



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	19 april 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002610	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00007911	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	12 december 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Locatie plangebied		

Polderprof heeft namens Amobi Holding B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Biezendijk 3 in Lopikerkapel (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002610.

### 1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de heikikker.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van deze beschikking tot en met 31 december 2029.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

1. "Quickscan Wet natuurbescherming Biezendijk 3, Lopik", 15 augustus 2023
2. "Nader Onderzoek Beschermd soorten Wet natuurbescherming Biezendijk 3, Lopikerkapel", 5 september 2023
3. "Activiteitenplan; Biezendijk 3 Lopik", 5 september 2023 en de aanvullingen daarop van 7 maart 2024.

### **Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op werkzaamheden in het plangebied, het terrein van het voormalig zendstation Nozema. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van enkele opstallen en op termijn nieuwbouw realiseren, participatio's en paden aanleggen, dempen en graven van sloten en de aanleg van parkeerplaatsen in het plangebied. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de heikikker (*Rana arvalis*) voor de periode van 1 februari 2024 tot en met 31 december 2029.

### **2.2 Gevolgde procedure**

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 7 maart 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

### 2.3 Toetsingskader

De heikikker is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

### 2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de heikikker (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de heikikker in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### a) Alternatievenafweging

##### Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Over de locatie geeft u aan dat een andere locatie geen beter alternatief is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Het plangebied is al aangesloten op nutsvoorzieningen die nodig zijn voor dit plan. Het is goed bereikbaar over bestaande wegen en ligt strategisch ten opzichte van bestaande snelwegen centraal in Nederland. Een deel van de bestaande bebouwing kan worden hergebruikt. Dit plan op een andere locatie zou zeer waarschijnlijk meer werkzaamheden en meer impact betekenen voor beschermde soorten, omdat voorzieningen zoals wegen en de aanwezige bebouwing al aanwezig zijn op deze locatie. Op een andere locatie zal dit grotendeels gerealiseerd moeten worden. Daarbij staat er in het plangebied een cultuurhistorisch Rijksmonument, het "Nozema", die behouden moet blijven. Met dit plan krijgt het monument een nieuwe functie. Er is dan ook geen beter alternatief voor de locatie met minder negatieve effecten.

Over de inrichting, werkwijze en planning geeft u aan dat de werkzaamheden gefaseerd worden uitgevoerd. Zo wordt voorkomen dat het hele gebied tegelijkertijd ontoegankelijk is voor de heikikker. De delen van het terrein waar gewerkt wordt zullen worden afgezet met een amfibieënscherm en individuen binnen de afrastering worden buiten het scherm geplaatst. Zo wordt voorkomen dat er heikikkers aanwezig zijn in het gebied waar gewerkt wordt. De schermen kunnen alleen in de actieve periode van heikikker worden geplaatst, omdat in de winterrustperiode (oktober – half februari) de dieren niet actief zijn en dus ook niet kunnen worden weggevangen. Het plaatsen van de schermen wordt onder begeleiding gedaan van een deskundig ecooloog, omdat in de actieve periode van heikikker, het landhabitat ook als kwetsbaar wordt genoemd in het Kennisdocument Heikikker (BIJ12, 2017).

Het ecologische onderzoek heeft aangetoond dat de huidige watergangen niet in gebruik zijn als voortplantingswater. Enkele van deze watergangen worden gedempt. Daarvoor in de plaats worden nieuwe en meer oppervlakte aan watergangen aangelegd in de rustigere delen van het gebied. Deze zullen wel geschikt zijn als voortplantingswater, waarmee het plangebied dus een grotere functie krijgt voor de heikikker. Werkzaamheden aan het water worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, namelijk tussen half juli en

half februari. De oevers dienen mogelijk als overwinteringshabitat. Werkzaamheden aan of met invloed op de oevers worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode, namelijk tussen half juli en eind september.

