

Omgevingsvergunning Featherstep publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240425 00721 000 (ingediend op 25-04-2024)

Project

Naam van dit project

Omgevingsvergunning Featherstep

Projectomschrijving

Binnenplanse afwijking van omgevingsplan van bedrijfsruimte naar 'leisure-sport' en (ondersteunende) horeca

Locatie

Adres

Rooseveltstraat 14C, 2321BM Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Omgevingsvergunning Featherstep

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

84230118

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Featherstep Holding B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

863140567

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Hadewychlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

17

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2331BC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Ik wil graag les (laten) geven aan (groepen en/of koppels) recreatieve, en competitieve dansers op het gebied van stijldansen en gerelateerde dansvormen, waarbij ook vrije en begeleide oefen-/trainingsmogelijkheden worden geboden. Aanvullend bied ik graag de mogelijkheid aan de dansers om rondom hun lessen en overige activiteiten een drankje (Koffie/thee, fris, bier/wijn) te nuttigen en sociaal contact met de overige dansers op te bouwen. M.a.w. graag zou ik gebruik maken van 'Leisure - sport' en (ondersteunende) 'horeca' waar nu 'bedrijfsruimte' in het omgevingsplan vermeld staat.

Dit betreft m.i. een binnenplanse afwijking.

De ruimte wordt van binnen ingericht voor deze doeleinden: afscheiding kleine berging en bouwen bar.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7000,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Benodigde interne afscheidingen: apart berghok met vide (3000,-) en bouwen bar (4000,-).

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Staat momenteel leeg. Zal per 1 juni worden gehuurd.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Ik wil graag les (laten) geven aan (groepen en/of koppels) recreatieve, en competitieve dansers op het gebied van stijldansen en gerelateerde dansvormen, waarbij ook vrije en begeleide oefen-

/trainingsmogelijkheden worden geboden. Aanvullend bied ik graag de mogelijkheid aan de dansers om rondom hun lessen en overige activiteiten een drankje (Koffie/thee, fris, bier/wijn) te nuttigen en sociaal contact met de overige dansers op te bouwen. M.a.w. graag zou ik gebruik maken van 'Leisure - sport' en (ondersteunende) 'horeca' waar nu 'bedrijfsruimte' in het omgevingsplan vermeld staat.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Betreft een binnenplanse afwijking waarvoor de knop op de website niet aanwezig was.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoen­gebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Dansschool Featherstep Officiële documentatie.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Featherstep parkeerplaats.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.