

Verzenddatum 11 april 2024
Ons kenmerk Z/24/189098
Dso nummer 2024032000278
Contactpersoon Aleyna Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 20 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning op het adres Hazenboslaan 15 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	20-03-2024
02. Tekeningboekje_Hazenboslaan 15 Oegstgeest - Vergunning	Tekening	12-03-2024
03. tekening BS-01_Bestaande situatie	Tekening	12-03-2024
04. Tekening NS-01_Nieuwe situatie_03	Tekening	10-04-2024
05. Tekening NS-51_Details	Tekening	12-03-2024
06. Tekening DM-01_Sloop	Tekening	12-03-2024

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 9 april 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapel voldoet aan redelijke eisen van welstand mits de dakkapel niet hoger is dan 1.50 m conform de welstandsnota en uitgevoerd wordt in gebroken wit. U heeft het plan voor de dakkapel in het voordakvlak hierop aangepast.

Volgens de commissie is het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/189098

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd

wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, in totaal € 255,25 aan leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening.

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit gaat in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief, ook al dient u een bezwaarschrift in. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Aleyna Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Hazenboslaan 15 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit [REDACTED] (Omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240320 00278 000 (ingediend op 20-03-2024)

Project

Naam van dit project

Hazenboslaan 15

Projectomschrijving

Het plaatsen van dakkapellen. De achterzijde is vergunningsvrij de voorzijde is een kopie. Hiervoor een vergunning

Locatie

Adres

Hazenboslaan 15, 2341SE Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hazenboslaan 15

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

82119066

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Studioblocks

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Keizersgracht 482

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Keizersgracht'.

Huisnummer

482

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1017EG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Dakkapellen. Achterzijde vergunningsvrij. Voorzijde is een kopie.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructiegegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Begeleidend schrijven_studioblocks.pdf	Nee
BS-01 _ Bestaande situatie.pdf	Nee
DM-01 _ Sloop.pdf	Nee
Hazenboslaan 15 Oegstgeest _ Vergunning.pdf	Nee
NS-01 _ Nieuwe situatie.pdf	Nee
NS-51 _ Details.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Geen documenten.

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.

