

Socialex Real Estate
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED] ROTTERDAM

VERZONDEN 09 APR. 2024

Zaaknummer : OMG-020282/DMS440260
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Hoofdweg 1155-1157 en Nieuwstraat 1-3, Nieuw-Vennep, gemeente Haarlemmermeer

Geachte [REDACTED],

Op 29 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 29 februari 2024 heeft u op ons verzoek aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw aan de Hoofdweg 1155-1157 en Nieuwstraat 1-3 te Nieuw-Vennep. De werkzaamheden omvatten het slopen van twee gebouwencomplexen en het realiseren van een appartementencomplex met een parkeerplaats en fietsenstalling. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Socialex Real Estate, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-020282/DMS440260.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Socialex Real Estate ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;

ten behoeve van de sloop van de bestaande bebouwing en het realiseren van nieuwbouw aan de Hoofdweg 1155-1157 en Nieuwstraat 1-3 te Nieuw-Vennep.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, lid 1 tot en met 3 van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en een geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, lid 1 en 3, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De huidige verblijfplaats op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| Winterrustperiode: | 1 november tot en met 31 maart; |
| Paarperiode: | 15 augustus tot en met 15 oktober. |
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|---|------------------|
| - In de kraamperiode: | ochtend |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 13, 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal vier vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieven voor de te verdwijnen verblijfplaats. Deze verblijfplaatsen dienen vóór 1 april 2024 gerealiseerd te zijn.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
20. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
21. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen tijdens de werkzaamheden de spouwmuren van vier gevels op verschillende oriëntaties geschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De spouw van de nieuwbouw dient een diepte te hebben van 30-50 mm en aan de binnenzijde van de luchtspouw dient gripgaas bevestigd te worden van minimaal één meter breed over de volledige hoogte van de luchtspouw. Tenslotte dienen er vier entreestenen in de bebouwing te worden gerealiseerd.
22. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Socialex Real Estate is voornemens om de huidige bebouwing aan de Hoofdweg 1155-1157 en Nieuwstraat 1-3 te Nieuw-Vennep, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, te slopen en op deze plek een appartementencomplex met een parkeerterrein en fietsenstalling te realiseren. Het project voorziet in de realisatie van vierentwintig duurzame appartementen. In de huidige bebouwing is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen die verloren gaat door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in en in de directe omgeving van het plangebied, op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Als ook het voorafgaand ongeschikt maken van het huidige bebouwing buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, lid 2, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat het slopen en realiseren van nieuwbouw aan de Hoofdweg 1155-1157 en Nieuwstraat 1-3 te Nieuw-Vennep en is daarmee locatiegebonden. De locatie betreft daarnaast een binnenstedelijke locatie met leegstaand vastgoed in de centrumkern van Nieuw-Vennep. De locatie is naar uw oordeel gunstig om te ontwikkelen naar appartementen voor ouderen gezien de ligging en de mogelijkheid voor inbreiding. Andere geschikte bebouwingslocaties zijn reeds in beeld en worden eveneens ontwikkeld. Betere alternatieven voor de locatie zijn daarmee volgens u niet aanwezig.

De bebouwing is verouderd en heeft daarom volgens u geen toekomstperspectief. Bij het hanteren van een andere werkwijze om het huidige gebouw duurzaam te laten voortbestaan zou een zeer ingrijpende renovatie betreffen, waarbij ook de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet ontzien kan worden. Een te renoveren gebouw heeft daarnaast niet dezelfde duurzaamheidsmogelijkheden als nieuwbouw, en de volledige potentie zal niet behaald worden. Daarnaast zou een aanpassing van de inrichting van de toekomstige appartementencomplex volgens u geen ander effect hebben op de gewone dwergvleermuis.

De werkwijze is conform de eisen gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. Er wordt tijdelijke vervanging gerealiseerd voorafgaand aan de werkzaamheden. De gebouwen worden voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt en er vinden controlerondes plaats. Tijdens de werkzaamheden worden permanente duurzame verblijfplaatsen in de bebouwing gerealiseerd. Er is daarom volgens u geen betere werkwijze voorhanden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis middels het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Op provinciaal niveau is er grote behoefte aan woningen, met name in de middenhuur en sociale huur. Het uitvoeren van de werkzaamheden aan de Hoofdweg 1155-1157 en Nieuwstraat 1-3 voorziet naar uw oordeel in deze behoefte door appartementen te realiseren en het bevorderen van de doorstroming op de woningmarkt.

In de toekomst worden vierentwintig appartementen gerealiseerd die passend zijn in het woningbouwprogramma, conform de kwaliteitsenvelop van de gemeente Haarlemmermeer. De woningbouwontwikkeling sluit daarmee aan op de kwalitatieve behoefte en kan daarmee bijdragen aan de herstructureringsopgave van het woningaanbod. De ontwikkeling past binnen de woningbehoefte binnen de regio en draagt bij aan de woningbouwopgave gesteld door het rijk om het woningtekort tegen te gaan. Hierdoor is de ontwikkeling van groot openbaar belang van sociale aard.

