



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2023.0079
Locatie: Badweg 67A
Besluitdatum: 09-04-2024

Documentnummer: 202101961
OLO-nummer: 8131319
Verzenddatum: 12 APR 2024

Wij hebben op 09-04-2024 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- In te stemmen met de gelijkwaardige oplossing voor de brandbeveiligingsinstallatie
- In gebruik nemen bouwwerken met het oog op de brandveiligheid (art. 2.1.1.d WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

Betreft: het brandveilig gebruik

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed aan de indieningsvereisten zoals die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht.

Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Woningwet en de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Brandveilig gebruik van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder d van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk in gebruik wilt nemen in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van gevallen.

In dit geval is een vergunning nodig voor het brandveilig gebruik omdat het bouwwerk op de volgende manier wordt gebruikt:

- Er wordt bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaft aan meer dan 10 personen

Dit wordt bepaald in artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag is getoetst aan artikel 2.13 Wabo. Dit artikel bepaalt dat de omgevingsvergunning wordt geweigerd als de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Brandveiligheidsvoorschriften Bouwbesluit

Het bouwwerk voldoet, voor zover van toepassing, aan de brandveiligheidsvoorschriften van hoofdstuk 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.

Aantal toe te laten personen

In het bouwwerk mogen, inclusief personeel, maximaal 108 personen aanwezig zijn.

Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in uw bouwwerk, mogen er per ruimte maximaal de in de bijlage 'Oppervlakten gebouw gv 2023-10-16' aangegeven personen aanwezig zijn

Gelijkwaardige oplossing

De aanvrager heeft bij de aanvraag een verzoek voor het toepassen van een gelijkwaardige oplossing gedaan. In het begeleidend schrijven legt de aanvrager uit waarom hij het toepassen van de oplossing aan het college voorgelegd.

Wij hebben de Brandweer gevraagd om advies te geven op dit verzoek. Zij geven aan dat voor dit gebouw de voorgestelde oplossing een gelijkwaardig niveau van veiligheid zal bieden als wat de regels van het Bouwbesluit beogen.

Het college kan daarom instemmen met dit verzoek om gelijkwaardigheid.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning heeft van 19-01-2024 tot 01-03-2024 ter inzage gelegen. Tijdens

deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen over het ontwerpbesluit.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd op onze website. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het beroepschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van dit besluit ingediend worden bij de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Degene die een beroepschrift heeft ingediend, kan de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

Het indienen van een beroepschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. De indiener van het beroepschrift moet griffierecht betalen. De sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden.

Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op verzoek.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2023.0079) voor het brandveilig gebruik op de locatie: Badweg 67A op Schiermonnikoog.

In gebruik nemen bouwwerken met het oog op de brandveiligheid (art. 2.1.1.d WABO)

1. Het bouwwerk moet worden gebruikt op de in de aanvraag vermelde wijze, waarbij er niet meer personen gelijktijdig in het bouwwerk en per ruimte mogen verblijven als in de aanvraag genoemd.
2. Het afschrift van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik dient te alle tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage worden gegeven.
3. Ten minste 1weken voordat het bouwwerk in gebruik wordt genomen moet daarvan een gereedmelding worden gedaan bij het bevoegd gezag.