HAZENBOSLAAN 15 OEGSTGEEST

Uitleg dakkapellen



INHOUDSOPGAVE

03 HUIDIGE SITUATIE

07 VOORSTEL VERGUNNING

17 CONTACT

HOOFDSTUK 01

Huidige situatie

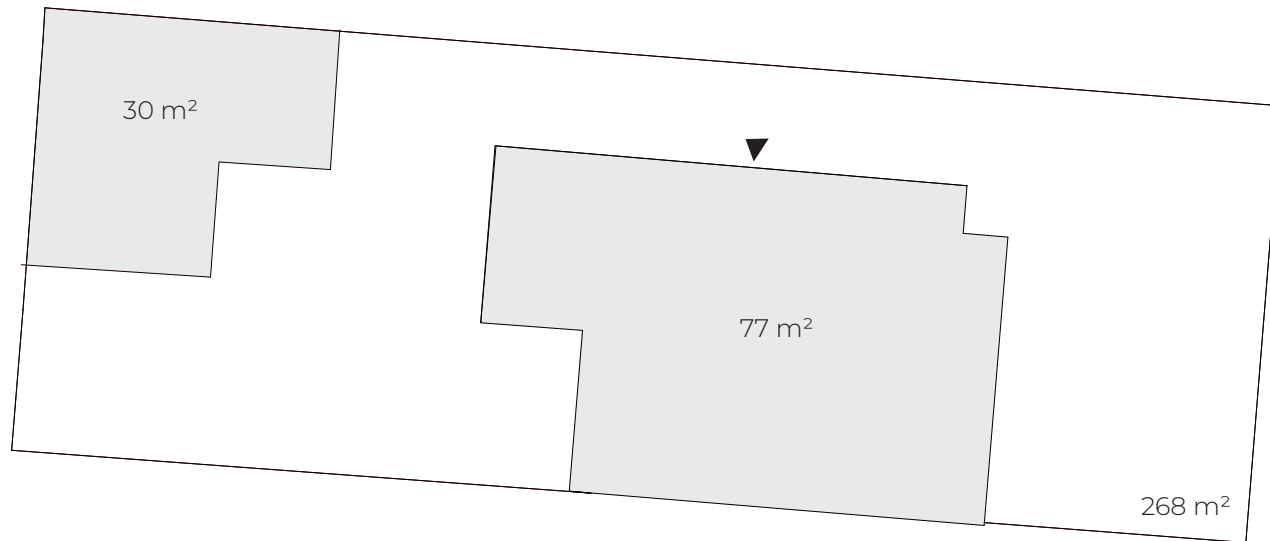
Voorzijde



Achterzijde 1



Algemene gegevens



Bouwplot

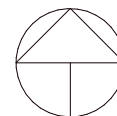
268 m²

Hoofdbebouwing

77 m²

Berging

30 m²



HOOFDSTUK 03

Voorstel vergunning

Vergunning en vergunningsvrij

Dakkapellen

In het ontwerp zouden we graag twee dakkapellen toepassen namelijk aan de voorzijde en achterzijde. De achterzijde is vergunningsvrij omdat we voldoen aan de regelgeving (0,5 meter vanaf de zijkanten van het dakvlak en niet hoger dan 1,75 meter). We zouden deze dakkapel spiegelen naar de voorzijde. Deze zou vergunningplichtig zijn. De uitstraling van de dakkapel maken we conform overige dakkapellen in de omgeving om er zo een geheel van te maken. Door te spiegelen past de dakkapel bij het huis en geeft het een uniforme uitstraling. De dakkapellen zijn ten eerste voordelig van hogere kwaliteit en er is meer isolatie vereist. Dit resulteert in minder binnenruimte waardoor we de aanvraag doen voor 1,75 meter hoog in totaal. Op deze manier ontstaat er een acceptabele binnen hoogte.

VERVALLEN

Afmetingen Dakkapel achterzijde



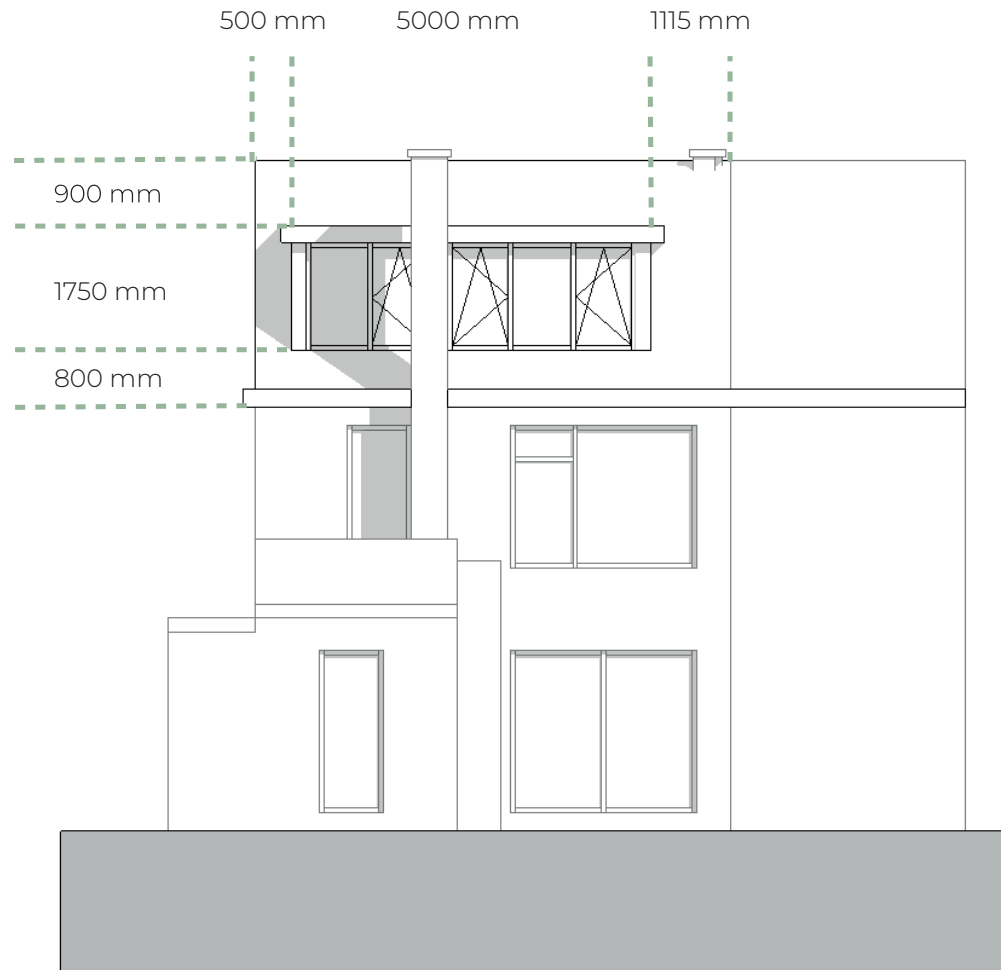
Dakkapellen

De dakkapel ligt op de achterzijde.

De dakkapel heeft een maximale hoogte van 1.75 meter.

De dakkapel ligt minstens 0.5 meter van de zijde van het dakvlak.

Dakkapellen - Achterzijde

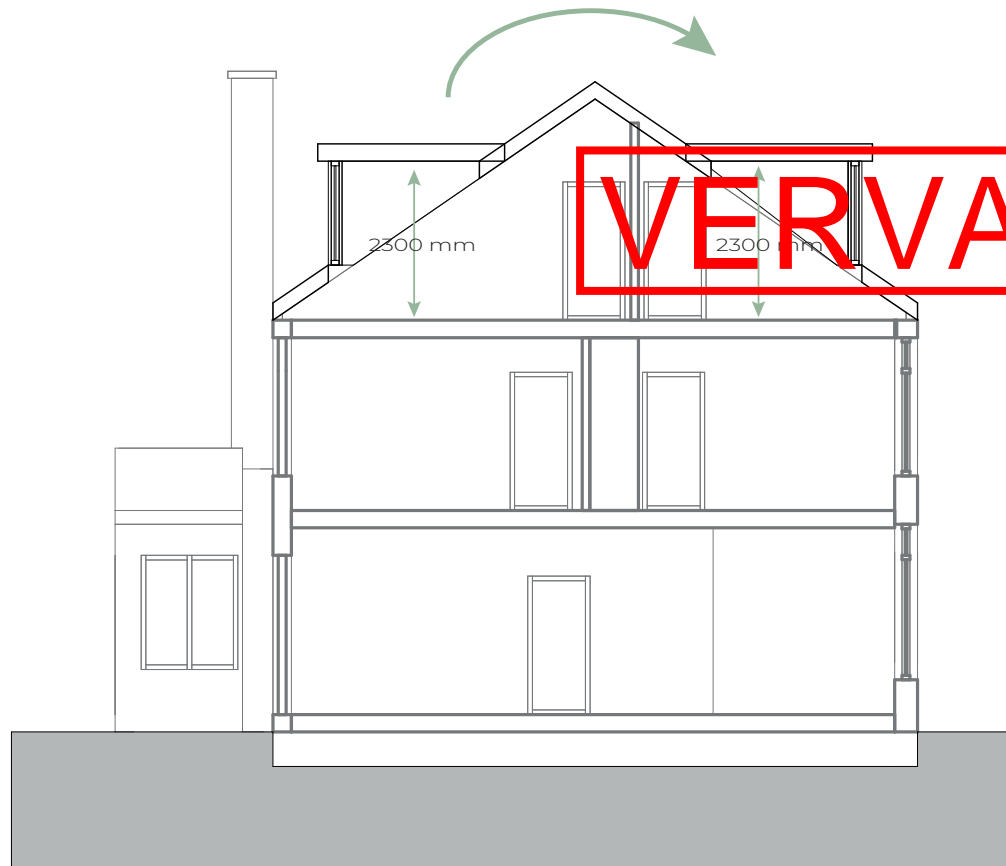


De dakkapel aan de achterzijde voldoet aan de vergunningsvrije regels.

De afmetingen zijn van het dakvlak gezien meer dan 0.5 meter namelijk; 0.50, 0.90, 1.15 en 0.80 meter. De totale hoogte van de dakkapel is gelijk aan 1.75 meter.

De dakkapel zorgt ervoor dat de interne hoogte op de tweede verdieping wordt vergroot zodat hier voldoende sta hoogte is en de dakkapel de huidige isolatie eisen heeft.

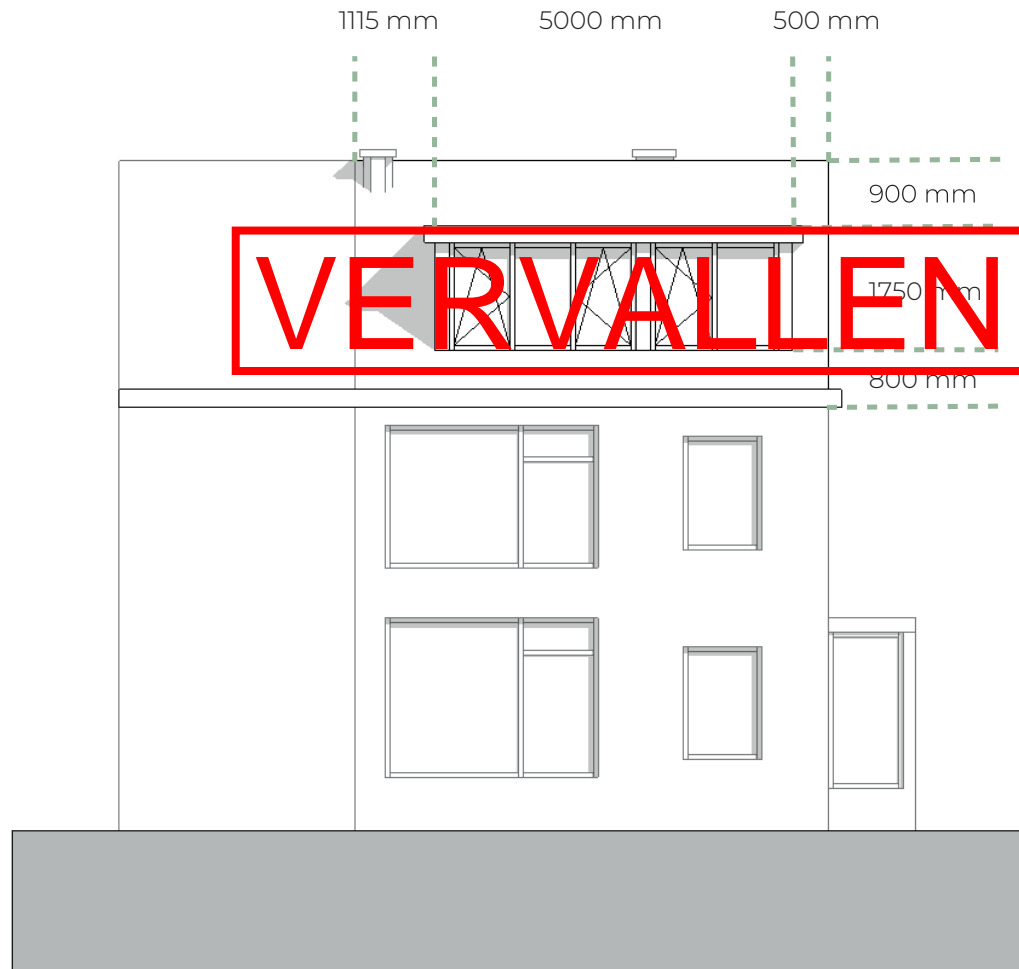
Dakkapellen - Spiegelen



Om er een geheel van te maken wordt de dakkapel van achter gespiegeld en in eenzelfde stijl uitgevoerd. De maten zijn hetzelfde als aan de achterzijde.

De dakkapellen voldoen aan de bouweisen van nu waardoor de bouwdelen dikker worden door de eisen aan isolatie en bijbehorende rc waardes.

Dakkapellen - Voorzijde



De dakkapellen worden in eenzelfde stijl uitgevoerd als in de omgeving namelijk in een lichte kleur.

De verdeling van de kozijnen is afwisselend van dichte en open delen in gelijkwaardige maatvoering om zo een ritmisch patroon te creëren waarbij de vlakken niet te groot ogen en wegvallen in het dakvolume.

Zowel de voor als achterzijde zullen voldoen aan de bouweisen van nu.

Bestaand Voorzijde



Nieuw Voorzijde

VERVALLEN



Bestaand Achterzijde



Nieuw Achterzijde



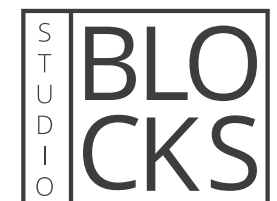
CONTACT

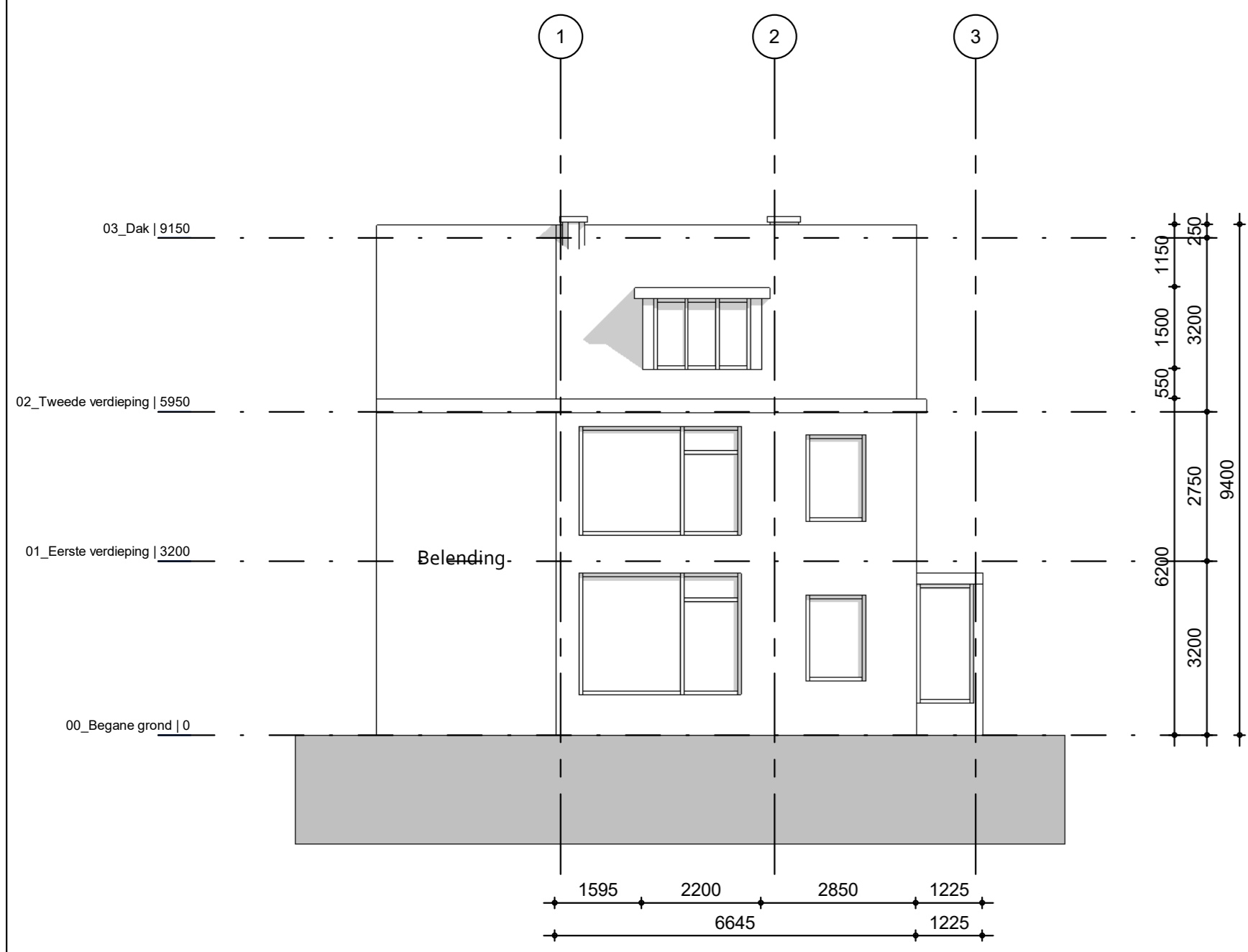
*“Voor vragen kan u mij op
onderstaande gegevens bereiken”*

