



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : ForFarmers Nederland B.V.
Datum besluit : 18 april 2024
Onderwerp : Vervangen van de verouderde stoomketels door een nieuwe stoomketel in het bestaande ketelhuis
Gemeente / locatie : Bronckhorst / Hummeloseweg 85 Zelhem
OLO-nummer : 8109009
Zaaknummer : W.Z23.107673.01
Activiteiten : Milieu en bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 6 oktober 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ForFarmers Nederland B.V. Het betreft het vervangen van de verouderde stoomketels door een nieuwe stoomketel in het bestaande ketelhuis. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Hummeloseweg 85 in Zelhem. De aanvraag is geregistreerd onder het OLO-nummer 8109009 en het zaaknummer W.Z23.107673.01.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan ForFarmers Nederland B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het vervangen van de verouderde stoomketels door een nieuwe stoomketel in het bestaande ketelhuis. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het vervangen van de verouderde stoomketels door een nieuwe stoomketel in het bestaande ketelhuis. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.
- de kenmerken die van belang zijn geweest bij het besluit dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt zijn in paragraaf 2.2.2 beschreven.

III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan (024) 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO-nummer 8109009 en/of zaaknummer W.Z23.107673.01 een e-mail naar omgevingsloket@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland, t.a.v. de commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

INHOUDSOPGAVE

1	VOORSCHRIFTEN EN ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN	5
	OVERWEGINGEN	
1.	PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1.	GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2.	PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3.	OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4.	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	7
1.5.	VERGUNNINGPLICHT	8
1.6.	BEVOEGD GEZAG	8
1.7.	BESTEMMINGSPLAN	8
1.8.	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.9.	PROCEDURE	9
1.10.	WET NATUURBESCHERMING	9
2.	TOETSINGSKADER BOUWEN.....	10
2.1.	INHOUDELIJKE BEOORDELING.....	10
2.2.	CONCLUSIE BOUWEN	11
3.	TOETSINGSKADER MILIEU	12
3.1.	INLEIDING.....	12
3.2.	TOETSING.....	12
3.3.	CONCLUSIE MILIEU	13

1 VOORSCHRIFTEN EN ALGEMENE OPMERKINGEN BOUWEN

- Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen: dat de draagconstructie van het ketelhuis moet voldoen aan een brandwerendheid van 60 minuten met betrekking tot bezwijken. De betreffende voorziening dienen minimaal drie weken voordat er met het betreffende onderdeel wordt gestart ter goedkeuring te worden overlegd.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Sloopmelding

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in Hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (www.overheid.nl).
- Een sloopmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Een sloopmelding kunt u digitaal indienen via omgevingswet.overheid.nl. De indieningsvereisten voor een sloopmelding leest u in artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

- In het Bbl, artikel 7.9 (asbestinventarisatieplicht) staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport voor het gedeelte van het bouwwerk waar wordt gesloopt, als hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.
- Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de renovatie-, verbouw- en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 6 oktober 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van ForFarmers Nederland B.V.

Deze aanvraag is onder het OLO-nummer 8109009 en het zaaknummer W.Z23.107673.01 geregistreerd.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van de verouderde stoomketels door een nieuwe stoomketel in het bestaande ketelhuis. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- milieu.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen, ontvangen op 6 oktober 2023:

- aanvraagformulier met OLO-nummer 8109009;
- bijlage Project omschrijving voor vergunningaanvraag, kenmerk: NL-0100-0990, d.d. 19 april 2023;
- bijlage Afschrift van de aanvraag van een Vergunning Wet natuurbescherming Natura 2000-gebieden, kenmerk: 2023-010087, d.d. 20 juli 2023;
- bijlage 'Datenblatt Dampfessel THD-I 4000 10 bar', kenmerk: 800897, d.d. 23 juni 2022;
- bijlage 'THD-I Industrie-Dampfkessel für Gas und Ölfeuerung';
- tekening 'Dakoverzicht, Fabrik Zelhem', kenmerk: ketelschoorsteen revo, d.d. 17 juli 2023;
- tekening 'Vluchtroute Ketelhuis', d.d. 19 april 2023.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend :

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	15 december 2016	OLO520375	Gehele inrichting omvattende vergunning
Milieuneutrale verandering	12 juli 2018	W.Z18.103292.01	Uitbreiding van de tankhal en onderdelen magazijn
Milieuneutrale verandering	20 september 2018	W.Z18.105956.01	Legaliseren aantal bouwwerken en verplaatsen dieseltank
Milieuneutrale verandering	4 juni 2019	W.Z18.108005.01	Uitbreiden en legaliseren parkeergelegenheden
Ambtshalve wijziging	8 april 2022	W.Z21.106703.01	Actualisatie van voorschriften van afvalwater, energie en externe veiligheid

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.1.b	Inrichtingen waar: een of meer verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een verbrandingsmotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft
9.1.e	Het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van voedingsmiddelen voor dieren of grondstoffen daarvoor
9.4.a	Het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor landbouwhuisdieren met uitzondering van het vervaardigen of bewerken van voedingsmiddelen voor landbouwhuisdieren die binnen de inrichting worden gehouden
28.1.a.2	Het opslaan van bedrijfsafvalstoffen, die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m ³ of meer
28.1.b	Het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen
28.4.a.6	Het opslaan van de volgende afvalstoffen anders dan de onder 1 tot en met 5 genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m ³ of meer
28.4.c.1	Het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer.

Op grond van categorieën 9.4 onder a, 28.4 onder a, zesde lid en 28.4 onder c, eerste lid is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b.iii 'De bewerking en verwerking van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van: iii) dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten met een productiecapaciteit in ton per dag van meer dan: — 75 indien A gelijk is aan of hoger dan 10, of — $[300 - (22.5 \times A)]$ in alle andere gevallen. waarin "A" het aandeel dierlijk materiaal is (in gewichtspercentage) van de productiecapaciteit in eindproducten' van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde staten van de provincie Gelderland zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 28.4 onder a, zesde lid en 28.4 onder c, eerste lid van het Bor.

1.7. Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Landelijk gebied; Veegplan 2018-2 geldt.

Het project ligt op gronden met de bestemming 'bedrijf'. Deze gronden zijn bestemd voor mengvoederbedrijf met kantoor.

Het project voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van dit bestemmingsplan.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 10 november 2023 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken en zes dagen na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Op 10 november 2023 hebben wij een verzoek tot het verlengen van de aanvullingstermijn ontvangen. In dit verzoek heeft u gevraagd om uitstel tot 14 februari 2024. Wij hebben daar op 22 december 2023 gehoor aan gegeven.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 februari 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 13 weken en zes dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: officielebekendmakingen.nl.

1.10. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid van de Wnb) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (zie de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden) en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De gevraagde verandering is een project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Het bedrijf heeft op 20 juli 2023 bij de provincie Gelderland een Wnb-vergunning aangevraagd. Deze aanvraag heeft het kenmerk 2023-010087 en zal verder door de provincie Gelderland behandeld worden. Deze vergunningprocedure staat los van de Wabo-vergunningprocedure. Dit betekent dat de Wabo-vergunning kan worden verleend, voordat de Wnb-vergunning is verleend.

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inhoudelijke beoordeling

2.1.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

2.1.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.1.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.1.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2018-2". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.1.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Welstandcommissie noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

2.2. Conclusie bouwen

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo), gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, kan de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit worden verleend.

3. TOETSINGSKADER MILIEU

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Afvalwater

Door inzet van een re-osmose-installatie wordt een besparing op het waterverbruik gerealiseerd. De re-osmose-installatie zorgt ervoor dat de voedingswaterkwaliteit richting de stoomketel een lager mineralengehalte heeft. Hierdoor daalt het ketelwaterwater spuivolume en het lozingsvolume op de openbare gemeentelijke riolering.

Energie

De nieuwe stoomketel heeft een vermogen van 3 MW. Deze stoomketel vervangt twee stoomketels, die een gezamenlijk vermogen van 1,670 MW. De stoomketelinstallatie heeft de volgende functies: warmteterugwinning, extra dikke ketelisolatie en appendage isolatie en de mogelijkheid in de toekomst biogasbrandstof te gebruiken. Door een hoger ketelrendement wordt verwacht dat het gasverbruik zal dalen.

Op de overige milieuaspecten heeft de verandering geen effect.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De inrichting wordt genoemd onder categorie 18.1 van lijst D van bijlage 1 van het Besluit milieueffectrapportage. Er is echter geen sprake van het realiseren van nieuwe of uitbreiden van opslagcapaciteit. De aangevraagde activiteit is daarom niet m.e.r.- plichtig of m.e.r.- beoordelingsplichtig.

3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.3. Conclusie milieu

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

BIJLAGE 1 DOSSIERLIJST DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:29-03-2024)

Betreft dossier:

W.Z23.107673.01

Hummeloseweg 85 Zelhem - vervangen van de verouderde stoomketels door een nieuwe stoomketel in bestaand ketelhuis

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D240148518	13/02/2024	2024-2-13 Brandwerendheid staalcoating
D240148517	13/02/2024	2024-2-13 Brandklep
D240148516	13/02/2024	Vloer ketelhuis 02-08-2023
D240148515	13/02/2024	2024-2-13 ketelhuisbeluchting
D240148514	13/02/2024	2024-2-13 certificaten brandwerend afdichten
D240148512	13/02/2024	2024-2-13 bijlagen rapport brandwerendheid
D240148500	13/02/2024	23-06-05 Rapport Brandwerendheid Ketelhuis
D240148499	13/02/2024	FF Zelhem Ketelhuis Fundering ketel 27-10-2023
D240148498	13/02/2024	24-02-12 Vergunningstekening rev0 1-4
D240148497	13/02/2024	24-02-12 Vergunningstekening rev0 4-4
D240148496	13/02/2024	24-02-12 Vergunningstekening rev0 3-4
D240148495	13/02/2024	24-02-12 Vergunningstekening rev0 2-4
D230986264	06/10/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN
D230986256	06/10/2023	9175 Ketelhuis FF Zelhem Berekening kritieke staaltemp staalconstr Rev A