

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het slopen en bouwen van 2 woningen in de
buitenbeschermingszone van de primaire
waterkering ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 op
de locatie Voorstad Sint-Jacob 33 te Roermond**

Zaaknummer: 2022-Z13170

Inhoudsopgave

| | | |
|-----|---------------------------------------|----|
| 1 | Onderwerp aanvraag..... | 3 |
| 2 | Conclusie | 3 |
| 3 | Besluit..... | 3 |
| 4 | Ondertekening | 4 |
| 5 | Voorschriften..... | 5 |
| 6 | Aanvraag..... | 9 |
| 6.1 | Samenvatting aanvraag..... | 9 |
| 6.2 | Locatie | 10 |
| 6.3 | Vergunningplichtige handelingen | 10 |
| 6.4 | Zorgplicht | 10 |
| 7. | Toetsing aanvraag | 11 |
| 7.1 | Algemeen | 11 |
| 7.2 | Overwegingen | 11 |
| 7.3 | Conclusie toetsing | 12 |
| 8 | Procedure en rechtsbescherming | 13 |
| 8.1 | Procedure..... | 13 |
| 8.2 | Rechtsbescherming..... | 13 |
| 9 | Mededelingen | 14 |
| 10 | Bijlagen..... | 14 |

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 december 2022 een aanvraag ontvangen van [aanvrager], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het slopen en vervolgens bouwen van 2 woningen op de locatie Voorstad Sint-Jacob 33/35 ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. Voor het slopen en vervolgens bouwen van 2 woningen binnen de buitenbeschermingszone van een primaire waterkering is op grond van de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning vereist, zie paragraaf 6.3 van deze vergunning.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. De gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager]. [Aanvrager] is voornemens om de volgende activiteit te ondernemen, namelijk het slopen en vervolgens bouwen van 2 woningen op de locatie Voorstad Sint-Jacob 33/35 ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering waarvoor een vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering);
- b. Aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. Het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 1) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie september 2020 (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning;
 - Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 22167 d.d. 22-12-2022 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-325500, bijlage 3);
 - Rapport 'Statische berekening', nummer 22167 d.d. 22-12-2022 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-325501, bijlage 4);
 - Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 18102, bladnr. 3 d.d. 02-12-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325499, bijlage 5);
 - Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 18102, bladnr. 2 d.d. 02-12-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325498, bijlage 6);
 - Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 18102, bladnr. 1 d.d. 02-12-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325497, bijlage 7).

- Rapport 'Ontwerpadvies Fundering', d.d. 29-09-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325504, bijlage 8).
- Verslag 'Omgevingsdialoog Voorstad Sint-Jacob 33 en 35 te Roermond', nummer P04838, d.d. 25-11-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325503, bijlage 9).
- Rapport 'Waterparagraaf Voorstad Sint-Jacob 33-35, Roermond'', nummer AM21501, d.d. 26-07-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325502, bijlage 10).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat een (kopie) van deze vergunning op de werklocatie aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de vergunde werken. De op grond van deze vergunning te realiseren en te behouden werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen direct worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Startmelding en afmelding werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de vergunde werkzaamheden ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de vergunde werkzaamheden uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

1. Deze vergunning geldt tevens voor het wijzigen van de vergunde activiteiten en/of werken, mits deze wijzigingen:
 - niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door deze vergunning worden beschermd, en
 - ten minste 4 weken vooraf schriftelijk zijn gemeld aan het waterschap (via handhaving@waterschaplimburg.nl), en
 - schriftelijk zijn goedgekeurd door het waterschap.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 3 tot en met 10).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisietekening moet worden uitgevoerd conform het gestelde in het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 1) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden van het waterschap, versie september 2020 (bijlage 2). De gegevens moeten verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Wanneer er als gevolg van de realisatie van vergunde werken nadelige effecten ontstaan voor de waterkering kan het waterschap besluiten tot stillegging van de activiteiten. Eventueel kan het waterschap, buiten de voorschriften, aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanvullende eisen direct worden opgevolgd.
2. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder moet schade aan de waterkering en/of waterstaatkundige voorzieningen als gevolg van zijn handelen direct per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) melden aan het waterschap.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 8890100 of via 'Meldpunt Water' 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar). Zo spoedig mogelijk moet een schriftelijke bevestiging aan het waterschap worden gemaaild (handhaving@waterschaplimburg.nl) met de volgende gegevens:
 - de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan, en
 - eventueel vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen, en
 - de getroffen maatregelen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, en
 - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen van het voorval te kunnen beoordelen.
5. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder direct passende maatregelen om (verdere) nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 9

Waterkeringen algemeen

1. Het gebruik van hulpconstructies en/of hulpwerken, voor zover die niet deel uitmaken van de vergunningaanvraag, moet tenminste 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl. De gemelde hulpconstructies en/of hulpwerken mogen pas na schriftelijke goedkeuring van het waterschap worden toegepast.

