

Algemeen

Een uiterste scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN1088 bepaalde warmtegeleidingscoëfficiënt van ten minste:
vloer: 0,10 W/m²K
muren: 0,15 W/m²K
dak: 0,05 W/m²K

Open stoevoegen h.o.h. max. 1200mm.

Hoogte verschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm

Richtlijnen vloerconstructie/afsluiting:

- Min. hoogte ≥ 100mm
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 700mm ≤ 10mm
- Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm ≤ 20mm
- Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer

Richtlijnen leuning:

- Een trap heeft tenminste aan een zijkant leuning. De bovenzijde van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een trededvlak van de trap, op een hoogte van 850mm en ≤ 1000mm.

RM = niet isolerende rookmelder aangegeven op elektrische installatie, voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555

Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afst. 3.5).

- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit afst. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de minimale regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of isolerende stoffen.
- Al het drinkwater dient geschikt te worden.
- Al het loodwater dient gepijnd te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektr- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwwerk te zal huren die Kemo-Install gecertificeerd zijn.

Inrichting en materialen m.k.
Gasleiding vgs. NEN 2788
Elektr. aansluiting vgs. NEN 1078
Elektr. aansluiting vgs. NEN 1010
Waterleiding vgs. NEN 1005
Rookaansluiting uitvoeren vgs. NEN 3215 en NTR 3216

- Geluidwering vgs. NEN 5077 en NPR 5070/5072/5073/5075
- De akoestische geluidwering van een verteilruimte naar een andere verteilruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste -20 dB.
- Lichttoetsing vgs. NEN 2557
- Lichttoetsing en akoestische wering vgs. NEN 1087 en NPR 1088
- Toetsing van verbrandingsgas en afvoer van rook van verbrandingsstoelen vgs. NEN 2757
- Lichttoetsing conform NEN 13201

- De weerstand tegen brandoverlast en brandontsteking volgens NEN 6068

- Brandveiligheid volgens NEN 6068

- Een zijde van een constructieonderdeel dat grinst aan de binnenkant en aan de buitenkant dient te voldoen aan de in tabel 2.66

- aangewezen brandklasse. Voor de binnenzijde geldt eveneens dat deze dient te voldoen aan de rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN 13201-1.

- Stookplaats wordt uitgevoerd als gesloten haard, volgens de voorschriften van het bouwbesluit 2012, afdeling 2.6

- Materiaal ter plaatse van of netjes de stookplaats voldoen aan brandklasse A1 of voor over het de brandveiligheid van een trap, een trap of een

- s. op het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.

- Materiaal hoogst aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of

- subruimte met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN 13201-1.

- a. een schacht die afsluitend is bestemd voor een of meer boven elkaar gelegen toilet ruimten of badruimten en die niet door andere

- ruimten voert

- b. ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenruimte, en

- c. het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omgeven door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

- Een vloerconstructie voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

- Een vloerconstructie voor rookgas is brandveilig, bepaald volgens NEN 6062.

- De horizontale afstand tussen de omgeving van een afvoeropening voor rookgas van een op vaste brandstof gestookt toestel en een

- brandgevaarlijk dak als bedoeld in NEN 6063, van een ander bouwwerk is ten minste 15 m.

Waterpasname sanitaire ruimten (volgens NEN 2778):

- vloer van toilet en badkamer v.z.v. toegelaten

- vloer van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer

- vloer van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer over een lengte van 3 m

Voordeur v.z.v. knopclinder. Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg

zonder dat er doorn worden geplaatst die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.

Glas binnen 100mm van knopclinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de P4A-ruimte.

- Alle buitendeuren zijn tweewegs bedienbaar met uitzondering van de voordeur.

- Buitendeuren hebben een vijfde dopping met een breedte van ten minste 550 mm en een hoogte van ten minste 2100 mm

- Buitendeuren, -ramen en -kozijnen hebben een warmtegeleidingscoëfficiënt (Lambda) van ten minste 1,65 W/m²K

- Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 2555 en veiligheidsbeglazing volgens NEN 6063. Beglazing dient te gemonteerd te worden dat

- deze bestand is tegen optredende krachten.

Deuren, ramen, kozijnen en damme gelijk te stalen constructieonderdelen in een uiterste scheidingsconstructie van een niet

- gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 6067 bedienbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 6068 bepaalde

- inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

- Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksruimte

- Leverancier van kozijnen en hang- en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.

POLITEKEURMERK VEGILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte

W2 Deuren, ramen en kozijnen

W3 Deuren, inbraakwerendheid

W4 Dak/Ramen en ventilatie openingen, inbraakwerendheid

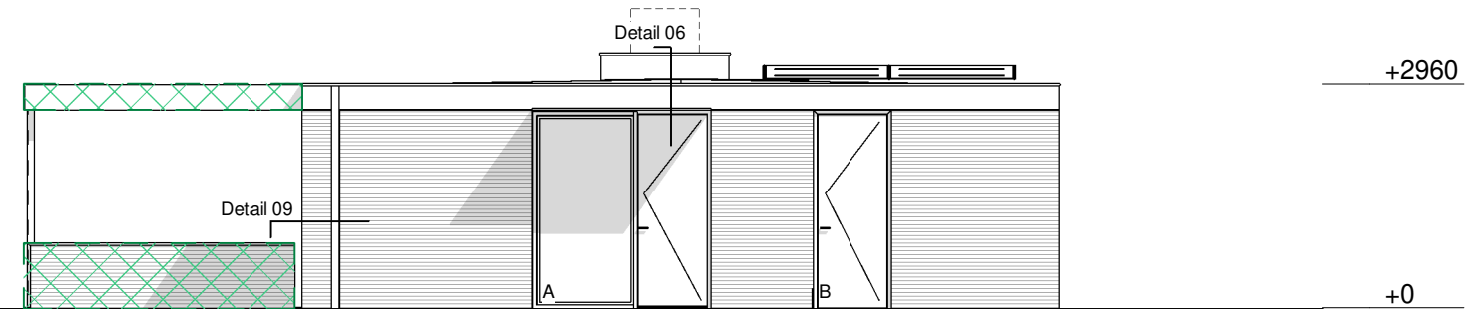
W5 Garage, inbraakwerendheid en verlichting

W6 Beglazing van schuif, inbraakwerendheid en verlichting

W7 Rookmelder (batterij)

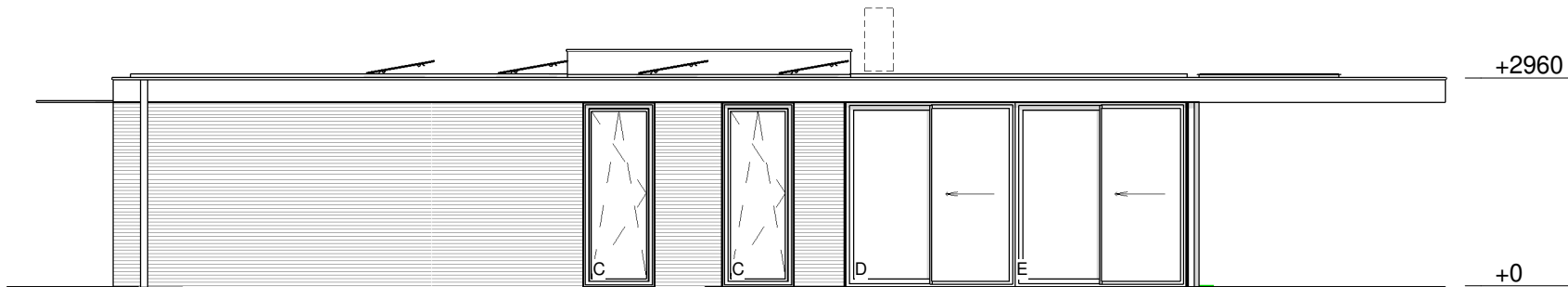
Arceringen:

- te verwijderen van voormalige vergunning
- bestand sparringen dichtzetten
- nieuwe sparringen sparringen
- nieuw op vergunning



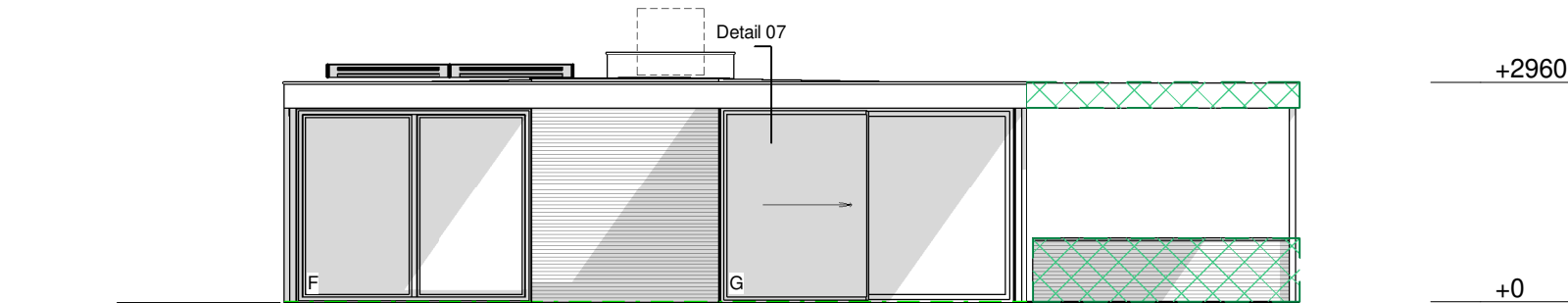
Voorgevel

1 : 100



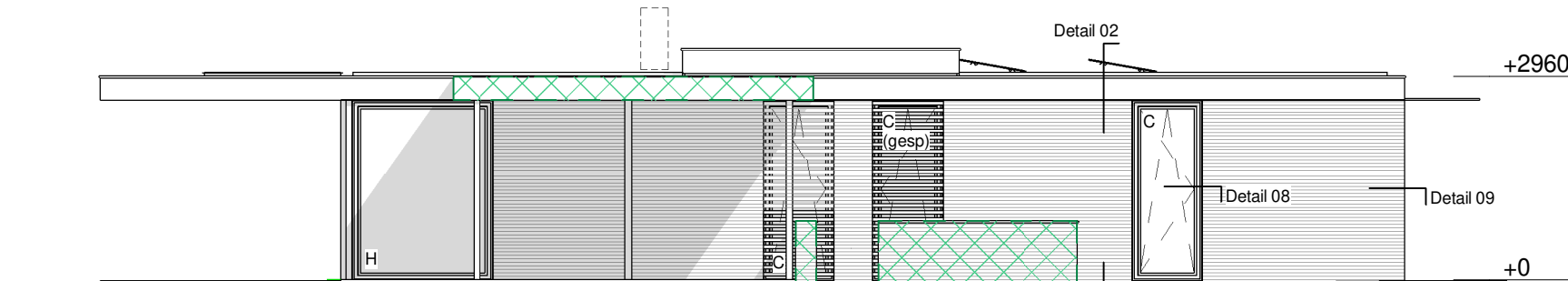
Rechter zijgevel

1 : 100



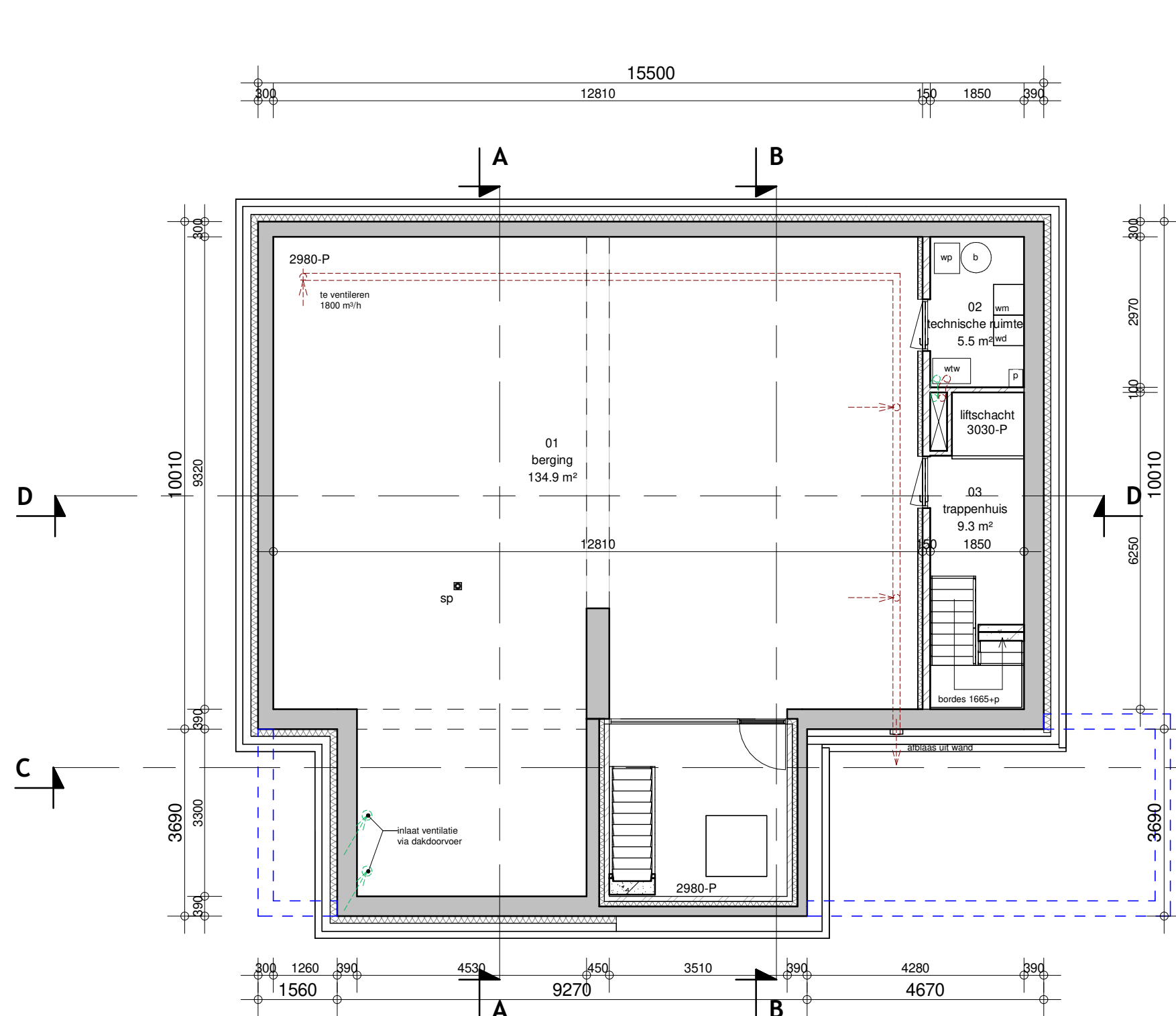
Achtergevel

1 : 100



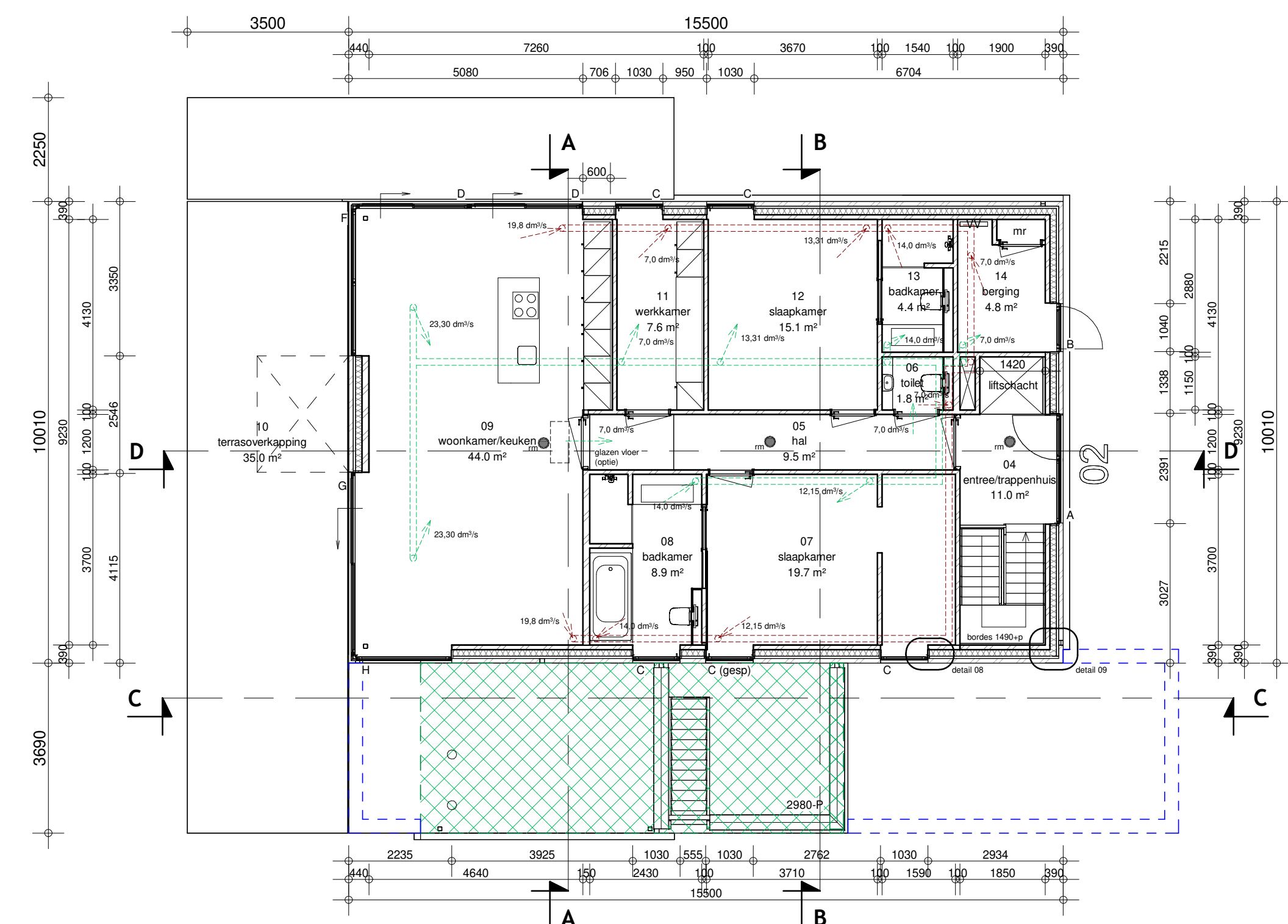
Linker zijgevel

1 : 100



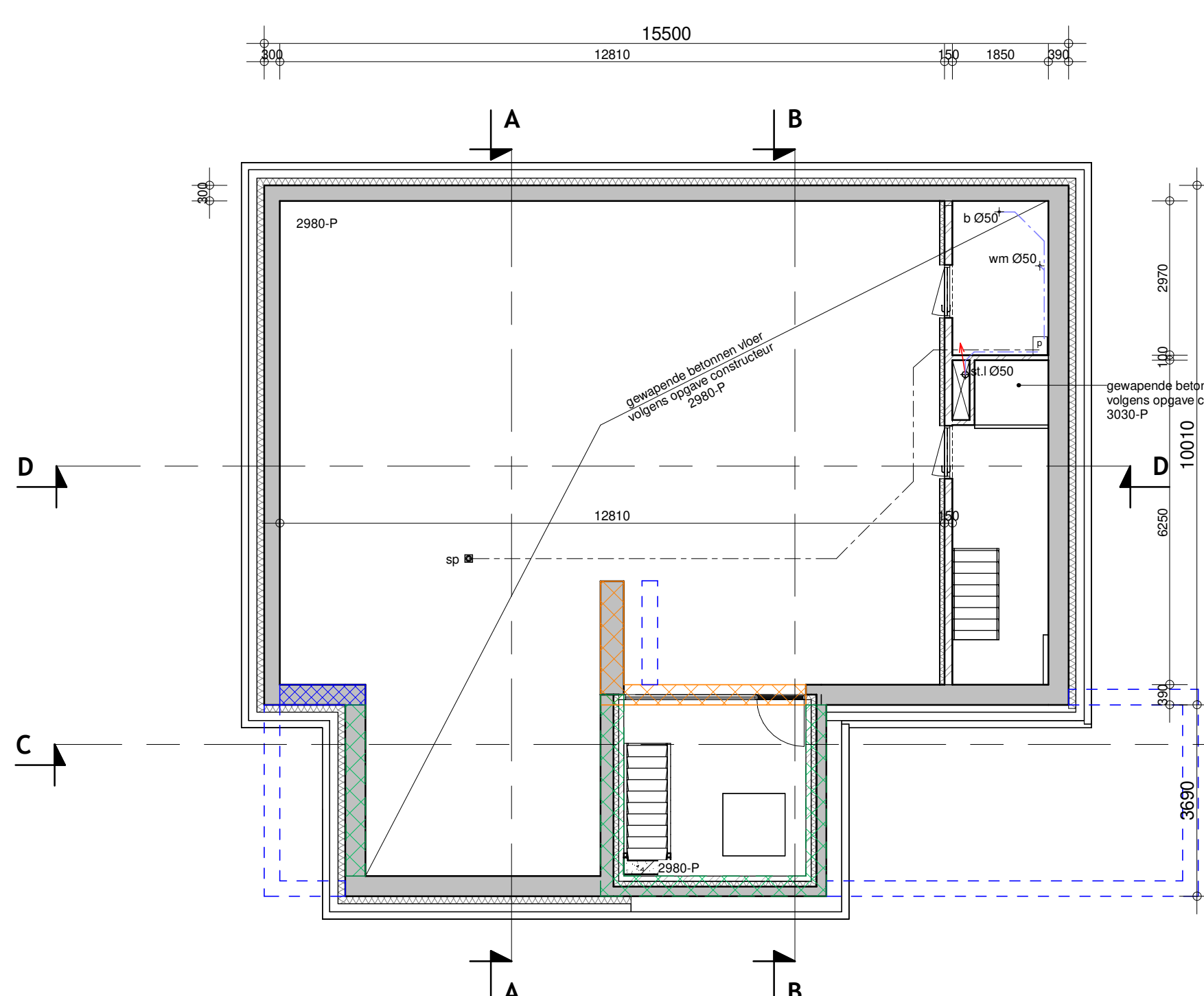
Kelder

1 : 100



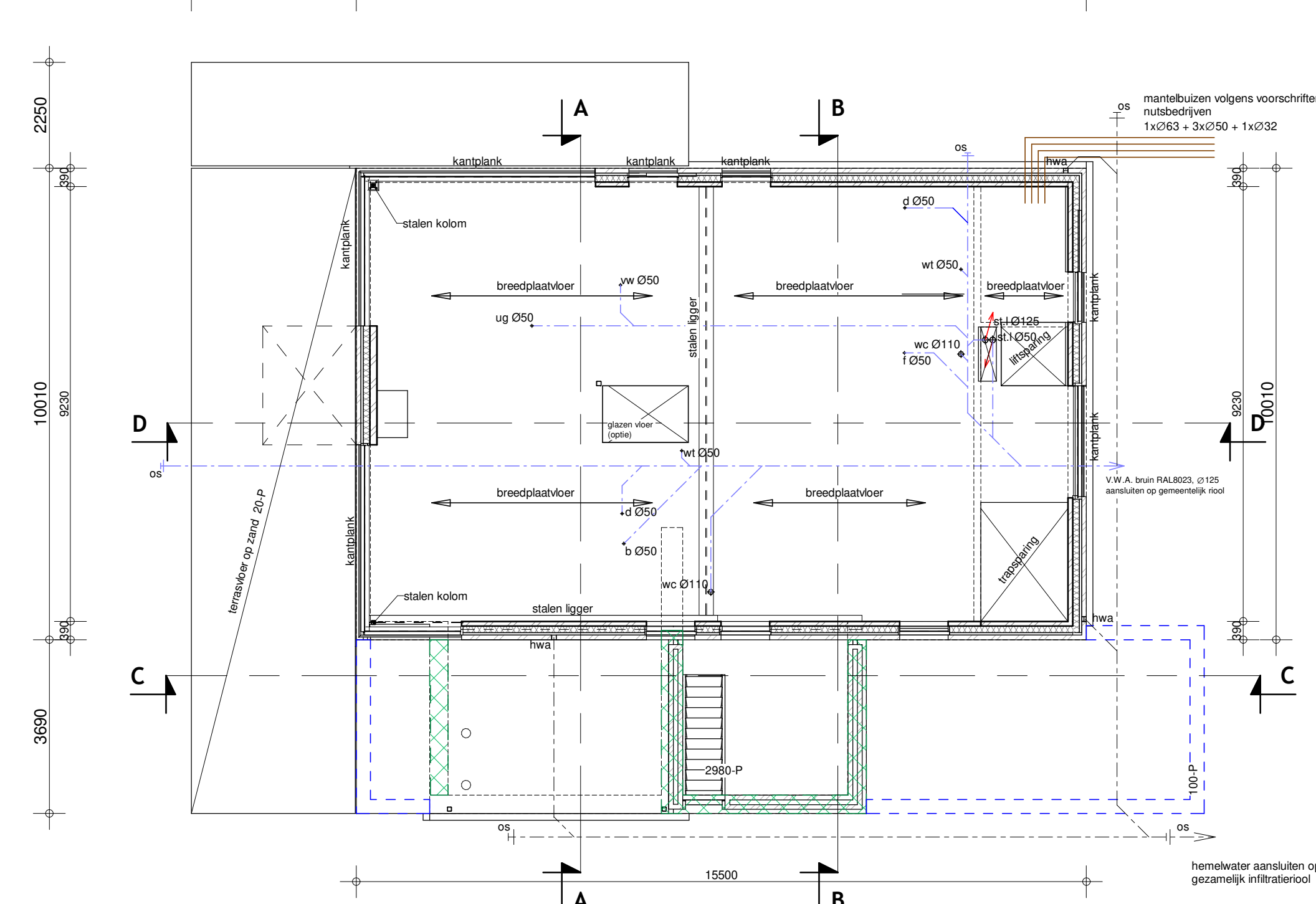
Begane grond

1 : 100



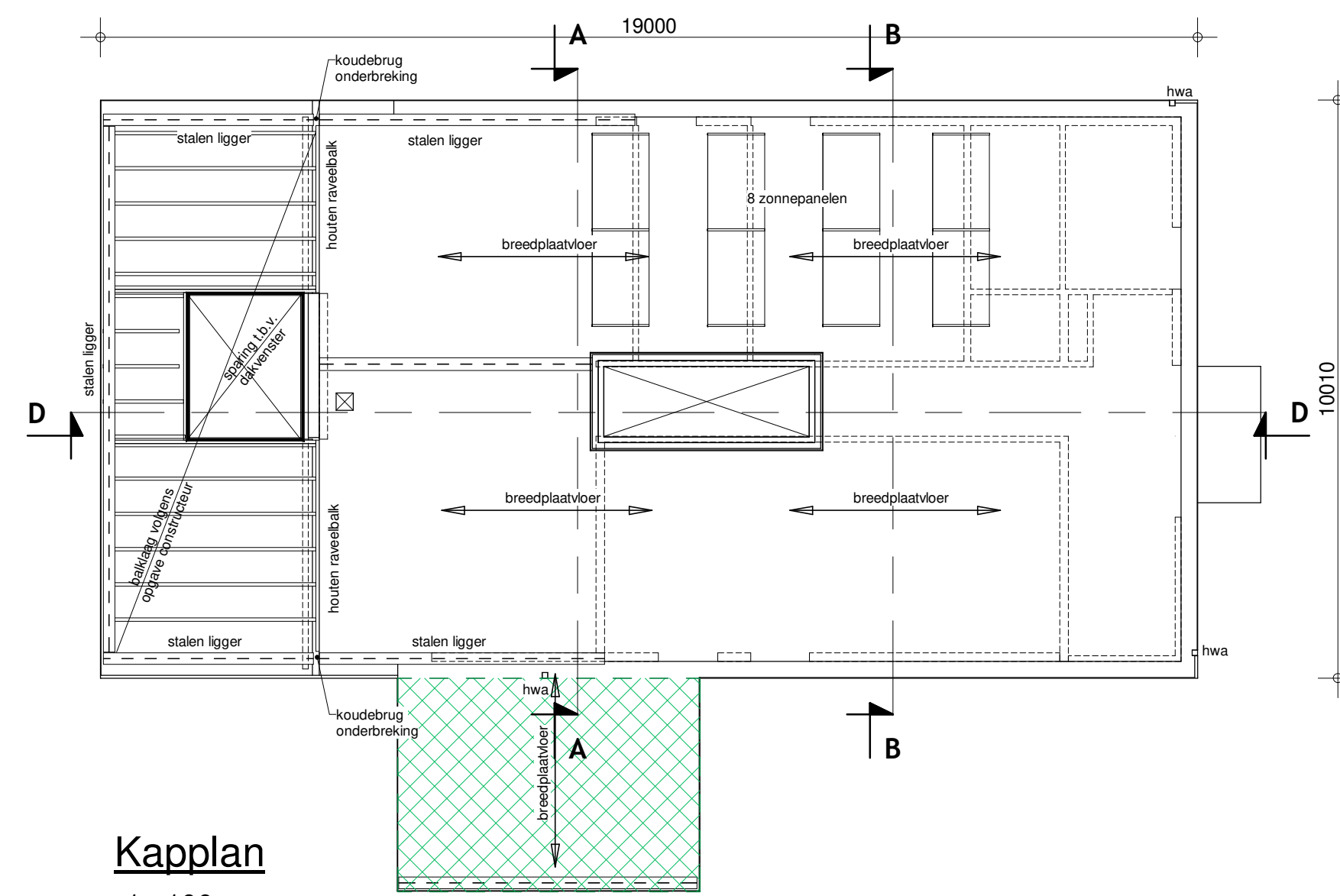
Keldervloer

1 : 100



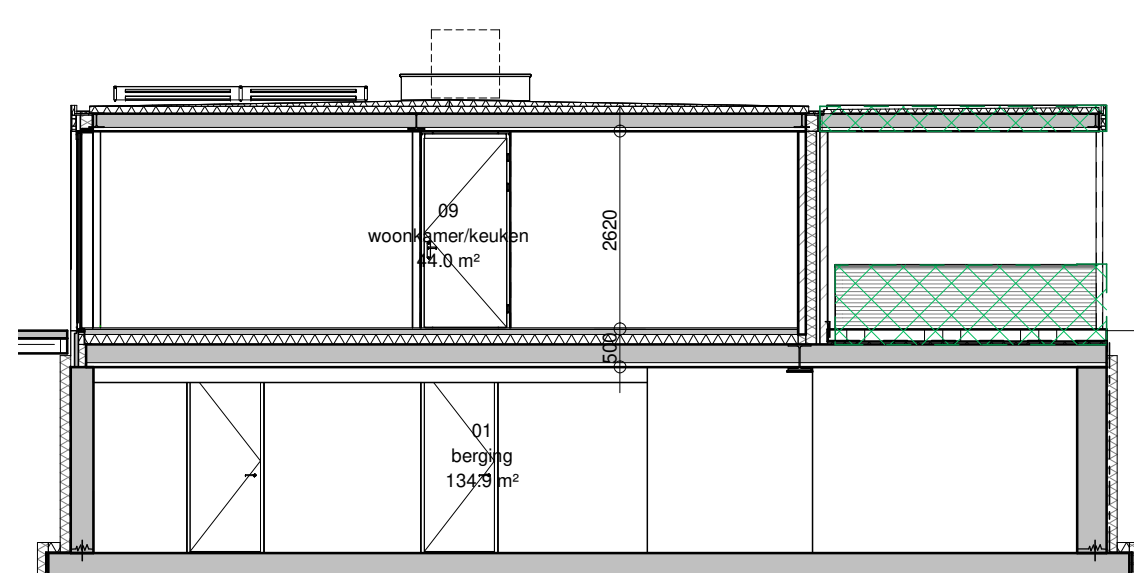
Begane grondvloer

1 : 100



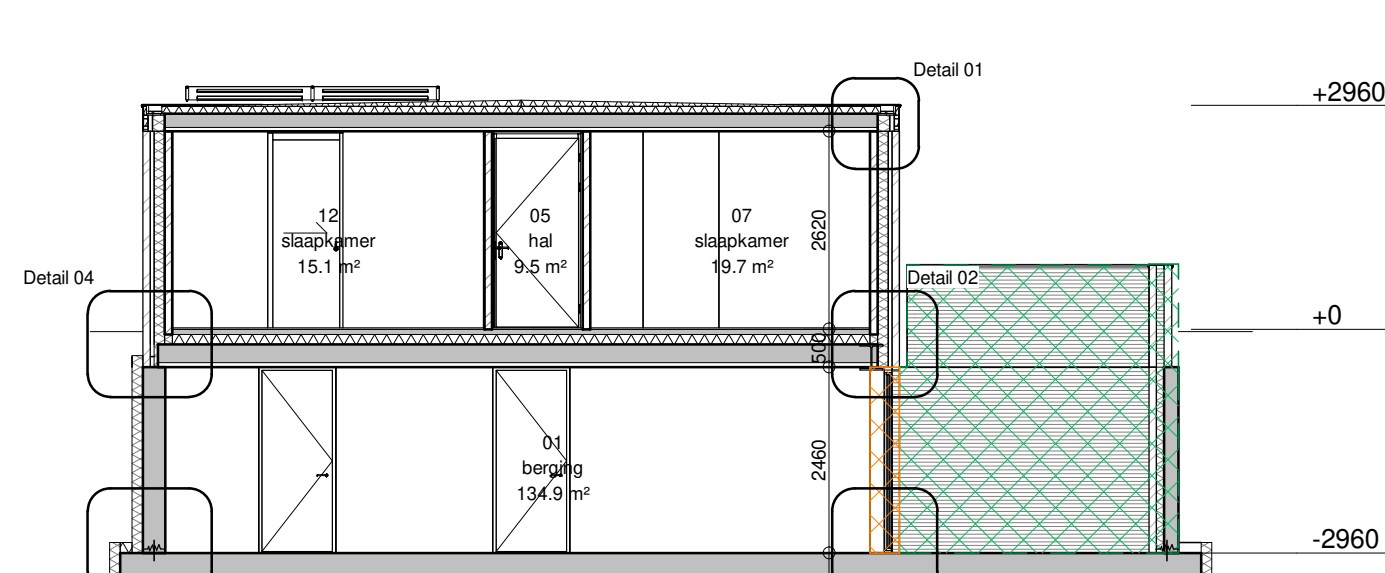
Kapplan

1 : 100



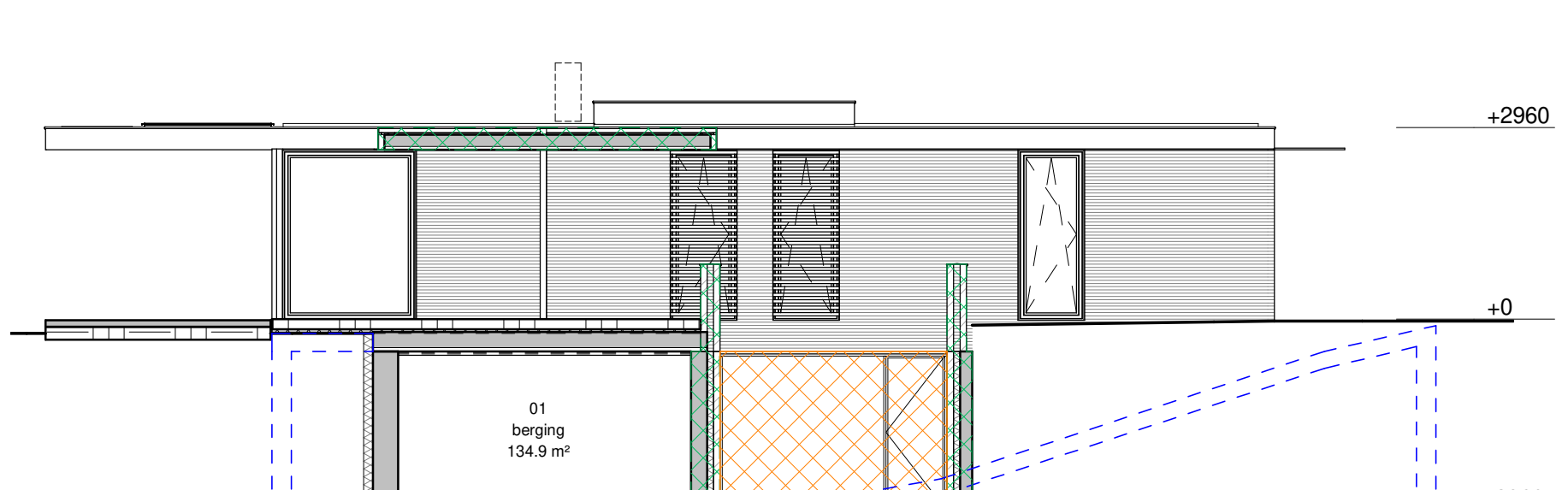
Doorsnede A-A

1 : 100



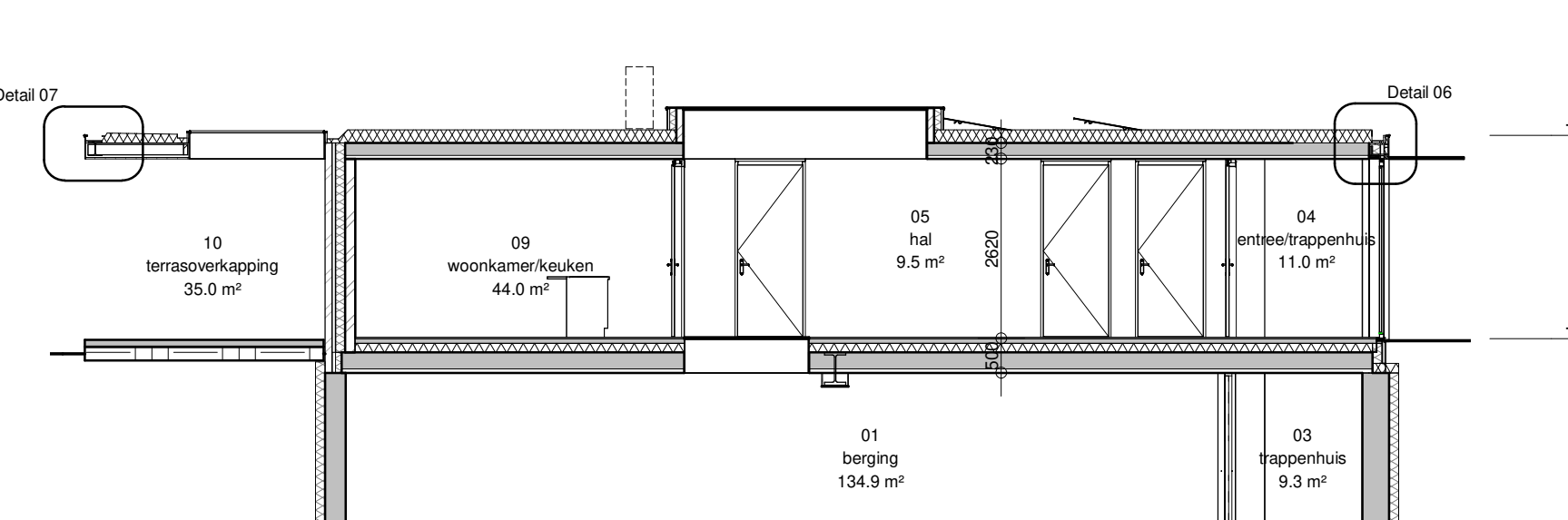
Doorsnede B-B

1 : 100



Doorsnede C-C

1 : 100



Doorsnede D-D

1 : 100

ruimteoverzicht					
Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
-1 kelder	01	overige ruimte	berging	136,0 m²	331,6 m³
-1 kelder	02	overige ruimte	technische ruimte	5,5 m²	13,5 m³
-1 kelder	03	overige ruimte	trapruimte	9,9 m²	23,4 m³
00 begane grond	04	verkeersruimte	entree/trappenhuis	11,0 m²	26,6 m³
00 begane grond	05	verkeersruimte	hal	9,5 m²	24,5 m³
00 begane grond	06	verkeersruimte	toilet	2,0 m²	4,3 m³
00 begane grond	07	verkeersruimte	badkamer	19,5 m²	51,1 m³
00 begane grond	08	verkeersruimte	badkamer	9,0 m²	21,2 m³
00 begane grond	09	verkeersruimte	woonkamer/keuken	44,0 m²	113,5 m³
00 begane grond	10	verkeersruimte	terrasoverkapping	35,0 m²	91,0 m³
00 begane grond	11	verkeersruimte	werkkamer	17,5 m²	46,9 m³
00 begane grond	12	verkeersruimte	slaapkamer	15,0 m²	39,1 m³
00 begane grond	13	verkeersruimte	badkamer	4,5 m²	10,9 m³
00 begane grond	14	verkeersruimte	berging	311,5 m²	784,3 m³

Materiaal- en kleurschema exterieur:

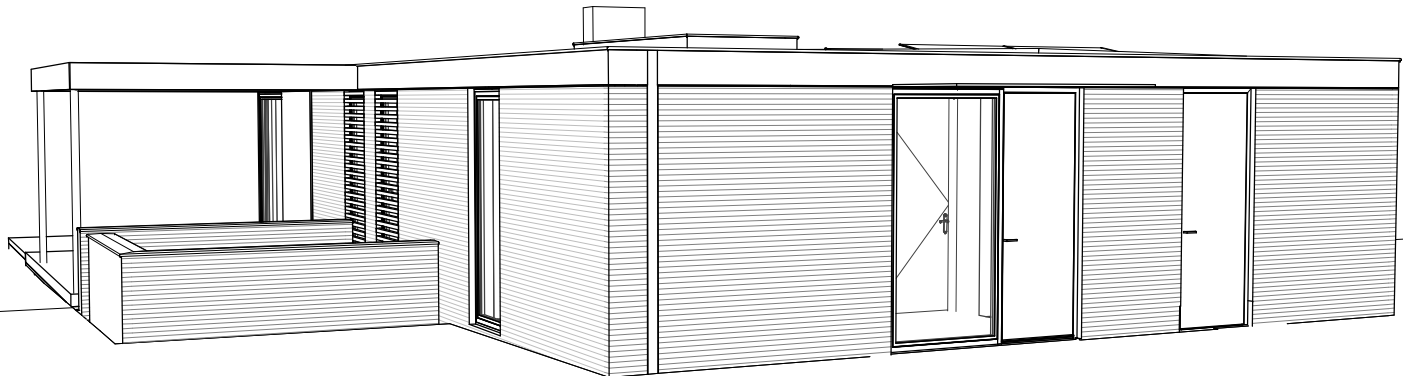
Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselewerk	baksteen	grijs / antraciet
buitkozijnen	aluminium kozijnen	ral 9017
beglazing	blank glas	
buitdeurpels	kunststeen/geïsoleerd	donker grijs
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9017
waterlagen	aluminium	antraciet
en muurafdekking		
dakbedekking (plat)	EPDM	antraciet/ zwart
dakdoorvoeren en techn. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwaterafvoeren	zink (verdiept in gevel)	gepatineerd zink (mat)

Vloer en riolering

overspanningsrichting (breedplaatvloer, volgens opgave constructeur/leverancier)	
rioleringleiding	
standleiding	
ontstoppingastuk	
hwa	hemelwaterafvoer
wc	toilet
f	fonteinje
b	bad
d	douche
w	wastafel
vw	vaatwasser
ug	uitstortgoot
wm	wasmachine
wlv	warmte terugwinning
Afmetingen en wapening lundering volgens tekening/berekening constructeur	
Riolerings volgens NEN 3215, berekening capaciteitsafvoer volgens opgave constructeur	
Alle riolering van P.V.C. Komo-keur wanddikte 3,2mm	
Alle h.w.a. < 2000 aansluiten op grondleiding	
Watermeter in de meterkast	

Bouwkundig:

Metselewerk buitenwanden, schoorwerk, baksteen	
Metselewerk binnenwanden, kalkzandsteen	
Isolatie volgens BENG-berekening.	
Kookkast	
Vaatwasser	
Wasmachine	
Wasdroger	
Opstelplaats kooktoestel	
Hemelwaterafvoer	
Plafondlichtpunt	
Wandlichtpunt	
Kierstandhouder SKG KE 537	
Rookmelder conform NEN 2555	
Schroepjute	



SITUATIE

Gemeente : Duurne

Nummer : 4177

Schaal : 1:1000

Gemeentelijk bekend : Warande 2 te Duurne

Datum : 12-04-2024

Gemaakt door : 1:100

Formaat : A0

Blad : 03/07

Project : 49MH

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN