



Besluit hogere waarde Wet Geluidshinder

Bestemmingsplan voor de Bruggenseweg 13

Kenmerk: 3105398 / 3125953

Verzoek om hogere waarde

Bij de Gemeente Deurne is een verzoek binnen gekomen voor een herziening van het bestemmingsplan voor het splitsen van een bestaande woning aan de Bruggenseweg 13 in Deurne. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie G, nummer 1257. Deze locatie is thans bekend als Bruggenseweg 13.

De locatie is gelegen binnen de geluidzone van de Bruggenseweg en Klein Bruggen. Er is onderzoek verricht naar de hoogte van het wegverkeerslawaai. Het akoestische onderzoek is opgesteld door K + Adviesgroep en kent als documentnummer Rm230036aaA0.davh_02. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de rekenpunten 1 en 2. De ligging van de waarnemingspunten staat aangegeven in de bijlage bij dit besluit.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Bij deze ontwikkeling wordt het bestemmingsplan gewijzigd conform de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolge artikel 110c Wgh en de Algemene wet bestuursrecht 3.4 een besluit tot een hogere waarde te nemen.

Alvorens dit besluit is genomen heeft het eerst als ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 22 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit voor de hogere waarden ontvangen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden overwogen om de geluidbelasting op de gevels te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale ontheffingswaarde.

Bronmaatregelen

Gezien het verkeerskundige belang van de Bruggenseweg in het verkeersnetwerk van Deurne is het niet mogelijk het aandeel wegverkeer of de snelheid van het wegverkeer te gaan verlagen. Het aanbrengen van geluidreducerende wegverharding op de Bruggenseweg stuit op financiële bezwaren. De financieringskosten om andere wegverharding aan te leggen zijn hoog (+/- €300,- per strekkende meter) en deze staan niet in verhouding tot de gebiedsontwikkeling (1 woning) die wordt mogelijk gemaakt.

Tevens is het aandeel woningen dat geluidhinder ondervindt in het nieuwe plan beperkt en is er sprake van een beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

Overwogen is of maatregelen kunnen worden getroffen in de overdracht van het geluid. Hierbij is het vergroten van de afstand en het situeren van (niet gevoelige) afschermdende bebouwing en geluidswallen een mogelijkheid. Vanwege de inrichting van het gebied is het situeren van afscherming niet mogelijk en ook niet wenselijk vanuit de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied. De woning wordt gerealiseerd in het bestaande gebouw. Het verplaatsen van de woning is hiermee niet mogelijk.

Cumulatieve geluidsbelasting

Op basis van artikel 110a lid 6 Wgh moet samen gelezen met artikel 110f Wgh de totale gecumuleerde geluidsbelasting die wordt veroorzaakt beschouwd. Het wegverkeerslawaai van de Bruggenseweg en andere omliggende wegen zijn gecumuleerd in het akoestische onderzoek. De hoogste gecumuleerde geluidswaarde vindt plaats op de voorgevel van de woning en bedraagt 57 dB. Deze geluidbelasting wordt aanvaardbaar geacht.

Geluidluwe gevel:

Er wordt voldaan aan de aanvullende eis van een geluidsluwe gevel per woning. De geluidbelasting op de achter- en zijgevels blijft onder de voorkeursgrenswaarde. Om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te garanderen wordt door de gemeente als voorwaarde gesteld dat zoveel als bouwkundig mogelijk verblijfsruimtes aan de minst belaste gevel te positioneren.

Bijlagen

Dit besluit kent twee bijlagen:

1. Ligging waarnemingspunten;
2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 51 dB incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit volgt uit artikel 8:6 lid 1 Awb juncto Bijlage 2, hoofdstuk 2, artikel 2 Awb.

Beroep instellen kan tot zes weken beginnend op dezelfde dag als de termijn voor het indienen van het beroepschrift tegen het bestemmingsplan (artikel 145. eerste lid Wgh). In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op de website http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 25).

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de toe te voegen woning Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Bruggenseweg van maximaal;

Toetspunt	Toetshoogte (m)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)
Waarneempunt 1	1,5 & 4,5	52
Waarneempunt 2	1,5 & 4,5	52

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai;

- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;
- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

3. afschrift te zenden aan:

- K + Adviesgroep
- initiatiefnemer

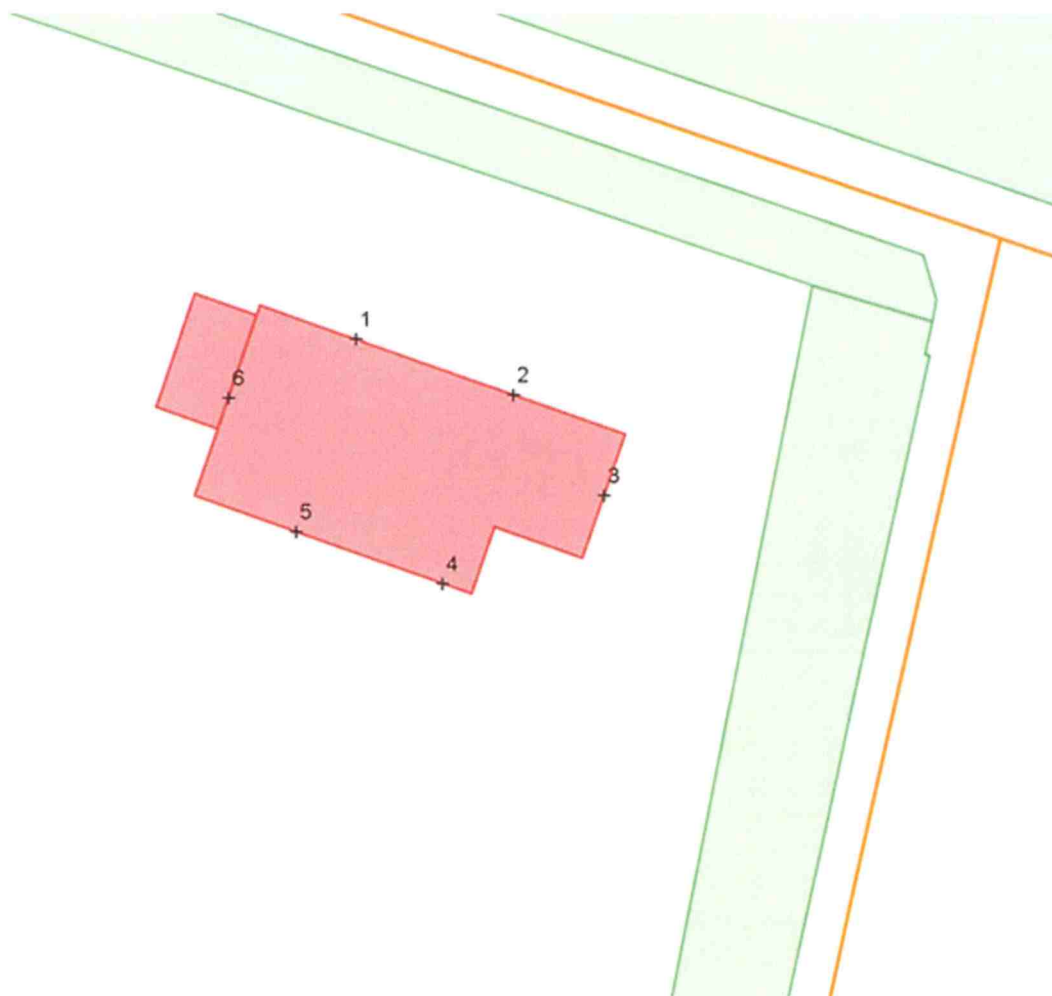
Deurne, 22 april 2024

Burgemeester en wethouders van Deurne,
namens dezen,



Roel van den Munckhof (b.a. ondertekend door Robbert Halfman)
teamleider Ruimte Ontwikkeling

Bijlage: Ligging waarneempunten



Bijlage: Akoestisch onderzoek