

Grondprijzenbrief 2024

Gemeente Midden-Drenthe



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Doel	3
1.2	Uitgangspunten	3
1.3	Aansprakelijkheid	3
2	Grondprijzen wonen	4
2.1	Woningmarktontwikkelingen	4
2.2	Grondprijzen projectmatige koopwoningen	6
2.3	Grondprijzen particuliere kavels	6
2.4	Grondprijzen vrijesectorhuurwoningen	7
2.5	Grondprijzen sociale huurwoningen	7
2.6	Indexatie woningbouw kavels	7
3	Grondprijzen bedrijventerreinen	8
3.1	Ontwikkelingen bedrijventerreinenmarkt	8
3.2	Grondprijzen bedrijventerreinen	8
4	Grondprijzen overige functies	10
4.1	Grondprijzen detailhandel en horeca	10
4.2	Grondprijzen maatschappelijke voorzieningen	10
4.3	Ongebouwde maatschappelijke- en recreatieve voorzieningen zonder winstoogmerk	10
4.4	Grondprijzen zendmasten	10
4.5	Grondprijzen nutsvoorzieningen	10
4.6	Grondprijzen snippergroen	10
4.7	Pachtprijs agrarische gronden	11
	Bijlage A Kavelprijzen	12

1 Inleiding

1.1 Doel

In deze grondprijzenbrief hebben we de grondprijzen opgenomen die van toepassing zijn bij de uitgifte van gronden in de gemeente Midden-Drenthe.

De kaders voor het vaststellen van de grondprijzen zijn vastgesteld in de Nota grondprijnsbeleid van de gemeente Midden-Drenthe. Deze nota is door de Raad in november 2022 vastgesteld. Hierin zijn ook de grondprijsmethodieken beschreven die we gebruiken om tot de gehanteerde grondprijzen te komen.

In deze nota is ook opgenomen dat de grondprijzen voor een specifiek jaar in een grondprijzenbrief worden opgenomen. Deze wordt dus jaarlijks geactualiseerd. Het college is door de gemeenteraad gemandateerd om de grondprijzenbrief jaarlijks vast te stellen. De gemeenteraad krijgt jaarlijks de geactualiseerde grondprijzenbrief ter kennisname toegestuurd.

Met deze grondprijzenbrief bieden we een kader waarbinnen grondprijsonderhandelingen plaatsvinden. Om flexibel in te kunnen spelen op de (markt)ontwikkelingen sturen we waar nodig bij en leveren we maatwerk voor deze specifieke ontwikkeling.

1.2 Uitgangspunten

Bij het vaststellen van de grondprijzen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De grondprijzen zijn marktconform.
- De grondprijzen zijn geldig vanaf 1 januari 2024 tot vaststelling van een nieuwe grondprijzenbrief.
- De genoemde prijzen voor woningbouwkavels zijn exclusief alle kosten en belastingen.
- De genoemde prijzen voor overige functies zijn kosten koper en exclusief belastingen.

1.3 Aansprakelijkheid

Aan de inhoud van deze grondprijzenbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. De gemeente aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor foutieve of onvolledige gegevens.

2 Grondprijzen wonen

2.1 Woningmarktontwikkelingen

Om tot gedegen grondprijzen te komen voor woningen zijn ontwikkelingen op de woningmarkt van belang. Dit betreft zowel de ontwikkeling van de huizenprijzen binnen de bestaande bouw (=k.k.) en de nieuwbouw (=VON) als de stichtingskosten. We kijken hiervoor niet alleen naar het verleden, maar houden ook rekening met verwachte prijsontwikkelingen. Dit doen we op basis van landelijke trends, maar we besteden ook aandacht aan ontwikkelingen die spelen in onze eigen gemeente.

Ontwikkeling woningvoorraad Midden-Drenthe

Onderstaande tabel bevat gegevens over de woningvoorraad en de mutaties daarin, zoals nieuwbouw en sloop. De gegevens zijn afkomstig van het CBS, die hun gegevens afleiden uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Tabel 1: mutaties woningvoorraad gemeente Midden-Drenthe, 2018 t/m 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Beginstand voorraad	14.304	14.313	14.378	14.413	14.674
Nieuwbouwwoningen	56	59	52	256	60
Overige toevoeging	18	34	24	25	25
Sloop woningen	61	26	35	14	52
Overige onttrekking	5	4	6	4	4
Correctie	1	2	0	-2	1
Saldo voorraad	+9	+65	+35	+261	+30
Eindstand voorraad	14.313	14.378	14.413	14.674	14.704

Bron: CBS (2023, cijfers 2018-2022).

Dynamiek onder rijwoningen het hoogst, veel aanbod van vrijstaande woningen

Onderstaande tabel geeft het aantal te koop staande en verkochte woningen per woningtype weer. We zien vooral veel aanbod en verkochte woningen bij twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De meeste koopwoningen in Midden-Drenthe zijn ook één van deze twee typen.

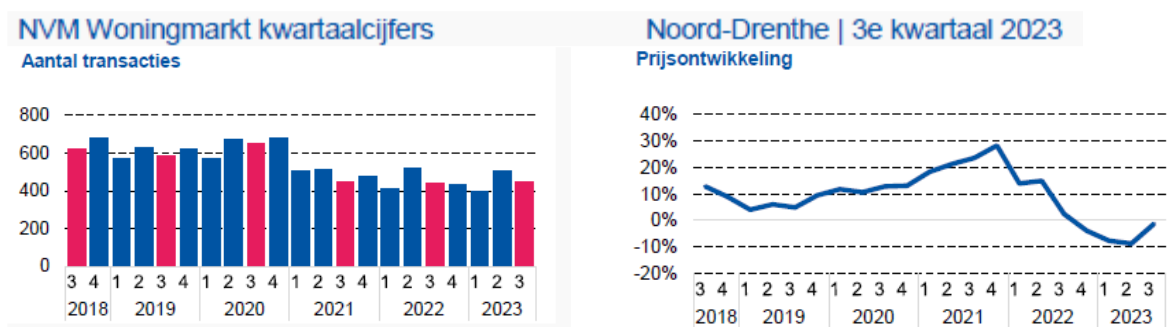
Tabel 2: te koop staande en verkochte aantal woningen per type, gemeente Midden-Drenthe

Woningtype	Te koop	Aandeel	Verkocht	Aandeel
Tussenwoning	6	5%	30	9%
Hoekwoningen	8	6%	18	6%
Twee-onder-een-kapwoningen	13	10%	109	34%
Geschakelde woning	6	5%	7	2%
Vrijstaande woningen	78	60%	131	41%
Appartement t/m 75 m ²	2	1%	4	1%
Appartement vanaf 75 m ²	18	13%	21	7%
Totaal	131	100%	320	100%

Bron: Funda.nl (31 oktober 2023)

Onderstaande NVM-woningmarktgegevens laten voor regio Noord-Drenthe een nagenoeg stabiel beeld van het aantal transacties zien. De duidelijk opgelopen hypotheekrente heeft de woningvraag dan ook niet afgeremd. De prijsontwikkeling is onder invloed van deze gestegen hypotheekrente wel vrijwel tot stilstand gekomen.

Figuur 1: NVM-woningmarktgegevens COROP-regio Noord-Drenthe, 2018 – 3e kwartaal 2023



Bron: NVM, Marktoverzicht regio Noord-Drenthe 3e kwartaal 2023

VON-prijzen nieuwbouw laten stabilisatie zien

Op basis van de transactiepreisen nieuwbouw per m² zoals deze naar voren komen in de NVM rapportage, marktoverzicht nieuwbouw Nederland 3^e kwartaal 2023, is hieronder de ontwikkeling van de VON-prijzen voor de verschillende woningtypes in beeld gebracht.

Tabel 3: Ontwikkeling VON-prijzen woningbouw 2022 richting 2023

Transactieprijs m ² (euro/m ² gbo wonen)	2022-3	2023-3	Ontwikkeling VON-prijzen
Tussenwoning	3.708	3.741	0,9%
Hoekwoning	3.901	3.819	-2,1%
2-onder-1-kap	3.884	3.953	1,8%
Vrijstaand	4.651	4.773	2,6%
Appartement	5.195	5.202	0,1%
Ongewogen gemiddelde VON-prijs	4.268	4.298	0,7%

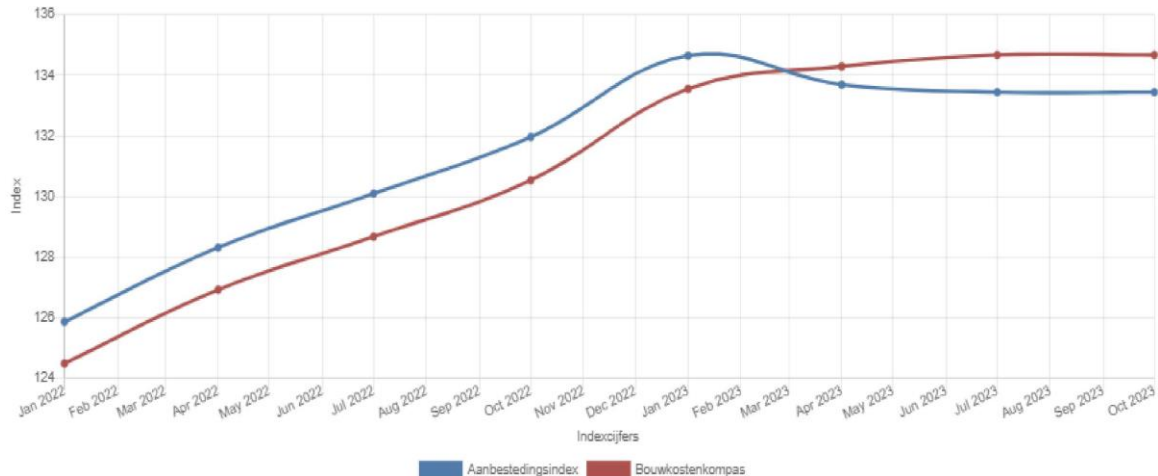
Bron: NVM, marktoverzicht nieuwbouw Nederland 3^e kwartaal 2023

In de lijn van de gestabiliseerde prijzen op de bestaande woningmarkt is ook de prijsontwikkeling van de VON-prijzen voor nieuwbouw nagenoeg tot stilstand gekomen. Op de korte termijn worden hier, op basis van door hypotheekverstrekkers als Rabobank en ABN AMRO gepubliceerde verwachtingen aangaande huizenprijzen, ook geen grote wijzigingen op verwacht. De Rabobank verwacht voor 2024 een stijging van 2,4% en ABN AMRO zit met 2,5% op een vergelijkbare lijn.

Voorlopige stabilisatie van stichtingskosten verwacht

De sterke stijgingen van de stichtingskosten van de afgelopen jaren zijn tot stilstand gekomen. Dit hangt o.a. samen met de terugloop in de vraag naar nieuwbouw die mogelijk wordt veroorzaakt door de sterke stijging van de hypotheekrentes. Waar de bouwkostenindex van Bouwkomstenkompas vanaf eind 2022 een duidelijke stabilisatie zien (figuur 2), laat de Aanbestedingsindex inmiddels een neerwaartse lijn zien.

Figuur 2: Ontwikkeling bouwkostenprijzen Woningbouw januari 2022 richting oktober 2023



Bron: Bouwkostenkompas.nl (31-10-2023)

De periode van explosieve groei van de stichtingskosten als gevolg van een tekort aan gekwalificeerd personeel en oplopende materiaalkosten lijkt hiermee voorlopig ten einde. Op korte termijn worden door bouwkundige bureaus geen grote verschuivingen voorzien. Bouwmanagement bureau BBN heeft in juni 2023 haar visiedocument 'Marktontwikkeling Bouwkosten' gepubliceerd waarin zij aangeven rekening te houden een prijsstijging van 0% tot 2,5% van Q2 2023 t/m Q2 2024. Daarnaast spreken zij de verwachting uit dat dit percentage op de middellange termijn (na Q2 2024) zal stabiliseren tussen de 2,0% en 3,0% per jaar.

2.2 Grondprijzen projectmatige koopwoningen

Voor de bepaling van de grondprijzen van projectmatige koopwoningen hebben we een indeling gemaakt naar drie typen kernen. We baseren deze indeling op basis van de grootte, woningbehoefte en marktkansrijkheid van de kern:

- Beilen
- Bovensmilde, Hooghalen, Smilde en Westerbork
- Kleine kernen

Voor elk type kern hebben we op basis van een residuele berekening een bandbreedte voor de grondprijzen bepaald voor verschillende woningtypen. Als we hier aanleiding toe zien hanteren we een staffel voor grote kavels. De grondprijzen zijn opgenomen in onderstaande tabel. Deze vormen het kader voor de grondprijsonderhandelingen. De gehanteerde grondprijzen zijn gebaseerd op een inschatting van de VON-prijzen en stichtingskosten per woningtype per kern (peildatum januari 2024). Aanbod- (Funda.nl en jaap.nl) en transactiegegevens (verkoopcijfers gemeente Midden-Drenthe) vormen de basis voor de VON-prijzen. Referenties voor de bouwkosten (Bouwkostenkompas) vormen de basis voor de stichtingskosten. De bandbreedte binnen de type kernen hanteren we op basis van onderlinge verschillen tussen de kernen per type. Hierdoor hanteren we een grotere bandbreedte voor middelgrote kernen dan voor de kern Beilen en is de bandbreedte voor kleine kernen het grootst.

Tabel 4: residuele grondprijzen voor projectmatige woningbouw per vierkante meter kavel

Type kern	Woningtype	Grondprijs per m ² kavel (excl. btw)
Beilen	Rijwoning	€ 205 - € 225
	2-1-kap	€ 185 - € 205
	Vrijstaand	€ 190 - € 215
	Levensloopbestendig (hofje)	€ 280 - € 300
	Appartement	€ 290 - € 310
Middelgrote kernen (Bovensmilde, Hooghalen, Smilde en Westerbork)	Rijwoning	€ 145 - € 190
	2-1-kap	€ 145 - € 190
	Vrijstaand	€ 165 - € 210
	Levensloopbestendig (hofje)	€ 190 - € 245
	Appartement	€ 210 - € 270
Kleine kernen	Rijwoning	€ 95 - € 140
	2-1-kap	€ 105 - € 150
	Vrijstaand	€ 130 - € 190
	Levensloopbestendig (hofje)	€ 140 - € 200
	Appartement	€ 160 - € 220

2.3 Grondprijzen particuliere kavels

De grondprijzen voor particuliere kavels bepalen we net als voor projectmatige woningbouw residueel. Als we hier aanleiding toe zien rekenen we ook voor particuliere kavels met een staffel voor grote kavels.

Tabel 5: residuele grondprijzen voor particuliere kavels per vierkante meter kavel

Type kern	Woningtype	Grondprijs per m ² kavel (excl. btw)
Beilen	2-1-kap (zelfbouw)	€ 205 - € 235
	Vrijstaand (zelfbouw)	€ 210 - € 240
Middelgrote kernen (Bovensmilde, Hooghalen, Smilde en Westerbork)	2-1-kap (zelfbouw)	€ 165 - € 220
	Vrijstaand (zelfbouw)	€ 185 - € 225
Kleine kernen	2-1-kap (zelfbouw)	€ 140 - € 205
	Vrijstaand (zelfbouw)	€ 150 - € 215

2.4 Grondprijzen vrijesectorhuurwoningen

De grondprijzen voor vrijesectorhuurwoningen zijn residueel berekend aan de hand van de BAR-methode. De grondprijzen zijn universeel voor de gehele gemeente bepaald en onderverdeeld in twee woningtypen (grondgebonden of gestapeld) en twee prijsniveaus (middenhuur en dure huur).

Tabel 6: residuele grondprijzen voor vrijesectorhuurwoningen per vierkante meter kavel

Type kern	Woningtype	Gbo m ²	Kavel	Grondprijs per m ² kavel (excl. btw)
Gemeente	Rijwoning (middenhuur)	100 m ²	250 m ²	€ 140
	2-1-kap (vrijesector)	120 m ²	275 m ²	€ 105
	Appartement (middenhuur)	75 m ²	- m ²	€ 165
	Appartement (vrijesector)	95 m ²	- m ²	€ 145

2.5 Grondprijzen sociale huurwoningen

De grondprijzen voor sociale huurwoningen en sociale koopwoningen voor toegelaten instellingen worden bepaald in de prestatieafspraken.

