



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Kavels De Groot in Leidschendam

Kenmerk: KCS 976636

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Vlietvoorde" een omgevingsvergunning te verlenen voor toelaten van twee woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: A, nummers 1904 (ged.) en 1905 (ged.), plaatselijk gemerkt Veursestraatweg in Leidschendam.

Het bouwplan is gelegen binnen geluidszone (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) vanwege wegverkeerslawaai van de Veursestraatweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeurswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaai 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet onderzocht worden welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om alsnog te voldoen aan de voorkeurswaarde en moet worden aangetoond waarom deze maatregelen eventueel onvoldoende doeltreffend zijn en/of niet kunnen worden toegepast. Onder de voorwaarde dat het wegens overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB (na correctie conform art. 110g Wgh) als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor wegverkeersgeluid.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Bestemmingsplan Vlietvoorde-West en plan Kavels De Groot, 23 januari 2024, K+ Adviesgroep, rapportnr. Rm210733aaA0) blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden vanwege het verkeer op de Veursestraatweg. De geluidsbelasting vanwege de Veursestraatweg bedraagt maximaal 53 dB. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (53 dB) wordt niet overschreden.

De gecumuleerde geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk bedraagt ten hoogste 58 dB (zonder correctie conform art. 110g Wgh).

In het onderzoek is nagegaan in hoeverre bron- en overdrachtsmaatregelen haalbaar zijn waarmee de geluidsbelasting vanwege de Veursestraatweg alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB). Het is niet goed mogelijk maatregelen te treffen om de geluidsbelasting te reduceren:

- Op de Veursestraatweg is reeds geluidsreducerend asfalt toegepast. De gemeenteraad heeft in maart 2023 besloten het snelheidsregime op deze weg te verlagen van 80 naar 60 km/uur. Deze reductie is niet voldoende geweest om de gevelbelasting terug te brengen tot de voorkeurswaarde.
- Voor het vergroten van de afstand van de woningen tot de wegen is onvoldoende ruimte beschikbaar. Het bouwvlak is reeds tegen de achterzijde (vanaf de Veursestraatweg bekeken) van de kavels geplaatst.
- Tegen het oprichten van geluidsschermen, tenslotte, zijn overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard aan te voeren.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde niet voorhanden zijn dan wel dat deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

1. elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel (met een gecumuleerde geluidsbelasting van maximaal 53 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
2. de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle relevante wegen niet meer dan 2 dB hoger is dan de maximale geluidsbelasting vanwege de Veursestraatweg (zonder correctie ex art. 110 g Wgh);
3. indien niet alle woningen in een bouwplan kunnen voldoen aan de eis van een geluidluwe gevel, is voor die woningen geen geluidluwe gevel vereist, op voorwaarde dat het merendeel van het totaal aantal woningen voldoet aan de eis van een geluidluwe gevel. Het

bouwplan dient in dat geval ten minste een gevel te hebben waar de geluidbelasting maximaal 58 dB (zonder correctie ex art. 110g Wgh) bedraagt.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. Aan de zij- en achterzijde van de woningen is sprake van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle wegen (58 dB) is niet meer dan 2 dB hoger dan de maximale hogere waarde vanwege de Veursestraatweg (58 dB, zonder correctie ex art. 110g Wgh).

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat de maximale toegestane grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot 48 dB. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens voor twee woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: A, nummers 1904 (ged.) en 1905 (ged.), plaatselijk gemerkt Veursestraatweg in Leidschendam de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen vanwege de verkeer op de Veursestraatweg:

verdieping	hogere waarde vanwege Veursestraatweg
Begane grond	50 dB
1 ^e verdieping	52 dB
2 ^e verdieping	53 dB

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Rijnlandstraat Noord – Rijnlandstraat.
Leidschendam

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



Afdelingshoofd Klantcontactcentrum