

Algemeen

Een uiterste scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteverstand van ten minste
vloer 3,7 m²-K/W
muren 4,7 m²-K/W
dak 6,3 m²-K/W

Open stoevoegen h.o.h. max. 1200mm.

Hoogte verschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm

Richtlijnen vloerscheidingsafpalschelling:
Min. hoogte ≥ 1000mm
Max. opening tussen de spijlen van een hoogte van 700mm ≤ 100mm
Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm ≤ 200mm
Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer

Richtlijnen leuning:
Een trap heeft tenminste aan een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededvlak van de trap, op een hoogte van 850mm en ≤ 1000mm.

RM = niet ioniserende rookmelder aangesloten op elektrische installatie, voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555

Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit alfd. 3.5).

- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit alfd. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende stralen.
- Al het civielwerk dient goedkoop te worden.
- Al het loodwerk dient gepatineerd toegepast te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwwerfproject in zal huren die Kome-Install gecertificeerd zijn.

Inrichting en materialen m.k.
Gas-aansluiting vlg. NEN 2788
Elektra-aansluiting vlg. NEN 1078
Wateraansluiting vlg. NEN 1010
Rookaansluiting uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216

- Geluidswering vlg. NEN 5077 en NPR 5070/5072/5073/5075
- De akoestische geluidswering van een verteilruimte naar een andere verteilruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste -20 dB.
- Daglichtopeningen vlg. NEN 2557
- Luchtverversing en zuivermaking vlg. NEN 1087 en NPR 1088
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingsstoelen vlg. NEN 2757
- Lichtslacti conform NEN-EN 12601
- De weerstand tegen brandoverval en branddoorgang volgens NEN 6068
- Brandveiligheid volgens NEN 6068
- Een zijde van een constructieonderdeel dat grinst aan de binnenkant en aan de buitenkant dient te voldoen aan de rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Stoelplaat wordt uitgevoerd als geluiden hand, volgens de voorschriften van het bouwbesluit 2012, afdeling 2.8
- Materiaal ter plaatse van of nabij de stoelplaat voldoet aan brandklasse A1 of voor zover het de bouwspijlen van een vloer, een trap of een hellingbaan betreft aan brandklasse A1H, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:
 - a. op het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C
 - b. in het materiaal een vlamontsteking kan optreden, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
 - c. een schacht die afsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toilet ruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert
 - d. ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en
 - e. het materiaal van een constructie of installatieonderdeel dat wordt omstoken door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.
- Een afvoervoorziening voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.
- De horizontale afstand tussen de omgeving van een afvoervoorziening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een brandgevaarlijk dak is bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

Wateropname sanitaire ruimte(n) volgens NEN 2778:
vloer van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
vloer van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer over een lengte van 3 m

Voordeur v.z.v. knopcilinder. Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat er doornen worden gepasseerd die met een (losse) sluitel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopcilinder moet inbrandveilig zijn en voldoen aan de P4A-ruimte.

- Alle buitendeuren zijn tweezijdig bereikbaar met uitzondering van de voordeur.
- Buitendeuren hebben een vloeropening met een breedte van ten minste 950 mm en een hoogte van ten minste 2100 mm
- Buitendeuren, -ramen en -kozijnen hebben een warmtegecoëfficiënt (Lambda) van ten hoogste 1,65 W/m²K
- Dikke klasse en type beglazing, conform NEN 2988 en veiligheidsbeglazing volgens NEN 2989. Beglazing dient te worden geïsoleerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Deuren, ramen, kozijnen en damme gelijk te stellen constructieonderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 6067 bereikbaar zijn voor rijkdom, hebben een volgens NEN 6068 bepaalde inbrandveiligheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzend gebruiksfunctie of een aangrenzend gemeenschappelijke ruimte.
Leverancier van kozijnen en hang- en sluitwerk geeft uitte aan opdrachtgever.

POLITIEKEURMERK VELIG WONEN

- W1 Zicht op openbare ruimte
- W2 Deuren; zicht en verlichting
- W3 Deuren; inbrandveiligheid
- W4 Dak/Ramen en ventilatie-openingen; inbrandveiligheid
- W5 Garage; inbrandveiligheid en verlichting
- W6 Berging of schuur; inbrandveiligheid en verlichting
- W7 Rookmelder (batteries)

Arceringen:

- te verwijderen van voormalige vergunning
- bestaand spargen dichtzetten
- nieuwe spargen spargen
- nieuw op vergunning

Doorsnede D-D

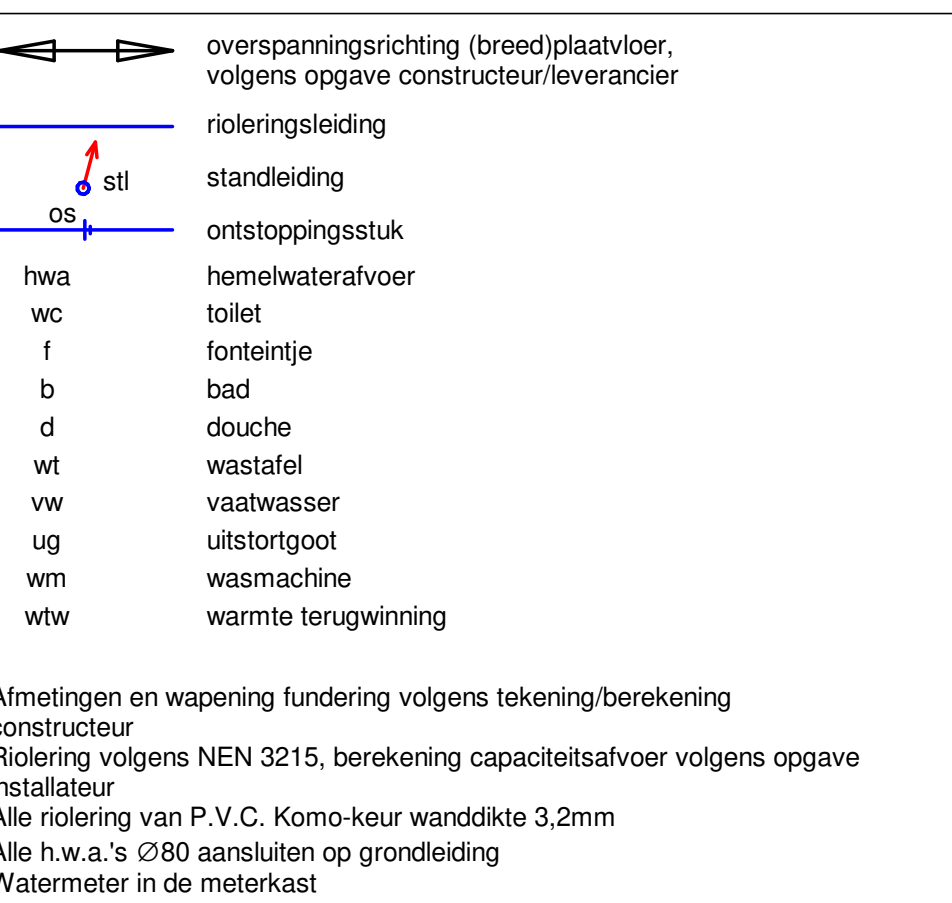
1 : 20

ruimteoverzicht					
Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
-1 kelder	01	overige ruimte	berging	136,0 m²	331,6 m³
-1 kelder	02	overige ruimte	technische ruimte	5,5 m²	13,5 m³
-1 kelder	03	overige ruimte	trappenhuis	9,6 m²	23,4 m³
00 begane grond	04	verkeersruimte	entree/trappenhuis	11,0 m²	28,6 m³
00 begane grond	05	verkeersruimte	hal	9,5 m²	24,8 m³
00 begane grond	06	toilet	toilet	2,0 m²	4,3 m³
00 begane grond	07	verdelingsruimte	slaapkamer	19,5 m²	51,1 m³
00 begane grond	08	badruimte	badkamer	9,0 m²	21,2 m³
00 begane grond	09	verdelingsruimte	leuning/verkeersruimte	14,5 m²	11,5 m³
00 begane grond	10	buitenruimte	terrasoverkapping	35,0 m²	91,0 m³
00 begane grond	11	verdelingsruimte	werkkamer	1,5 m²	19,6 m³
00 begane grond	12	verdelingsruimte	slaapkamer	15,0 m²	39,1 m³
00 begane grond	13	badruimte	badkamer	4,5 m²	10,9 m³
00 begane grond	14	opslagruimte	berging	5,0 m²	11,7 m³

Materiaal- en kleurschema exterieur:

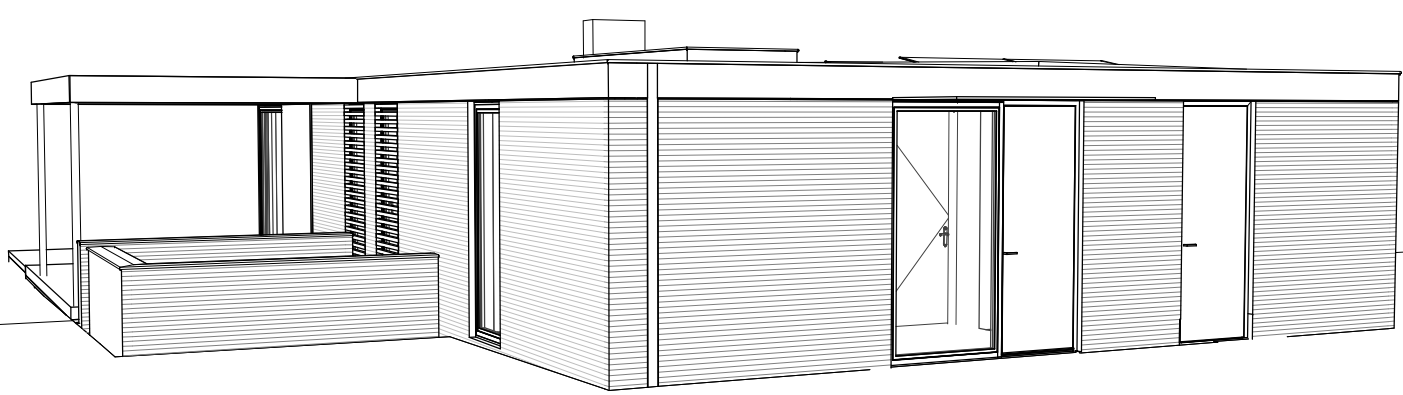
Omschrijving	Materiaal	Kleur
metseelwerk	baksteen	grijs / antraciet
buitkozijnen	aluminium kozijnen	ral 9017
beglazing	blank glas	-
buitdeurpels	kunststeen/geïsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9017
waterleiding en muurdekking	aluminium	antraciet
dakbedekking (plat)	EPDM	antraciet/ zwart
dakdoorvoeren en techn. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwaterafvoeren	zink (verdiept in gevel)	gepatineerd zink (mat)

Vloer en riolering



Bouwkundig:

Metseelwerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen	Metseelwerk binnenwanden, kalkzandsteen
Beton	Isolatie volgens BENG-berekening.
Koelkast	Vaatswasser
Wasdroger	Wasmachine
Opstelplaats kooktoestel	Wasdroger
Hemelwaterafvoer	Plafondlichtpunt
Wandlichtpunt	Kierstandhouder SKG KE 537
Rookmelder conform NEN 2555	Schroepjute



SITUATIE

Gemeente : Deurne
Sectie : C
Nummer : 4177
Schaal : 1:1000

Situatie		Datum	
chaal	1:20	12-04-2024	
maat	1:20		
lad:	05:07		
roject:	49MH		