



Datum **8 januari 2024**  
Kenmerk Z2023-N001615  
Olo 7935567

## Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

### Het college van burgemeester en wethouders besluit

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van de indeling van de begane grond en 8e verdieping op de locatie Papaverweg 32 in Amsterdam.

### Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteit:

- Brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

### Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, gemerkt B001.
- Tekeningen, gemerkt t/m B002.
- Toelichting op gewijzigde aanvraag, gemerkt B003.
- Kleur- en materiaalstaat, gemerkt B004.
- Rapportage bouwfysica- akoestiek, gemerkt B005.
- Rapportage brandveiligheid, gemerkt B006.

## Rechtsbescherming

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

**Rechtbank Amsterdam**  
**Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht**  
**Postbus 75850**  
**1070 AW AMSTERDAM**

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u beroep instelt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

**Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam**  
**Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht**  
**Postbus 75850**  
**1070 AW AMSTERDAM**

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website:  
[www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten](http://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten).

### Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de beroepstermijn volgens artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat is de dag na afloop van de termijn van 6 weken voor het indienen van een beroepschrift volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo.

## Intrekking en projectoverdracht

### Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

### Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

### Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 13 juli 2023 is de aanvraag ontvangen.
- Op 3 augustus 2023 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

## Terinzagelegging en zienswijzen

### Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit lag van 1 november 2023 tot en met 13 december 2023 ter inzage. Op 3 november 2023 maakten we de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend via de website:

[www.amsterdam.nl/bekendmakingen](http://www.amsterdam.nl/bekendmakingen).

### Geen zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit ontvingen wij geen zienswijzen geen zienswijzen.

## Beoordeling van het project

### Bouwen

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is geen omgevingsvergunning nodig, omdat er op 30 december 2022 een omgevingsvergunning (Z2022-N001596) is verleend waarbij de gevelwijzigingen positief zijn beoordeeld.

### Brandveilig gebruik

(artikel 2.1, eerste lid, onder d, Wabo)

Voor de activiteit 'brandveilig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Wij beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.13 van de Wabo.

### Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland

De Brandweer Amsterdam-Amstelland beoordeelde het project op 23 oktober 2023. De brandweer adviseert als volgt: Akkoord

Wij nemen dit advies over.

### Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'brandveilig gebruik'.