



bijlage 2 Normkosten 2024, behorende bij de Legesverordening 2024 vastgesteld op 14-03-2024

2024

Aalsmeer

Zaak: 24-005862

Gebruikte Index 2024

8,70%

2,70%

Minimum

€

139,40

Zoeken:										Te betalen	Te betalen
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als 1	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklassen 2 en 3 en Gevolgklasse 1, alleen verbouw (tot 1-1-2025)	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklasse 1, alleen Nieuwbouw tot 1-1-2025 +/-30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt										herkenbaar aan	→ vast tarief
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt										herkenbaar aan	→ variabel tarief
Woonfunctie											
1. Nieuwbouw											
Rijswoningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 25,05		€ -	€ -
Bungalows/ 2 onder 1 kap		per m2			variabel tarief	m²		€ 44,60		€ -	€ -
Vrijstaande woningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -
Winkel met bovenwoning		per m2			variabel tarief	m²		€ 32,65		€ -	€ -
Meergezinswoning	(Galerij- of portieklflats)	per m2			variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 45,15		€ -	€ -
Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m²		€ 42,40		€ -	€ -
Woonwagons	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€ 27,20		€ -	€ -
Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -
Woonfunctie											
2. Woninguitbreiding											
Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.263,10		€ -	€ -
Serre	onderheid	telt als 1			vast tarief	st		€ 772,35		€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 442,45		€ -	€ -
Woonfunctie											
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders											
Kelder (prefab)		telt als 1			vast tarief	st		€ 339,15		€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1			vast tarief	st		€ 718,55		€ -	€ -
Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)(> 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.243,55		€ -	€ -
Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€ 626,15		€ -	€ -
Dakkapel(en) (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st		€ 208,75		€ -	€ -
Dakkapel(en) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st		€ 353,30		€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		telt als 1			vast tarief	st		€ 48,95		€ -	€ -
Nieuw of vervangend dak		telt als 1			vast tarief	st		€ 255,45		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)											
Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 585,35		€ -	€ -
Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st		€ 948,45		€ -	€ -
Garages, in serie of prefab		telt als 1			vast tarief	st		€ 388,65		€ -	€ -
Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 229,40		€ -	€ -
Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 442,45		€ -	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 114,15		€ -	€ -
- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 273,95		€ -	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 43,50		€ -	€ -
Zwembad	circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 558,20		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
5. Erf, tuin- en straatmeubilair											
Erfafscheiding / pergola		telt als 1			vast tarief	st.		€ 48,95		€ -	€ -
Schuiw-/toegangspoort (6 m')		telt als 1			vast tarief	st.		€ 88,05		€ -	€ -
Schotelantenne		telt als 1			vast tarief	st.		€ 40,25		€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout		telt als 1			vast tarief	st.		€ 56,55		€ -	€ -
Steiger		telt als 1			vast tarief	st.		€ 144,60		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
6. Diversen woningbouw											
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1			vast tarief	st		€ 70,70		€ -	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1			vast tarief	st		€ 100,05		€ -	€ -
Dakterras (met hekwerk)		telt als 1			vast tarief	st		€ 144,60		€ -	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1			vast tarief	st		€ 40,25		€ -	€ -
(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1			vast tarief	st		€ 246,75		€ -	€ -
(Nood)trap		telt als 1			vast tarief	st		€ 100,05		€ -	€ -
Schuilpui		telt als 1			vast tarief	st		€ 115,25		€ -	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1			vast tarief	st		€ 171,75		€ -	€ -
Woonwagons, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.194,10		€ -	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.194,10		€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1			vast tarief	st		€ 65,25		€ -	€ -
Vlaggemast		telt als 1			vast tarief	st		€ 23,95		€ -	€ -
Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st		€ 5,45		€ -	€ -
(Tijdelijke) woonunit		telt als 1			vast tarief	st		€ 868,00		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
7. Brug t.b.v. woonfunctie											
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.995,75		€ -	€ -
Brug t.b.v. toegang woning		telt als 1			vast tarief	st		€ 481,55		€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)		telt als 1			vast tarief	st		€ 998,45		€ -	€ -
Parkeervunctie											
Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2			variabel tarief	m²		€ 8,70		€ -	€ -
Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2			variabel tarief	m²		€ 6,55		€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2			variabel tarief	m²		€ 22,30		€ -	€ -
Logiesfunctie											
Hotel		per m2			variabel tarief	m²		€ 37,00		€ -	€ -
Motel		per m2			variabel tarief	m²		€ 37,00		€ -	€ -
Kantoorfunctie											
Commercieel kantoorgebouw		per m2			variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
Gebouw openbare diensten		per m2			variabel tarief	m²		€ 33,70		€ -	€ -
Winkelfunctie											
Winkel		per m2			variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
Warenhuis		per m2			variabel tarief	m²		€ 23,95		€ -	€ -
Winkelcentrum		per m2			variabel tarief	m²		€ 26,65		€ -	€ -
Supermarkt		per m2			variabel tarief	m²		€ 15,80		€ -	€ -
Meubelhal		per m2			variabel tarief	m²		€ 22,85		€ -	€ -
Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2			variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:										Te betalen		Te betalen	
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tellt als 1	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklassen 2 en 3 en Gevolgklasse 1, alleen verbouw (tot 1-1-2025)	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklasse 1, alleen Nieuwbouw tot 1-1-2025 -/-30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)		
Autoshowroom (zonder garage)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 26,10		€ -	€ -		
Bouwmart		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 21,20		€ -	€ -		
Gezondheidszorgfunctie													
Ziekenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 73,95		€ -	€ -		
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e. ed)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 50,55		€ -	€ -		
Praktijkruimte bij woning		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 87,00		€ -	€ -		
Verzorgingstehuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 39,70		€ -	€ -		
Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 24,50		€ -	€ -		
Bijeenkomstfunctie													
Kerkgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,05		€ -	€ -		
Multifunctioneel centrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,05		€ -	€ -		
Buurthuis/wijkcentrum		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 39,15		€ -	€ -		
Clubhuis met kantine/restaurant		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 34,80		€ -	€ -		
Restaurant (met zalen)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -		
Onderwijsfunctie													
Middelbare school		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 29,90		€ -	€ -		
Basisschool		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 35,35		€ -	€ -		
Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 18,50		€ -	€ -		
Sportfunctie													
Sporthal		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 26,10		€ -	€ -		
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 44,60		€ -	€ -		
Zwembad		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 72,85		€ -	€ -		
Industriefunctie													
Bedrijfsgebouw (met in pandig kantoor)													
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 19,05		€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 15,80		€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 14,70		€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 13,60		€ -	€ -		
Romneyfoods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 2,75		€ -	€ -		
Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 19,05		€ -	€ -		
Industriefunctie, licht	Bedrijfsgebouw, diversen	: toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt											
Opslagloods	< 5000 m2	Producten worden opgeslagen	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 13,60		€ -	€ -		
Open loods	> 5000 m2	b.v loodgietersbedrijf	per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 12,00		€ -	€ -		
Overkapping bedrijfsgebouw			per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 4,35		€ -	€ -		
			per m2	Nieuwbouw	variabel tarief	m²		€ 1,65		€ -	€ -		
Industriefunctie, agrarisch													
Verwarme kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 1,10		€ -	€ -		
Onverwarme kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 0,55		€ -	€ -		
Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 0,55		€ -	€ -		
Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,70		€ -	€ -		
Reclame													
Reclame aan gevel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1			vast tarief	st		€ 268,50		€ -	€ -		
Overige bouwwerken	: extra uitbreiding/wijziging/toevoeging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling												
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet l.b.v. woonfunctie)		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.995,75		€ -	€ -		
(Zee)containers		telt als 1			vast tarief	st		€ 98,95		€ -	€ -		
Botenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 27,75		€ -	€ -		
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,20		€ -	€ -		
Rolluiken		telt als 1			vast tarief	st		€ 89,15		€ -	€ -		
Tussen vloer/verdieping		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 4,90		€ -	€ -		
Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2024:													
artikel 2.1.2.b	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW						Bouwkosten	€ -		€ -	€ -		
Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken (b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)										€ -	€ -		
Bouwleges	Berekening obv alle bovenstaande									€ 139,40	€ 139,40		
Opgave Aanvrager	Opgegeven bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn						bouwsom			€ -	€ -		
Opgave Extern calculatiebureau	Calculatie externe adviseur						bouwsom			€ -	€ -		
Ruimte voor berekeningen:													
Behorende bij raadsbesluit van 14-03-2024													
De raadsgriffier van de gemeente Aalsmeer													
Opmerkingen:													
• De prijzen per m² BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.													
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk													

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	
Handmatig opvoeren leges	
Leges per eenheid	
Tariefsoort	vast tarief
Tariefsoort	variabel tarief

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 795,10
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 665,00
Tussenvloer	vast tarief	€ 200,20