

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 08-02-2024;
 dossiernummer : 2024-021861;
 van : S.V. Melnykova;

om vergunning tot : Het vervangen van een garagedeur voor een glazen pui;

plaatselijk gemerkt : Pasqualinischans 12, 2728 HP te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot (ver)bouwen.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlagen. Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het plan heeft betrekking op het het vervangen van een garagedeur voor een glazen pui;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Voor de locatie zijn de volgende onderdelen van het Omgevingsplan van toepassing:
 - Oosterheem/Zegwaartseweg Noord
 - Parapluherziening schoolpleinen
 - Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten
 - Paraplu Herziening Dagstandplaatsen Zoetermeer

Ter plaatse gelden de bouw- en gebruiksregels voor 'Wonen'.

4. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksregels voor 'Wonen' op grond van artikel 24 van het onderdeel Oosterheem/Zegwaartseweg Noord van het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Door de bouwwerkzaamheden wijzigt de oppervlakte en het volume niet en de functie blijft 'Wonen';
5. De aanvraag is getoetst aan de welstandsnota gemeente Zoetermeer. De aanvraag valt in een gebied (Noordhove) waarvoor regulier welstandsbeleid van toepassing is. Aanvullend zijn in deel D4 de sneltoetscriteria opgenomen voor kozijn- en gevelwijzigingen opgenomen. Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria uit deel D4 waardoor er een positief welstandsadvies is en de aanvraag hoeft niet te worden voorgelegd bij de stadsbouwmeester.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 8 februari 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 26 februari 2024 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 7 maart 2024 ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.3b Bkl en de paragrafen 7.2.1 en 7.2.2 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 28 februari 2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken

Omschrijving	Naam	Creatie
aanvraagformulier	Samenvatting	07-03-2024
foto pui	Raam met pui / 3D view	07-03-2024
tekeningen	Tekeningenset wijzigen garagedeur door een glazen pui	07-03-2024

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-021861 voor het vervangen van een garage deur voor een glazen pui op het perceel Pasqualinischans 12, 2728 HP te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving. Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

I N.a.v. Melding start bouw en gereedmelding

1. Ingevolge artikel 7.7, lid 1, Bbl dient u ons ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te informeren.
2. Ingevolge artikel 7.7, lid 2, Bbl dient u ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover te informeren. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-021861, voor het vervangen van een garage deur voor een glazen pui op het perceel Pasqualinischans 12, 2728 HP te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 350,00;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Kraan, telefoonnummer 06 - 39340811, email r.kraan@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2024-021861 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen van de afdeling VVH,