



Aan: Gemeente Schiermonnikoog
Postbus 20
9166 ZP Schiermonnikoog

Betreft: Aanvraag brandveilig gebruik It Aude Kolonyhus Badweg 67A Schiermonnikoog.
Motivatie gelijkwaardige oplossing

Nummer: 23-798-4718a

Datum: 14-11-2023

Geachte heer, mevrouw,

It Aude kolonyhus heeft 3 appartementen welke door 1 ingang naar binnen komen en waarvan er 2 op de verdieping zitten. Volgens het bouwbesluit zou er dan een brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding in moeten.

In 2004 is tijdens de bouw geïnvesteerd in een brandmeldinstallatie met ontruiming voor het hoofdegebouw. Na ongeveer een half jaar is bij een controle door de brandweer aangegeven, dat de BMI niet meer nodig was. Daarna is er dus geen onderhoud meer gepleegd aan de installatie en is de installatie uitgezet.

Bij een hercontrole een aantal jaar later is aangegeven dat de installatie dan weggehaald moest worden, omdat anders de gasten zouden denken dat deze nog werkt. Dit is gebeurd.

Nu zou deze installatie in principe er weer in moeten.

Er is gezocht naar mogelijkheden om dit te voorkomen, in verband met de kosten en het kleine aantal appartementen waarvoor het nodig is.

Door een bouwkundige aanpassing van de indeling zou elk appartement een eigen ingang kunnen krijgen, waardoor dit niet meer nodig is. De situatie wordt er dan wel onveiliger door. Dit zouden we niet moeten willen.

Er is gezocht naar een gelijkwaardige oplossing in overleg met de brandweer.

Het plan is om in de 3 appartementen waar het om gaat en de verkeersruimten waar de appartementen op zijn aangesloten te voorzien van gekoppelde rookmelders volgens NEN 2555 in alle verblijfsruimten. Als er dan een calamiteit m.b.t. brand is, worden alle appartementen gealarmeerd. Doordat er op de verdieping 2 vluchtwegen zijn en het appartement op de begane grond een deur naar de tuin heeft, kunnen de gasten op een snelle en veilige manier vluchten.

Tevens zal de eigenaar elk kwartaal een test houden om te kijken of alle melders nog werken. Dit zal genoteerd worden in een logboek.

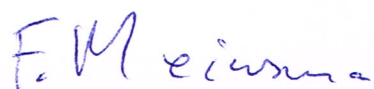
Namens mijn opdrachtgever, zou ik de gemeente willen vragen of er medewerking verleend kan worden aan deze gelijkwaardige oplossing.

De aanpassingen zijn verwerkt in de bijgevoegde tekeningen.

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Fokke Meinsma



Bijlage:

23-894_GV-01_2023-11-14

23-894_GV-02_2023-11-14

Tekeningen met dezelfde naam en een oudere datum zijn vervallen.