Houtwallen worden aangelegd zodat verstoring van buitenaf wordt beperkt. In het projectplan worden de participatio's niet dicht bij elkaar gezet zodat het plangebied natuurlijk kan worden ingericht. Het zal meer open en dus zonbeschenen worden, wat gunstig is voor de soort. Daarnaast worden takkenrillen geplaatst om rust en bescherming te bieden voor de heikikker. De inrichting van het plangebied is dan ook afgestemd op de heikikker.

In het plan is dan ook zoveel mogelijk rekening gehouden met de heikikker. Er is dan ook geen beter alternatief voor de inrichting, werkwijze en planning met minder negatieve effecten op de soort.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde heikikker optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

#### **Onderbouwing en beoordeling van belang**

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn, om in het plangebied een economisch houdbaar plan te ontwikkelen. Door in het gebied participatio's (gebouwen) te ontwikkelen middels hergebruik van bestaande bebouwing en nieuwbouw, kunnen in het plangebied startups en scale-ups vestigen. De ontwikkeling van zo'n campus vraagt om een herinrichting van het terrein. Door de ontwikkeling zal het plangebied economisch benut worden en zal de werkgelegenheid in het gebied toenemen met 80 mensen. Daarnaast staat in het plangebied een cultuurhistorisch Rijksmonument, namelijk de "Nozema". Door de ruimtelijke ontwikkeling zal dit Rijksmonument behouden blijven en voorbestaan met een functie. In het plangebied is in de noordwesthoek één heikikker aangetroffen na het uitvoeren van gedegen onderzoek. Het plangebied zal natuurvriendelijk worden heringericht met oog op de heikikker. Door het bouwen op het terrein dat nu in gebruik is door heikikker als landhabitat gaat er een klein oppervlak verloren. Er worden 7 gebouwen op het terrein gesloopt en gedeeltelijk omgezet in natuur dat geschikt is voor de heikikker. De heikikker krijgt meer beschutting in het gebied door het aanbrengen van takkenrillen op verschillende locaties. Daarnaast worden enkele sloten gedempt die niet geschikt zijn als voortplantingswater maar waarvan de oevers wel gebruikt kunnen worden als overwinteringsgebied. Er wordt daarvoor in de plaats meer oppervlakte aan nieuwe sloten met natuurvriendelijke oevers aangelegd die wel geschikt zijn als voortplantingswater en overwinteringsgebied voor de heikikker. De kwaliteit en kwantiteit van het plangebied voor de heikikker neemt dan ook toe.

We hebben het economische belang, het vergroten van werkgelegenheid, en het sociale belang, het behouden van het Rijksmonument en deze een functie te geven, afgewogen tegenover de kleine populatie heikikkers die aanwezig is in het plangebied en de kwalitatieve toename van het leefgebied van heikikker in het plangebied. Uit de onderbouwing blijkt dat er inderdaad sprake is van een economisch belang. De toename in werkgelegenheid, het behouden van het Rijksmonument en de toename van de kwaliteit van het leefgebied in het plangebied tegenover de kleine populatie heikikkers in het plangebied, zorgt ervoor dat het economisch belang voldoende is.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort**

Tijdens het nader onderzoek naar heikikker zijn geen heikikkers aangetroffen in het plangebied. Maar tijdens een veldbezoek, uitgevoerd door de RUD (Regionale Uitvoeringsdienst) Utrecht, is één heikikker aangetroffen. Dit individu is aangetroffen in de noordwesthoek van het plangebied. In het plangebied is landhabitat aanwezig en zijn de oevers van de sloten mogelijk overwinteringsgebied voor de heikikker. Het water in het plangebied heeft geen functie als voortplantingswater voor de heikikker.

#### **Staat van instandhouding**

In Nederland komt de heikikker met uitzondering van Flevoland in alle provincies voor. De landelijke trend van heikikker is over de periode 1997 tot 2021 als stabiel te beschrijven (Ravon.nl). Hierdoor is de landelijke heikikker-populatie als 'gunstig' te beoordelen. Volgens het Kennisdocument Heikikker (BIJ12, 2017a) komen heikikkers in de veenweidegebieden en komgronden in lagere dichtheden en met een wijdere verspreiding voor.

In de omgeving rond het plangebied is de heikikker niet veel aangetroffen, maar in gebieden een aantal kilometer verderop (natuurgebied Willeskop) wel en soms ook in sloten langs boeren grasland. In het plangebied is één heikikker aangetroffen. Het is goed mogelijk (zoals het ene exemplaar aantoont) dat de soort zich hier vestigt als de biotoop verbetert.

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

Delen van het plangebied kunnen dienen als landhabitat voor de heikikker. De werkzaamheden zullen delen van dit landhabitat aantasten. In de winter kunnen de oevers als overwinteringshabitat dienen. Er is geen voortplantingswater voor de heikikker in het plangebied aanwezig. De werkzaamheden tasten dan ook (gedeeltelijk) het land- en het overwinteringshabitat van de heikikker aan. Daarnaast worden de delen van het

plangebied waar gewerkt wordt afgeschermd met een amfibieënscherm. Eventueel aanwezige heikikkers binnen de schermen worden gevangen en in het plangebied weer uitgezet.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten. In het plangebied is één heikikker aangetroffen en is alleen landhabitat aanwezig. Mogelijk worden de oevers gebruikt als overwinteringshabitat. In de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van heikikker. Zo wordt aan de oevers gewerkt in minst kwetsbare periode, namelijk half juli tot oktober. De werkzaamheden in het landhabitat van de heikikker worden wel in de kwetsbare periode uitgevoerd maar onder begeleiding van een ecooloog en de gebieden waar gewerkt wordt, worden afgeschermd met een amfibieënscherm. Het plaatsen van de schermen mag alleen buiten de kwetsbare winterrustperiode gedaan worden (globaal van oktober tot en met half februari). In de winterrustperiode is de heikikker niet actief is en kan dan ook niet weggevangen worden. Om dit te waarborgen is voorschrift 11 in bijlage 1 van dit besluit opgenomen. In het plangebied wordt gefaseerd gewerkt zodat niet het hele plangebied tegelijk ongeschikt is.

Het plangebied wordt natuurvriendelijk voor de heikikker ingericht. Er worden sloten aangelegd in het plangebied die kunnen dienen als voortplantingswater. Het plangebied neemt dan ook in kwaliteit toe als leefgebied voor de heikikker.

#### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de heikikker in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

### 3. Aanvullende informatie

#### 3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Polderprof en een afschrift van de beschikking aan:

- Amobi Holding B.V.;
- RUD Utrecht;
- Gemeente Lopik.

#### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar.

Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### 3.3 Andere toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

Valid Signed door   
op 19-04-2024

Mevr. drs. ing.   
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



## Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

### Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan; Biezendijk 3 Lopik" van 5 september 2023 en de aanvullingen daarop van 7 maart 2024 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht ([servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch

deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

### **Na afloop van de werkzaamheden**

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

### **Specifieke voorschriften**

11. Ongeschikt maken van het landhabitat van heikikker moet gebeuren buiten de kwetsbare winterperiode van de heikikker (de periode van oktober tot en met half februari), onder begeleiding van een ecologische deskundige op het gebied van heikikker en tijdens de juiste klimatologische omstandigheden voor heikikker. De winterperiode kan door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit is ter beoordeling van de ecologisch deskundige.
12. De amfibieënschermen worden 15 tot 20 centimeter ingegraven en zijn minimaal 30 centimeter hoog. De schermen moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. De schermen worden regelmatig gecontroleerd bij toegangswegen voor bouwverkeer en op overhangende vegetatie en kieren.

## Bijlage 2: Locatie plangebied



*Figuur 1: Het plangebied met in de blauwe kaders de te slopen opstallen en bij de rode stip de locatie van de aangetroffen Heikikker*