

# WATERVERGUNNING

## Z-23-108396/D-24-106892



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 16 april 2024  
Datum aanvraag: 31 december 2023  
OLO-nummer: 8326487  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Ja, met 31 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvrager: W. Grootsholten, Zijlweg 10, 2678 LC De Lier  
Gemachtigde: J. Noordermeer, Blindeweg 6, 3235 NE Rockanje  
Locatie activiteit: Zijlweg 10, 2678LC De Lier  
Aanvraagnaam: W Grootsholten

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

In het kader van een toekomstige herontwikkeling van de locatie wordt ter voorbereiding het bestaande secundair polderwater (POL11406710) gedempt. Door deze demping verliest de aanwezige duiker (11480286) tussen het te dempen water en het te handhaven secundair polderwater (POL11401060) haar functie en wordt daarom buiten gebruik gesteld. Het bestaande secundair polderwater (POL11405430) wordt langs de zuidelijke oeverlijn gelijkmatig verbreed. De voorgenomen activiteiten zijn allen vergunningsplichtig.

#### Beschoeiing

Het aanleggen en hebben van een oeverbeschoeiing op de nieuwe oeverlijn valt onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland (§ 2.6). Voor deze activiteit geldt geen meldingsplicht en moet u voldoen aan de eisen uit § 2.6 van de Algemene regels. Deze activiteit wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterkwantiteit

Het te dempen secundair polderwater (POL11406710) heeft op basis van de Leggerkaart van Delfland een watervoerend oppervlak van 417 m<sup>2</sup>. Ter compensatie van het bergingsverlies in het peilgebied 2 van de Kralingerpolder Noord wordt langs de zuidelijke oeverlijn het secundair polderwater (POL11405430) gelijkmatig verbreed met een te graven wateroppervlak van 420 m<sup>2</sup>. Er is op de waterbalans sprake van een beperkt positief saldo van 3 m<sup>2</sup>, waarmee het bergend vermogen in het peilgebied wordt verbeterd.

Voor de aanleg van het uit te breiden secundair polderwater (POL11405430) is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden op 21 mei 2021 een vergunning (met zaaknummer 98.80184) verleend. Bij het verbreden van het secundair polderwater wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,65 m) van het secundair polderwater. De verbreding heeft geen impact op de aan- en afvoer het water en het uit te voeren (buiten)gewoon onderhoud.

Door de demping verliest de duiker tussen het te dempen en het te handhaven secundair polderwater haar functie en wordt daarom buiten gebruik gesteld (afgevuld met licht-cementgeboden vulmiddel). Onderdelen van deze duiker binnen de oeverlijnen van het te handhaven secundair polderwater worden verwijderd, waarna de oever(constructie) wordt hersteld. Het verwijderen van obstakels binnen de oeverlijnen heeft een positieve uitwerking op de doorstroming van het water.

Waterkwaliteit en ecologie

Daar waar het secundair polderwater wordt verbreed, zijn geen bodemonderzoeksgegevens beschikbaar. Op het aangrenzend, ten zuiden gelegen kadastraal perceel I2875, is recentelijk bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. In de grond zijn ten hoogste lichte verontreinigingen vastgesteld. Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen en nikkel en is gerelateerd aan een verhoogde achtergrondconcentratie in het gebied. Het verontreinigingsbeeld in de grond komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarde Wonen) op basis van de ligging van de locatie op de bodemkwaliteitskaart<sup>2</sup> van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat door de verbreding van het secundair polderwater de waterkwaliteit in het poldersysteem aantoonbaar meer nadelig wordt beïnvloed.

Een demping van water is een inbreuk in de habitat van flora en fauna. Door bij de demping rekening te houden met eventuele fauna in het water en elders het gedempte water geheel te compenseren, wordt de ecologie in het poldersysteem niet aantoonbaar verslechterd.

Om risico's tijdens de uitvoering en voor de eindsituatie te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Legger zijn bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

---

<sup>1</sup> Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Zijlweg nabij 4-12 De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2022.0016 van 29 maart 2022

<sup>2</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2023

**Andere belangen**

De watergang is gedeeltelijk aanwezig op de kadastrale percelen gemeente De Lier, sectie C, nummers 1781, 1978 en 2425. Deze percelen zijn in eigendom van derden. Er zijn getekende overeenkomsten overlegd waaruit blijkt dat deze eigenaren instemmen met de voorgenomen demping van de watergang.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Eventueel vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
5. Het aan te passen oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering                             |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | Conform tekening met kenmerk S-26 van 21 februari 2024 |
| Lengte                  |  |
| Bodembreedte            |  |
| Leggerdiepte            | 0,65 m (NAP -2,37 m)                                   |
| Taluds                  | 1 : 1 of flauwer                                       |
| Schouwpeil              | NAP -1,72 m  |

6. Er moet ten minste 420 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 417 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

#### 4.2.3 Buiten gebruik stellen duiker

1. De buiten gebruik te stellen duiker moet zodanig worden afgevuld dat deze niet meer watervoerend is;
2. Uitstekende delen van de duiker moeten verwijderd worden tot buiten de oeverlijnen van het watervoerend oppervlak van het te handhaven secundair polderwater.

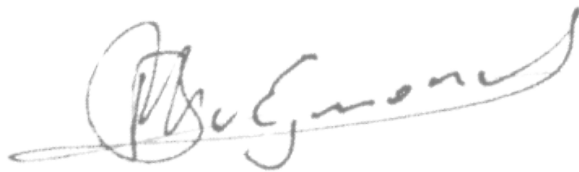
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan W. Grootscholten Zijlweg 10, 2678 LC De Lier, voor het:
  - Dempen van secundair polderwater;
  - Verbreden van bestaand secundair polderwater;
  - Buiten gebruik stellen van een duiker.
  
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'vergunningstekening t.b.v. water', opgesteld door Adviesbureau Steur B.V. met kenmerk BV Situatie 1 van 31 december 2023;
  - Tekening 'vergunningstekening t.b.v. water', opgesteld door Adviesbureau Steur B.V. met kenmerk BV Plattegrond 1 van 31 december 2023;
  - Tekening 'situatie dempen en graven', opgesteld door De Bouwadviseur John Fransen met kenmerk S-26 van 21 februari 2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsovergang**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.