2.6 Indexatie woningbouwkavels

Wanneer de markt hier ruimte voor geeft passen we jaarlijks een indexatie van de al in exploitatie genomen woningbouwkavels toe. We doen dit op basis van een comparatieve methode waarbij we rekening houden met grondprijzontwikkelingen in andere gemeenten. Nu voor 2024 een huizenprijsontwikkeling van + 2,5% is voorzien en ook voor de stichtingskosten een stijging van 2,0 tot 3,0% wordt verwacht lijkt er geen betekenisvolle verschuiving op te treden die vraagt om een aanpassing van de grondprijzen. Uit navraag bij omliggende gemeenten te weten Westerveld, Assen, Noordenveld, Tynaarlo en Aa en Hunze komt eenzelfde beeld naar voren. Gemeente Midden-Drenthe zal voor de kavelprijsontwikkeling voor 2024 dan ook de nul lijn hanteren. De kavelprijzen blijven gelijk aan de prijzen van 2023.

De prijzen van de beschikbare kavels voor 2024 zijn in te zien in bijlage A.

3 Grondprijzen bedrijventerreinen

3.1 Ontwikkelingen markt voor Commercieel vastgoed

Om tot gedegen grondprijzen te komen voor de uitgifte van bedrijventerrein zijn ontwikkelingen op deze markt van belang. Dit betreft zowel de prijsontwikkeling van bedrijfsmatig vastgoed voor de bestaande bouw (=k.k.) als de stichtingskosten. We kijken hiervoor niet alleen naar het verleden, maar houden ook rekening met verwachte prijsontwikkelingen. Dit doen we op basis van landelijke trends, maar we besteden ook aandacht aan ontwikkelingen die spelen in onze eigen gemeente. Anders dan voor de woningmarkt is voor de uitgifte van bedrijventerreinen geen analyse te maken op basis van VON-prijzen. De relevante informatie hiervoor ontbreekt.

Niet-woningvoorraad Midden-Drenthe afgelopen jaren stabiel toegenomen

Onderstaande tabel bevat gegevens over de Niet-woningvoorraad en de mutaties daarin, zoals nieuwbouw en sloop. De gegevens zijn afkomstig van het CBS, die hun gegevens afleiden uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). We zien door de jaren een zeer geringe toename van het aantal Niet-woning objecten.

Tabel 7: mutaties Niet-woningvoorraad gemeente Midden-Drenthe, 2018 t/m 2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Beginstand voorraad	3.155	3.170	3.179	3.179	3.194
Nieuwbouw	8	11	16	31	37
Overige toevoeging	22	11	13	10	33
Sloop	3	3	11	11	33
Overige onttrekking	12	11	19	14	15
Correctie	0	1	1	-1	5
Saldo voorraad	+15	+9	+0	+15	+27
Eindstand voorraad	3.170	3.179	3.179	3.194	3.221

Bron: CBS (2023, cijfers 2018-2022).

Prijsontwikkeling commercieel vastgoed objecttype Industrie

Hieronder is een overzicht opgenomen met de prijsontwikkeling (afkomstig van het CBS) die de verschillende typen commercieel vastgoed over de periode 2022 tot en met het tweede kwartaal van 2023 heeft doorgemaakt.

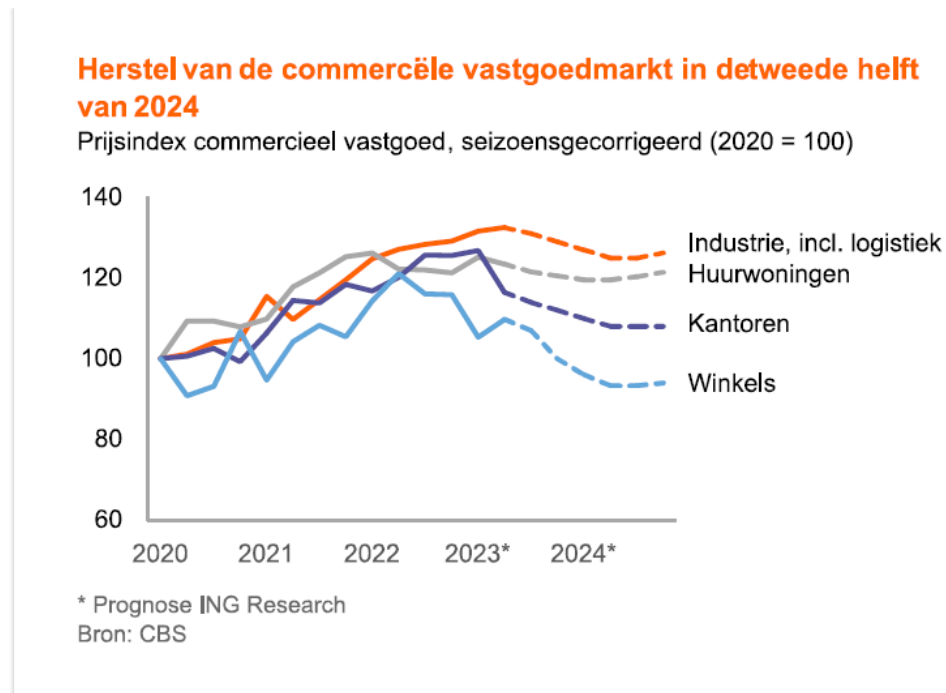
Tabel 8: Prijsindex commercieel vastgoed, 2022Q1-2023Q2

Prijsindex commercieel vastgoed objecttype 2015 = 100	industrie Prijsindex	kantoren Prijsindex	winkels Prijsindex	huurwoningen Prijsindex
Periode				
1e kwartaal 2022	164,5	162,1	125	224,5
2e kwartaal 2022	169,3	163	132,8	212,8
1e kwartaal 2023	173,9	176	114,8	219,1
2e kwartaal 2023	176,3	157,8	120,7	214,9

Bron: CBS

Op 19 oktober 2023 heeft hypotheekverstrekker ING op basis van de prognose van ING Research de verwachting uitgesproken dat de commerciële vastgoedmarkt niet eerder dan in de 2^{de} helft van 2024 een herstel zal laten zien. Hiermee sluit ING aan bij de eerder in het jaar door ABN AMRO gepubliceerde verwachtingen voor de vastgoedsector.

Figuur 3: Visualisatie verwachtingen ING Research op commerciële vastgoedmarkt.



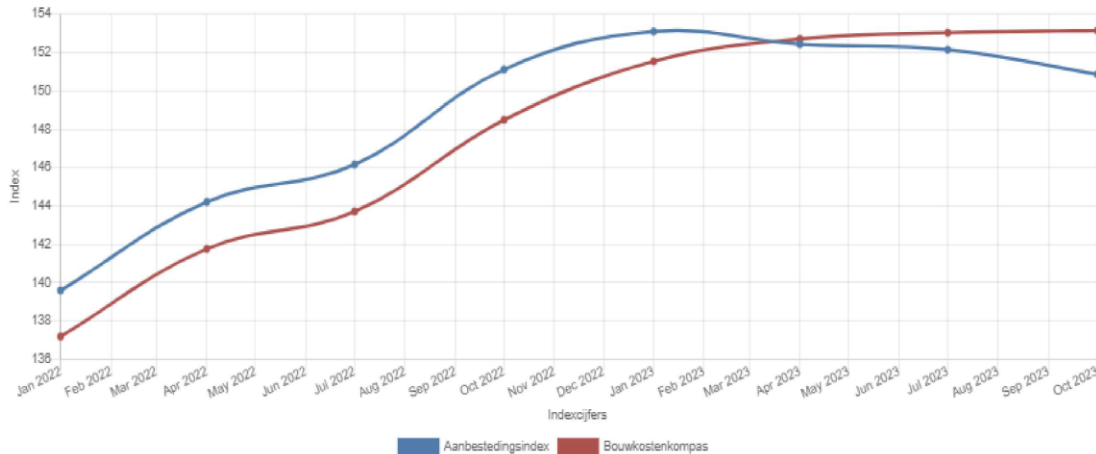
Bron: Nieuwsbericht ING, Herstel commerciële vastgoedmarkt na eerste helft 2024

Op basis van de prognose van ING Research die na een korte terugval voor industrieel vastgoed voor de tweede helft van 2024 ook weer herstel laat zien, lijkt een verwachte prijsontwikkeling van + 2,5% reëel.

