

Aan:  
Meneer E.A. de Jager  
Martinus Houttuynhof 11  
2341 PP Oegstgeest

Verzenddatum 25 april 2024  
Ons kenmerk Z/24/189182  
Dso nummer 2024032101735  
Contactpersoon Aleyna Özdemir  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste meneer De Jager,

Op 21 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande dakkapellen in het voordakvlak op het adres Martinus Houttuynhof 11 in Oegstgeest.

### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

### Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

<i>Document</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Datum</i>
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	21-03-2024
02. tekeningboekje_Renovatie dakkapellen Martinus Houttuynhof 11	Tekening	16-04-2024

### Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26

Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 23 april 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapel voldoet, na gevraagde aanpassingen, aan redelijke eisen van welstand. Gelet op de aanwezige precedënten.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

### **Bescheiden op bouwplaats**

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

### **Toezicht**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/24/189182

### **Aanwijzingen**

#### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

#### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt €222,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

#### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

#### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Aleyna Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

  
Kees Schrieks  
Manager Ruimte

# Renovatie dakkapellen Martinus Houttuynhof 11 Oegstgeest publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Oegstgeest</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240321 01735 000 (ingediend op 21-03-2024)

## Project

### Naam van dit project

Dakkapellen Martinus Houttuynhof 11 Oegstgeest

### Projectomschrijving

Renovatie van dakkapellen aan de voorzijde van de woning. De huidige dakkapellen, gelegen op het noorden, zijn aan onderhoud toe vanwege rotting en slecht schilderwerk, gecombineerd met lekkages en achterhaalde thermische prestaties. Vernieuwing / verbetering is gebaseerd op de bestaande kleurstelling, uitstraling en maatvoering.

## Locatie

### Adres

Martinus Houttuynhof 11, 2341PP Oegstgeest

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

#### Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

#### Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

## Verzoek

### **Geef uw verzoek een naam**

Renovatie dakkapellen Martinus Houttuynhof 11 Oegstgeest

### **Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

### **Uw referentienummer**

geen openbare informatie

### **Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

### **Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

### **Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Renovatie van dakkapellen aan de voorzijde van de woning. De huidige dakkapellen, gelegen op het noorden, zijn aan onderhoud toe vanwege rotting en slecht schilderwerk, gecombineerd met lekkages en achterhaalde thermische prestaties. Vernieuwing / verbetering is gebaseerd op de bestaande kleurstelling, uitstraling en maatvoering.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

10000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Dakkapellen aan de voor-/straatzijde van de woning

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Houttuynhof11Oegstgeest_DO_001.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Houttuynhof11Oegstgeest_DO.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

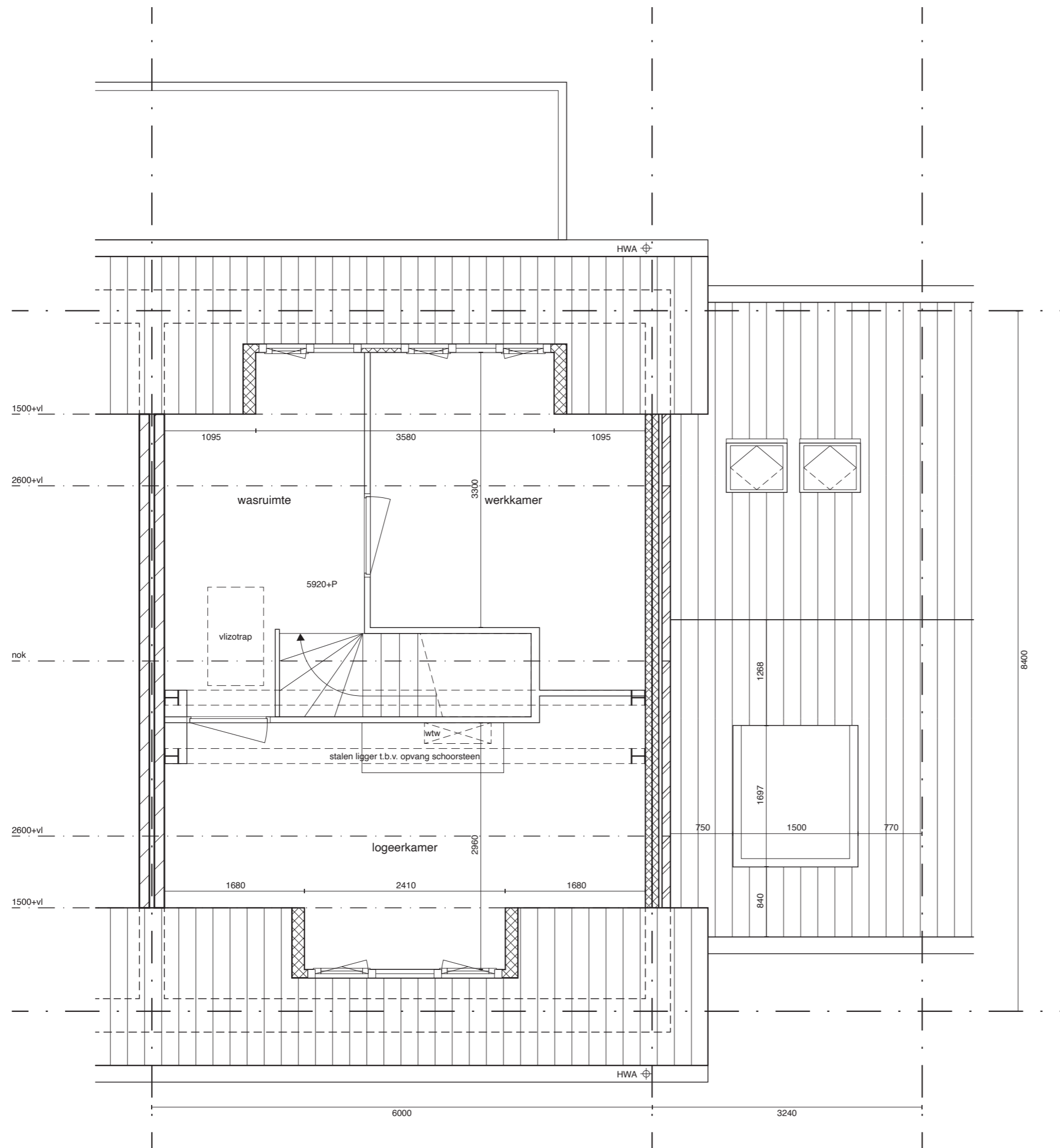
## RENOVATIE DAKKAPELLEN

Martinus Houttuynhof 11  
2341 PP Oegstgeest

**Betreft:**

Renovatie van dakkapellen aan de voorzijde van de woning. De huidige dakkapellen, gelegen op het noorden, zijn aan onderhoud toe vanwege rotting en slecht schilderwerk, gecombineerd met lekkages en achterhaalde thermische prestaties. Vernieuwing / verbetering is gebaseerd op de bestaande kleurstelling, uitstraling en maatvoering.

## BESTAANDE TOESTAND



maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

**RENOVATIE DAKKAPellen**

projectadres: M. Houttuynhof 11

2341 PP

Oegstgeest

opdrachtgever:

**PLATTEGROND 2E VERDIEPING**

BESTAANDE TOESTAND

tekening: DO-102 datum: 20-03-2024

schaal: 1:50 gewijzigd:

formaat: A3

fase: DO





maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

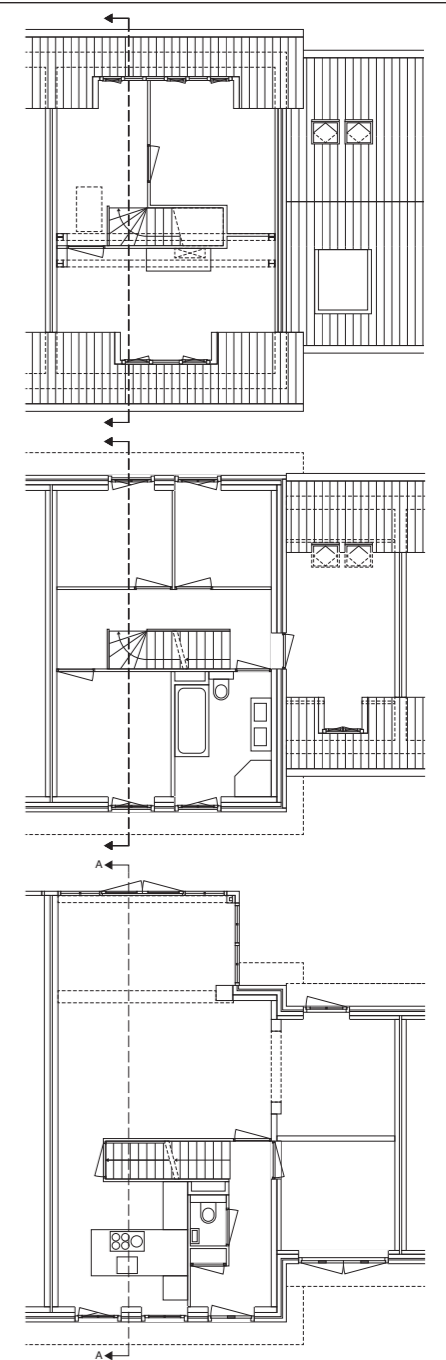
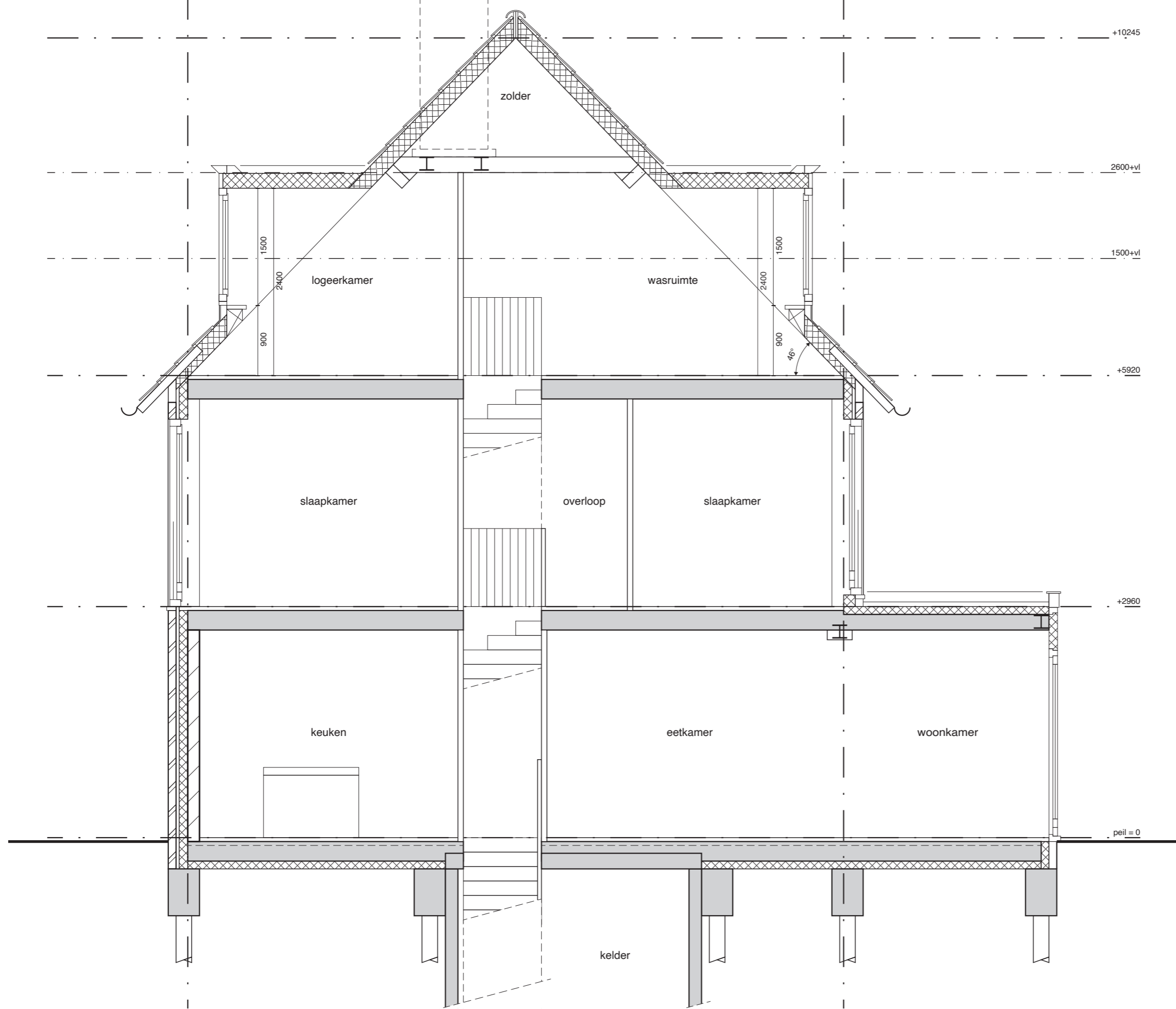
**RENOVATIE DAKKAPELLEN**

projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

**NOORDGEVEL**

BESTAANDE TOESTAND		
tekening:	DO-201	datum: 20-03-2024
schaal:	1:50	gewijzigd:
formaat:	A3	
fase:	DO	

Huidige kleurstelling dakkapellen, conform oorspronkelijke kleur- en afwerkstaat: RAL 9001 Crèmewit

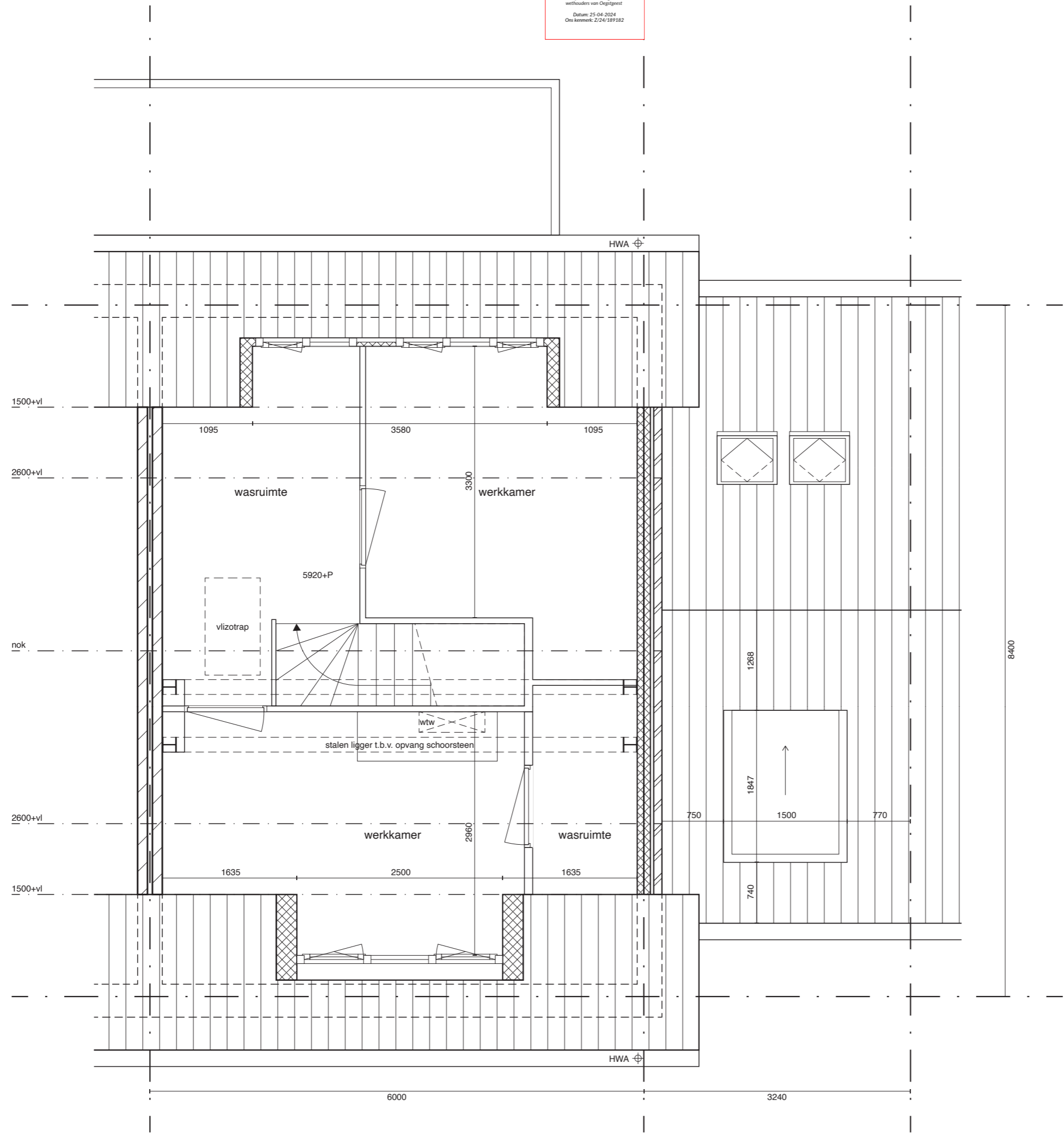


maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

RENOVATIE DAKKAPellen	
projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

DOORSNEDE A-A		
BESTAANDE TOESTAND		
tekening:	DO-301	datum: 20-03-2024
schaal:	1:50	gewijzigd:
formaat:	A3	
fase:	DO	

## NIEUWE TOESTAND

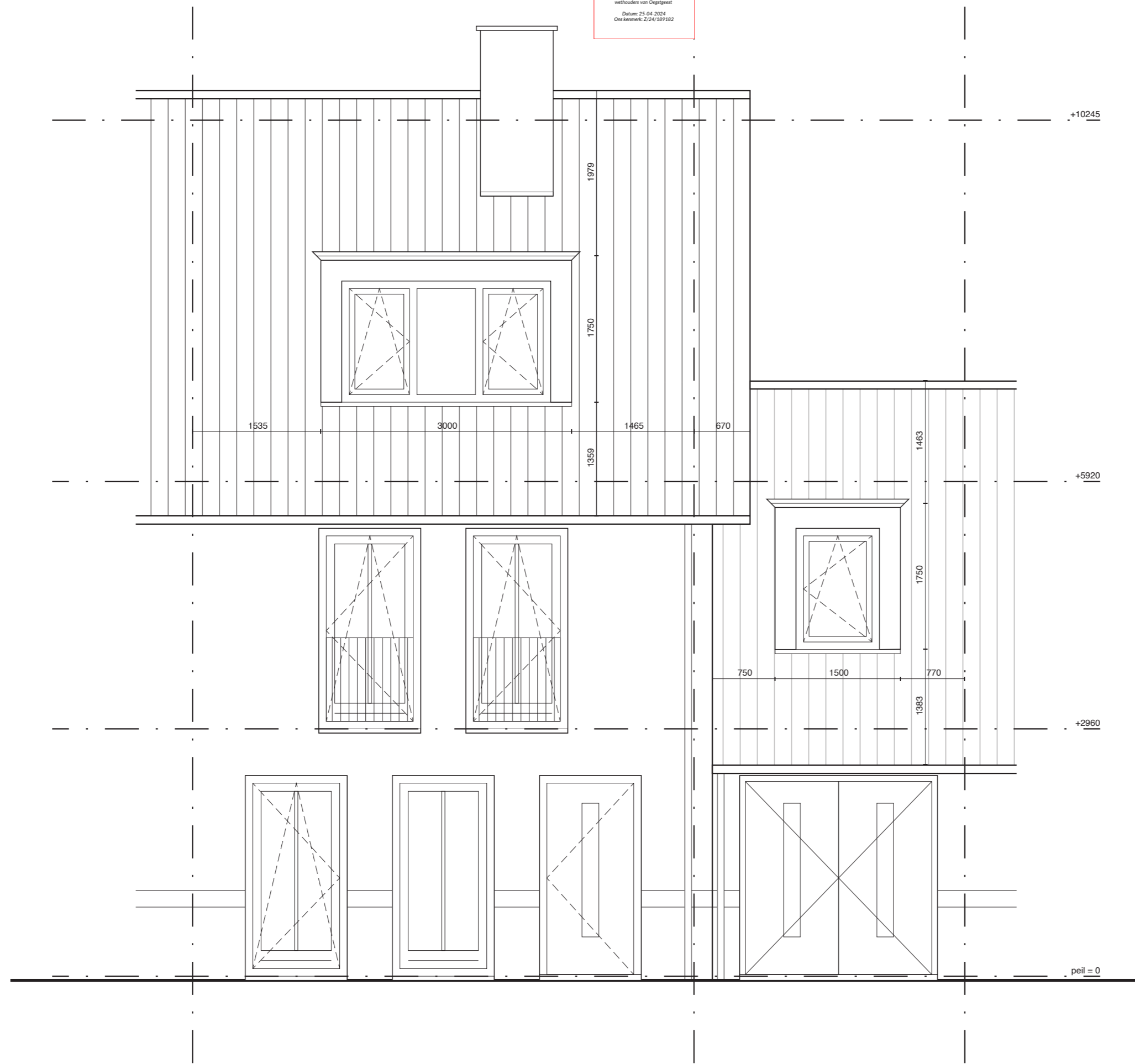


maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

RENOVATIE DAKKAPellen	
projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

PLATTEGROND 2E VERDIEPING		
NIEUWE TOESTAND		
tekening:	DO-102	datum: 20-03-2024
schaal:	1:50	gewijzigd: 16-04-2024
formaat:	A3	
fase:	DO	





maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

**RENOVATIE DAKKAPELLEN**

projectadres: M. Houttuynhof 11

2341 PP

Oegstgeest

opdrachtgever:

Nieuwe kleurstelling dakkapellen: RAL 9001 Crèmewit

**NOORDGEVEL**

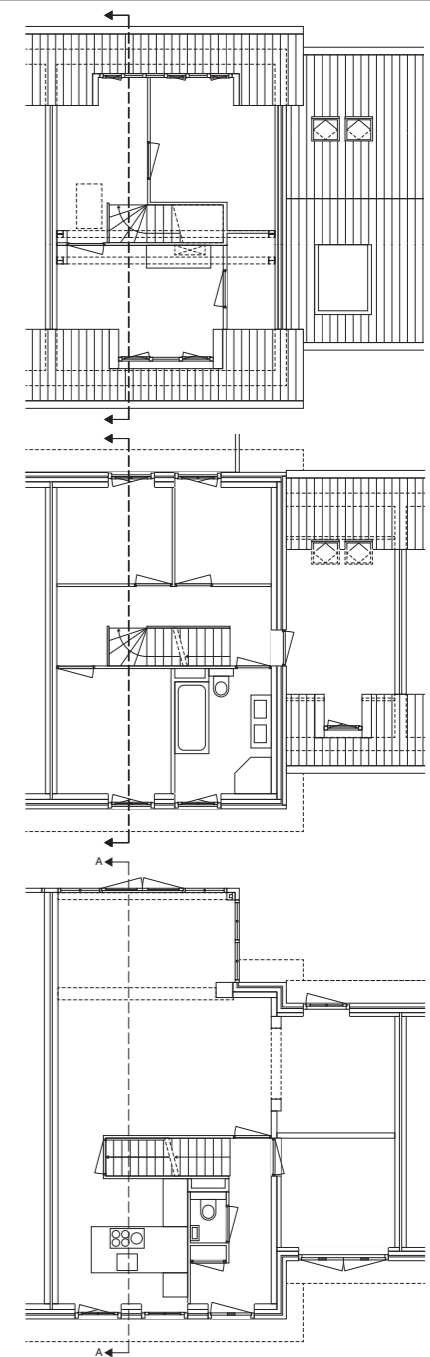
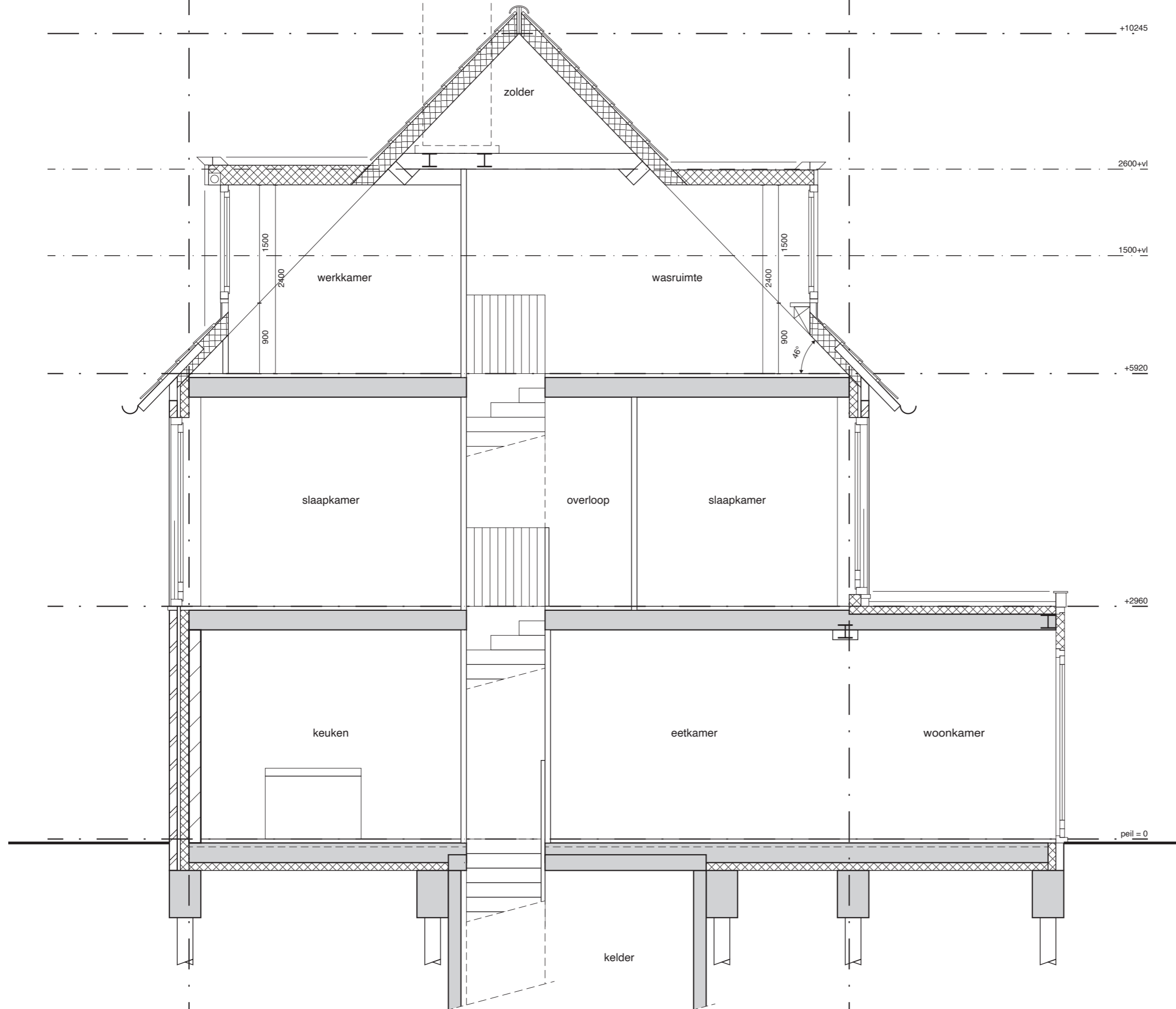
**NIEUWE TOESTAND**

tekening: DO-201 datum: 20-03-2024

schaal: 1:50 gewijzigd: 16-04-2024

formaat: A3

fase: DO



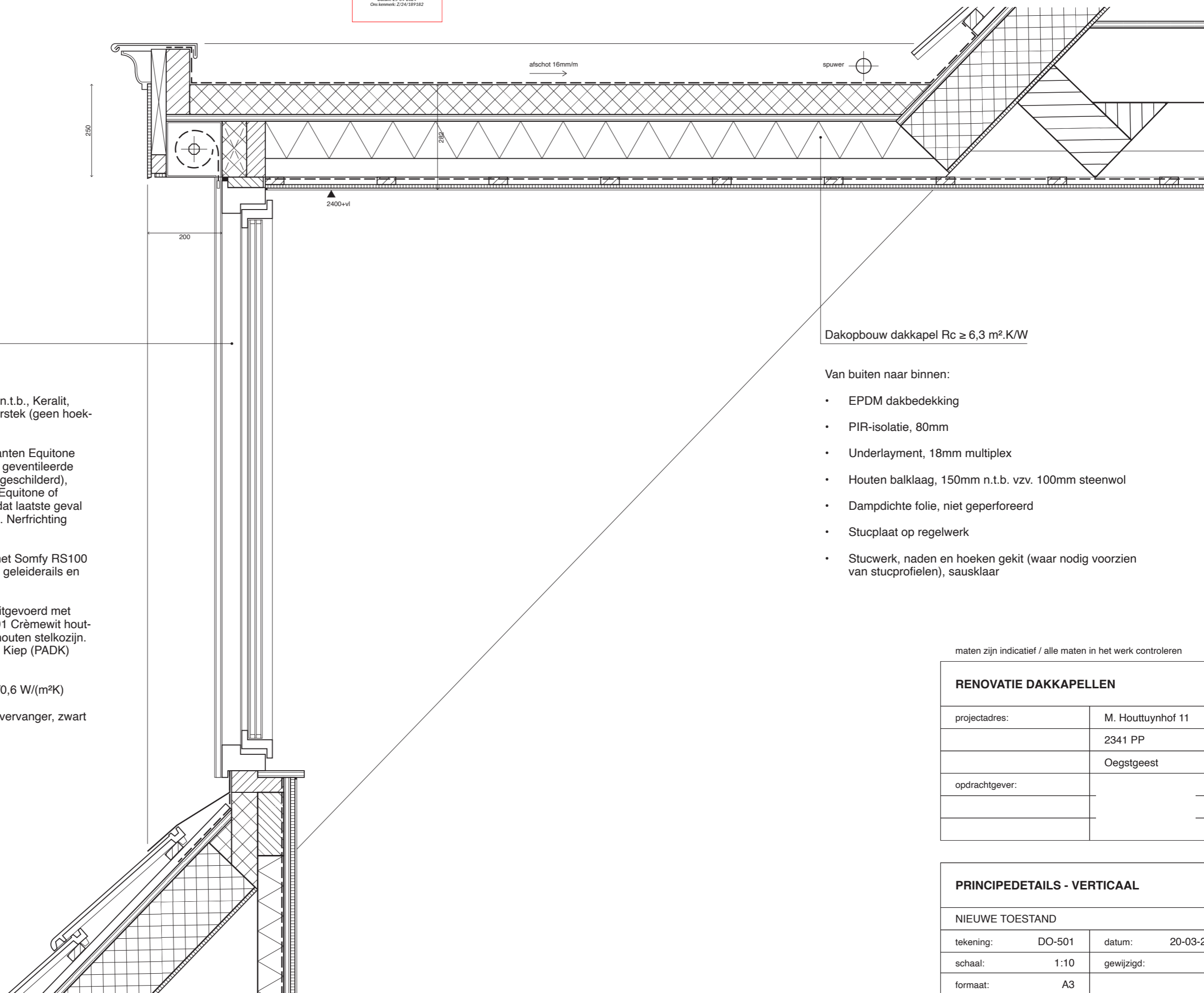
maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

### RENOVATIE DAKKAPELLEN

projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

### DOORSNEDE A-A

NIEUWE TOESTAND			
tekening:	DO-301	datum:	20-03-2024
schaal:	1:50	gewijzigd:	16-04-2024
formaat:	A3		
fase:	DO		



Voorzijde dakkapel Rc  $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Van boven naar beneden:

- Zinken kraal, geprepatineerd. Sierlijst n.t.b., Keralit, Durostek o.g., hoekverbindingen in verstek (geen hoekstuk), RAL 9001 Crèmewit
- Beplating wangen, boeidelen en omkanten Equitone [tectiva] TE90 Wit op verduurzaamde, geventileerde achterconstructie (zichtbare delen wit geschilderd), blind bevestigd (mechanisch volgens Equitone of verlijmd volgens lijmadvies Bostik, in dat laatste geval geschroefd geborgd onder de sierlijst). Nerfrichting verticaal
- Rolluik Winsol met Fusion lamellen, met Somfy RS100 motor en Somfy io-homecontrol. Kast, geleiderails en lamellen RAL 9001 Crèmewit
- Kozijnen Veka Softline 82 NL Retro, uitgevoerd met Hout Verbinding Look (HVL), RAL 9001 Crèmewit houtnerffolie. Geplaatst in verduurzaamd houten stelkozijn. Voorzien van Parallel Afstelbaar Draai Kiep (PADK) ventilatiebeslag
- Beglazing HR+++ glas, U-waarde 0,5/0,6 W/(m<sup>2</sup>K)
- Onderaansluiting dakvlak Ubiflex loodvervanger, zwart

Dakopbouw dakkapel Rc  $\geq 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Van buiten naar binnen:

- EPDM dakbedekking
- PIR-isolatie, 80mm
- Underlayment, 18mm multiplex
- Houten balklaag, 150mm n.t.b. vzw. 100mm steenwol
- Dampdichte folie, niet geperforeerd
- Stucplaat op regelwerk
- Stucwerk, naden en hoeken gekit (waar nodig voorzien van stucprofielen), sausklaar

maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

RENOVATIE DAKKAPellen	
projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

PRINCIPEDetails - VERTICAAL		
NIEUWE TOESTAND		
tekening:	DO-501	datum: 20-03-2024
schaal:	1:10	gewijzigd:
formaat:	A3	
fase:	DO	

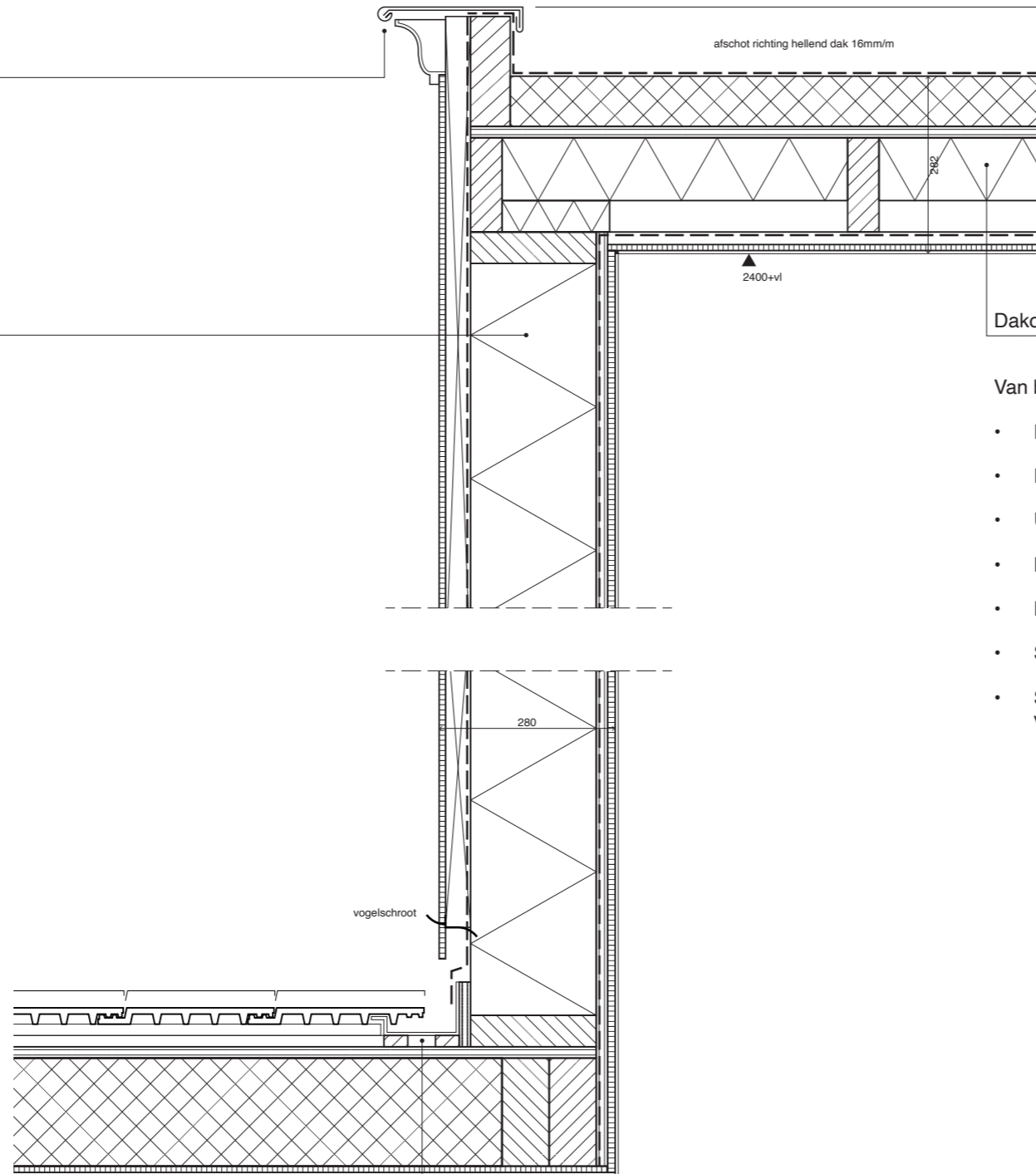
Zinken kraal, geprepatineerd. Sierlijst n.t.b., Keralit, Durostek o.g., hoekverbindingen in verstek (geen hoekstuk), RAL 9001 Crémewit

Zijwang dakkapel Rc  $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Van buiten naar binnen:

- Beplating wangen, boeidelen en omkanten Equitone [tectiva] TE90 Wit op verduurzaamde, geventileerde achterconstructie (zichtbare delen wit geschilderd), blind bevestigd (mechanisch volgens Equitone of verlijmd volgens lijmadvies Bostik, in dat laatste geval geschroefd geborgd onder de sierlijst). Nerfrichting verticaal
- Waterkerende, dampopen, witte gevelfolie
- HSB, 50x200mm n.t.b. v.z.v. steenwol
- Dampdichte folie, niet geperforeerd
- Binnenplaat multiplex of OSB
- Stucplaat
- Stucwerk, naden en hoeken gekit (waar nodig voorzien van stucprofielen), fijn sauswerk

Verholen goot, kunststof, zwart



Dakopbouw dakkapel Rc  $\geq 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Van buiten naar binnen:

- EPDM dakbedekking
- PIR-isolatie, 80mm
- Underlayment, 18mm multiplex
- Houten balklaag, 150mm n.t.b. v.z.v. 100mm steenwol
- Dampdichte folie, niet geperforeerd
- Stucplaat op regelwerk
- Stucwerk, naden en hoeken gekit (waar nodig voorzien van stucprofielen), fijn sauswerk

maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

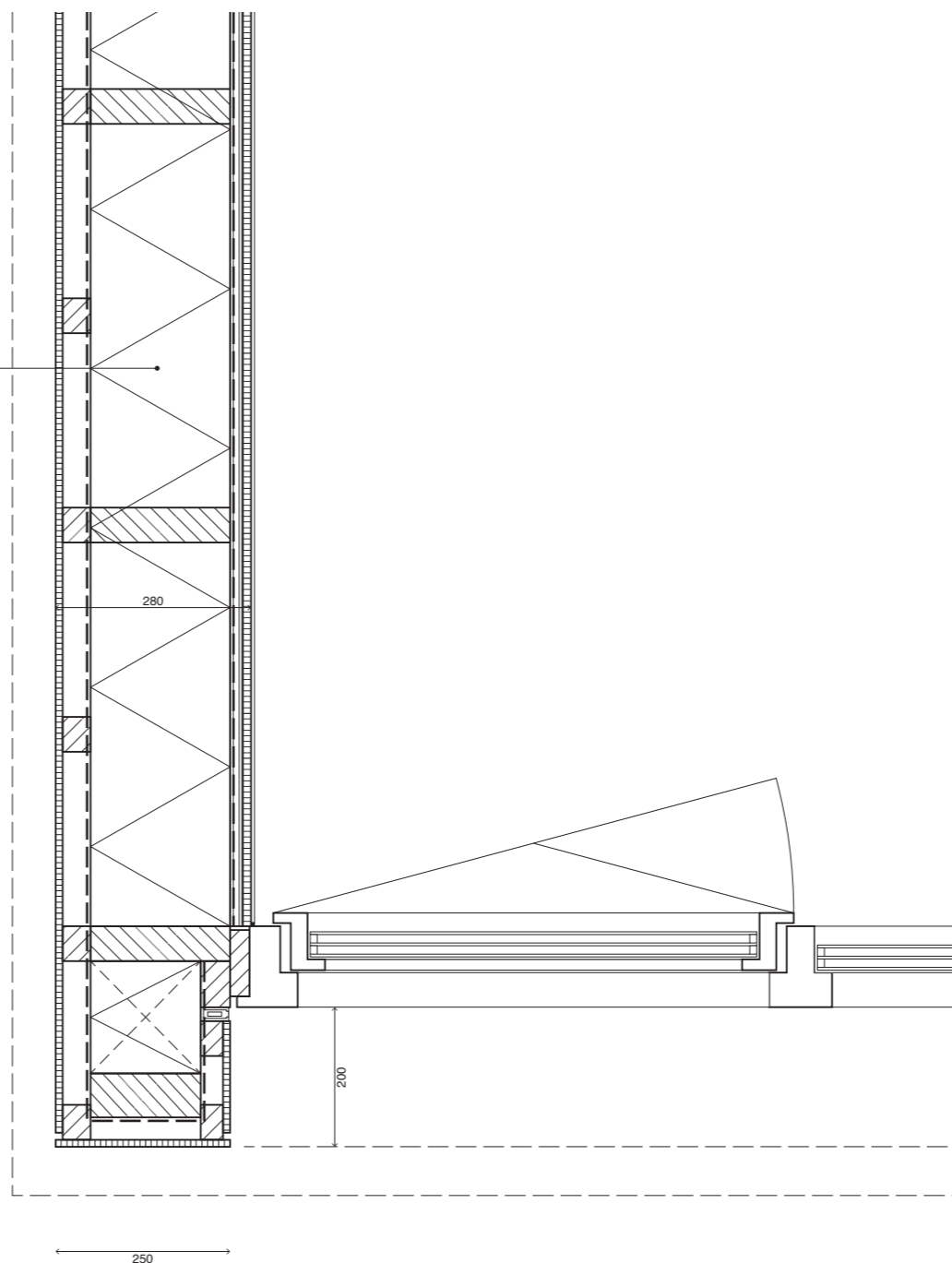
RENOVATIE DAKKAPellen	
projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

PRINCIPEDetails - VERTICAAL		
NIEUWE TOESTAND		
tekening:	DO-502	datum: 20-03-2024
schaal:	1:10	gewijzigd:
formaat:	A3	
fase:	DO	

Zijwang dakkapel Rc  $\geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Van buiten naar binnen:

- Beplating wangen, boeidelen en omkanten Equitone [tectiva] TE90 Wit op verduurzaamde, geventileerde achterconstructie (zichtbare delen wit geschilderd), blind bevestigd (mechanisch volgens Equitone of verlijmd volgens lijmadvies Bostik, in dat laatste geval geschroefd geborgd onder de sierlijst). Nerfrichting verticaal
- Waterkerende, dampopen, witte gevelfolie
- HSB, 50x200mm n.t.b. v.z.v. steenwol
- Dampdichte folie, niet geperforeerd
- Binnenplaat multiplex of OSB
- Stucplaat
- Stucwerk, naden en hoeken gekit (waar nodig voorzien van stucprofielen), fijn sauskwerk



maten zijn indicatief / alle maten in het werk controleren

RENOVATIE DAKKAPellen	
projectadres:	M. Houttuynhof 11
	2341 PP
	Oegstgeest
opdrachtgever:	

PRINCIPEDetails - HORIZONTAAL		
NIEUWE TOESTAND		
tekening:	DO-503	datum: 20-03-2024
schaal:	1:10	gewijzigd:
formaat:	A3	
fase:	DO	