



Leiden

Universiteit Leiden
T.a.v. de heer T. Kes
Rapenburg 70
2311EZ Leiden

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	15 april 2024
Ons kenmerk	Z/24/3644956 / 2024022000832
Onderwerp	Besluit op aanvraag wijzigen grondopslag Hortus botanicus - Sterrenwachttlaan t.h.v. nr. 7
Binnenkomst	20 februari 2024

Contactpersoon	Dhr. A. Ramdien
Telefoonnummer	06-40654464
Verzonden	15 april 2024

Geachte heer Kes,

Op 20 februari 2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning van u ontvangen voor de activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen)

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Sterrenwachttlaan. Het plan gaat over het wijzigen van de grondopslag Hortus botanicus - Sterrenwachttlaan t.h.v. nummer 7. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze goed doorleest en bewaart.

Wanneer is de omgevingsvergunning geldig

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar kunt maken.

Wij adviseren u te wachten met de werkzaamheden totdat de vergunning onherroepelijk is. Wanneer u eerder begint met de werkzaamheden handelt u op eigen risico.

Op tijd beginnen

De vergunning kan na een jaar worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er redenen zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hierover te informeren en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Bijlagen

Bij deze vergunning horen bijlagen:

- 1: voorschriften
- 2: procedure en overwegingen
- 3: documenten
- 4: algemene aanwijzingen

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon.

U kunt bezwaar maken tegen ons besluit

Bent u het niet eens met ons besluit dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Dit kan op basis van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt uw bezwaar sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden). Ook kunt u uw bezwaar online indienen via www.leiden.nl/bezwaar.

In het bezwaarschrift moet u de volgende informatie opnemen, en u moet het bezwaarschrift ondertekenen:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- een omschrijving en een kopie van het besluit (dat is deze brief) waar tegen u bezwaar maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt
- als u zich laat vertegenwoordigen door iemand anders, een machtiging

In geval van spoed kunt u een voorlopige voorziening aanvragen

Let op: als u een bezwaarschrift heeft ingediend, betekent dit niet dat dit de werking van het besluit opschort. Wilt u wel schorsing van het besluit, kunt u in geval van spoed op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). U kunt dit ook online doen. Meer informatie vindt u op <https://www.rechtspraak.nl>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

1: voorschriften

Voor de omgevingsplanactiviteit

Op basis van artikel 5.5, lid 1 en artikel 5.5 lid 2 onder a van de Omgevingswet kunnen aan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voorschriften worden verbonden, die moeten worden nageleefd.

Algemeen

1. De vergunning en de goedgekeurde stukken moeten op het werk aanwezig zijn.
2. Voordat u begint met de onderstaande werkzaamheden moet u dit melden bij het team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid. Dit kan via telefoonnummer 14 071 of [Contactformulier \(e-inwoner.nl\)](https://www.leiden.nl/Contactformulier-e-inwoner) onder vernoeming van het registratienummer van de vergunning en het adres. U moet de volgende werkzaamheden ten minste 2 werkdagen voor aanvang melden:
 - start van de werkzaamheden
 - het in gebruik nemen van het bouwwerk (ivm uitvoeren eindcontrole)

2: procedure en overwegingen

Over de procedure

De aanvraag om omgevingsvergunning is gepubliceerd. Na publicatie zijn er vier reacties binnengekomen. Verderop wordt hierop ingegaan.

Op basis van artikel 16.64 van de Omgevingswet zijn wij verplicht om binnen 8 weken, na de datum van ontvangst, een besluit te nemen.

Wij toetsen uw aanvraag aan de artikelen 5.18 tot en met 5.33 van de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanactiviteit

Op basis van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. De omgevingsvergunning kan op basis van artikel 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving worden verleend met toepassing van:

- a. de in het omgevingsplan gestelde regels.
- b. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- c. de opgenomen instructie

De aanvraag bestaat uit de volgende omgevingsplanactiviteit:

- bouwen

Hieronder wordt de omgevingsplanactiviteit behandeld.

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen en gebruiken'

Op basis van artikel 22.26 van het omgevingsplan Leiden is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

De omgevingsvergunning kan op basis van artikel 22.29 van het omgevingsplan Leiden worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen en het uiterlijk van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Bij het beoordelen van de activiteit hebben wij het volgende overwogen:

Omgevingsplan, onderdeel bouwen en gebruik

Op basis van artikel 22.29, eerste lid sub a van het omgevingsplan Leiden kan de omgevingsvergunning worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de in het omgevingsplan gestelde regels over bouwen en gebruiken.

Op deze locatie zijn de volgende onderdelen van het omgevingsplan gemeente Leiden van toepassing:

- Binnenstad

- Parapluherziening beleidsregels parkeren Binnenstad en Stationsomgeving;
- Parapluherziening Fietsparkeren.

Op basis van het omgevingsplan, onderdeel 'Binnenstad' zijn mede de bouw- en gebruiksregels voor 'Groen', 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde – Cultuurhistorie' van toepassing.

Het bouwplan is niet in strijd met de genoemde onderdelen van het omgevingsplan.

Omgevingsplan toets welstand

Op basis van artikel 22.29, eerste lid sub b van het omgevingsplan Leiden mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Voor het bouwplan is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de Welstandsnota gemeente Leiden opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de welstands- en monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 13 maart 2024 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader	: Welstandsnota gemeente Leiden
Gebied	: 1A - behoud
Welstandsadvies	: niet in strijd met de redelijke eisen van welstand.

Motivering	: De aanvraag betreft het in een compactere vorm vervangen van het bestaande gronddepot, dat eveneens is begrensd door betonnen keerwanden. Alleen ter plaatse van het doorgaande pad wordt een nog niet aanwezige wand opgericht, om de opslag zelf aan het zicht te onttrekken. De bestaande grondopslag heeft geen monumentale waarden. Omdat de betonnen keerwanden in een groene kleur worden uitgevoerd en ingekaderd worden door begroeiing, aangeplant met de planten uit het beplantingsprogramma van de Hortus botanicus, zoals beschreven in de plantoelichting van de architect, is het plan passend in de bestaande tuinomgeving en worden daardoor noch de in de omgeving aanwezige monumentale waarden, noch het beschermde stadsgezicht in enige mate aangetast.
------------	---

Wij hebben dit advies overgenomen.

Wij zijn van mening dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend. Op basis van artikel 5.34 Omgevingswet verbinden wij aan de omgevingsvergunning voorschriften die moeten worden nageleefd. Deze voorschriften zijn te vinden in bijlage 1.

Over de ingekomen reacties

Er zijn op de publicatie van de aanvraag omgevingsvergunning vier reacties binnengekomen. De reacties zien op de uiterlijke verschijningsvorm, kleur, materialisering en zichtbaarheid van de grondopslag vanuit omliggende woningen.

Kleur en materiaal: de betonnen keerwanden worden zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde groen geschilderd.

Zichtbaarheid: de korte wand langs het pad wordt afgeschermd door een klimop van ca. 1,75 meter hoog.

Omdat het bouwplan niet in strijd is met de bouw- en gebruiksregels van het omgevingsplan en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, is er geen bredere afweging mogelijk en moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

3: documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z/24/3644956 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Foto's voorzijde gronddepot bestaand en nieuw.
- Plantoelichting;
- Samenvatting;
- Situatie bestaand grondopslag;
- Situatietekening nieuw grondopslag.

4: algemene aanwijzingen

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.