Stabilisatie bouwkosten utiliteitsbouw

Vergelijkbaar met de bouwkosten voor woningbouw lijken de kosten voor utiliteitsbouw ook te stabiliseren. De sterke stijgingen van de stichtingskosten van de afgelopen jaren zijn daarmee tot stilstand gekomen. Dit hangt samen met de terugloop van de vraag naar nieuwbouw die mogelijk veroorzaakt wordt door de sterke stijging van de hypotheekrentes. Waar de bouwkostenindex van Bouwkomstenkompas vanaf eind 2022 een duidelijke stabilisatie laat zien (figuur 2), laat de Aanbestedingsindex inmiddels een neerwaartse lijn zien.

Figuur 4: Ontwikkeling bouwkostenprijzen utiliteitsbouw januari 2022 richting oktober 2023



Bron: Bouwkostenkompas.nl (31-10-2023)

De periode van explosieve groei van de stichtingskosten als gevolg van een tekort aan gekwalificeerd personeel en oplopende materiaalkosten lijkt voorlopig ten einde.

Op de korte termijn wordt door bouwkundige bureaus geen grote verschuiving voorzien.

Bouwmanagement bureau BBN heeft in juni 2023 haar visiedocument 'Marktontwikkeling Bouwkosten' gepubliceerd waarin zij aangeven rekening te houden een prijsstijging van 0% tot 2,5% van Q2 2023 t/m Q2 2024. Daarnaast spreken zij de verwachting uit dat dit percentage op de middellange termijn (na Q2 2024) zal stabiliseren tussen de 2,0% en 3,0% per jaar.

3.2 Grondprijzen bedrijventerreinen

Voor toekomstige uitgiftebare bedrijfsterreinkavels berekenen we de grondprijs residueel en toetsen dit vervolgens comparatief aan de prijzen van omliggende gemeenten. We houden hierbij rekening met de locatie van de grond en de bedrijvigheid waarvoor de grond is bestemd. Dit doen we onder meer door verschillende grondprijzen te hanteren voor zichtlocaties en niet-zichtlocaties. De bandbreedte voor bedrijfsterreinkavels komt uit op € 50 - € 85 (excl. btw).

Voor de reeds in exploitatie genomen bedrijfsterreinkavels wordt de grondprijs, wanneer de markt hier ruimte voor geeft, jaarlijks geïndexeerd op basis van een comparatieve methode waarbij we rekening houden met grondprijsontwikkelingen in andere gemeenten.

Nu voor 2024 een prijsontwikkeling van circa 2,5% voor industrieel vastgoed wordt voorzien en ook voor de stichtingskosten een stijging van 2,0 tot 3,0% wordt verwacht, lijkt er geen betekenisvolle verschuiving op te treden die vraagt om een aanpassing van de grondprijzen. Navraag bij omliggende gemeenten leverde eenzelfde beeld. Gemeente Midden-Drenthe zal voor de kavelprijsontwikkeling naar 2024 dan ook de nul lijn hanteren. De grondprijzen voor bedrijventerrein blijven gelijk aan de prijzen van 2023.

4 Grondprijzen overige functies

Voor overige functies bepalen we onze grondprijzen in de hoofdzaak comparatief. Dit doen we door de gehanteerde grondprijzen in omliggende gemeenten te vergelijken. Er kan reden zijn om af te wijken van deze algemene prijzen. In dat geval passen we een maatwerkberekening toe. Onderstaande prijzen geven dus met name een eerste indicatie (richtprijs).

4.1 Grondprijzen detailhandel en horeca

De grondprijzen voor detailhandel en horeca zijn sterk afhankelijk van onder andere het type bedrijf, de locatie, de omvang en de huurwaarde van het te realiseren onroerend goed. We passen daarom een maatwerkberekening per locatie toe. Wel hanteren we een richtprijs grondprijs van € 200 per m².

4.2 Grondprijzen maatschappelijke voorzieningen

We maken voor de maatschappelijke voorzieningen onderscheid in een richtprijs voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, commercieel maatschappelijke voorzieningen en sport- en recreatieve voorzieningen (bebouwd en niet-bebouwd). Wat betreft bebouwde sport- en recreatieve voorzieningen hanteren we een zelfde grondprijs als voor overige maatschappelijke voorzieningen, afhankelijk van of de desbetreffende voorziening wel of geen winstoogmerk heeft. De richtprijzen hebben we comparatief bepaald op basis van de prijzen in omliggende gemeenten. Vanwege de grote onderlinge verschillen passen we ook voor maatschappelijke voorzieningen een maatwerkberekening toe wanneer benodigd.

Tabel 9: Grondprijzen maatschappelijke voorzieningen

Type	Grondprijs per m ² kavel (excl. btw.)
Sociaal maatschappelijke voorzieningen (zonder winstoogmerk)	€ 100 per m ²
Commercieel maatschappelijke voorzieningen (met winstoogmerk)	€ 145 per m ²

4.3 Ongebouwde maatschappelijke- en recreatieve voorzieningen zonder winstoogmerk

Grond voor ongebouwde maatschappelijke- en recreatieve voorzieningen zonder winstoogmerk (zoals sportvelden) worden tegen de kostprijs in eigendom uitgegeven. Bij het bepalen van de kostprijs dient rekening te worden gehouden met alle te maken kosten van de werkzaamheden.

4.4 Grondprijzen zendmasten

De grondprijs voor zendmasten hebben we comparatief bepaald. Hierdoor komen we tot een vaste prijs van € 5.250 per zendmast. Bij gebruik door meerdere providers rekenen we bij nieuw te sluiten overeenkomsten een extra bijdrage van € 750 voor elke extra provider.

4.5 Grondprijzen nutsvoorzieningen

De grondprijzen voor nutsvoorzieningen hebben we comparatief bepaald. We rekenen met een vaste grondprijs van € 125 per m² excl. btw.

4.6 Grondprijzen snippergroen

Voor de grondprijzen van snippergroen hanteren we een staffel. Bij aankoop geldt voor de eerste 100 m² een grondprijs van € 40,00 per m² excl. overdrachtsbelasting en elke meter daarbovenop kost € 35,00 per m² excl. overdrachtsbelasting.

4.7 Pachtprijs agrarische gronden

We geven agrarische gronden uit op basis van geliberaliseerde pacht. We nemen de grondprijzen voor het pachtprijsgebied Veenkoloniën en Oldambt, waar de gemeente Midden-Drenthe toe behoort, als uitgangspunt. Deze prijs is € 420,00 per hectare.

Bijlage A Kavelprijzen

Woningbouwkavels

Locatie	Oppervlakte ca.	Grondprijs/m ² 2024 excl. btw
Drijber		
Kavel 22	548 m ²	€ 144,60
Kavel 24	294 m ²	€ 144,60
Kavel 26	297 m ²	€ 144,60
Oranje		
Kavel 1	300 m ²	€ 115,70
Kavel 2	300 m ²	€ 115,70
Kavel 3	300 m ²	€ 115,70
Kavel 4	300 m ²	€ 115,70
Kavel 5	300 m ²	€ 115,70
Witteveen		
Kavel 12	433 m ²	€ 144,60
Westerbork – An de Boerbrink		
Kavel 3	1.129 m ²	€ 216,90
Kavel 4	441 m ²	€ 216,90
Kavel 5	440 m ²	€ 216,90
Kavel 8	446 m ²	€ 216,90
Kavel 9	446 m ²	€ 216,90
Kavel 10	712 m ²	€ 216,90

Bedrijfskavels

Locatie	Oppervlakte ca.	Grondprijs/m ² 2024 excl. btw
Dambroeken		
Kavel 4	1.684 m ²	€ 82,30
Kavel 8	2.635 m ²	€ 82,30