

Stichting Woonconcept
Blankenstein 560
7943 PA Meppel

ons kenmerk Z2023-00012394
behandeld door
uw kenmerk 8147005
bijlagen -

Steenwijk, 4 april 2024

Onderwerp Ontwerpbesluit

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 24 oktober 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 5 huurwoningen uitgebreide procedure aan Blaankamp 34, 8341 PC Steenwijkerwold. In deze brief leest u onze voorgenomen beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken en een mening daarover geven

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 1 mei 2024 tot en met 11 juni 2024 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode uw/hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 29 mei 2024 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland, postbus 162, 8330 AD Steenwijk. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00012394 noemen?

Meld sloopwerkzaamheden

Indien er meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloketonline.nl. In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op .

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad Steenwijker Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid	
-	Bouwkosten		
Activiteiten/onderdelen		Legeshoofdstuk	Bedrag
-	Bouwactiviteiten activiteit 2.1	2.3.1.1	
-	Planologisch strijdig gebruik, buitenplanse afwijking	2.3.3.3	
Totaal			

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met vergunningverlener, telefoonnummer 14 0521. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00012394 noemen?

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
Coördinator proceskamer RO/WABO

Ook verstuurd aan: Lucassen Bouwconstructies B.V., de heer XX

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2023-00012394 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

- | | | |
|-----|--|--|
| 9. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt. |
| 10. | Asbesthoudende materialen | U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. |
| 11. | Archeologie | Er is een archeologisch onderzoek gedaan, hieruit is gebleken dat de kans op archeologische sporen klein is, afgezien van diepe grondsporen. Het archeologisch belang hiervan is laag. Om deze reden wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd en wordt geadviseerd het projectgebied vrij te geven. Indien bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dienen deze direct gemeld te worden bij de minister conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11. |

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- E-mail: Omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl - Telefoon: 14 0521 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk Z2023-00012394.
2.	Bouwplaatsinrichting	Er dienen afspraken gemaakt te worden met de toezichthouder over de bouwplaatsinrichting
3.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): - De start van de werkzaamheden; - Het storten van (constructief) beton; - Het aan het oog onttrekken van staalconstructies; - Het aan het oog onttrekken van brandwerende voorzieningen; - Het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit kunt u melden via www.steenwijkerland.nl/bouwmelding.

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel
1.	Voorwaarden - Afspraak maken met toezichthouder voor bouwplaatsinrichting; - Gegevens buitenbergingen alsnog aanleveren

4. Constructies

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Voorwaarden paaltype	Er is nog geen paaltype vastgesteld maar indien het paalsysteem trillingen kan veroorzaken, mogen de grenswaarden welke zijn gesteld in de SBR-richtijnen tbv trillingen niet overschreden worden.
2.	Aan te leveren stukken	De volgende bescheiden dienen nog te worden overlegd: <u>Uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering</u> van de desbetreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Leefomgeving, bij voorkeur via het OLO of anders via omgevingsvergunning@steenwijkerland.nl, waarbij

pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel/ de betreffende handeling mag worden begonnen:

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte ,stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn dan wel het constructieprincipe betreft, te weten:

- Definitief funderingsadvies inclusief bijbehorende sonderingen;
- Uitvoeringstekening van het palenplan;
- Indien er avegaarpalen worden toegepast dient de minimale wapeningspercentage voor de langswapening bepaald te zijn conform NEN-EN 1992-1-1 9.8.5 tabel 9.6N en het minimale cementgehalte dient bepaald te zijn conform bijlage D NEN-EN 206.
- Sonische doormaatgegevens funderingspalen eea afhankelijk van het gekozen paalsysteem;
- Afhankelijk van het gekozen paaltype dienen de, indien het paalsysteem trillingen kan veroorzaken, grenswaarden welke zijn gesteld in de SBR-richtlijnen tbv trillingen niet overschreden te worden;
- Uitvoeringstekening en berekening van prefab betonpalen (indien van toepassing);
- Kalenderstaten en inmeetgegevens van de aangebrachte palen (indien van toepassing); - Sonische doormaat- en inmeetgegevens van de aangebrachte funderingspalen (indien van toepassing);
- Uitvoeringstekening en berekening van de fundatie;
- Uitvoeringstekening en berekening van de begane grondvloer ;
- Uitvoeringstekening en berekening van de 1e verdiepingvloer;
- Uitvoeringstekening en berekening van de 2e verdiepingvloer;
- Uitvoeringstekening en berekening van de prefab dakconstructie;
- Uitvoeringstekening en berekening van de prefab betonconstructie;
- Uitvoeringstekening en berekening van de geveldraggers en/of lateien
- Uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in [artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012](#); Met betrekking tot de bouwveiligheid moet vooraf contact opgenomen worden met de heer Berends van Toezicht en Handhaving over de inrichting van de bouwplaats.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 7 december 2023 hebben wij u tot en met 22 februari 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 21 februari 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken. Wij hebben de beslistermijn uitgesteld omdat we dit met u hebben afgesproken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Dit ontwerpbesluit is gemaakt op basis van de bij aanvraag ontvangen documenten (bijlage 4) en overwegingen per activiteit (bijlage 3). Aan dit ontwerpbesluit zijn voorschriften verbonden (bijlage 1). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van [datum] tot en met [datum]. In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat we dit met u hebben afgesproken

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Veegplan Noordelijke Kernen'

Het perceel Blaankamp 34-40 te Steenwijkerwold is voorzien van de enkelbestemming 'Wonen – 3' (artikel 32) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'(artikel 39).

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 4 maart 2024 beoordeeld door de onafhankelijke gecombineerde welstands- en monumentencommissie van Het Oversticht (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit. We zijn van mening dat de aanvraag onder voorwaarden aannemelijk maakt dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Veegplan Noordelijke Kernen, bestemming(en) Wonen - 3
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijking van de geldende beheersverordening voor een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en waarvan de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid onderdeel c van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, 3° van de Wabo slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Toets bestemmingsplan 'Veegplan Noordelijke Kernen'

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Veegplan Noordelijke kernen". De gronden zijn voorzien van de enkelbestemming "Wonen-3", de dubbelbestemming Waarde-archeologie 2". Hierbij zijn de volgende strijdigheden geconstateerd:

- Artikel 32.2.1 Algemeen

Op de voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. woningen, uitsluitend binnen de aanduiding 'bouwvlak';

De gewenste woningen vallen buiten het bouwvlak.

Dubbelbestemming "Waarde-Archeologie"

Op het perceel is een dubbelbestemming "Waarde- Archeologie" opgenomen. Op grond van artikel 39.3.1 is een onderzoek nodig voor het verlenen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen in de volgende situaties:

a. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken:

- met een oppervlakte groter dan 250 m² wanneer deze zich bevindt binnen de bebouwde kom, dan wel
- met een oppervlakte groter dan 2.500 m² wanneer deze zich bevindt buiten de bebouwde kom.

In voorliggend bouwwerk gaat het om een perceel binnen de bebouwde kom.

Binnen de bebouwde oppervlakte is een archeologisch onderzoek nodig wanneer het bouwwerk een grotere uitbreiding krijgt dan 250m² en/of de ingreep dieper gaat dan 50cm.

Gezien er sprake is van een grotere uitbreiding dan 250m² is er een archeologisch onderzoek verricht. Uit dit onderzoek zijn de volgende resultaten naar voren gekomen:

- In de omgeving van het plangebied zijn geen archeologische resten bekend
- Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat de bodem tot in de C-horizont is verstoord (keizand/keileem). De kans dat het gebied nog archeologische resten met een intacte archeologische context bevat wordt daarom laag geacht. Op basis van de resultaten van het veldonderzoek wordt geadviseerd geen archeologisch vervolgonderzoek in het plangebied uit te voeren en het plangebied vrij te geven voor het aspect archeologie.

Wijzigen van het bestemmingsplan niet mogelijk

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan, omdat aanvrager op 28 maart 2024 een ruimtelijke onderbouwing heeft ingediend. Ik ben van mening dat de uit te voeren activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke onderbouwing voldoende motivering bevat om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

De ruimtelijke onderbouwing "Blaankamp 34-42, Steenwijkerwold" d.d. 28 maart 2024 is bij dit besluit gevoegd en maakt ook deel uit van dit besluit.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp besluit zijn **wel/geen** zienswijzen naar voren gebracht.

Belangenafweging

Het belang van de aanvrager is het vernieuwen van de huidige woningen. De woningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige (duurzaamheids)eisen. Het is wenselijk om de oudere woningen te slopen en deze te vervangen voor nieuwe woningen die wel voldoen aan huidige eisen. Door de ontwikkeling van dit plan wordt tevens een kwaliteitsslag gemaakt.

Bij het ontwerpen van de woningen is aangesloten bij de bestaande bebouwing in de omgeving, daarom is gekozen voor twee lagen met asymmetrische kap. De kleuren van het dak en de gevel van de woningen sluiten aan bij de omliggende bebouwing. Door de andere positionering buiten het bouwvlak sluit de voorgevellijn van het nieuwe blok beter aan bij de bestaande bouw.

De woningen zijn bestemd voor de sociale huur en geschikt voor (jonge) gezinnen. Het creëren van deze nieuwe woningen draagt bij aan het invullen van de gemeentelijke woonbehoefte en past binnen het gemeentelijke woonbeleid.

Er zijn geen relevante ruimtelijke belemmeringen die aan de realisatie van het plan in de weg staan. Aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt voldaan en het belang van de geldende planologische regeling zal door het verlenen van deze vergunning niet worden geschaad. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het realiseren woningen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing bevat voldoende motivering om medewerking te kunnen verlenen aan de aanvraag.

Na afweging van de belangen kom ik tot de conclusie dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Veegplan Noordelijke Kernen, bestemming(en) Wonen – 3, Waarde – archeologie 2
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wordt de omgevingsvergunning verleend.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2023-00012394 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	24 oktober 2023	00.010_- _Bouwaanvraag_oppervlakte_en_volumes	D2023-00180897
2.	24 oktober 2023	Kleur-_en_materiaalstaat	D2023-00180901
3.	24 oktober 2023	papierenformulier	D2023-00180903
4.	24 oktober 2023	23_030333_-_Ba-_Blok_01_- _Bouwaanvraag	D2023-00180919
5.	24 oktober 2023	Statische berekeningen 9_woningen_Steenwijkerwold_2023-09-13	D2023-00180922
6.	24 oktober 2023	90-BD02__warmtepomp__buitendeel_	D2023-00180923
7.	24 oktober 2023	Rapportages BENG berekeningen	D2023-00180905
8.	24 oktober 2023	Bouwbesluit rapportage 9_won_Steenwijkerwold_BDC__EPG_MP G_bav_rapportage_2023-10-12	D2023-00180911
9.	8 februari 2024	Bijlage 4 Digitale watertoets	D2024-00017243
10.	8 februari 2024	Bijlage 2 AERIUS-berekening	D2024-00017244
11.	8 februari 2024	Bijlage 5 Ontheffing soortenbescherming	D2024-00017245
12.	8 februari 2024	Bijlage 6 Archeologisch onderzoek	D2024-00017247
13.	8 februari 2024	Bijlage 1 Bodemonderzoek	D2024-00017248
14.	8 februari 2024	Bijlage 3 Ecologisch onderzoek	D2024-00017249
15.	21 februari 2024	00.001_-_Renvooi_16-02-2024	D2024-00023244
16.	21 februari 2024	01.700_-_Bouwbesluit_toetsing_16-02-2024	D2024-00023245
17.	21 februari 2024	01.210_-_Plattegronden_16-02-2024	D2024-00023246
18.	21 februari 2024	01.400_-_Doorsnede_16-02-2024	D2024-00023247
19.	21 februari 2024	01.211_-_Plattegronden_16-02-2024	D2024-00023248
20.	21 februari 2024	01.010_-_Situatie_16-02-2024	D2024-00023249
21.	21 februari 2024	01.800_-_detailboekje_16-02-2024	D2024-00023250
22.	21 februari 2024	01.310_-_Gevels_16-02-2024	D2024-00023251
23.	4 maart 2024	Welstandsadvies R34429-2024	D2024-00028448

24.	28 maart 2024	ROB Blaankamp 34-42, Steenwijkerwold Definitief maart 2024	D2024-00041715
25.	4 april 2024	Planschade overeenkomst Blaankamp 34-42	D2024-00042151