2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
3. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
5. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
7. De vergunninghouder moet bij graafwerkzaamheden in de beschermingszone van de waterkering de afzonderlijke grondlagen gescheiden ontgraven en gescheiden in depot zetten.
8. Tijdens de werkzaamheden moet eventueel verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
9. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zonerings van de waterkering.
10. Van **15 oktober tot en met 15 maart** mogen geen werkzaamheden uitgevoerd worden in/bij waterkeringen. Van dit voorschrift kan enkel middels een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg genomen nieuw besluit met daarbij behorend een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg goedgekeurd noodplan worden afgeweken.
11. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
12. Alle nazakkingen of zettingen die binnen 1 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door het werk (zijn) ontstaan, moeten op aanwijzing van waterschap worden hersteld.
13. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kernzone en beschermingszone van de waterkering.
14. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
15. Niet bodemeigen materialen zoals stronken, hout of puin mogen niet worden teruggebracht in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering.

Voorschrift 10

Herstel van ontgravingen

1. Alle ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
2. De grondaanvulling moet worden uitgevoerd met de uitgekomen grond of anders met grond met dezelfde eigenschappen.
3. De grondaanvulling moet in lagen van maximaal 0,30 meter worden aangebracht.
4. Elke laag grond moet afzonderlijk worden verdicht.
5. De uitkomende grond moet zodanig worden teruggebracht dat de oorspronkelijke laagvolgorde is hersteld.

Voorschrift 11

Verwijderen van bestaande werken

1. Er mogen geen beschadigingen ontstaan aan overige werken zoals kabels en leidingen.

2. Bij eventuele beschadiging moeten direct passende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat verdergaande negatieve gevolgen ontstaan.
3. De ontgraving of sleuf:
 - mag niet dieper en breder worden dan strikt noodzakelijk;
 - moet direct na het verwijderen van de werken worden aangevuld.

Voorschrift 12

(Bouw)werken in en nabij de waterkering

1. Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.
2. Bij de aanleg van de fundering moeten grondverdringende palen worden toegepast.
3. Het gebruik van palen met een verzwaarde voet is niet toegestaan.
4. De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. De funderingspalen moeten trillingsvrij / hoogfrequent worden aangebracht.
6. Tijdens de heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord.

Voorschrift 13

Bouwverkeer

1. De waterkering mag niet als ontsluitingsweg voor (bouw)verkeer worden gebruikt.
2. (Bouw)verkeer mag alleen de waterkering betreden ten behoeve van de realisatie van werken ter plaatse van de bouwlocatie zelf.
3. Ten behoeve van het werkverkeer moet de vergunninghouder rijplaten aanbrengen bij de waterkering.

Voorschrift 14

Grondonderzoek in of nabij de waterkering

1. Peilbuizen moeten zodanig worden geplaatst dat er geen grondwater langs of door de buizen op het maaiveld kan uittreden.
2. Buiten gebruik geraakte peilbuizen moeten worden verwijderd. Het ontstane gat moet volledig worden gedicht met zwelklei zoals bentonietkorrels (of aantoonbaar gelijkwaardig).
3. Boorgaten / Sondeergaten moeten met zwelklei zoals bentonietkorrels volledig worden gedicht.

6 Aanvraag

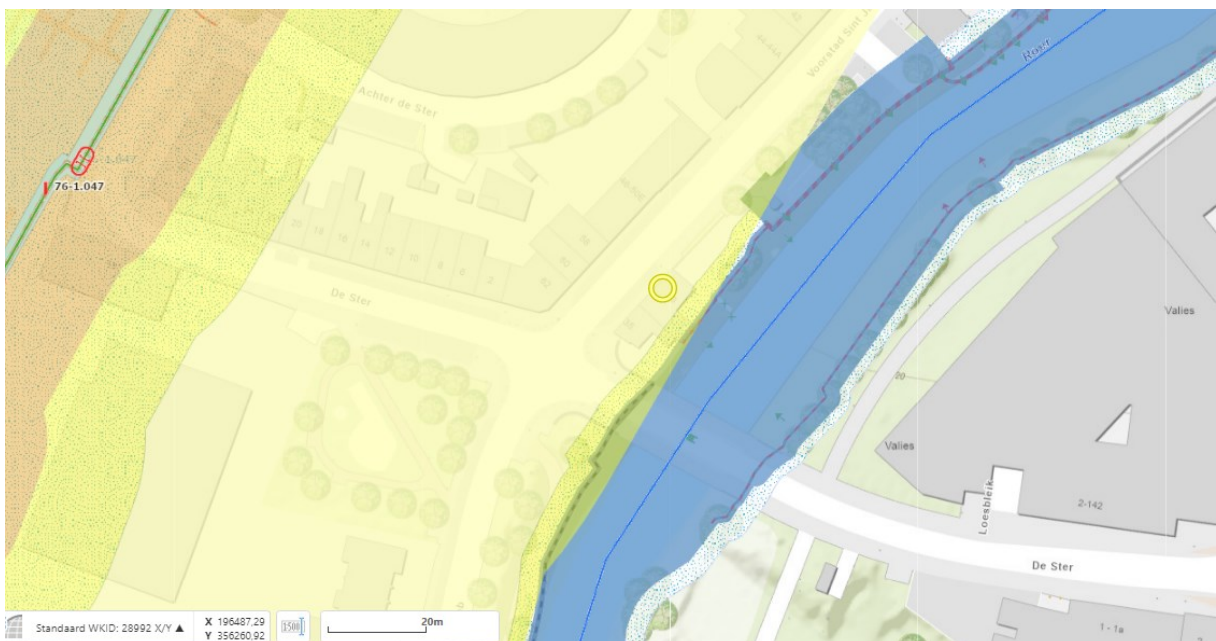
6.1 Samenvatting aanvraag

De [aanvrager], woonachtig aan de [adres aanvrager] is voornemens om de volgende activiteit te ondernemen namelijk het slopen en vervolgens bouwen van 2 woningen op de locatie Voorstad Sint-Jacob 33/35 ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

De aangevraagde werken en werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone van de primaire waterkering ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 te Roermond. Waterschap Limburg is de beheerder van de primaire waterkering.

6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 op het adres voorstad Sint-Jacob huisnummer 33 en huisnummer 35. In het RD coördinatenstelsel bevinden de bouwwerken zich op coördinaat: X = 196536,70 en Y = 356192,26.



6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval een vergunning vereist voor het slopen en vervolgens bouwen van 2 woningen op de locatie Voorstad Sint-Jacob 33/35 ter hoogte van dijkpaal 76.1.047 in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering (Uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken van de Keur Waterschap Limburg 2019).

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen

profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt tevens de specifieke zorgplicht. Echter, de voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de bepalingen uit de specifieke zorgplicht. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7. Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019, en
- § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering), en
- beleidsregel 15 Aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering, en
- Beheerplan waterkeringen 2017-2022.

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt

vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

Toetsing waterkeringen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

- nadelige effecten op kerende hoogte:

Er worden geen activiteiten uitgevoerd, werken aangelegd of werken verwijderd in de kernzone van de waterkering. Hiermee wordt de kerende hoogte van de waterkering niet aangetast.

- nadelige effecten op stabiliteit:

Ontgravingen in de zonerings van een waterkering kunnen de stabiliteit van de waterkering negatief beïnvloeden. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de ontgravingen niet tot stabiliteitsverlies mogen leiden. De verwachting is dat de stabiliteit van de waterkering niet zal worden aangetast.

- stabiliteit en piping:

De aanwezigheid van funderingspalen vergroot de kans op piping door verstoring van de grondopbouw. Funderingspalen met een verzwaarde voet zijn daarom niet toegestaan. Hierdoor kunnen rondom de funderingspalen holle ruimtes ontstaan. Daarom is een voorschrift opgenomen die voorschrijft dat dergelijke funderingspalen niet mogen worden toegepast.

- staat van onderhoud van vergund object:

Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken.

- buiten gebruik stelling van object:

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de aangevraagde werken, indien deze hun functie hebben verloren, door of namens de vergunninghouder geheel worden verwijderd.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 2 december 2022 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2022-Z13170. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond. Deze brief is geregistreerd onder ons kenmerknummer WLDOC-1663486819-313788.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;

e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:
-[naam aanvrager], woonachtig [adres aanvrager].

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2022-Z13170

1. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016;

2. Meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie september 2020;
3. Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 22167 d.d. 22-12-2022 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-325500, bijlage 3);
4. Rapport 'Statische berekening', nummer 22167 d.d. 22-12-2022 (Doc.nr. WLDOC-1663486819-325501, bijlage 4);
5. Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 18102, baldnr. 3 d.d. 02-12-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325499, bijlage 5);
6. Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 18102, bladnr. 2 d.d. 02-12-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325498, bijlage 6);
7. Tekening 'Nieuwbouw 2 woningen', nummer 18102, bladnr. 1 d.d. 02-12-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325497, bijlage 7).
8. Rapport 'Ontwerpadvies Fundering', d.d. 29-09-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325504, bijlage 8).
9. Verslag 'Omgevingsdialoog Voorstad Sint-Jacob 33 en 35 te Roermond', nummer P04838, d.d. 25-11-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325503, bijlage 9).
10. Rapport 'Waterparagraaf Voorstad Sint-Jacob 33-35, Roermond', nummer AM21501, d.d. 26-07-2022 (Doc. nr. WLDOC-1663486819-325502, bijlage 10).