

Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Apeldoornsestraat ten oosten van nummer 113 in Voorthuizen
<i>Planologische procedure:</i>	bestemmingsplan "Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012"
<i>Betreft:</i>	Wegverkeerslawaaï

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van een hogere waarde volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw een woning op de locatie ten oosten van Apeldoornsestraat 113 in Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie E, nummer 2495.

Voorstel

Het ambtshalve vaststellen van een hogere waarde voor het plan ter realisatie van een woning aan ten oosten van Apeldoornsestraat 113 te Voorthuizen.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Voor bepaalde situaties in het Besluit geluidhinder kan een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.

Deze waarde mag voor een nieuw te bouwen woning niet hoger zijn dan:

- wegverkeerslawaaï bestaande weg: buitenstedelijk 53 dB.

De ontwikkeling moet voldoen aan de "Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009" Dat het plan wel voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009.

Dat het verzoek is ingediend voor de realisatie van één woning.

In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door SPA WNP ingenieurs. Uit dit onderzoek en bijbehorend rekenmodel, verwoord in het rapport met kenmerk 22100343.r01 van 23 september 2021, blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Dit wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaaï van de Apeldoornsestraat (N344). Uit het akoestisch onderzoek (rapport nr. 22100343.r01 van 23 september 2021) blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï op de nieuwe woning wordt overschreden tot een waarde van maximaal 53 dB voor de Apeldoornsestraat (N344).

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het akoestische onderzoek blijkt het volgende:

Om de nieuwe woning te kunnen realiseren, moeten maatregelen getroffen

worden, waarmee de geluidbelasting op de verdiepingen van de zuidgevel wordt gereduceerd tot de maximale ontheffing.

Binnen het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning te reduceren:

1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan;
2. de afstand tussen de weg en de nieuwe woning vergroten;
3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels;
4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's;
5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel.

Geluidscherm: om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde of de maximaal toelaatbare geluidbelasting, moet een lang en hoog geluidscherm gerealiseerd worden. Het scherm zou langs de oostelijke, zuidelijke en westelijke plangrens gerealiseerd moeten worden. Om de geluidbelasting te reduceren tot de maximale ontheffing, zou het geluidscherm een lengte van circa 90 meter en een hoogte van minimaal 5 meter moeten krijgen. De kosten voor dergelijke schermen worden geraamd op circa € 265.500,- (90 m x 7,5 m x € 590). Een dergelijk scherm om de geluidbelasting te reduceren tot de maximale ontheffing of de voorkeurswaarde is in deze situatie vanuit stedenbouwkundig en landschappelijke oogpunt niet gewenst en vanuit financieel oogpunt ook niet reëel.

Vergroten van de afstand van de weg: de nieuwe woning wordt op een afstand van de weg gerealiseerd die al groter is dan die van bestaande woningen langs deze weg. De nieuwe woning kan binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd worden, waardoor voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde. Om te kunnen voldoen aan de maximale ontheffing, zou de nieuwe woning nog 20 meter verder van de weg gerealiseerd moeten worden, dan nu gepland. Hierdoor is er geen achtertuin meer. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet gewenst om de nieuwe woning zoveel verder van de weg te realiseren.

Geluidscherm aan de gevels en/of loggia's: met een geluidscherm aan de gevel kan de gevel uitgevoerd worden als niet geluidbelaste gevel. Door het toepassen van loggia's over de gehele gevelbreedte kan de geluidbelasting op de gevels binnen de loggia met 2 tot 5 dB gereduceerd worden. Het is vanuit architectonisch en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst om voor deze woning dergelijke maatregelen te treffen.

Dove gevel: als de zuidgevel van de nieuwe woning, op de verdiepingen uitgevoerd wordt als dove gevel, wordt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting bij de woning niet meer overschreden. De Wet geluidhinder vormt dan geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woning. Om deze woning te kunnen realiseren, zal de gemeente Barneveld dan een hogere waarde van 53 dB vanwege het wegverkeer moeten vastleggen en vaststellen in het kadaster.

Buiten het plangebied zijn in principe de volgende maatregelen denkbaar om de geluidbelasting op de nieuwe gebouwen te reduceren:

1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
2. geluidscherm plaatsen direct langs de weg;
3. verlagen van de rijsnelheid c.q. andere route.

Dit zijn maatregelen die, indien gewenst, door de gemeente getroffen kunnen worden en eventueel verder onderzocht kunnen worden.

- het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron is niet doeltreffend en financieel niet doelmatig. Zo is de aanleg van stil asfalt geen optie omdat door stil asfalt de reductie van de geluidbelasting onvoldoende is om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Bovendien betreft het een ontsluitingsweg met veel afslaand verkeer waardoor snel slijtage plaatsvindt van een eventueel stil wegdek.

- het verlagen van de maximumsnelheid op de wegen ligt niet voor de hand gezien het karakter van de wegen. Dit stuit zodoende op bezwaren van verkeerskundige aard.
- afscherming van alle woonlagen van de woningen is op deze locatie ook niet haalbaar. De hoogte van een geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen meer dan 5 meter hoog te zijn. Een scherm met een dergelijke hoogte stuit op deze locatie op bezwaren van stedenbouwkundig aard.

De gemeente zal deze maatregelen buiten het plangebied niet gaan treffen.

In het rapport is ook opgemerkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de gemeente Barneveld stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. De nieuwe woning beschikt over een geluidluwe gevel (noordgevel) en de buitenruimte is gelegen aan de geluidluwe gevel. Bij het ontwerp van de nieuwe woning moet rekening gehouden worden met de eisen die de gemeente Barneveld stelt aan de indeling van de woning (onder andere verblijfsruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel).

Gezien de situatie en de berekende waarden zijn er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk om de geluidbelasting bij de nieuwe woning te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeurswaarde) en/of 53 dB (maximale ontheffing). Als de verdiepingen aan de zuidgevel van de nieuwe woning worden uitgevoerd als dove gevel, wordt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting bij de woning niet meer overschreden. De Wet geluidhinder vormt dan geen belemmering meer voor de realisatie van de nieuwe woning. Om de woning te kunnen realiseren zal er een hogere waarde tot 53 dB vanwege het wegverkeerslawaaï worden vastgesteld en vastgelegd in het kadaster.

Geconcludeerd wordt dat er één dove gevel en een hogere waarde van 53 dB benodigd is. Er is nog wel een gevelwering onderzoek nodig. Dit onderzoek moet worden aangeleverd bij de aanvraag omgevingsvergunning (en niet bij de planologische procedure).

Voor de realisatie van het plan is een bestemmingsplanprocedure gestart en doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan “Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012” ter inzage heeft gelegen.

Het verzoek heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan de hogere waarde als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Apeldoornsestraat , ten oosten van nummer 113	1	48 dB	53 dB	Apeldoornsestraat (N344)

Barneveld, 23 april 2024
namens burgemeester en wethouders,

R. Aarts
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep (a.i.)