



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Grondverzet wijziging	Datum	25 april 2024
Zaaknummer	Z-PU-2024-000471	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00009683	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	22 februari 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	-		

Van de Mheen Planontwikkeling B.V. heeft een verzoek ingediend voor een wijziging van de verleende ontheffing van het verbod om op te hogen (artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021). De ontheffing heeft betrekking op de locatie Nijkerkerstraat 10 in Amersfoort heeft het zaaknummer Z-PU-2023-002243, briefnummer D-PU-2023-00025205 en hebben we verleend op 11 januari 2024.

Het verzoek tot wijziging van de ontheffing hebben we ontvangen op 22 februari 2024 en geregistreerd onder het zaaknummer Z-PU-2024-000471.

1. Besluit

We hebben besloten in te stemmen met de wijziging van de kadastrale gegevens van de planlocatie van de verleende ontheffing van 11 januari 2024 met zaaknummer Z-PU-2023-002243, briefnummer D-PU-2023-00025205.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening provincie Utrecht in werking getreden. Als een aanvraag of verzoek is ingediend na het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, is op grond van artikel 10.13, eerste lid, aanhef en onder a en b, van de Omgevingsverordening provincie Utrecht het nieuwe recht van toepassing. Daarom wordt de verleende ontheffing hierna omgezet naar een verleende omgevingsvergunning grondverzet, genoemd in artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht en noemen we de verleende ontheffing hierna de verleende omgevingsvergunning.

We wijzigen de kadastrale omschrijving van de planlocatie naar:

“De percelen zijn kadastraal bekend onder gemeente Amersfoort, sectie R, nummers 1096, 1098, 1537 t/m 1540, 1570 en 1558 en onder de gemeente Hoevelaken, sectie A, nummers 11, 405 en 1714.”

Voor het overige deel blijft de verleende omgevingsvergunning van 11 januari 2024 met zaaknummer Z-PU-2023-002243 en briefnummer D-PU-2023-00025205 inclusief de bijbehorende voorschriften, zonder aanpassingen van toepassing.

Verder besluiten we dat de verleende omgevingsvergunning van 11 januari 2024 met zaaknummer Z-PU-2023-002243 en briefnummer D-PU-2023-00025205 inclusief de bijbehorende voorschriften onderdeel uitmaakt van dit wijzigingsbesluit.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving ingediende wijzigingsverzoek

De verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op het aanleggen van grondwallen op een landgoed.

Het verzoek gaat over het wijzigen van de opgenomen kadastrale percelen. De reden hiervoor is dat deze foutief in het aanvraagformulier waren benoemd.

U verzoekt ons daarom de verleende omgevingsvergunning aan te passen zodat de kadastrale gegevens overeenkomen met de planlocatie. U vraagt een omgevingsvergunning op grond van artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben het wijzigingsverzoek behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.3 Beoordeling wijzigingsverzoek

De voorgestelde wijziging zal de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aantasten. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

U heeft voldaan aan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht. Daarom gaan we akkoord met het wijzigingsverzoek.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Vanaf het moment dat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Van de Mheen Planontwikkeling B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Waterschap Vallei & Veluwe;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort; en
- Gemeente Nijkerk.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.


3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

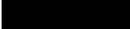
Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een omgevingsplan. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het omgevingsplan toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned door : 
op 25-04-2024

Mevr. drs. ing. 
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving