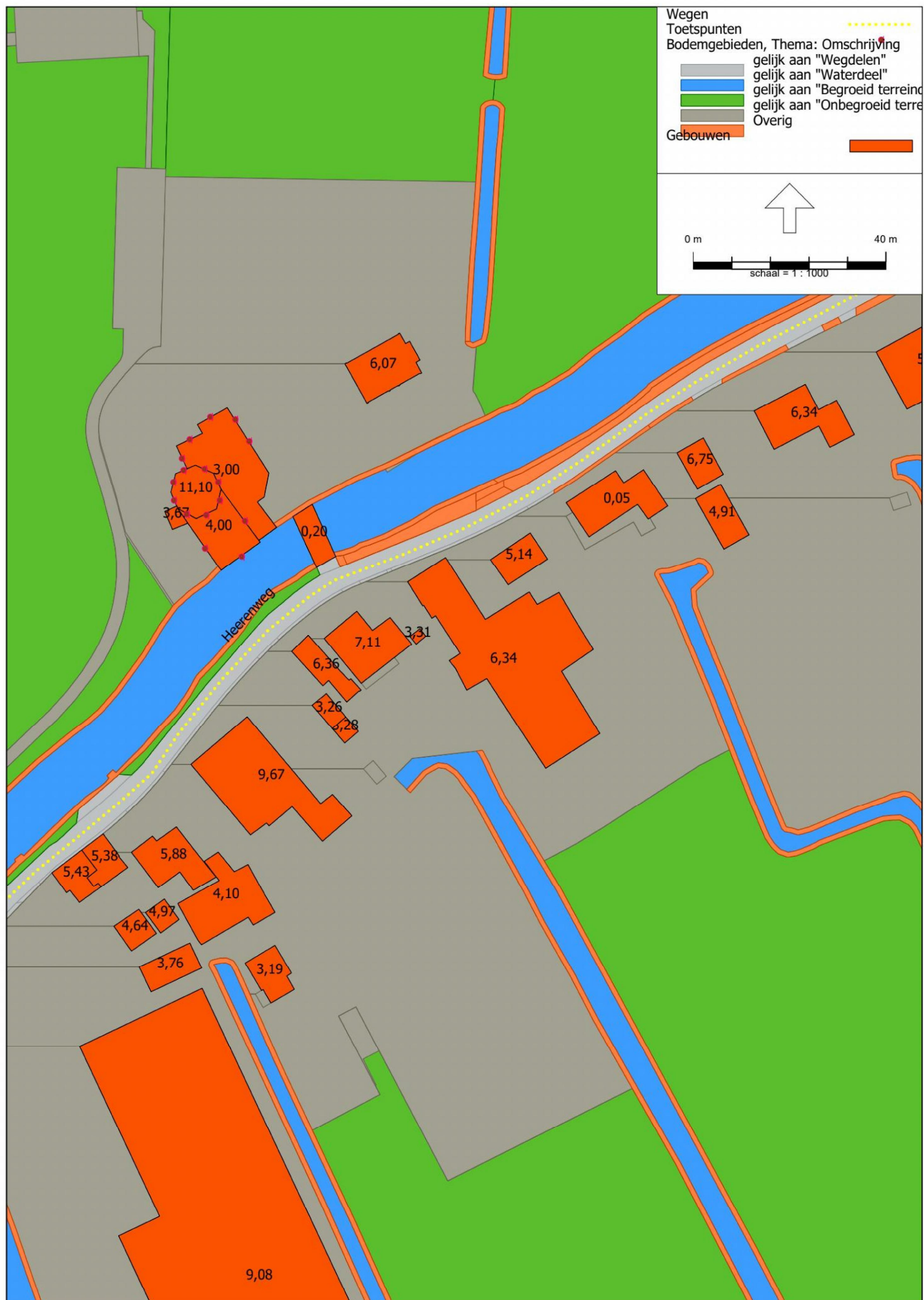


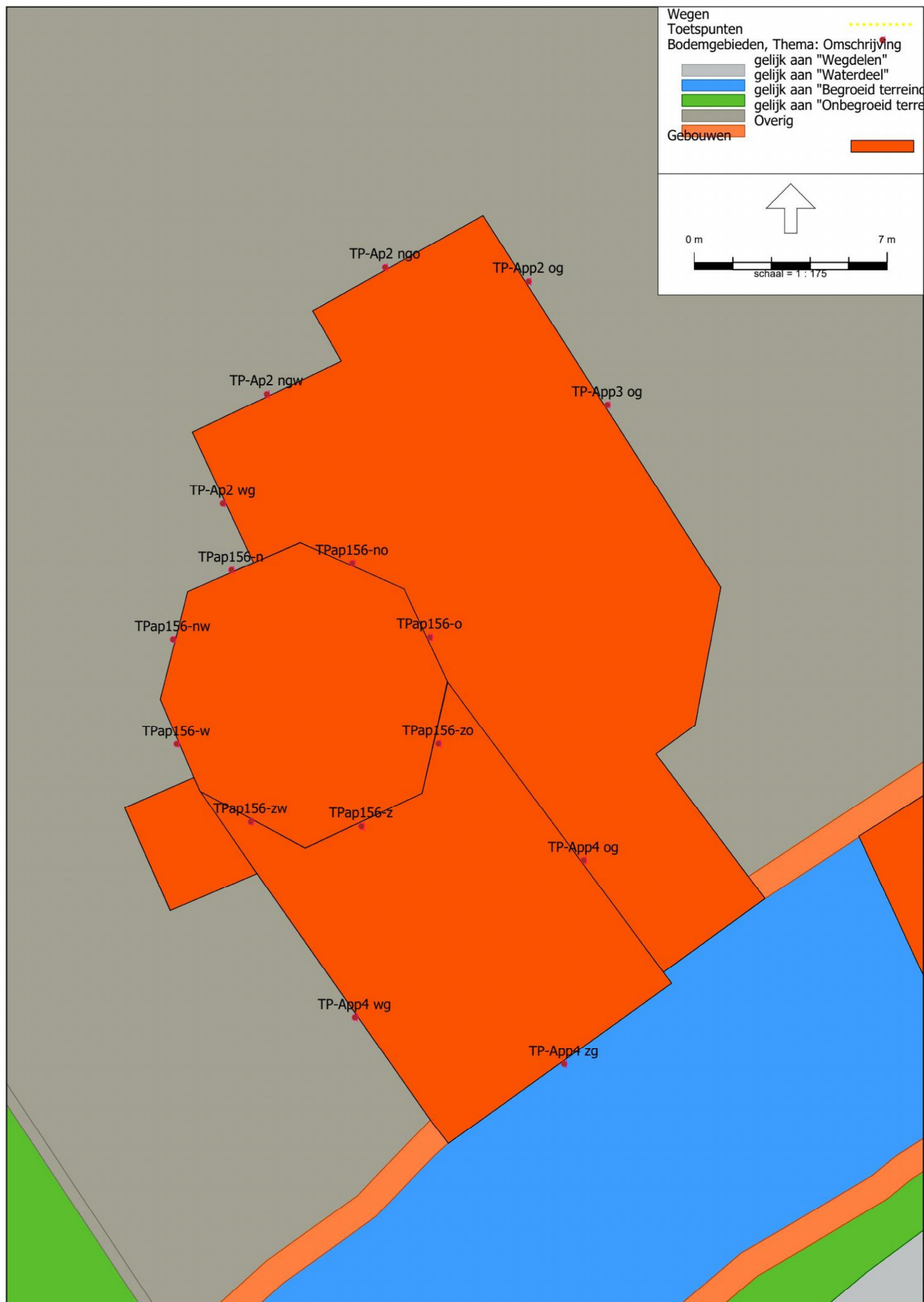
Weergave indeling appartementen



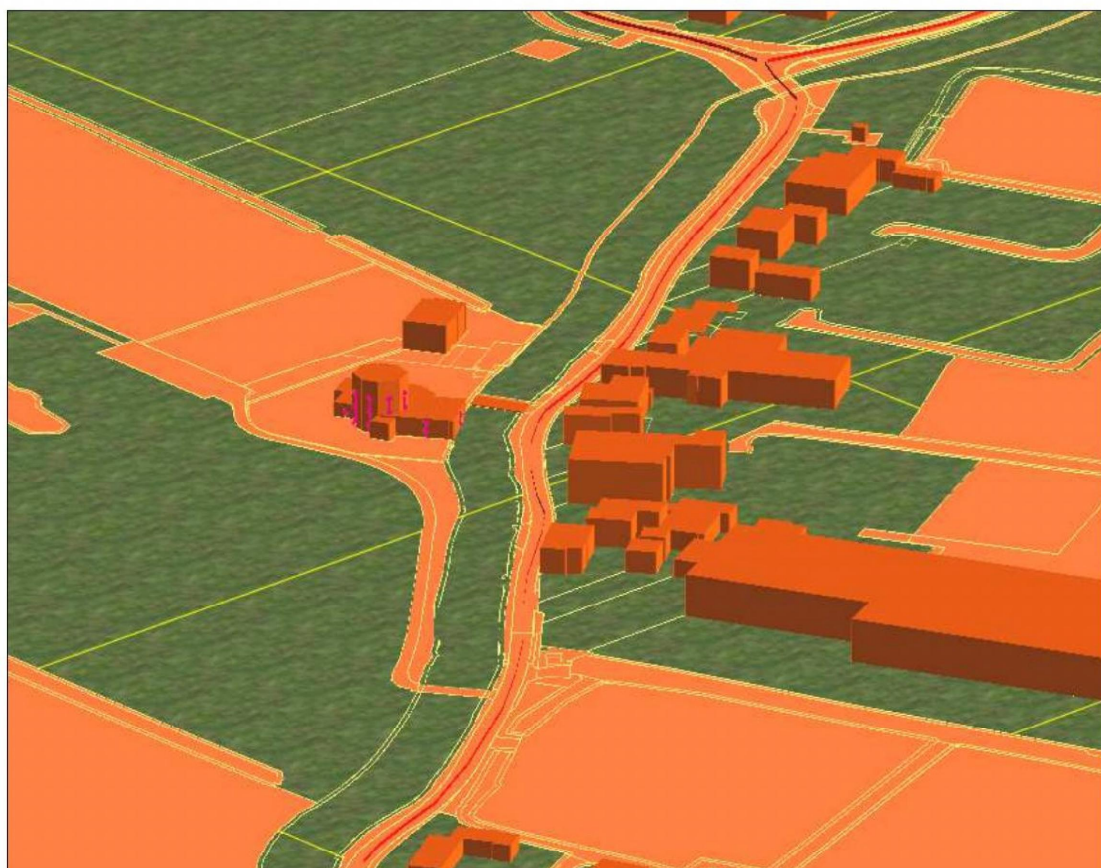








Weergave 3D rekenmodel



Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl W	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))
WG-Kolhorn	Kolhornerkade	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
WG1-HW	Heerenweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--
WG-Hem	Hemmerweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))
WG-Kolhorn	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--
WG1-HW	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--
WG-Hem	--	--	60	60	60	--	60	60	60	--

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
WG-Kolhorn	60	60	60	--	202,00	6,30	3,50	1,30	--	--	--	--
WG1-HW	50	50	50	--	338,00	6,30	3,50	1,30	--	--	--	--
WG-Hem	60	60	60	--	202,00	6,30	3,50	1,30	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
WG-Kolhorn	--	--	92,20	94,80	88,70	--	5,10	2,90	6,60	--	2,70	2,30	4,70
WG1-HW	--	--	92,20	94,80	88,70	--	5,10	2,90	6,60	--	2,70	2,30	4,70
WG-Hem	--	--	92,20	94,80	88,70	--	5,10	2,90	6,60	--	2,70	2,30	4,70

Invoergegevens rekenmodel Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)
WG-Kolhorn	--	--	--	--	--	11,73	6,70	2,33	--	0,65	0,21
WG1-HW	--	--	--	--	--	19,63	11,21	3,90	--	1,09	0,34
WG-Hem	--	--	--	--	--	11,73	6,70	2,33	--	0,65	0,21

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
WG-Kolhorn	0,17	--	0,34	0,16	0,12	--	66,73	74,96	81,07	86,77
WG1-HW	0,29	--	0,57	0,27	0,21	--	69,16	76,47	83,34	87,87
WG-Hem	0,17	--	0,34	0,16	0,12	--	66,73	74,96	81,07	86,77

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k
WG-Kolhorn	92,91	89,36	82,57	72,59	63,60	71,61	77,50	83,79	90,24
WG1-HW	93,63	90,28	83,55	74,54	65,97	73,05	79,59	84,89	90,92
WG-Hem	92,91	89,36	82,57	72,59	63,60	71,61	77,50	83,79	90,24

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
WG-Kolhorn	86,64	79,84	69,56	60,83	69,04	75,35	80,77	86,32	82,79
WG1-HW	87,50	80,75	71,30	63,27	70,66	77,77	81,87	87,11	83,81
WG-Hem	86,64	79,84	69,56	60,83	69,04	75,35	80,77	86,32	82,79

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k
WG-Kolhorn	76,03	66,40	--	--	--	--	--	--	--
WG1-HW	77,12	68,60	--	--	--	--	--	--	--
WG-Hem	76,03	66,40	--	--	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Wegen

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4) 8k
WG-Kolhorn	--
WG1-HW	--
WG-Hem	--

Invoergegevens rekenmodel Toetspunten

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
TPap156-z	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--
TPap156-o	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	3,50	--	--
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	0,00	Relatief	1,50	3,50	--	--
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	0,00	Relatief	3,50	--	--	--
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP-Ap2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP-Ap2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	0,00	Relatief	1,50	--	--	--
TP-Ap2 wg	Appartement 2 - westgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Toetspunten

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TPap156-z	--	--	Ja
TPap156-zo	--	--	Ja
TPap156-o	--	--	Ja
TPap156-no	--	--	Ja
TPap156-n	--	--	Ja
TPap156-nw	--	--	Ja
TPap156-w	--	--	Ja
TPap156-zw	--	--	Ja
TP-App4 zg	--	--	Ja
TP-App4 wg	--	--	Ja
TP-App4 og	--	--	Ja
TP-App3 og	--	--	Ja
TP-App2 og	--	--	Ja
TP-Ap2 ngo	--	--	Ja
TP-Ap2 ngw	--	--	Ja
TP-Ap2 wg	--	--	Ja

Rekenresultaten Heerenweg (excl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heerenweg
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	50,06	47,24	43,69	51,95	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	49,59	46,78	43,22	51,48	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	47,31	44,50	40,94	49,20	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	46,63	43,82	40,26	48,52	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	45,52	42,70	39,15	47,41	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	44,73	41,91	38,35	46,61	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	44,68	41,86	38,31	46,57	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	44,34	41,53	37,98	46,23	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	42,47	39,66	36,09	44,35	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	42,32	39,52	35,93	44,20	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	42,11	39,31	35,71	43,99	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	42,03	39,22	35,67	43,92	
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	42,04	39,23	35,66	43,92	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	41,97	39,15	35,60	43,86	
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	41,43	38,62	35,07	43,32	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	40,52	37,70	34,16	42,41	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	40,31	37,52	33,91	42,19	
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	40,25	37,43	33,88	42,14	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	38,96	36,16	32,56	40,84	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	34,55	31,75	28,16	36,43	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	33,57	30,77	27,18	35,45	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	32,33	29,54	25,91	34,20	
TP-App2 wg_	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	30,61	27,82	24,19	32,48	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	22,94	20,05	16,66	24,86	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	10,93	8,13	4,54	12,81	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	2,81	-0,06	-3,48	4,73	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	-6,96	-9,98	-13,08	-4,98	
TP-App2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	--	--	--	--	
TP-App2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	--	--	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Heerenweg (incl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heerenweg
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	45,06	42,24	38,69	46,95	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	44,59	41,78	38,22	46,48	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	42,31	39,50	35,94	44,20	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	41,63	38,82	35,26	43,52	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	40,52	37,70	34,15	42,41	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	39,73	36,91	33,35	41,61	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	39,68	36,86	33,31	41,57	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	39,34	36,53	32,98	41,23	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	37,47	34,66	31,09	39,35	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	37,32	34,52	30,93	39,20	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	37,11	34,31	30,71	38,99	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	37,03	34,22	30,67	38,92	
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	37,04	34,23	30,66	38,92	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	36,97	34,15	30,60	38,86	
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	36,43	33,62	30,07	38,32	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	35,52	32,70	29,16	37,41	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	35,31	32,52	28,91	37,19	
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	35,25	32,43	28,88	37,14	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	33,96	31,16	27,56	35,84	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	29,55	26,75	23,16	31,43	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	28,57	25,77	22,18	30,45	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	27,33	24,54	20,91	29,20	
TP-App2 wg_	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	25,61	22,82	19,19	27,48	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	17,94	15,05	11,66	19,86	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	5,93	3,13	-0,46	7,81	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	-2,19	-5,06	-8,48	-0,27	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	-11,96	-14,98	-18,08	-9,98	
TP-App2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	--	--	--	--	
TP-App2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	--	--	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Hemmerweg (excl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model 1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Hemmerweg
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden		
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	23,14	20,42	16,62	24,97		
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	22,73	20,00	16,21	24,56		
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	22,72	19,99	16,21	24,55		
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	22,52	19,79	15,99	24,34		
TPap156-o	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	22,45	19,73	15,93	24,28		
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	20,29	17,57	13,77	22,12		
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	19,88	17,16	13,36	21,71		
TP-Ap2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	19,88	17,16	13,36	21,71		
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	19,86	17,12	13,34	21,69		
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	19,63	16,91	13,11	21,46		
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	19,40	16,66	12,92	21,25		
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	19,12	16,39	12,61	20,95		
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	17,96	15,23	11,46	19,80		
TPap156-o	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	16,52	13,78	10,04	18,37		
TP-Ap2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	5,68	2,84	-0,66	7,58		
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	3,25	0,36	-3,03	5,17		
TP-Ap2 wg	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	-10,18	-12,95	-16,63	-8,32		
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	--	--	--	--		
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	--	--	--	--		
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	--	--	--	--		
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	--	--	--	--		
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	--	--	--	--		
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	--	--	--	--		
TPap156-z	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	--	--	--	--		
TPap156-z	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	--	--	--	--		
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	--	--	--	--		
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	--	--	--	--		
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	--	--	--	--		
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	--	--	--	--		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Hemmerweg (incl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model 1
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Hemmerweg
 Groepsreductie: Ja

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden		
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	18,14	15,42	11,62	19,97		
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	17,73	15,00	11,21	19,56		
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	17,72	14,99	11,21	19,55		
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	17,52	14,79	10,99	19,34		
TPap156-o	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	17,45	14,73	10,93	19,28		
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	15,29	12,57	8,77	17,12		
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	14,88	12,16	8,36	16,71		
TP-Ap2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	14,88	12,16	8,36	16,71		
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	14,86	12,12	8,34	16,69		
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	14,63	11,91	8,11	16,46		
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	14,40	11,66	7,92	16,25		
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	14,12	11,39	7,61	15,95		
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	12,96	10,23	6,46	14,80		
TPap156-o	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	11,52	8,78	5,04	13,37		
TP-Ap2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	0,68	-2,16	-5,66	2,58		
TPap156-n	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	-1,75	-4,64	-8,03	0,17		
TP-Ap2 wg	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	-15,18	-17,95	-21,63	-13,32		
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	--	--	--	--		
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	--	--	--	--		
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	--	--	--	--		
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	--	--	--	--		
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	--	--	--	--		
TPap156-w	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	--	--	--	--		
TPap156-z	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	--	--	--	--		
TPap156-z	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	--	--	--	--		
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	--	--	--	--		
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	--	--	--	--		
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	--	--	--	--		
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	--	--	--	--		

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Kolhorkerkade (excl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kolhorkerkade
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	23,52	20,78	17,05	25,37	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	23,26	20,49	16,80	25,11	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	22,49	19,73	16,04	24,35	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	22,48	19,74	16,02	24,34	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	22,48	19,72	16,02	24,33	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	22,45	19,71	15,96	24,29	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	22,36	19,59	15,90	24,21	
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	21,88	19,14	15,39	23,72	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	21,28	18,53	14,81	23,13	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	20,65	17,89	14,20	22,51	
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	20,09	17,36	13,60	21,93	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	19,28	16,54	12,79	21,12	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	8,45	5,69	1,99	10,30	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	8,04	5,29	1,59	9,90	
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	7,59	4,71	1,29	9,50	
TP-Ap2 wg_	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	-4,00	-6,80	-10,40	-2,12	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	-6,48	-9,41	-12,72	-4,55	
TP-Ap2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	-12,34	-15,24	-18,59	-10,41	
TP-Ap2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	-12,39	-15,30	-18,66	-10,47	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	--	--	--	--	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	--	--	--	--	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	--	--	--	--	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	--	--	--	--	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	--	--	--	--	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	--	--	--	--	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	--	--	--	--	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	--	--	--	--	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	--	--	--	--	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	--	--	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Kolhornerkade (incl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kolhornerkade
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	18,52	15,78	12,05	20,37	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	18,26	15,49	11,80	20,11	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	17,49	14,73	11,04	19,35	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	17,48	14,74	11,02	19,34	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	17,48	14,72	11,02	19,33	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	17,45	14,71	10,96	19,29	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	17,36	14,59	10,90	19,21	
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	16,88	14,14	10,39	18,72	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	16,28	13,53	9,81	18,13	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	15,65	12,89	9,20	17,51	
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	15,09	12,36	8,60	16,93	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	14,28	11,54	7,79	16,12	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	3,45	0,69	-3,01	5,30	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	3,04	0,29	-3,41	4,90	
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	2,59	-0,29	-3,71	4,50	
TP-Ap2 wg_	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	-9,00	-11,80	-15,40	-7,12	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	-11,48	-14,41	-17,72	-9,55	
TP-Ap2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	-17,34	-20,24	-23,59	-15,41	
TP-Ap2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	-17,39	-20,30	-23,66	-15,47	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	--	--	--	--	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	--	--	--	--	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	--	--	--	--	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	--	--	--	--	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	--	--	--	--	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	--	--	--	--	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	--	--	--	--	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	--	--	--	--	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	--	--	--	--	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	--	--	--	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten cumulatief (alle wegen) (excl. Art. 110g Wgh)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	3,50	50,07	47,25	43,70	51,96	
TP-App4 zg	Appartement 4 - zuidgevel	120065,08	533402,21	1,50	49,61	46,80	43,23	51,49	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	7,50	47,32	44,51	40,95	49,21	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	7,50	46,67	43,86	40,29	48,55	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	3,50	45,52	42,70	39,15	47,41	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	7,50	44,73	41,91	38,35	46,61	
TP-App4 wg	Appartement 4 - westgevel	120057,49	533403,90	1,50	44,68	41,86	38,31	46,57	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	7,50	44,40	41,58	38,03	46,29	
TPap156-zo	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidoost	120060,53	533413,83	4,50	42,54	39,73	36,16	44,42	
TPap156-o_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel oost	120060,21	533417,70	4,50	42,38	39,58	35,99	44,26	
TPap156-zw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuidwest	120053,72	533410,98	4,50	42,11	39,31	35,71	43,99	
TP-App4 og	Appartement 4 - oostgevel	120065,80	533409,59	3,50	42,11	39,30	35,73	43,99	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	7,50	42,03	39,22	35,67	43,92	
TPap156-z_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel zuid	120057,73	533410,82	4,50	41,99	39,17	35,63	43,88	
TP-App3 og	Appartement 3 - oostgevel	120066,65	533426,11	1,50	41,49	38,67	35,12	43,38	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	7,50	40,67	37,85	34,30	42,56	
TP-App2 og	Appartement 2 - oostgevel	120063,79	533430,57	1,50	40,33	37,51	33,96	42,22	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	4,50	40,31	37,52	33,91	42,19	
TPap156-no	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordoost	120057,40	533420,37	4,50	39,09	36,28	32,68	40,96	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	7,50	34,55	31,75	28,16	36,43	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	4,50	33,57	30,77	27,18	35,45	
TPap156-nw	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noordwest	120050,90	533417,62	1,50	32,33	29,54	25,91	34,20	
TP-App2 wg_	Appartement 2 - westgevel	120052,71	533422,53	1,50	30,61	27,83	24,20	32,48	
TPap156-w_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel west	120051,03	533413,81	1,50	22,94	20,05	16,66	24,86	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	7,50	22,96	20,24	16,45	24,80	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	4,50	20,01	17,28	13,49	21,84	
TP-App2 ngo	Appartement 2 - noordgevel oost	120058,59	533431,09	1,50	19,89	17,17	13,36	21,72	
TP-App2 ngw	Appartement 2 - noordgevel west	120054,30	533426,50	1,50	5,75	2,91	-0,59	7,65	
TPap156-n_	Toetspunt appartement 1-5-6 gevel noord	120053,01	533420,13	1,50	4,05	1,14	-2,21	5,98	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Inzake Molen de Ster, Heerenweg 75 te Barsingerhorn:

- In molen de Ster inclusief bijgebouwen wordt de vergunning aangevraagd voor appartementen.
- Hierdoor verplaatst het clubhuis van Golfbaan Molenslag naar de driving range.

De burea [REDACTED] Heerenweg 77 te Barsingerhorn) gaan hiermee akkoord onder de volgende voorwaarden:

1. De tekeningen worden aangepast zodat er geen in- en uitgang naar een appartement ontstaat aan de oostzijde. In- en uitgang voor de berging is geen probleem.
2. Het clubhuis van Golfbaan Molenslag zich in de driving range zich zal richten op het westen.
3. Noordzijde (achterkant van de molen) wordt een afscheiding gerealiseerd tussen oost en west.

Z-405020

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker team Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot intrekken van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Heerenweg	75	Barsingerhorn

2. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Heerenweg	75	Barsingerhorn
Heerenweg	75a	Barsingerhorn
Heerenweg	75b	Barsingerhorn
Heerenweg	75c	Barsingerhorn

met ingang datum vergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

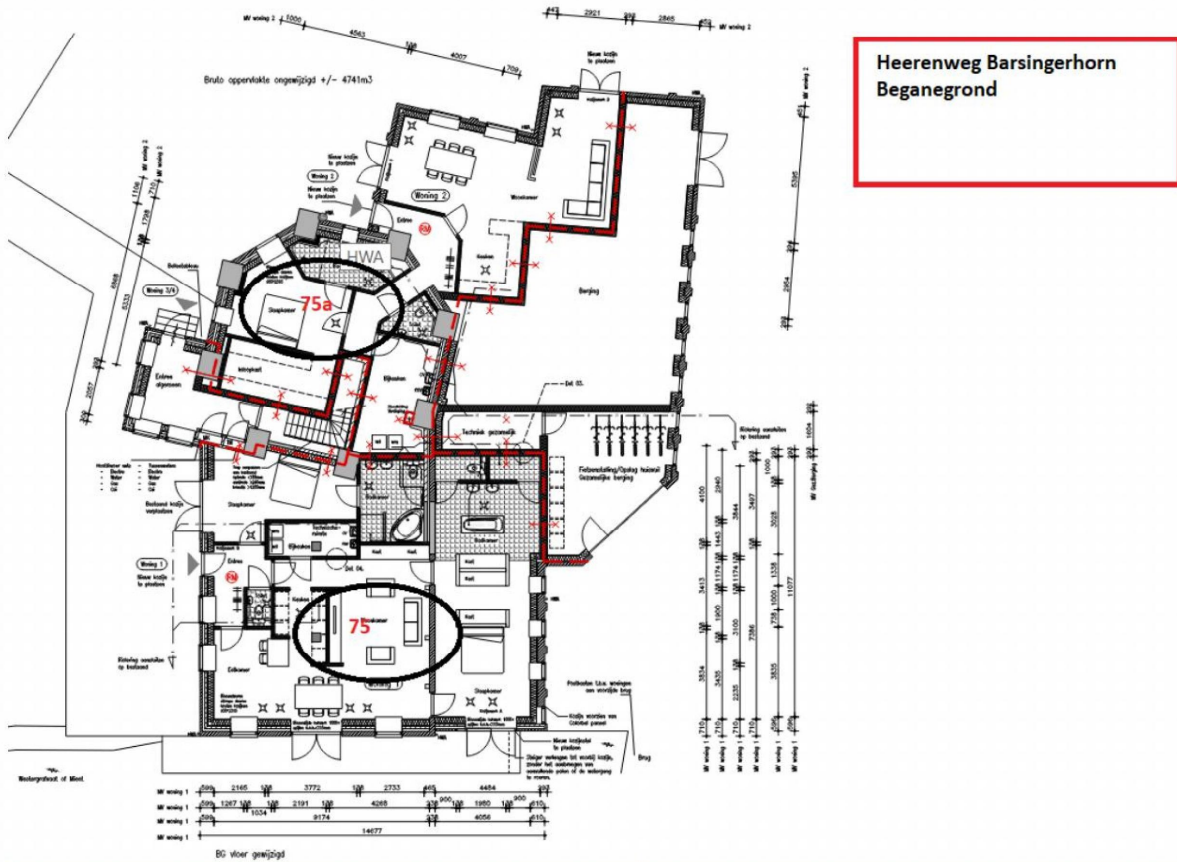
3. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

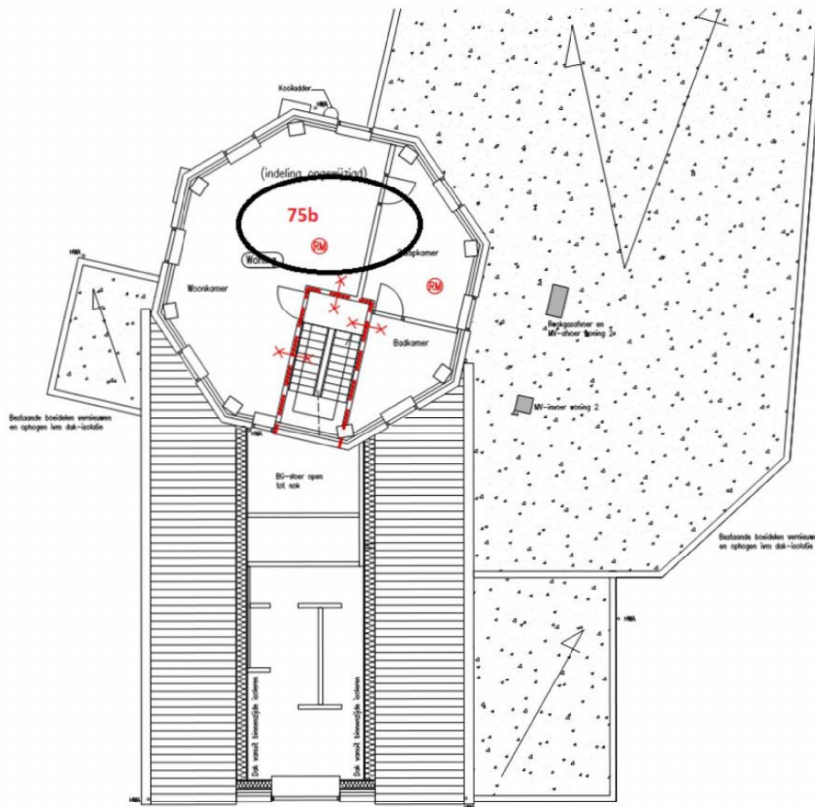
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna, 13 maart 2024

de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>

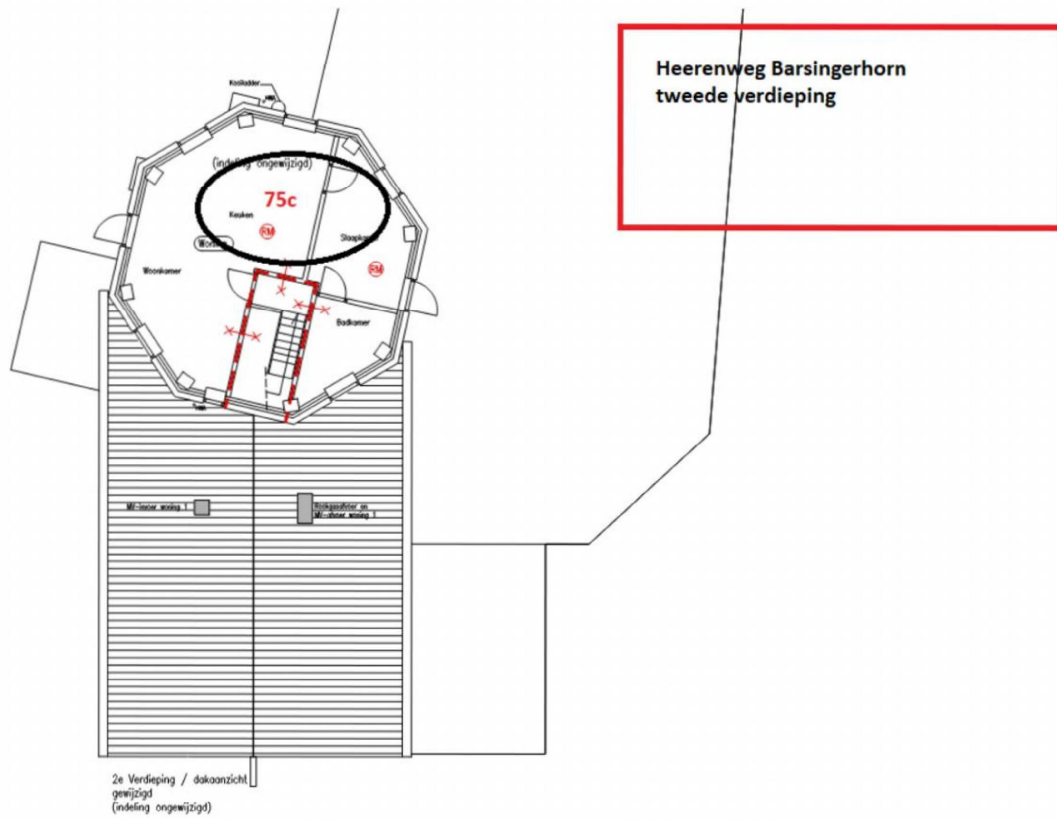
situatie





Heerenweg Barsingerhorn
eerste verdieping

1e Verdieping / dokaanzicht
aanzicht





Kopie:

1 ex. voor team