

ProRail



Uw kenmerk
Ons kenmerk DV/Z24 – 274846/UIT/24-615571
Behandeld door 
Onderwerp Omgevingsvergunning Z24 - 274846

Datum 17-04-2024
Verzonden 17-04-2024

Geachte 

Op 27 februari 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 1 boom op een begraafplaats (verz.nr. 2024022701331). De aanvraag gaat over Ouwerkerklaan 4 te Vught (perceel VUG00 B nr. 8007 begraafplaats) en is geregistreerd onder het nummer Z24 - 274846. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Omgevingsplan van rechtswege

Per 1 januari 2024 beschikt iedere gemeente in Nederland over een (tijdelijk) Omgevingsplan van rechtswege. Dit tijdelijke plan bestaat, in ieder geval, uit de volgende regelgeving: de bestemmingsplannen (inclusief parapluplannen voor archeologie, parkeren en kamerverhuur), de welstandsnota, delen van de APV, gemeentelijke verordeningen (zoals riolering en gemeentelijke monumenten) en de Bruidsschat (rijksregels voor lokale overheden). Voor de gemeente Vught geldt dat zij werkt met een tijdelijk Omgevingsplan opgesteld uit voornoemde documenten. Uw aanvraag is hieraan getoetst.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de vergunde documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit. Let op: wij hebben voorschriften aan deze vergunning verbonden. Wij raden u aan om deze vergunning zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. Wij willen u er op wijzen dat u zich moet houden aan de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat in het Burgerlijk Wetboek rechten van derden (zoals bijvoorbeeld burelen) worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in Het Klaverblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt binnen 6 weken na verzending van de vergunning bezwaar maken tegen dit besluit. U dient per post of per e-mail een schriftelijk bezwaarschrift in. Per post kunt u het bezwaarschrift sturen aan:

Coördinatiebureau Vergunningen

T.a.v. [REDACTED]
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

Per e-mail verstuurt u het bezwaarschrift naar: coordinatiebureau@prorail.nl

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening van bezwaarmaker

Uitgestelde inwerkingtreding

Op grond van artikel 16,79, tweede lid, van de Omgevingswet mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt tot het moment dat deze in werking treedt vier weken nadat deze bekend is gemaakt. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, mag van deze vergunning pas gebruik worden gemaakt na de uitspraak van de voorzieningenrechter. De bezwaartermijn van zes weken is dan nog niet verlopen.

Plaatsen voorwerpen of stoffen op, aan of boven de weg

Als het nodig of gewenst is om de openbare ruimte te gebruiken, dien dan minimaal vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een aanvraag in voor het plaatsen van een voorwerp op of aan de weg via <https://vught.nl/voorwerp-plaatsen-op-of-aan-de-weg>. Op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening Vught is het verboden zonder ontheffing van het college de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Betalen leges

Voor deze aanvraag zijn aparte legesafspraken gemaakt in de samenwerkingsovereenkomst.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft mogelijk overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Diversen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. Deze kosten worden op u verhaald.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met  van de afdeling Dienstverlening. Deze afdeling is telefonisch bereikbaar op nummer 073 65 80 680 (maandag t/m donderdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur en vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur).

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Medewerker Vergunningen WABO I
Team Vergunningen en Veiligheid
Afdeling Dienstverlening

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z24 - 274846 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Zorgplicht Natuur	U dient te allen tijde te voldoen aan de zorgplicht. De zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) houdt in dat iedere initiatiefnemer zich, voorafgaand aan de uitvoer van een project, op de hoogte moet stellen van aanwezige (beschermde) soorten op de projectlocatie en in de directe omgeving. Dit kan door middel van het uitvoeren van een Quicksan soortenbescherming. Hierbij dient beoordeeld te worden wat de effecten van een project op aanwezige soorten en het gebied zijn en/of deze effecten negatief zijn. Indien bijvoorbeeld beschermde soorten aanwezig, dan is er sprake van een vergunningplicht en is een ontheffing noodzakelijk. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Noord-Brabant; https://www.brabant.nl.
6.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

7. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
8. Vrijgekomen grond afvoeren Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.
9. Archeologische vondsten Volgens de Erfgoedwet dienen archeologische vondsten officieel gemeld te worden bij de minister. In het geval u tijdens de werkzaamheden dergelijke artefacten tegenkomt bent u verplicht om dit te melden. Dit kunt u doen via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.
10. Bronneren? Niet lozen op vuilwaterriool! Wilt u tijdelijk de grondwaterstand verlagen tijdens de (ver)bouw, dan hebt u toestemming nodig van de gemeente en het waterschap. Aan het bronneren zijn voorwaarden verbonden: zo mag u het vrijkomende, schone water niet op het vuilwaterriool lozen. Ook moet u altijd gebruik maken van een zandfilter. Voor het onttrekken en het lozen van grondwater hebt u toestemming van het waterschap nodig. Deze toestemming kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Als u wilt lozen op de regenwaterriolering moet u een melding doen bij de gemeente. Meer informatie vindt u op www.vught.nl.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	Toezichthouder: [redacted] of [redacted] E-mail: gemeente@vught.nl Telefoon: 073 65 80 680
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding (indien van toepassing). - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

Kappen van een boom of bomen

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	Herplant is verplicht op het perceel Ouwerkerklaan 4 te Vught (perceel VUG00 B nr. 8007 begraafplaats); Soort: Pinus Sylvestris Handelsmaat: 20-25 Aantal: 1
2.	Termijn herplant	Herplant moet gerealiseerd zijn voor 27 maart 2025. Beplanting die niet aanslaat moet tot 3 jaar na verlening van de omgevingsvergunning vervangen worden in het eerstvolgende plantseizoen (artikel 4:11d APV).

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Burgemeester en wethouders hebben op 27 februari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 1 boom op de begraafplaats (Verz.nr. 2024022701331). De aanvraag gaat over Ouwerkerklaan 4 te Vught (perceel VUG00 B nr. 8007 begraafplaats).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z24 - 274846.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Omgevingsplanactiviteit (kappen)

Procedure

Voor projectbesluiten (voorheen tracébesluiten onder de Tracéwet) die zien op een project met een nationaal belang als beschreven in artikel 5.46 lid 1 van de Omgevingswet is het op grond van artikel 5.45 lid 2 en 16.7 Omgevingswet verplicht om de coördinatieregeling als bedoeld in afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen. Deze artikelen bevorderen een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten op de aanvragen om de vergunningen en van de overige ambtshalve te nemen besluiten met het oog op de uitvoering van een projectbesluit.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen. De aanvraag is beoordeeld op grond van artikel 5.21 van de Omgevingswet en de daarbij behorende regelgeving, de Algemene Plaatselijke Verordening Vught 2022 (hierna: APV), de gemeentelijke Nota Groen en aan de criteria behorende bij de waardevolle en monumentale bomenlijst.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het vellen van de houtopstand is gewenst vanwege de uitvoering van project Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS) Den Bosch-Vught;
- het vellen van de houtopstand is gewenst vanwege de realisatie van een grondkering ten behoeve van de realisatie van een spoor;
- op grond van artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Vught 2022 geldt een vergunningplicht voor de kap van houtopstanden, indien de houtopstand is opgenomen op de 'Groene Kaart Vught'. De boom is gelegen in een waardevol boomvlak;
- de aanvraag is getoetst aan criteria behorende bij de monumentale- en waardevolle bomenlijst. De totaalscore van boom bedraagt 42 punten. Deze boom levert daarmee - geen belangrijke bijdrage aan het groene karakter van de gemeente Vught. Bomen met een score van minder dan 45 punten zijn beperkt waardevol en hebben daarom geen verhoogde beschermingswaarde;
- de belangen van aanvrager opwegen tegen de belangen van het behoud van de houtopstand op basis van de beoordelingscriteria zoals opgenomen in de notitie waardevolle bomenlijst gemeente Vught of; (nader motiveren) en;
- een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang, van niet-tijdelijke aard opweegt tegen duurzaam behoud van de houtopstand. De realisatie van de grondkering nodig is voor de realisatie van het spoor. Dit spoor een bovenlokaal belang dient van niet tijdelijke aard;
- artikel 4:11, zesde lid, van de APV Vught 2022 bepaalt tevens dat een vergunning voor het vellen van houtopstand wordt verleend, indien dit volgens het college noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het Tracébesluit PHS Meteren - Boxtel.

Wij hebben vastgesteld dat de boom, waarvoor de vergunning is aangevraagd, niet behouden kunnen blijven bij de realisering van de plannen;

- de bomen zijn gelegen binnen het “Paraplubestemmingsplan Archeologie” met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 3”. In de voorschriften van het bestemmingsplan is een vergunning alleen nodig zodra er bij het vellen van bomen sprake is van grondwerkzaamheden van meer dan 50 m2.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op bovenstaande de omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van één boom (Pinus Sylvestris) op de begraafplaats aan de Ouwerkerklaan 4 te Vught (perceel VUG00 B nr. 8007).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- de herplant dient te worden uitgevoerd vóór 27 maart 2025;
- beplanting die niet aanslaat moet tot 3 jaar na verlening van deze omgevingsvergunning vervangen worden in het eerstvolgende plantseizoen;
- de stammen en het afkomend kaphout moeten, voor zover deze zich op de openbare weg of het trottoir bevinden, zo spoedig mogelijk worden verwijderd;
- tijdens de werkzaamheden mag het verkeer geen onnodige hinder ondervinden en moeten voor de veiligheid van het verkeer, voor zover van toepassing, op voldoende afstand en duidelijk waarneembaar, waarschuwingstekens worden geplaatst;
- schade, toegebracht aan gemeente-eigendommen en aan eigendommen van derden, is voor rekening van de vergunninghouder;
- alle door of vanwege de coördinator van de afdeling Realisatie en Beheer, bij de uitvoering van de rooiwerkzaamheden gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 22.8 van de Omgevingswet (omgevingsvergunning gemeentelijke verordening);
- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.18 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten zijn opgenomen;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit zijn opgenomen;

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

BIJLAGE 3: VERGUNDE DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z24 - 274846 horen de onderstaande ingediende documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Aanvraagformulier met ontvangstdatum 27 februari 2024;
- Email toestemming Begraafplaats 18 januari 2024;
- Memo bij aanvraag met ontvangstdatum 27 februari 2024;
- Situatietekening te kappen boom met ontvangstdatum 27 februari 2024;