



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Grondverzet	Datum	25 april 2024
Zaaknummer	Z-PU-2024-000381	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00003655	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	12 februari 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-		

■■■■■■■■■■ heeft een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing van het verbod om op te hogen (artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021). De ontheffing heeft betrekking op de locatie Karnemelksweg 8g in Hollandsche Rading heeft het zaaknummer Z2023-00000404, briefnummer D2023-00004321 en hebben we verleend op 31 augustus 2023.

Het verzoek tot wijziging van de omgevingsvergunning hebben we ontvangen op 12 februari 2023 en geregistreerd onder het zaaknummer Z-PU-2024-000381.

### 1. Besluit

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van voorschriften nummers 3 en 9 van de verleende ontheffing van 31 augustus 2023 met zaaknummer Z2023-00000404 en briefnummer D2023-00004321.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening provincie Utrecht in werking getreden. Als een aanvraag of verzoek is ingediend na het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, is op grond van artikel 10.13, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de Omgevingsverordening provincie Utrecht het nieuwe recht van toepassing. Daarom wordt de verleende ontheffing hierna omgezet naar een verleende omgevingsvergunning grondverzet, genoemd in artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht en noemen we de verleende ontheffing hierna de verleende omgevingsvergunning.

We wijzigen voorschrift 3 naar:

“Het uitvlakken van de grond moet voor 31 december 2024 zijn uitgevoerd.”

En voorschrift 9 naar:

“De planlocatie mag op 31 december 2024 niet meer dan 50 centimeter hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken, inzakken en egaliseren moet op die datum afgerond zijn. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 3,30 NAP”

Voor het overige deel blijft de verleende omgevingsvergunning van 31 augustus 2023 met zaaknummer Z2023-00000404 en briefnummer D2023-00004321 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Verder besluiten we dat de verleende omgevingsvergunning van 31 augustus 2023 met zaaknummer Z2023-00000404 en briefnummer D2023-00004321 inclusief de bijbehorende voorschriften onderdeel uitmaakt van dit wijzigingsbesluit.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek**

De oorspronkelijke omgevingsvergunning heeft betrekking op het ophogen en uitvlakken van gronden waarbij het maximale hoogteverschil 50 centimeter bedraagt.

Het verzoek gaat over het wijzigen van voorschriften nummers 3 en 9. De reden hiervoor is dat de grond niet voor 31 december 2023 uitgevlakt kon worden door het extreme natte weer. In uw verzoek van 12 februari 2024 heeft u onderbouwd dat door de vele neerslag het water onvoldoende weg kon zakken en uitvlakking van de grond vóór 31 december 2023 niet mogelijk was.

U verzoekt ons daarom voorschriften nummers 3 en 9 te wijzigen, zodat u meer tijd heeft de grond uit te vlakken.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek**

De voorgestelde wijziging zal de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aantasten. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan [REDACTED] en een afschrift van de beschikking aan:

- Waterschap de Stichtse Rijnlanden;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht; en
- Gemeente De Bilt.

### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit

wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Er is Japanse Duizendknoop vastgesteld op de planlocatie, om een overtreding van artikel 6.59 van de Omgevingsverordening te voorkomen dient er een melding als bedoeld in artikel 6.61 van de Omgevingsverordening ingediend te worden bij de RUD Utrecht. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een omgevingsplan. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het omgevingsplan toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Valid Signed door Sacha Heijblom  
op 25-04-2024

Mevr. drs. ing. S. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving