



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Partner in Pet Food NL B.V.
Datum besluit : 12 april 2024
Onderwerp : Het vergroten van de opslagruimte voor grondstoffen in palletboxen
Gemeente / locatie : Doetinchem / Havenstraat 10 Doetinchem
OLO-nummer : 7976795
Zaaknummer : W.Z23.107584.02
Activiteit(en) : Milieu en Bouwen

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 1 september 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Partner in Pet Food NL B.V. het uitbreiden van de ruimte voor opslag van palletboxen vanwege de scheiding van producten in verband met voedsel hygiëne regels. De aanvraag heeft betrekking op Havenstraat 10 te Doetinchem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.107584.02.

Bovenstaand aanvraag is eerder beoordeeld en buiten behandeling gelaten. Er is bezwaar ingediend door Partner in Pet Food NL B.V. waardoor opnieuw een beoordeling is gedaan.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Partner in Pet Food NL B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het vergroten van de opslagruimte grondstoffen in palletboxen. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in 1. Voorschriften en algemene opmerkingen voor bouw.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het vergroten van de ruimte voor opslag van palletboxen. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

III. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMING

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

MOGELIJKHEID VAN INZIEN

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 - 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar omgevingsloket@odrn.nl.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

1 VOORSCHRIFTEN EN ALGEMENE OPMERKINGEN VOOR BOUWEN

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

1. Dat er ter goedkeuring minimaal 3 weken voordat er met het betreffende onderdeel wordt gestart de uitgewerkte brandcompartimentering ter goedkeuring dient te worden voorgelegd.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Sloopmelding

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een sloopmelding is te vinden in Hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (www.overheid.nl).
- Een sloopmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden schriftelijk ingediend bij het bevoegd gezag. Een sloopmelding kunt u digitaal indienen via omgevingswet.overheid.nl. De indieningsvereisten voor een sloopmelding leest u in artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Het slopen zonder sloopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een sloopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als 'economisch delict'!

Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994

- In het Besluit leefomgeving (Bbl), artikel 7.9. (asbestinventarisatieplicht) staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport voor het gedeelte van het bouwwerk waar wordt gesloopt, als hij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.
- Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de Renovatie-, verbouw-, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 1 september 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Partner in Pet Food NL B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van de ruimte voor opslag van palletboxen vanwege de scheiding van producten in verband met voedsel hygiëne regels. Partner in Pet Food NL B.V. produceert voer voor katten en honden. Op de bedrijfslocatie staan een productiehal en diverse gebouwen voor opslag van goederen en producten. De goederen worden aan- en afgevoerd met vrachtwagens. Partner in Pet Food wil een opslaglocatie realiseren aan de voorzijde van het bedrijfspand. Het gebouw wordt gerealiseerd voor het opslaan van grondstoffen. De inrichting blijft verder ongewijzigd. Op dit moment worden grondstoffen in IBC's en palletboxen tezamen in opslag gehouden in een bestaande opslagruimte. Door steeds strenger wordende hygiëne eisen is het vereist een aantal typen grondstoffen uit elkaar te halen en in een aparte ruimte op te staan. Hiervoor is het bouwen van een extra opslagmogelijkheid noodzakelijk, welke direct tegen de bestaande opslag wordt gebouwd. Op dit moment worden grondstoffen in IBC's en palletboxen tezamen in opslag gehouden in een bestaande opslagruimte. Door steeds strenger wordende hygiëne eisen is het vereist een aantal typen grondstoffen uit elkaar te halen en in een aparte ruimte op te staan. Hiervoor is het bouwen van een extra opslagmogelijkheid noodzakelijk, welke direct tegen de bestaande opslag wordt gebouwd.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 7976795;
- Tekening Gevelaanzichten nieuwe situatie, d.d. 1 september 2023, tekeningnummer: 20231965-bv-01;
- Onderzoek Stikstofdepositie, d.d. 16 januari 2024, kenmerk: AH.2020.0955.04. R001.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort | Datum | Kenmerk | Onderwerp |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| Revisievergunning* | 5 september 2012 | 2012.19490 / 2006.16171 | Revisievergunning |
| Milieu neutrale verandering | 24 januari 2017 | OLO2632241 | Het verwerken van vloeibare grondstof ter vervanging van een gedeelte van de huidige droge grondstof tot pet food. |

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

| Categorie | Omschrijving |
|-----------|--|
| 6.1 | Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van harsen, dierlijke of plantaardige oliën of vetten. |
| 6.3 | Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid , van dit besluit, worden de inrichtingen aangewezen voor het vervaardigen of bewerken van |

| | |
|--------------------|---|
| | dierlijke of plantaardige oliën of vetten en voor het opslaan van dierlijke of plantaardige oliën of vetten in opslag tanks met een gezamenlijke inhoud groter dan 150 m ³ . |
| 28.4 onder c sub 1 | Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor: het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer. |
| 28.10 | Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden aangewezen de inrichtingen voor nuttige toepassing of verwijdering van afvalstoffen, met de volgende uitzonderingen: |

Op grond van categorie 28.10 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4 b onder ii van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

Het betreft een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Om die reden is sprake van een vergunningplichtige inrichting, volgens het bepaalde in Bijlage I, onderdeel B artikel 1, onderdeel a van het Bor.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.

1.7. Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het bestemmingsplan Stedelijk gebied - 2021.

Binnen het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Bedrijventerrein en de volgende aanduidingen:

- aanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2
- aanduiding specifieke vorm van bedrijf - diervoederfabriek
- aanduiding overige zone - grote lawaaimakers
- aanduiding overige zone - nieuwe risicobronnen uitgesloten

De aanvraag betreft gebruik t.b.v. de diervoederfabriek, het bouwwerk staat binnen het bouwvlak en voldoet aan de maatvoering voor het perceel.

De aanvraag is conform de bestemming en de bouwregels.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 25 oktober 2023 in de gelegenheid gesteld om tot 7 december 2023 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 november 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij waren van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens geen voldoende informatie bevatte voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook destijds buiten behandeling gelaten. Naar aanleiding van een bezwaarprocedure is de aanvraag weer opgepakt en beoordeeld.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 4 oktober 2023 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Geluid; Er vindt geen verandering van processen of productie plaats. Alleen een beperkte vergroting van de opslagruimte voor palletboxen. Hiermee verandert het aspect geluid niet, omdat er door deze verandering geen toename is van geluid.
- Lucht; De doelstelling van de uitbreiding opslag is alleen het scheiden van grondstoffen, er worden dus geen extra grondstoffen opgeslagen, geen extra handelingen uitgevoerd, geen productiecapaciteit verhoogd, geen aantallen of soorten grondstoffen gewijzigd. Er vinden ook geen extra vrachtbewegingen plaats en zelfs geen extra bewegingen van (elektrische) vorkheftrucks. De bedrijfssituatie voor en na de uitbreiding is dus exact hetzelfde. Hierdoor kan eenvoudig geconcludeerd en vastgesteld worden dat de uitstoot van stikstof op geen enkele wijze beïnvloed zal en kan worden door deze uitbreiding van opslagruimte.
- Geur; De bedrijfssituatie voor en na de uitbreiding is exact hetzelfde. Hierdoor kan eenvoudig geconcludeerd en vastgesteld worden dat geur op geen enkele wijze zal toenemen.
- Afvalwater; Er vindt geen lozing van water plaats bij deze activiteit. Afvalwater zal dan ook niet toenemen en speelt geen rol bij deze aanvraag.
- Energie; Energie is geen relevant aspect bij deze aanvraag. Het uitbreiden van de opslag is geen activiteit waarbij energie zal wijzigen.

- Afvalstoffen; De bedrijfssituatie voor en na de uitbreiding is exact hetzelfde. Hierdoor kan eenvoudig geconcludeerd en vastgesteld worden dat afvalstoffen op geen enkele wijze zal wijzigen.
- Externe veiligheid; De bedrijfssituatie voor en na de uitbreiding is exact hetzelfde. Hierdoor kan eenvoudig geconcludeerd en vastgesteld worden dat het geen effect heeft op het aspect externe veiligheid.

De verandering leidt geen tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze ziet op het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e Wabo):

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. TOETSINGSKADER BOUW

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 eerste lid Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 eerste lid Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, eerste lid, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, eerste lid, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening Doetinchem 2007.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Doetinchem 2007. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, eerste lid, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk gebied - 2021". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, eerste lid, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 22 maart 2024 door de adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de gemeentelijke nota Welstand Doetinchem.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

CONCLUSIE

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.