

Libernr:

Casnr.:23°0001082

Ermelo, 24 april 2024

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de " Exploitatieovereenkomst Lageveld 7 te Ermelo"

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 19 december 2023 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, D ,1764 en 1359 of bekend als Lageveld 7 te Ermelo(verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens om het Plangebied te ontwikkelen, waaronder:

- Sloop van circa 915 m2 aan agrarische opstallen
- één (1) twee-onder-een kapwoning en één (1) vrijstaande woning te ontwikkelen
- inrichting van het Plangebied conform het Inrichtingsplan en het Programma van Eisen

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- e. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl