



### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met een of een combinatie van de onderstaande methodes:
  - a. 'exclusion flaps';
  - b. Wering borstels of rondschuim.Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders, binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
  - In de kraamperiode: ochtend
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
  - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. De huidige vleermuis kraamkast aan de bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden verwijderd te worden. Een deskundige dient te controleren of de kast verlaten is. Indien de kast in gebruik is, dient deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig verlaten is. Tijdelijke kasten waarin vleermuizen fysiek aanwezig zijn, mogen niet verwijderd of ongeschikt gemaakt worden. Het aanbrengen van middelen ten behoeve van het ongeschikt maken van kasten kan dusdanig verstorend zijn, dat het wachten tot de vleermuis zelf uitvliegt de voorkeur heeft. Tijdelijke kasten waarin geen fysiek aanwezige vleermuizen in zijn vastgesteld, mogen meteen weggehaald worden.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal twaalf vleermuis kasten aan de bebouwing, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kasten zijn in 28 februari 2019 en in 14 februari 2023 opgehangen.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen minimaal twaalf permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van inbouwkasten.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegeroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 april 2029.

## **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

### **A. Onderwerp aanvraag**

Woonstichting Eigen Haard is voornemens renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan de Smeenklaan 2-80 (even en oneven) te Amstelveen. De huidige bebouwing betreft drie appartementencomplexen (galerijflats) die, afgezien van de begane grond, via galerijen aan elkaar gekoppeld zijn. Bij de werkzaamheden zal de huidige bebouwing gerenoveerd worden en zullen diverse verduurzamingsmaatregelen genomen worden. De werkzaamheden bestaan uit het plaatsen van zonnepanelen op het dak, de dakafwerkingen vervangen, het aanbrengen van extra isolatie, oud glas vervangen door HR++ glas en voorzien van ventilatieroosters in de ramen, het vervangen van kozijnen, spouwmuurisolatie, vloerisolatie, het vervangen van het bestaande ventilatiesysteem, gevelbeplating en boeidelen, brandveiligheidsmaatregelen, het saneren van asbest, onderhoudswerkzaamheden aan badkamers en keukens, de gevel, gevelmetselwerk en lateien en werkzaamheden aan balkon - en galerijconstructies. In het plangebied zijn twee zomer- en paar verblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in en in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Tevens zien de maatregelen op het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de kwetsbare periodes, maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

### **B. Wettelijk kader**

#### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, lid 2, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### **Andere bevredigende oplossing**

Het project omvat renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de Smeenklaan 2-80 (even en oneven) te Amstelveen, waardoor de werkzaamheden locatie gebonden zijn. Een alternatieve locatie is daarom volgens u niet aan de orde.

De huidige woningen zijn niet meer in goede staat en voldoen niet aan de huidige duurzaamheidscriteria. De bestaande woningen binnen het complex hebben namelijk een energielabel variërend van E, F en G en zorgen voor veel energieverlies. Bovendien is het binnenklimaat van de woningen niet optimaal wat zorgde voor vochtvorming in de woningen als gevolg van een falend mechanisch ventilatiesysteem. In een vochtig huis groeien schimmels en huisstofmijten sneller dan in een droog huis. Bewoners van een vochtig of schimmelig huis hebben vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Wonen in een vochtig huis kan leiden tot het ontstaan van astma of verergering van de klachten daarvan. Daarnaast ontstaat er door het indringen van tocht, corrosie van de betonwapening op de balkonvloeren en kan dat ten nadelen zijn voor de veiligheid van de bewoners. Nadat de renovatie- en verduurzaming werkzaamheden zijn uitgevoerd, wordt de veiligheid van de bewoners op lange termijn gewaarborgd doordat de balkon constructies sterk zullen zijn. Het indringen van vocht wordt met de nieuwe werkzaamheden namelijk uitgesloten. Tevens worden de woningen energiezuiniger met minimaal een energielabel B. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de (nationale) doelstellingen op het gebied van energietransitie, milieu en klimaat. Niets doen en de woningen in de huidige staat laten is volgens u daarom geen geschikt alternatief.

Een alternatief voor renovatie is sloop en nieuwbouw. Echter zou dit vele malen ingrijpender zijn voor zowel de bewoners als de aangetroffen beschermde soorten binnen het plangebied. De inrichting van het plangebied zou wijzigen en de werkzaamheden zouden langer duren. Ook in dit geval zouden de aangetroffen verblijfplaatsen verloren gaan, maar duurt het langer voordat er weer permanente voorzieningen beschikbaar zijn.

Bij de planning is daarnaast ook rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken zal plaats vinden buiten de kwetsbare winterperiode en na de gewenningsperiode van zes maanden na het plaatsen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Na de werkzaamheden zullen voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied. Een betere alternatieve planning en werkwijze is derhalve voorhanden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### **Belang van de ingreep**

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Nederland houdt zich aan het internationale afgesproken verband. Namelijk dat de uitstoot van CO<sub>2</sub> in 2030 met ruim 49% is teruggebracht (dit staat verwoord in het Klimaatakkoord). Deze doelstelling wordt behaald door in het gehele land energetische maatregelen te treffen. Met de energetische maatregelen die in heel Nederland worden getroffen, wordt voor geheel Nederland tenminste 33% bespaard. Woonstichting Eigen Haard draagt hieraan bij door verduurzaming uit te voeren aan de huidige woningen, van energielabel E -F-G naar minimaal energielabel B. Hierdoor zullen er voor het milieu gunstige effecten optreden zoals energiebesparing en een lagere CO<sub>2</sub> uitstoot.

Daarnaast zijn de woningen binnen het plangebied niet meer toekomstbestendig door de veroudering van de woningen. De woningen beschikken namelijk over zeer minimale isolatie waardoor de woningen lastig warm te stoken zijn. Dit blijkt onder andere uit het rapport van [REDACTED] van 2 oktober 2023. Daarnaast functioneert het bestaande mechanische ventilatiesysteem niet naar behoren. Deze verschillende factoren zorgen ervoor dat het binnenklimaat van de woningen slecht is. Problemen die hierdoor kunnen ontstaan zijn onder andere blootstelling aan hitte en/of kou en blootstelling aan vocht en/of schimmels. Bewoners ondervinden momenteel schimmelvorming in de badkamers. Dit kan ertoe leiden dat de gezondheid van bewoners wordt aangetast. Problemen kunnen zicht bijvoorbeeld uiten in een verhoogd aantal luchtweginfecties bij de bewoners.

Voor het complex is een CUR 248-onderzoek uitgevoerd naar de constructieve veiligheid van de balkon- en galerijvloeren. Dit blijkt uit een rapport uitgevoerd door Nebest uit 26 april 2023. Hieruit volgt het advies dat het voor de toekomst van belang is dat de afwerking op de balkonvloeren in goede conditie wordt gehouden. Er mag geen corrosie van de betonwapening ontstaan door bijvoorbeeld indringing van vocht. Daardoor zou de veiligheid in het geding komen. Daarnaast laten boeidelen los vanwege onjuiste bevestiging in het verleden. Door de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden uit te voeren wordt de veiligheid van de constructie op lange termijn gewaarborgd.

Na de werkzaamheden zijn de woningen beter geïsoleerd waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat en wordt ook de constructieve veiligheid van de woningen gewerkt. Hierdoor is het project in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>3</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>4</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>5</sup>.

Binnen het plangebied zijn twee zomer- en paar verblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming' van 20 december 2023 en de aanvullende informatie van 21 februari 2024.

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

<sup>3</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>4</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>5</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden in het actieve seizoen, maar buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, middels het aanbrengen van 'exclusion flaps' bij de open stootvoegen op elk afzonderlijk geveldeel en op de boeiboorden/rabatdelen. Overige open stootvoegen, openingen en kieren worden dichtgemaakt met weringsborstels of rondschuim. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn op 28 februari 2019 en 14 februari 2023 twaalf tijdelijke vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De kasten zijn op minimaal drie meter hoogte geplaatst. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen twaalf sets van twee gekoppelde inbouwkasten gerealiseerd worden voor de gewone dwergvleermuis in de bebouwing op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Voorafgaande aan de werkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt voor vleermuizen met behulp van exclusion flaps en weringsborstels of rondschuim. Om te borgen dat de maatregelen functioneel zijn en er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, schrijven wij aanvullend voor dat er controleronde(s) plaats moeten vinden. Dit betreffen voorschriften 13, 14, 15 en 16. De controleronde(s) dienen plaats te vinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis met behulp van een batdetector, om te borgen dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Tevens moet een controleronde vlak voor de werkzaamheden plaats vinden, om te borgen dat de genomen maatregelen nog functioneel zijn. Met behulp van de controleronde(s) wordt geborgd dat er bij de werkzaamheden geen soorten meer aanwezig zijn welke kunnen worden gedood of verwond. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden twaalf tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven totdat aan de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen is voldaan, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één jaar gelijktijdig aan de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te houden. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen enkel verwijderd mogen worden op het moment dat er geen vleermuis in de kast aanwezig is. De extra voorschriften met betrekking tot de tijdelijke alternatieven betreffen voorschriften 17,19,20 en 21. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **Verloop termijn ontheffing**

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **Overgangsrecht**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: weergave plangebied
  - Bijlage 2: locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
  - Bijlage 3: locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
  - Bijlage 4: locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
  - Ecoresult B.V.

## Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

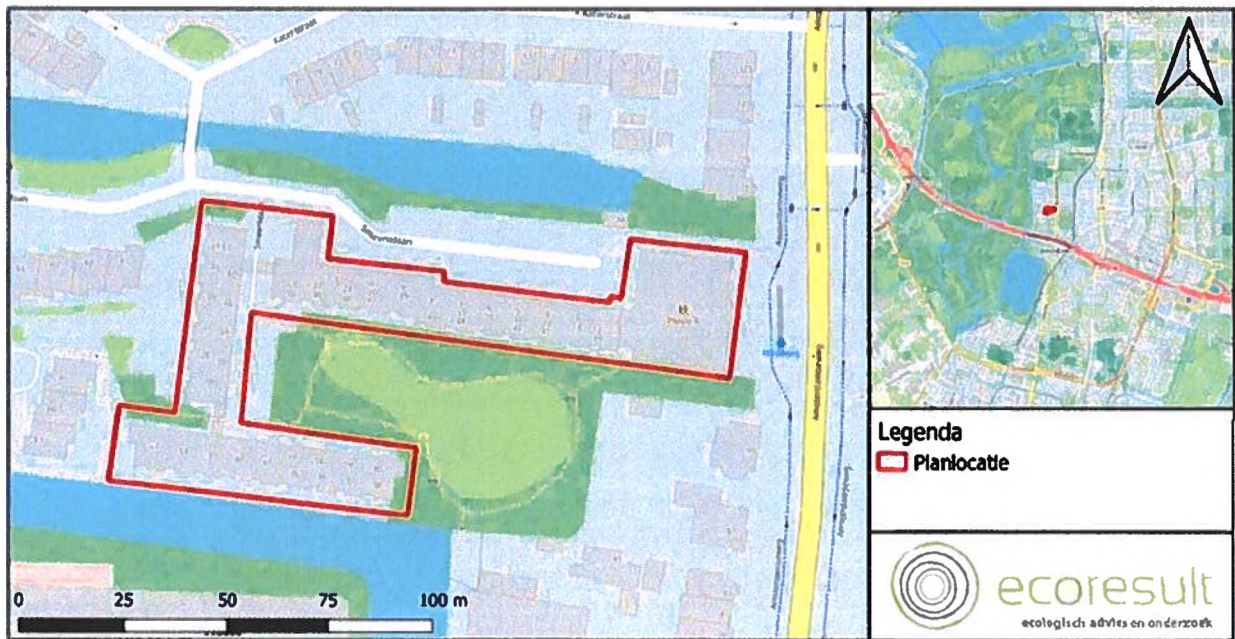
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

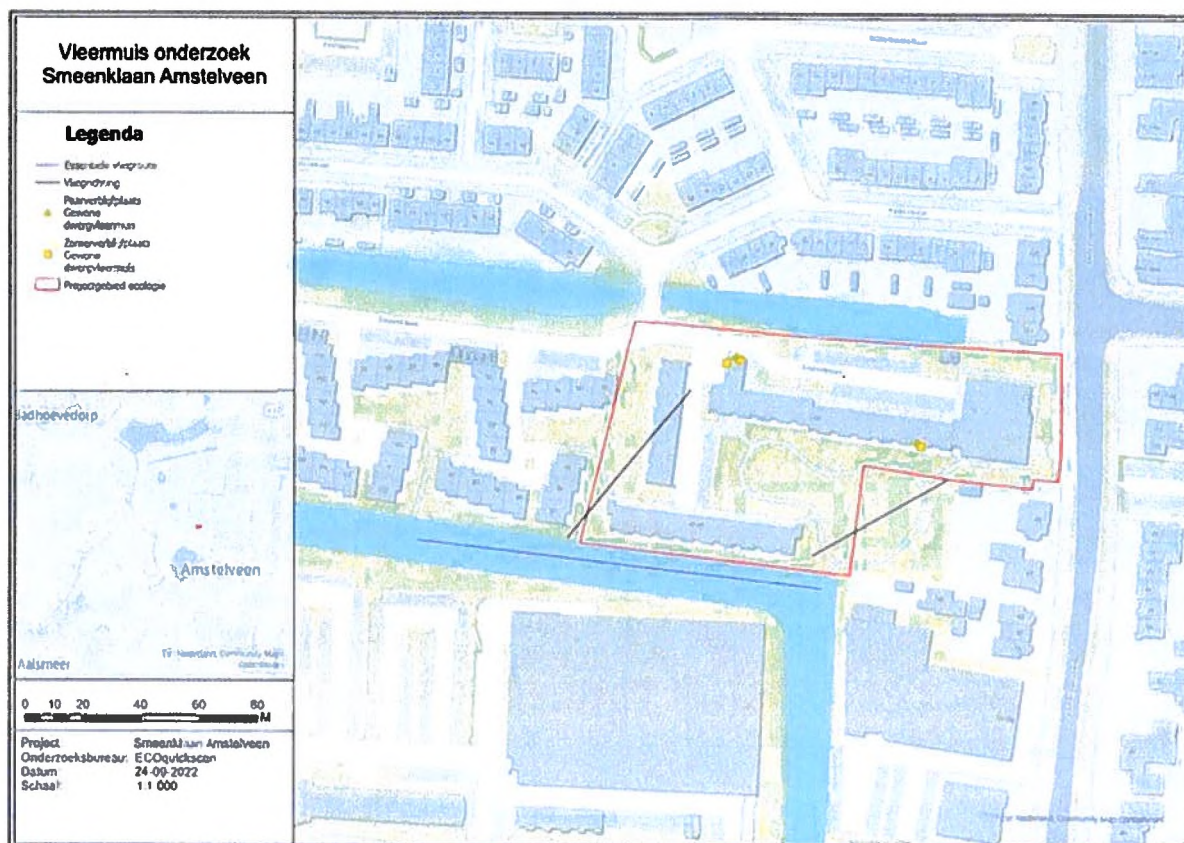
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd).

## Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen. Binnen het plangebied bevinden zich twee zomer- en paar verblijfplaatsen en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (totaal = 3).

### Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van 12 vleermuiskasten (paarse stippen). Gelegen aan de Hovystraat 46, Wilhelminaplein 11 en 6, Wilhelminastraat 1, Amsterdamsestraatweg 127, en de Katerstraat 2.

#### Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de twaalf permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten (groene stippen).



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)