



gemeente

**Zoetermeer**

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

S.V. Dammerman  
Pasqualinischans 12  
2728 HP Zoetermeer

**Bezoekadressen**

Engelandlaan 502  
2711 EB Zoetermeer  
Stadhuisplein 1  
2711 EC Zoetermeer

**Postadres**

Postbus 15  
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079  
[www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl)

**Datum**

26 februari 2024

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**

2024-021861

**Bijlagen**

**Onderwerp:** Verzoek om aanvullende gegevens

Beste lezer,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervangen van een garagedeur voor een glazen pui van de woning op het adres Pasqualinischans 12, 2728 HP te Zoetermeer.

Naar aanleiding van uw aanvraag hebben wij u eerder een ontvangstbevestiging verstuurd. Daarin staat uitgelegd dat wij uw aanvraag eerst controleren op de zogeheten aanvraagvereisten. Deze vereisten staan omschreven in de Omgevingsregeling en het omgevingsplan. Wij hebben deze controle inmiddels uitgevoerd. Hieronder leest u het resultaat.

**Volledigheid**

Wij hebben geconstateerd dat er nog gegevens ontbreken bij uw aanvraag. Daarom kunnen wij uw aanvraag nog niet beoordelen. Wij vragen u de volgende gegevens in één keer aan ons te verstrekken:

- Gevelaanzicht van de gehele gevel van de nieuwe situatie.
- Kadastrale situatietekening waarop het bouwwerk staat aangegeven.
- Principedetails van de bestaande en nieuwe situatie, schaal 1:5.

**Aanlevertermijn**

De gegevens ontvangen wij graag uiterlijk op 25 maart 2024 van u. Wanneer wij (een deel van) de gegevens niet voor het einde van deze termijn van u ontvangen, kunnen wij besluiten om uw aanvraag niet verder in behandeling te nemen.

**Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag op dit moment niet compleet is wordt de wettelijke beslistermijn onderbroken. De wettelijke beslistermijn is de termijn waarbinnen wij verplicht zijn om op uw aanvraag te beslissen. De onderbreking gaat in vanaf de dag na verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.



**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Kraan, telefoonnummer 06 - 3934 0811, email [r.kraan@zoetermeer.nl](mailto:r.kraan@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 2024-021861 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer  
De heer van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

R. Kraan

*Deze brief is geen besluit, wordt automatisch gegenereerd en is daarom niet ondertekend.*

## Bijlage: Toelichting kwaliteit gevraagde tekeningen

**In de brief die u heeft ontvangen bent u gevraagd om aanvullende of aangepaste tekening(en). Het is van belang dat deze tekeningen van voldoende kwaliteit zijn. In deze toelichting leggen wij uit wat we met 'voldoende kwaliteit' bedoelen.**

Het gebeurt regelmatig dat aanvragen om omgevingsvergunning worden voorzien van zelf gemaakte tekeningen of schetsen. De aanvrager heeft vaak veel moeite en tijd gestoken in het maken van een tekening van het gewenste bouwwerk. Ondanks alle goede bedoelingen, zijn dit vaak tekeningen van onvoldoende kwaliteit. Veel van deze tekeningen zijn niet volgens de daarvoor geldende eisen gemaakt.

### **Waar is dan geregeld waar tekeningen aan moeten voldoen?**

In de ministeriele regeling omgevingsrecht, afgekort als 'Mor', is geregeld waar een aanvraag om omgevingsvergunning aan moet voldoen. Dit is landelijke regelgeving en geldt dus in iedere gemeente. In de Mor is bepaald welke gegevens een aanvrager moet aanleveren en van welke kwaliteitsniveau deze gegevens moeten zijn. Zo is bijvoorbeeld in artikel 2.9 geregeld welke eisen er aan plattegrond-, doorsnede- en aanzichttekeningen worden gesteld. Als u geïnteresseerd bent in de letterlijke tekst van de Mor, dan kunt u deze inzien of downloaden op de website: [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl) (zoekterm 'regeling omgevingsrecht')

### **Waar moet een tekening dan aan voldoen?**

In het kort komt het er op neer dat de tekeningen van bouwkundig niveau moeten zijn. U mag deze tekeningen natuurlijk zelf maken, maar doorgaans blijkt het voor een leek niet haalbaar om zelf tekeningen van bouwkundig niveau te produceren. Wij raden dan ook aan om hiervoor een professional in te schakelen. Dit kan een architect zijn, maar dat is niet verplicht. Ook een bouwkundig adviseur of een aannemer kan waarschijnlijk het noodzakelijke tekenwerk voor u verrichten.

### **Wat is het voordeel van goed tekenwerk?**

Het voordeel van een goed uitgewerkte aanvraag is dat de gemeente de aanvraag alsnog goed kan beoordelen. U voorkomt hiermee dat wij de aanvraag buiten behandeling moeten stellen. Daarnaast zorgt goed tekenwerk voor minder problemen achteraf. De omgevingsvergunning en de door u aangeleverde tekeningen vormen een soort 'contractstuk'. De gemeente geeft u toestemming om een van te voren afgesproken bouwwerk te bouwen. Deze afspraak ligt vast in de vergunning en de bijbehorende tekeningen. Dan kan het natuurlijk niet zo zijn dat dit bouwwerk er uiteindelijk anders uit gaat zien of anders in elkaar steekt dan we van te voren, bij het verlenen van de vergunning, hebben afgesproken. Onvoldoende uitgewerkte tekeningen hebben bijna altijd tot gevolg dat het uiteindelijke bouwwerk gaat afwijken van de tekening.

Een bouwkundige die een tekening voor een bouwwerk uitwerkt, komt tijdens deze uitwerking diverse bouwkundige problemen tegen. Hij zal tijdens het tekenen de oplossingen voor de problemen bedenken en in de tekening verwerken. Een slecht uitgewerkt tekening schuift deze problemen door naar de uitvoering, met als resultaat; een bouwwerk dat afwijkt van het oorspronkelijke idee. Dergelijke afwijkingen moeten dan naderhand weer worden getoetst aan regelgeving en welstand. In sommige gevallen geeft dit problemen omdat de afwijking niet gelegaliseerd kan worden. Vervelend voor u, en vervelend voor de gemeente. Het is dus in ieders belang, dat het tekenwerk goed in elkaar steekt.