Ook ten behoeve van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten is de ontwikkeling gunstig. De huidige bebouwing heeft energielabel D. Door de ontwikkeling zal de huidige slecht geïsoleerde en gasgestookte bebouwingen worden vervangen door een modern nieuw appartementencomplex zonder gasgestookte installatie. De huidige bebouwing is gebouwd rond 1961, en heeft geen tot weinig potentieel om de isolatie tot hedendaagse eisen op te waarderen. De nieuwbouw zal voldoen aan de huidige normen. Dit zorgt voor verlaging van het energieverbruik en een netto afname in stikstofuitstoot.

Het realiseren van de appartementen draagt hierdoor bij aan het groot openbaar belang door het verminderen van de woningtekort en de volksgezondheid door het realiseren van woningen die aan de huidige duurzaamheidscriteria voldoen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁵.

In het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaats gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wet natuurbescherming Edelmanstraat/Hoofdweg Nieuw-Vennep' van 27 november 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 29 februari 2024.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden minimaal vier vleermuiskasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden de spouwmuren van vier gevels geschikt gemaakt na de werkzaamheden. De permanente alternatieve verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreft voorschriften 14 tot en met 16, 18 en 20 in dit besluit. In deze voorschriften zijn controles opgenomen van de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, het jaarlijks controleren van de staat van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en het ontbreken van diersoorten bij het verwijderen van de alternatieve verblijfplaatsen. Deze extra voorschriften zijn ter voorkoming van het verstoren en/of doden van de vleermuizen tijdens de werkzaamheden en het functioneel houden van de tijdelijke alternatieven. Zonder de controlerende met verslaglegging van maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden uit te voeren, op de aanwezigheid van vleermuizen kan er niet gegarandeerd worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn. Tevens is voorschrift 19 opgenomen waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgenomen om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig, voor het slopen van de huidige bebouwing, met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl.
Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

oving
(OD NHN)

jlag

- Bijlage 1 Weergave plangebied
- Bijlage 2 Locaties oorspronkelijke verblijfplaats
- Bijlage 3 Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4 Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN
- BRO

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland

Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1: Het plangebied weergegeven met een rode kadering.

Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaats



Figuur 1: Locatie van de oorspronkelijke zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ter plaatse van de gele ster.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de vier alternatieve tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis ter plaatse van de gele driehoeken.

Bijlage 4: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



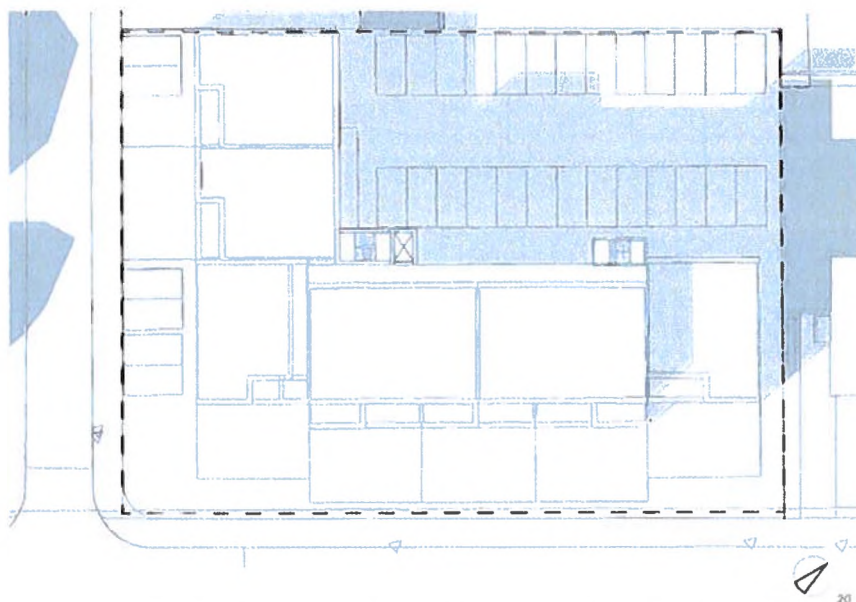
Figuur 7: Locatie entresteen (rood) en Gripgas (blauw) aan de westgevel van de toekomstige bebouwing



Figuur 8: Locatie entresteen (rood) en Gripgas (blauw) aan de zuidgevel van de toekomstige bebouwing



Figuur 9: Locatie entresteen (rood) en Gripgas (blauw) aan de achtergevel van de toekomstige bebouwing



Figuur 1: Weergave van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. Ter plaatse van de rode rechthoeken komen de entreestenen die toegang verlenen tot de spouw. Ter plaatse van de blauwe balk wordt grippaas gerealiseerd in de bebouwing. In het onderstaande figuur is de toekomstige situatie van het appartementencomplex van bovenaf weergegeven.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)