

WATERVERGUNNING

Z-23-102666/D-24-107791



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 19 april 2024
Datum aanvraag: 23 september 2023
OLO-nummer: 8078593
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 130 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 18 januari 2024
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Tedingerbroekweg 5 a, 2631 NH Nootdorp
Aanvraagnaam: Aanvraag bouw schuur Tedingerbroekweg 5a, Nootdorp

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager heeft op 23 september 2023 een aanvraag ingediend voor het realiseren van een schuur. Deze schuur komt te staan in de zone waterstaatswerk van de polderkade met leggercode PK220_03. Vanwege de ligging van de schuur ten opzichte van de polderkade zijn de werkzaamheden vergunningplichtig.

Vanwege de indieningsdatum, 23 september 2023, valt de vergunningsaanvraag niet onder Waterschapsverordening Delfland welke in werking is getreden op 1 januari 2024. De aanvraag wordt daarom getoetst aan de Keur Delfland en onderliggende beleidsregels.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Legger(kaart) Delfland;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen of een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid. De onderwerpen waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie zijn niet meegenomen in de beoordeling. Dit vanwege het feit dat de werkzaamheden geen relatie hebben op deze onderwerpen. Hieronder wordt ingegaan op de relevante toetsingscriteria.

Situatiebeschrijving Polderkade met leggercode PK220_03

De polderkade heeft een bijzondere ligging namelijk in een knik, zie figuur 1. Hierom is er intern onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is onduidelijk waarom de polderkade zo is ingericht en dat deze voormalig zonder knik aanwezig was, zie figuur 2. Ook blijkt uit het onderzoek dat de polderkade ter plaatse van de werkzaamheden onder het leggerprofiel ligt. Dit blijkt uit het interne advies "Vergunningaanvraag aanleg schuur –

Tedingerbroekweg" en uit de analyse gemaakt in document "Toelichting huidige en toekomstige situatie kering en schuur Delfland".

Dit betekent dat de waterkering op dit moment zijn functie niet kan vervullen. Dit heeft geen directe negatieve gevolgen voor de waterveiligheid vanwege de relatief grote afstand van waterlichamen tot de polderkade en het feit dat vanwege nieuwe bebouwing de tussenliggende gronden relatief hoog liggen ten opzichte van de omringende waterlichamen.

De verwachting is dat de polderkade op "korte termijn", binnen 10 jaar zal worden opgehoogd en/of verlegd. Het meest te verwachten scenario is dan dat de oude leggerlijn, zoals beschreven in het advies, zal worden hersteld. Hierdoor verdwijnt de "knik" uit de polderkade.



Figuur 1: huidige ligging Polderkade



Figuur 2: voormalige ligging Polderkade

Te realiseren schuur in de huidige situatie

Zoals te zien in het document "Doorsnede schuur" komt de schuur in de huidige situatie te liggen in de zone waterstaatswerk, binnenzijde. Concreet betekent dit dat de schuur tussen de twee middenkruinlijnen van "de knik" komt te liggen.

In de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen is in hoofdstuk 5.2 opgenomen dat een bouwwerk altijd minimaal 10 meter vanuit de buitenkruinlijn dient te worden gerealiseerd, tenzij het een verheelde waterkering betreft. Zoals te zien is in document "Toelichting huidige en toekomstige situatie kering en schuur Delfland" is de polderkade niet verheeld, de polderkade ligt zoals gezegd in de huidige situatie zelfs onder het vereiste leggerprofiel. Zodoende kan deze polderkade worden gezien als een bijzondere waterkering. Daarom is de beoordeling van het bouwwerk op deze polderkade maatwerk waarbij er locatie specifiek (intern) onderzoek is uitgevoerd.

Uit de doorsnedetekening blijkt dat de schuur het leggerprofiel van de huidige polderkade niet doorsnijdt. Hiermee wordt voldaan aan hoofdstuk 5.2. lid 1 van de genoemde beleidsregel. Hiermee wordt negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering voorkomen.

De schuur wordt gerealiseerd op buispalen waarop een betonvloer wordt aangebracht. Voor de stevigheid wordt er gebruik gemaakt van betonnen L-wanden. Door het toepassen van de buispalen wordt het gewicht afgedragen op het vaste zandpakket. Hierdoor wordt zetting van de schuur en de waterkering voorkomen.

Door de beschreven uitvoeringswijze worden er geen negatieve effecten verwacht voor de waterveiligheid van de polderkade als gevolg van het realiseren van de schuur in de huidige situatie.

Te realiseren schuur in de toekomstige situatie

Zoals aangegeven is de verwachting dat de polderkade binnen 10 jaar zal worden opgehoogd/verplaatst. Het meest aannemelijk is het herstellen van de voormalige ligging van de polderkade zoals in figuur 2 is weergegeven. Naast deze eerste variant is variant 2 mogelijk waarin de polderkade rechts van woning nr. 28 wordt aangelegd en vervolgens aansluit op de zuidelijk kruinlijn van "de knik". In beide varianten dient de schuur geen belemmering te veroorzaken voor deze werkzaamheden aan de polderkade en geen negatieve effecten te veroorzaken op de stabiliteit van toekomstige polderkade.

Wanneer de polderkade wordt verplaatst volgens variant 1 vervalt "de knik" volledig en daarmee ook de zoneringen aan weerszijden van de schuur. Hiermee komt er wel een nieuwe kruinlijn te liggen ten westen van de schuur. De schuur dient zo te worden gerealiseerd dat deze het toekomstige leggerprofiel van de polderkade niet doorsnijdt. De nieuwe kruin zal een minimaal vereiste hoogte krijgen van NAP -1,39 m. De aanvrager heeft in document "Doorsnede schuur" aangegeven dat de schuur minimaal 6 m van deze nieuwe kruinlijn zal komen te staan. Naar aanleiding van de constructieve details is duidelijk dat de schuur het toekomstige leggerprofiel niet doorsnijdt. Dit gezien de constructie van de schuur op een maximale diepte ligt van NAP -1,90 m en de het leggerprofiel ter plaatse van de schuur op een diepte ligt van NAP -3,39 m. Zodoende heeft de schuur geen negatief effect op de stabiliteit van de polderkade bij variant 1. Daarnaast wordt de aanleg van deze nieuwe situatie en onderhoud niet belemmerd door de aanwezige schuur.

Als de polderkade wordt heringericht op basis van variant 2 vervalt de noordelijke kruinlijn van "de knik". De zuidelijke kruinlijn blijft gehandhaafd en wordt op hoogte gebracht. Gezien de schuur het leggerprofiel niet doorsnijdt kan de waterkering op de vereiste kruinhoogte worden gebracht. Ook is hiervoor tussen de schuur en de zuidelijke kruinlijn voldoende ruimte. Mocht er toch onvoldoende ruimte zijn om de polderkade middels een talud op hoogte te brengen, dan is het mogelijk om de ophoging door te trekken tot aan de gevel van de schuur, dus zonder talud. Door het toepassen van de L-wanden zou het bouwwerk bestand moeten zijn tegen deze ophoging. Hiermee voldoet de schuur aan hoofdstuk 5.2 lid 6 van de genoemde beleidsregel.

Naar aanleiding van bovenstaande motivering levert de schuur in de toekomstige situatie geen negatieve effecten op voor de waterveiligheid. Dit gezien ophoging/verlegging en onderhoud van de polderkade in beide varianten mogelijk blijft. Dit is intern afgestemd met de betrokken afdeling Beheer en Programmering Assets. Daarnaast wordt, in beide varianten, het leggerprofiel niet doorsneden.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen toereikend. Dit omdat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd waardoor er nieuwe of aangepaste onderhoudsbepalingen zijn.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3 Werken

4.3.1 Schuur

1. Ontgravingen mogen alleen op de locatie van de te realiseren schuur zoals is weergegeven in de bij het besluit opgenomen stukken.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -2,00 m.
3. De schuur dient te worden gefundeerd door middel van acht stalen buispalen. Deze dienen te worden aangebracht met een hoogfrequent trilblok of een inwendig valblok met behulp van licht materieel (<3,5 ton).
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan naar aanleiding van de werkzaamheden.
5. De afwatering van de schuur mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
6. Het uitvoeren van werkzaamheden aan de polderkade (ophoging/verlegging) dienen ten allertijden uitgevoerd te kunnen worden. Ook als dit betekent dat de schuur (tijdelijk) verwijderd dient te worden.

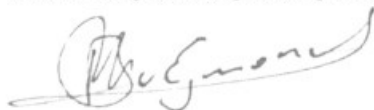
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED], voor het realiseren van een schuur binnen de zone waterstaatswerk van de polderkade met leggercode PK220_03.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Email met kenmerken:
 - Onderwerp: Re: Schuur op polderkade, Tedingebroekweg 5a, Nootdorp;
 - Datum: 03-04-2024;
 - Bijlage met titel: Locatie en afmetingen schuur [REDACTED]
 - Bijlage met titel: Doorsnede schuur.
 - Email met kenmerken:
 - Onderwerp: RE: Schuur op polderkade, Tedingebroekweg 5a, Nootdorp;
 - Datum: 21-03-2024;
 - Bijlage met titel: Toelichting huidige en toekomstige situatie kering en schuur Delfland.
 - Intern advies met kenmerken:
 - Onderwerp: Vergunningaanvraag aanleg schuur – Tedingebroekweg;
 - Datum: 08-01-2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.