

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8264397
Aanvraagnaam	Verduurzaming van Spilsteeg 4
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om het gasverbruik van Spilsteeg 4 flink omlaag te brengen wordt een warmtepomp geïnstalleerd, op een platje midden tussen de daken die bij dit pand horen, en er wordt een decentrale wtw ventilator in de woonkamer aangebracht.
Opmerking	De werkzaamheden worden gecombineerd met het aanbrengen van vloerverwarming in de woonkamer. Deze vloerverwarming is volgens mijn begrip niet vergunningsplichtig en daarom niet meegenomen in de bovenstaande kostenschätzung. Inclusief vloerverwarming bedragen de kosten ongeveer 20000 euro.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ik veronderstel dat in dit geval geen kwaliteitsverklaring nodig is. Daarom dien ik de aanvraag in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De warmtepomp en de wtw ventilator worden aangebracht door een erkend installatiebedrijf en zij dragen verantwoording voor de kwaliteit van het werk. Daarom veronderstel ik dat een kwaliteitsverklaring niet van toepassing is.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries

2 Verblijfsadres

Postcode	2311KA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spilsteeg
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Spilsteeg 4 2311KA Leiden
-------	------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Ik ben eigenaar en bewoner van het pand Spilsteeg 4.
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2311KA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spilsteeg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Spilsteeg 4 is in ~1990 gebouwd als samenvoeging van de eerdere pandjes Spilsteeg 4 en Spilsteeg 6.
----------------------------------	---



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een warmtepomp geplaatst op het platje midden tussen de daken die bij Spilsteeg 4 horen en er worden twee gaten geboord in de voorgevel ten behoeve van een warmteterugwin ventilator. De gaten worden voorzien van nette afdekplaatjes.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bijlage-Spilsteeg4_pdf	bijlage-Spilsteeg4.pdf	Welstand	13-12-2023	In behandeling