

# **BESLUIT WATERVERGUNNING**

**Het bouwen van 2 woningen langs het primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' aan de Voorstad Sint Jacob te Roermond en tevens het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlakte in een primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' te Roermond**

**Zaaknummer: 2023-Z15243**

## Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening .....	4
5	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	8
6	Aanvraag.....	10
6.1	Samenvatting aanvraag.....	10
6.2	Locatie .....	11
6.3	Vergunningplichtige handelingen .....	12
6.4	Zorgplicht .....	12
6.5	Andere wet- en regelgeving.....	14
7	Toetsing.....	15
7.1	Algemeen .....	15
7.2	Overwegingen .....	15
7.3	Conclusie toetsing .....	17
8	Procedure en rechtsbescherming .....	18
8.1	Procedure.....	18
8.2	Rechtsbescherming.....	18
9	Mededelingen .....	19
10	Bijlagen.....	20

## BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

### 1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 december 2023 een aanvraag ontvangen van Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 28, 5991 ND te Baarlo, namens de [aanvrager], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het bouwen van 2 woningen langs het primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' aan de Voorstad Sint Jacob te Roermond en het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak op een primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' te Roermond, waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

### 2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

### 3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan de [aanvrager], voor:
  - het slopen en bouwen van 2 woningen langs het primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' aan de Voorstad Sint Jacob te Roermond gelegen op het Voorstad Sint Jacob 33 en 35 te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater; en
  - het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 Uitvoeringsregel het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
  - Situatietekening d.d. 02-12-2022, werknummer 18102, bladnr.: B.1, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-338129 (bijlage 1);
  - Bestektekening "Constructie onderbouw", de Waag constructeurs, projectnummer: 22167, d.d. 22-12-2022, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-338133 (bijlage 2);
  - Noodplan watersysteem, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-341377 (bijlage 3); en
  - Hemelwater berging en Lozen hemelwater, plattegrondtekening begane grondvloer, d.d. 17-01-2024, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-343262 (bijlage 4);
- d. de door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg op 16 mei 2023 verleende watervergunning met het kenmerk 2022-Z13170 in te trekken (bijlage 5).

#### 4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1**

*Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning*

1. De vergunninghouder is de gebruiker van de percelen kadastraal bekend als Gemeente Roermond, sectie C, nummer 7465 en 4882 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

#### **Voorschrift 2**

*Beheer en onderhoud*

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

#### **Voorschrift 3**

*Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

#### **Voorschrift 4**

##### *Start en einde werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschap limburg.nl](mailto:handhaving@waterschap limburg.nl).
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via [handhaving@waterschap limburg.nl](mailto:handhaving@waterschap limburg.nl).

#### **Voorschrift 5**

##### *Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

#### **Voorschrift 6**

##### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 t/m 4).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail ([handhaving@waterschap limburg.nl](mailto:handhaving@waterschap limburg.nl)) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

### **Voorschrift 7**

#### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken ten aanzien van:
  - a. het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies;
  - b. de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
  - a. De oorza(a)k(en) van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
  - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
  - c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen drie maanden na een dergelijk ongewoon voorval, moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden overwogen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.

### **Voorschrift 8**

#### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein en het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

## 5.2 Specifieke voorschriften

### Voorschrift 9

#### *Oppervlaktewater algemeen*

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
3. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden van de woningen heeft verzameld, moet worden verwijderd.
4. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
5. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de woningen en alle andere bijbehorende bouwwerken is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
6. Aanpassingen van de op het perceel kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie C en nummer 7465 aanwezige damwand is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van het waterschap. Dit kan vooraf kenbaar worden gemaakt door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
7. Als de op het perceel kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie C en nummer 7465 aanwezige damwand ten gevolge van de geplande werkzaamheden haar functie verliest, wordt dit kenbaar gemaakt bij het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

### Voorschrift 10

#### *Uitvoeringsvoorschriften met betrekking tot de bouw van de woningen*

1. Vóórdat er met de sloopwerkzaamheden gestart mag worden, dient een nulmeting van het huidige profiel van de Roer en de hoogteligging (NAP hoogtes) van het bouwterrein te worden opgenomen.
2. Vóórdat de werkzaamheden met betrekking tot het grondwerk mag starten, dient door de uitvoerende partij, een noodplan bij piekafvoeren (hoogwater) te worden opgesteld.
3. Het noodplan dient minimaal 4 weken vóórafgaand aan het inrichten van de bouwplaats schriftelijk te zijn aangeleverd en afgestemd met een toezichthouder van het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
4. Het noodplan moet minimaal voldoen aan de uitgangspunten zoals beschreven in bijlage 3, 'Noodplan watersysteem'.
5. De uitvoerende partij moet in het noodplan aantonen dat het huidige veiligheidsniveau binnen een reële reactietijd gegarandeerd blijft.
6. Ontgravingen (bouwput) dienen voldoende flauw te worden ontgraven zodat er geen negatief effect ontstaat op de aanwezige taluds.



7. In het profiel van vrije ruimte mogen alleen tijdelijke (bouw) materiaal, materieel, of (bouw) werken worden opgeslagen als hiervoor vooraf schriftelijke toestemming is verleend door het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
8. Het in te zetten materieel moet zijn afgestemd op de toegankelijkheid, de beschikbare werkruimte, de bodemopbouw en de omgeving.

### **Voorschrift 11**

#### *Bouwen langs een oppervlaktewater (woningen)*

1. De funderingspalen dienen op een trillingsvrije uitvoeringsmethode te worden ingebracht. Er mogen geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de stabiliteit van de beekbodem en het talud van de Roer als gevolg van de aanleg van de palenfundering.
2. De paalfundering moet zodanig diep worden aangebracht dat deze fundering zijn krachten niet kan afdragen op de keerwand langs de Roer die in beheer is bij waterschap. Hiervoor moeten de funderingspalen dieper dan de onderkant van de bestaande keerwand worden aangebracht. Hiervoor wordt een krachtenberekening gemaakt waarop de invloed van de (bouw)werken op de aanwezige damwanden is aangetoond. De berekening van het perceel aan de Voorstad Sint Jacob 33/35 te Roermond dient twee weken voor aanvang van de werkzaamheden overlegd te worden aan het waterschap. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
4. Alle na-zakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van Waterschap Limburg worden hersteld.
5. Het talud mag niet vervormen of in de richting van het water gedrukt worden.
6. De aanwezige damwand op het perceel kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie C en nummer 7465 mag niet vervormen in de richting van het water worden gedrukt.

### **Voorschrift 12**

#### *Lozingen*

1. Er mag enkel hemelwater afkomstig van de verhardingen en daken van de percelen kadastraal bekend als Gemeente Roermond, sectie C, nummer 7465 en 4882, in de Roer worden geloosd.
2. De minimale bergingseis is 14,5 m<sup>3</sup>, gebaseerd op 145 m<sup>2</sup> en een bui met een herhalingskans van T = 100, (zie bijlage 4).
3. Bij zeer intensieve buien (bijvoorbeeld T>100) zal het systeem het toestromend hemelwater mogelijk niet kunnen verwerken. Het infiltratiesysteem dient van een noodoverstort te worden voorzien.
4. De lozingsbuis dient gelijk met het aanlegsteiger te worden afgekant en te zijn voorzien van een terugslagklep.
5. De infiltratievoorziening dient in goede staat van onderhoud te worden behouden zodat het aan zijn functie kan blijven voldoen.

6. De oevers en de bodem van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van de lozingspunten tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
7. Na het verwijderen van de lozingsvoorziening wordt de watergang in oorspronkelijke toestand hersteld.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Samenvatting aanvraag

De [aanvrager] is voornemens om twee bestaande woningen aan de Voorstad Sint Jacob 33/35 te slopen. Door verzakking is er scheurvorming ontstaan in de constructie van de bestaande woningen waardoor het noodzakelijk is om de woningen volledig te slopen. Op dezelfde locatie zullen twee nieuwe woningen worden teruggebouwd. Vanwege de grootte en ruimtebeslag van de nieuwbouw worden de woningen niet op de oorspronkelijke locatie op de percelen gebouwd maar verdeeld over de percelen.

Ook zal er een aanlegsteiger worden aangelegd en bij iedere woning wordt een separate trap naar beneden aangelegd, die vanuit de terrassen die op de begane grond liggen, te bereiken zijn. Tussen de twee woningen zal een schutting worden geplaatst en omdat het talud vrij stel afloopt, zal, om het terras veiliger te maken, een balustrade worden geplaatst. Daarnaast wordt over de gehele lengte van de beide percelen een nieuwe damwand geplaatst. De watervergunning voor deze activiteiten is reeds verleend onder nummer 2023-Z618. Het is aan de vergunninghouder om de werkzaamheden van de beide vergunningen zo te plannen dat er voldaan kan worden aan de voorschriften en de zorgplichten van beide vergunningen.

De nieuwe woningen worden op palen gefundeerd en liggen deels in het profiel van vrije ruimte van het primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' te Roermond en in de buitenbeschermingszone van de waterkering 'Voorstad Sint Jacob' te Roermond. Voor de activiteit bouwen in het profiel van vrije ruimte van een oppervlaktewater is een watervergunning nodig. Het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlakte in de Roer is eveneens een vergunningplichtige activiteit. Het bouwen van een bouwwerk binnen de buitenschermingszone van een waterkering met behulp van een ontgraving van maximaal 2,5 meter beneden maaiveld geldt geen vergunningplicht of meldplicht maar een specifieke zorgplicht (zie uitvoeringsregel). Voor de aanleg van de woningen wordt een bouwkuip gegraven maar deze is niet dieper dan 2,5 meter beneden maaiveld (zie bijlage 2). Voor de diepere paalfundering wordt niet gegraven. Deze wordt geboord en daarna gestort.

Ter plaatse van het adres Voorstad Sint Jacob 33 ligt een grondkerende damwand die wordt beheerd door het waterschap. Dit houdt in dat het onderhoud van deze keerwand bij het waterschap ligt. Deze damwand moet kunnen blijven voldoen aan haar functie tenzij de vergunninghouder onderbouwd aantoont dat deze damwand haar volledige functie heeft verloren en dit heeft afgestemd met het waterschap.

Ten gevolge van de verwachte klimaatverandering zal de neerslagintensiteit toenemen. Hierdoor neemt het risico op wateroverlast toe. Bij afvoer en lozing van hemelwater afkomstig van nieuw aangelegd verhard oppervlak wordt daarom het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen)

gehanteerd. Hanteren van het stand-still beginsel betekent dat een extra lozing ten gevolge van de aangelegde verharding rechtstreeks op het watersysteem moet worden voorkomen. Dit kan door het realiseren van voldoende infiltratie dan wel door voldoende berging/buffering van het hemelwater.

De initiatiefnemer heeft voldaan aan de bergingseis. Vanwege de bodemgesteldheid zal het opgevangen water onvoldoende snel kunnen infiltreren waardoor het noodzakelijk is om de infiltratiesysteem te voorzien van een noodoverlaat. Onderhavige vergunning is voor het slopen en bouwen van twee woningen in het profiel van vrije ruimte van een primair oppervlaktewater en het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in een primair oppervlaktewater.

## 6.2 Locatie

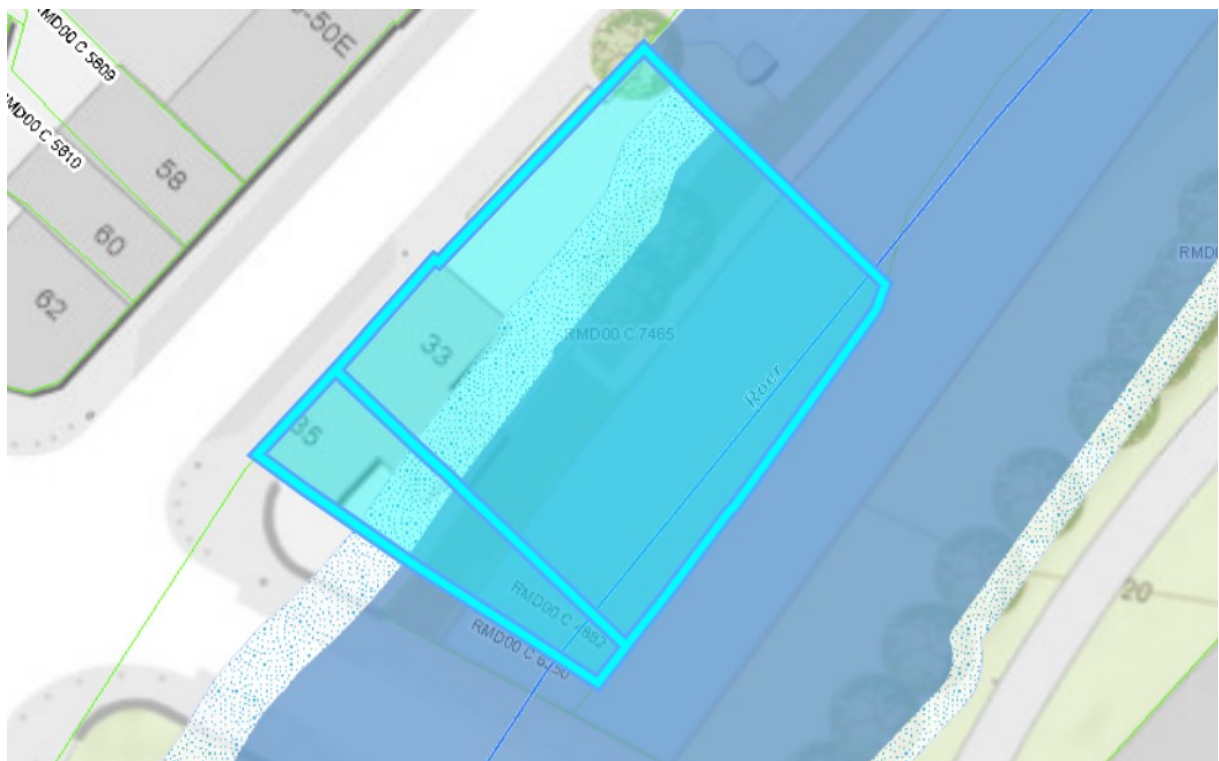
### *Woningen*

De nieuwe woningen worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196.537, Y = 356.186.

### *Lozingen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak*

De lozing bijbehorende bij huisnummer 33, wordt behouden op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196.550, Y = 356.186.

De lozing van hemelwater bijbehorende bij huisnummer 35, wordt behouden op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 196.541, Y = 356.173.



De Roer is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Roermond en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Roer is een natuurbeek.

### 6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het slopen en bouwen van 2 woningen langs het primair oppervlaktewater genaamd 'Roer' aan de Voorstad Sint Jacob te Roermond, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 Uitvoeringsregel het lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak;

### 6.4 Zorgplicht

#### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden.

#### Artikel 3.1: Zorgplicht van de Keur van Waterschap Limburg

1. Het is toegestaan om handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte, te verrichten of te laten verrichten mits voldaan wordt aan de in dit hoofdstuk opgenomen zorgplichtbepalingen.
2. Degene die de in lid 1 toegestane handelingen verricht of laat verrichten en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die handeling nadelige effecten voor het watersysteem ontstaan of kunnen ontstaan, voorkomt die effecten voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verwacht.
3. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:
  - a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen en/of inundaties;
  - b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
  - c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;

- d. belemmering van de inspectie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 5.23 van de Waterwet, belemmeren;
  - e. verslechtering van de ecologische waterkwaliteit;
  - f. negatieve effecten van wegzijging en/of kwel op de ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
  - g. verzakkingen van de bodem en/of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen, en;
  - h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem.
4. Indien toch de nadelige effecten als bedoeld in lid 2 optreden, is degene die de handelingen met deze effecten verricht, verplicht al hetgeen redelijkerwijs mogelijk is te doen om de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
  5. Degene die handelingen met nadelige effecten verricht als bedoeld in lid 4, meldt die effecten zo spoedig mogelijk aan het dagelijks bestuur, als ook de maatregelen die hij van plan is te treffen of reeds heeft getroffen. Door of namens het dagelijks bestuur kunnen aanwijzingen worden gegeven voor de te treffen maatregelen, die stipt moeten worden opgevolgd.
  6. Indien het dagelijks bestuur dat nodig oordeelt, kan, aanvullend op de in dit artikel opgenomen zorgplicht, in een op basis van artikel 3.2 vast te stellen uitvoeringsregel een specifieke zorgplicht worden opgenomen.

Het bovenstaande houdt onder andere in dat de vergunninghouder rekening houdt met de inrichting van de tuin met behorende bij de woningen betrekking tot de stabiliteit van de aanwezige bestaande keerwand die in beheer is van het waterschap en de eventuele toekomstige onderhoudsmogelijkheden van deze keerwand in de toekomst.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht gelden de volgende specifieke zorgplichten:

#### Specifieke zorgplichten

- Op grond van § 1.5 Uitvoeringsregel 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:
  - het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
  - het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.
- Op grond van § 1.11 Uitvoeringsregel 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.
- Op grond van § 2.5 Uitvoeringsregel 'Bouwwerken' houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

## 6.5 Andere wet- en regelgeving

Voordat een lozing van hemelwater in werking treedt, dient de vergunninghouder na te gaan welke regelgeving van toepassing is op de kwaliteit van het te lozen hemelwater. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook is de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in werking getreden.

Met betrekking tot de waterkwaliteitseisen van het te lozen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak moet worden voldaan aan artikel 2.107 'Lozen van afvloeiend hemelwater'.

### *Artikel 2.107 'Lozen van afvloeiend hemelwater'*

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvloeiend hemelwater worden geloosd op een oppervlaktewaterlichaam, als dat hemelwater:
  - a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
  - b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
  - c. geen overig afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.
2. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen op een aangewezen oppervlaktewaterlichaam geloosd als lozen op of in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is.
3. In afwijking van het eerste lid wordt afvloeiend hemelwater afkomstig van buiten de bebouwde kom gelegen rijkswegen en provinciale wegen, alleen op een niet-aangewezen oppervlaktewaterlichaam geloosd als lozen op of in een aangewezen oppervlaktewaterlichaam of in een schoonwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voor bijkomende werkzaamheden ten gevolge van de aanleg van de lozingswerken die nog niet eerder gemeld kan een melding of informatieplicht gelden op grond van de waterschapsverordening.

Het lozingswerk mag niet bestaan uit uitlogende materialen in verband met bescherming van de waterkwaliteit.

Als er ten gevolge van de sloop van de woningen stoffen in de Roer worden geloosd, is ook paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken' van de waterschapsverordening van toepassing zijn.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de regelgeving wordt voldaan.

## 7 Toetsing

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Roer is een natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### 7.2 Overwegingen

#### Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- § Uitvoeringsregel 1.5 Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- § Uitvoeringsregel 1.11 Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 6. Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- Beleidsregel 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

#### Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- *afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;*  
Het profiel van de Roer zal door de bouw van de twee woningen niet wijzigen waardoor de bergingscapaciteit niet zal afnemen. Hemelwater afkomstig van de nieuwe verhardingen en daken wordt opgevangen in een hemelwaterberging / infiltratievoorziening die niet ligt binnen het profiel van de Roer dat fungeert als bergende functie. Het aanleggen van infiltratie/buffersysteem zal een positief effect hebben op de bergingscapaciteit van de Roer omdat hemelwater hierdoor minder snel afstroomt naar de Roer.
- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;*  
De woningen zullen geen effect hebben op de doorstroming omdat deze voldoende afstand hebben tot het doorstroomprofiel. Ook zullen de lozingsbuizen de doorstroming niet negatief beïnvloeden omdat deze gelijk met de aanlegsteiger zullen worden afgekant. Deze aanlegsteiger is vergund onder nummer 2023-Z618.
- *stabiliteit taluds;*  
Vóórdat de werkzaamheden mogen starten, dient een nulmeting van de te worden opgenomen en noodplan bij piekafvoeren (hoogwater) te worden opgesteld. In het noodplan dient te worden aangegeven hoe bij piekafvoeren de stabiliteit van de taluds geborgd worden.

Ontgravingen (bouwput) dienen voldoende flauw te worden ontgraven dat deze geen significant negatief effect op de stabiliteit van de taluds hebben. Alle ontgravingen zullen tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,30 meter aan te brengen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden. De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd. In perioden met veel neerslag dienen taluds frequent te worden gecontroleerd en zo nodig te worden hersteld. Hiermee wordt voorkomen dat de taluds mogelijk kunnen afschuiven ten gevolge van de vergunde werkzaamheden waardoor er wateroverlast zou kunnen ontstaan.

De funderingspalen dienen op een trillingsvrije uitvoeringsmethode te worden ingebracht ter bescherming van de stabiliteit van de taluds.

De werkzaamheden vinden grotendeels plaats achter de grondkerende damwand die in beheer is van het waterschap. In de voorschriften is aangegeven dat de aan te brengen paalfundering geen negatief effect mag hebben op deze keerwand. Deze keerwand is belangrijk voor de stabiliteit van het talud tenzij deze haar functie heeft verloren door het brengen van een nieuwe damwand op grond van de eerder verleende vergunning met nummer 2023-Z618.

Als hieraan voldaan wordt is de verwachting dat er geen schade en/of negatieve effecten ten aanzien van de stabiliteit van het talud van de Roer zal voorkomen.

- *negatief effect op waterkwaliteit;*



De vergunninghouder dient rekening te houden met de regelgeving van toepassing is op de kwaliteit van het te lozen hemelwater afkomstig van verhard oppervlak (zie paragraaf 6.5). Met betrekking tot mogelijke lozingen van stoffen in de Roer door het slopen van de bestaande woningen is ook aandacht gevraagd in paragraaf 6.5. Als hieraan wordt voldaan zullen er geen negatieve effecten zijn ten aanzien de waterkwaliteit.

- *negatief effect op grondwaterregime;*  
Het toepassen van infiltratiekoffers zal in positieve zin bijdragen aan de grondwaterstand omdat op deze manier wordt afvloeiend hemelwater vertraagd afgevoerd en in de bodem gebracht ter aanvulling van het grondwater.
- *mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;*  
Bij een primair oppervlaktewater zoals de Roer is het waterschap onderhoudsplichtige tenzij hiervan wordt afgeweken met een vergunning of overeenkomst. In voorschrift 9, vijfde lid is aangegeven dat de vergunninghouder verantwoordelijk is voor het onderhoud van het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de woningen en alle andere bijbehorende bouwwerken is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder. Hierdoor worden de mogelijkheden van doelmatig onderhoud door het waterschap ten gevolge van de sloop en de bouw van de woningen en de aanleg van een infiltratiesysteem niet negatief beïnvloed.
- *Intrekken van de vergunning met kenmerk 2022-Z13170*  
In de vergunning met het kenmerk 2022-Z13170 is onvolledig beschikt op de oorspronkelijke aanvraag. Per abuis is verzocht om een nieuwe aanvraag in plaats van het nemen van wijzigingsbesluit op de oorspronkelijke aanvraag. Deze nieuwe aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-Z15243. Voor eenzelfde geplande activiteit liggen er nu 2 aanvragen. In verband met een juiste juridische afhandeling en in verband met de rechtszekerheid trekt het waterschap de eerder verleende vergunning met kenmerk 2022-Z13170 in en beschikt ze opnieuw en volledig op grond van de aanvraag met het kenmerk 2023-Z15243. Hiermee worden de gemaakte omissies hersteld en is er sprake van één vergunning voor de werken die worden gerealiseerd.

### 7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## 8 Procedure en rechtsbescherming

### 8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 december 2023 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-Z15243. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond.

De aanvrager is op 15 januari 2024 per e-mail op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen 6 weken aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 26 januari 2024 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen. Deze gegevens bleken niet volledig en is de aanvrager op 29 januari 2024 voor een tweede keer in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen 6 weken aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 7 februari 2024 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen. Daarmee is de procedure opgeschort met 19 dagen.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

### 8.2 Rechtsbescherming

#### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## 9 Mededelingen

### *Voorkomen van schade*

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

### *Waterstaatkundig belang*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

### *Overige beperkingen*

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

### *Adreswijziging en rechtsopvolging*

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

*Afschrift*

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Janssen Wuts Architecten B.V., Napoleonsbaan Zuid 28, 5991 ND te Baarlo.

## 10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2023-Z15243:

1. Situatietekening d.d. 02-12-2022, werknummer 18102, bladnr.: B.1, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-338129;
2. Bestektekening "Constructie onderbouw", de Waag constructeurs, projectnummer: 22167, d.d. 22-12-2022, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-338133;
3. Noodplan watersysteem, ons kenmerknummer : WLDOC-1663486819-341377;
4. Hemelwater beging en Lozen hemelwater, plattegrondtekening begane grondvloer, d.d. 17-01-2024, ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-343262;
5. De door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg op 16 mei 2023 verleende watervergunning met het kenmerk 2022-Z13170.