STUDIO**BLOCKS**

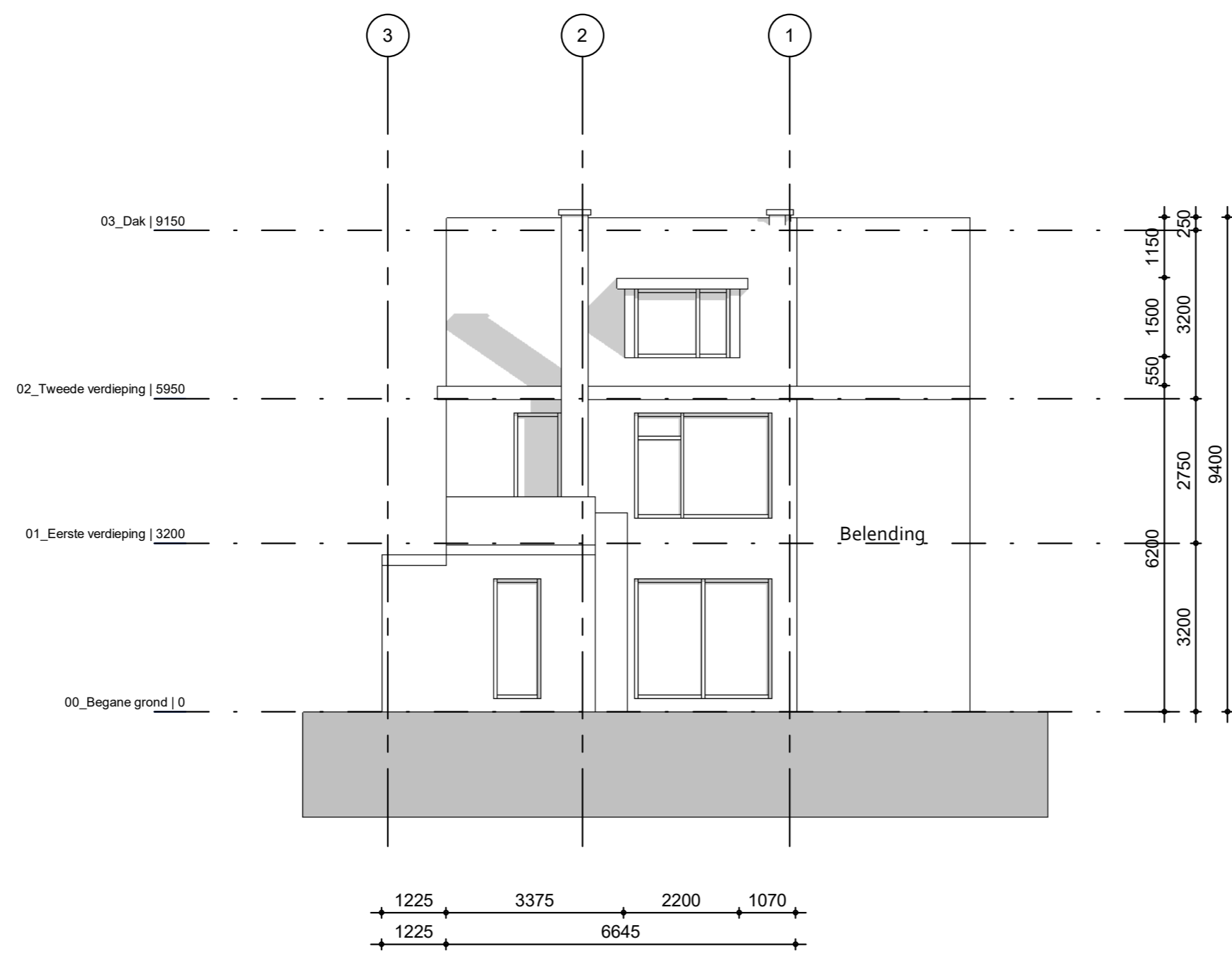
Keizersgracht 482
1017 EG Amsterdam

mail. info@studioblocks.nl
web. www.studioblocks.nl

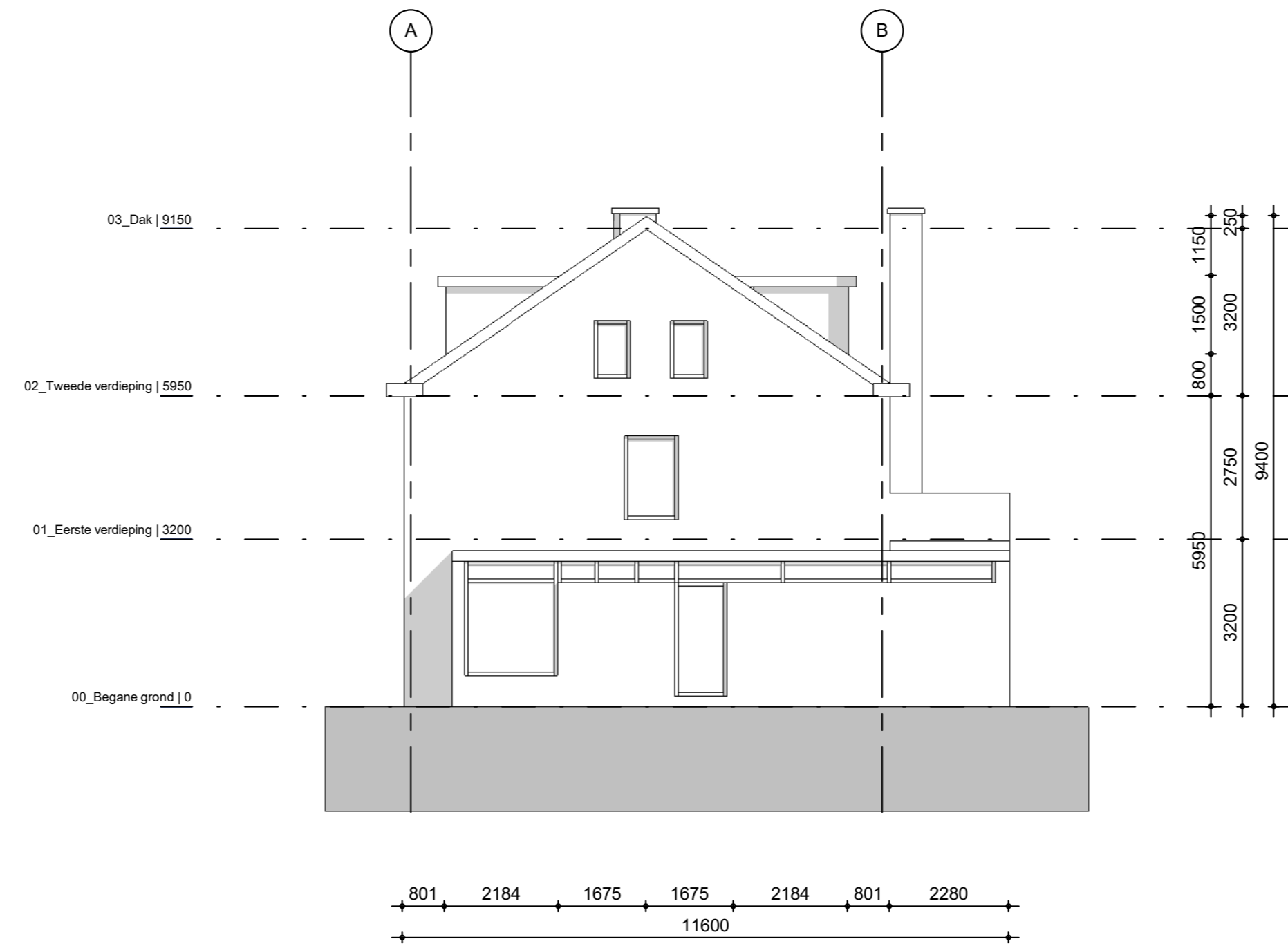




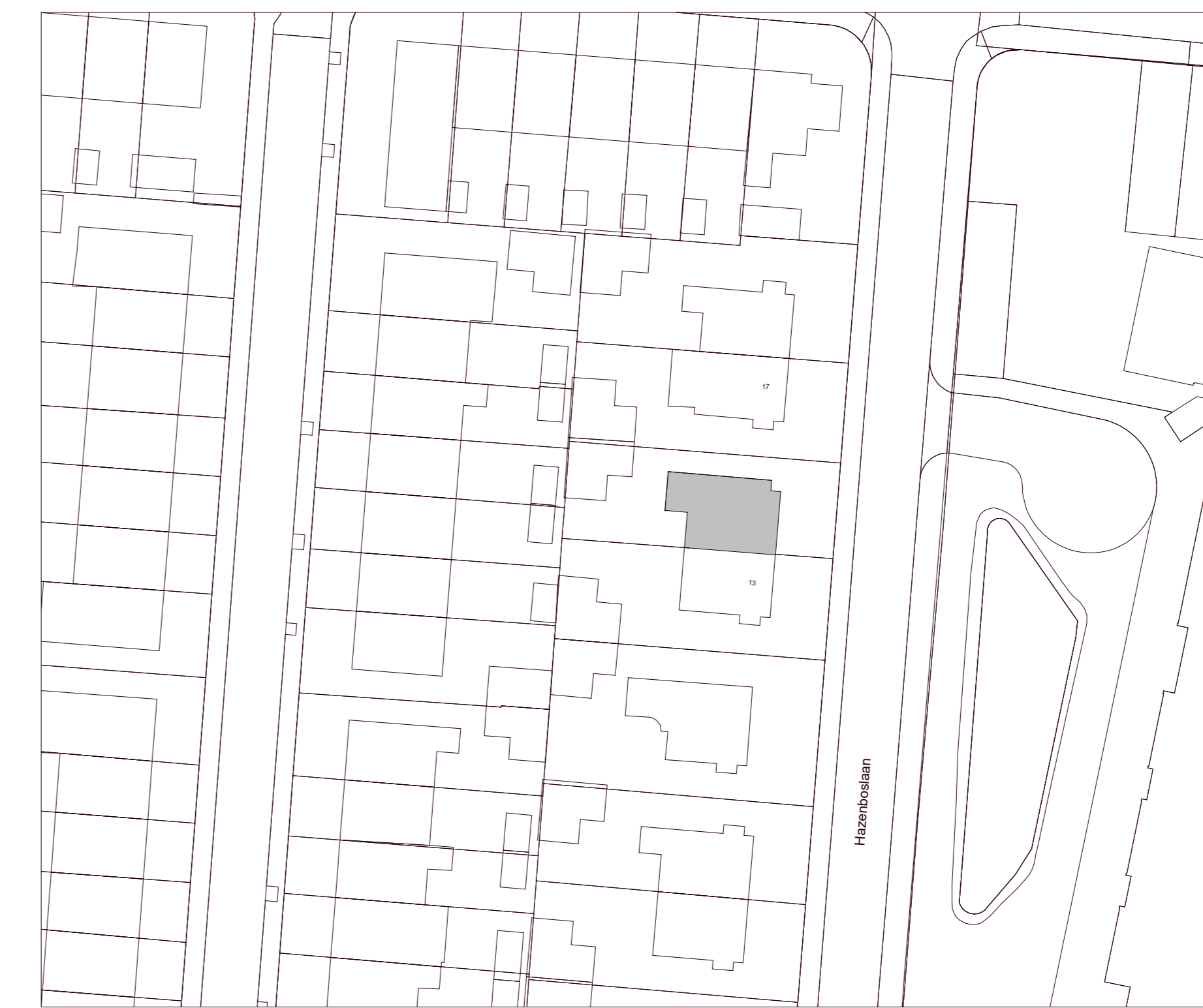
Oostgevel
1 : 100



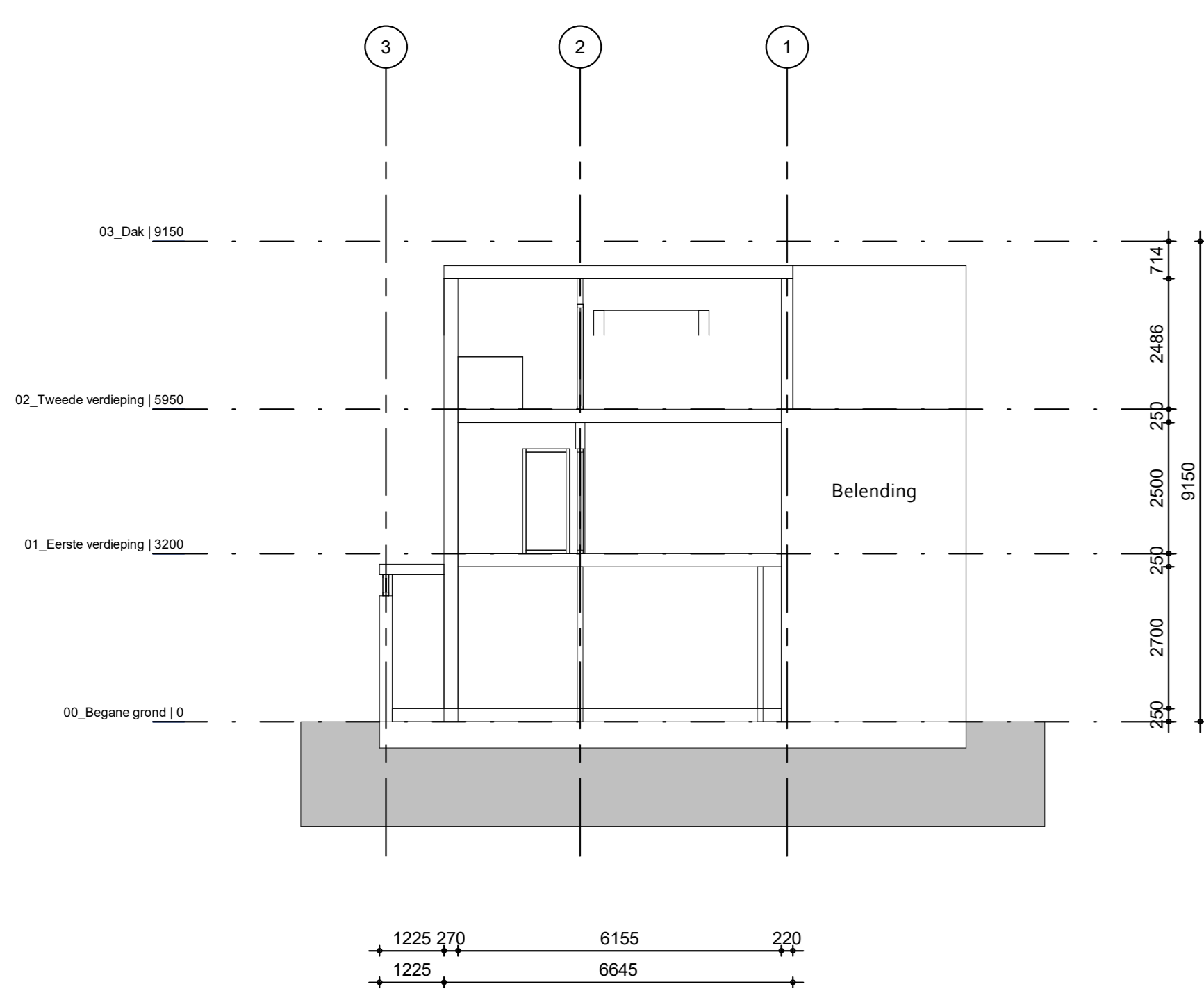
Westgevel
1 : 100



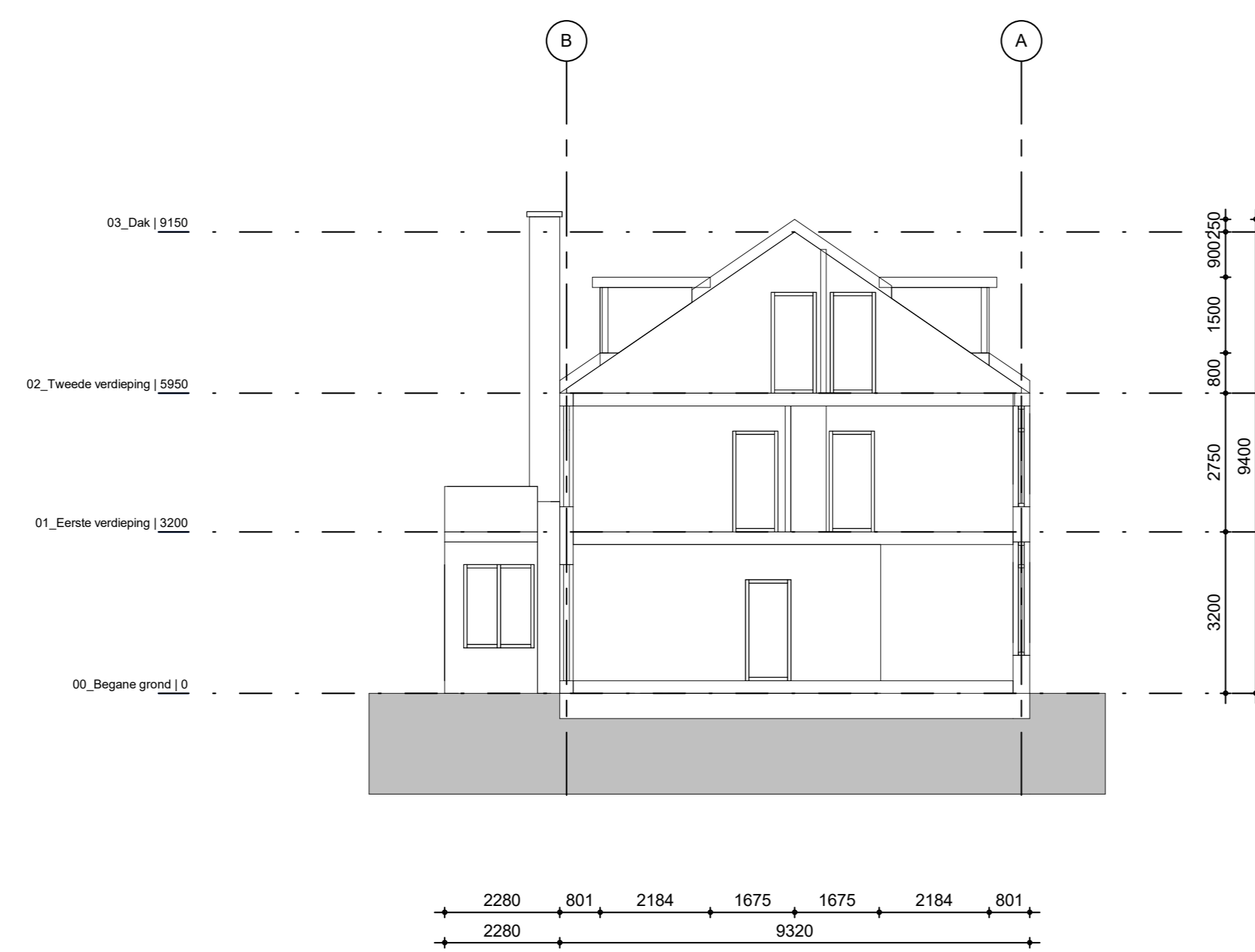
Noordgevel
1 : 100



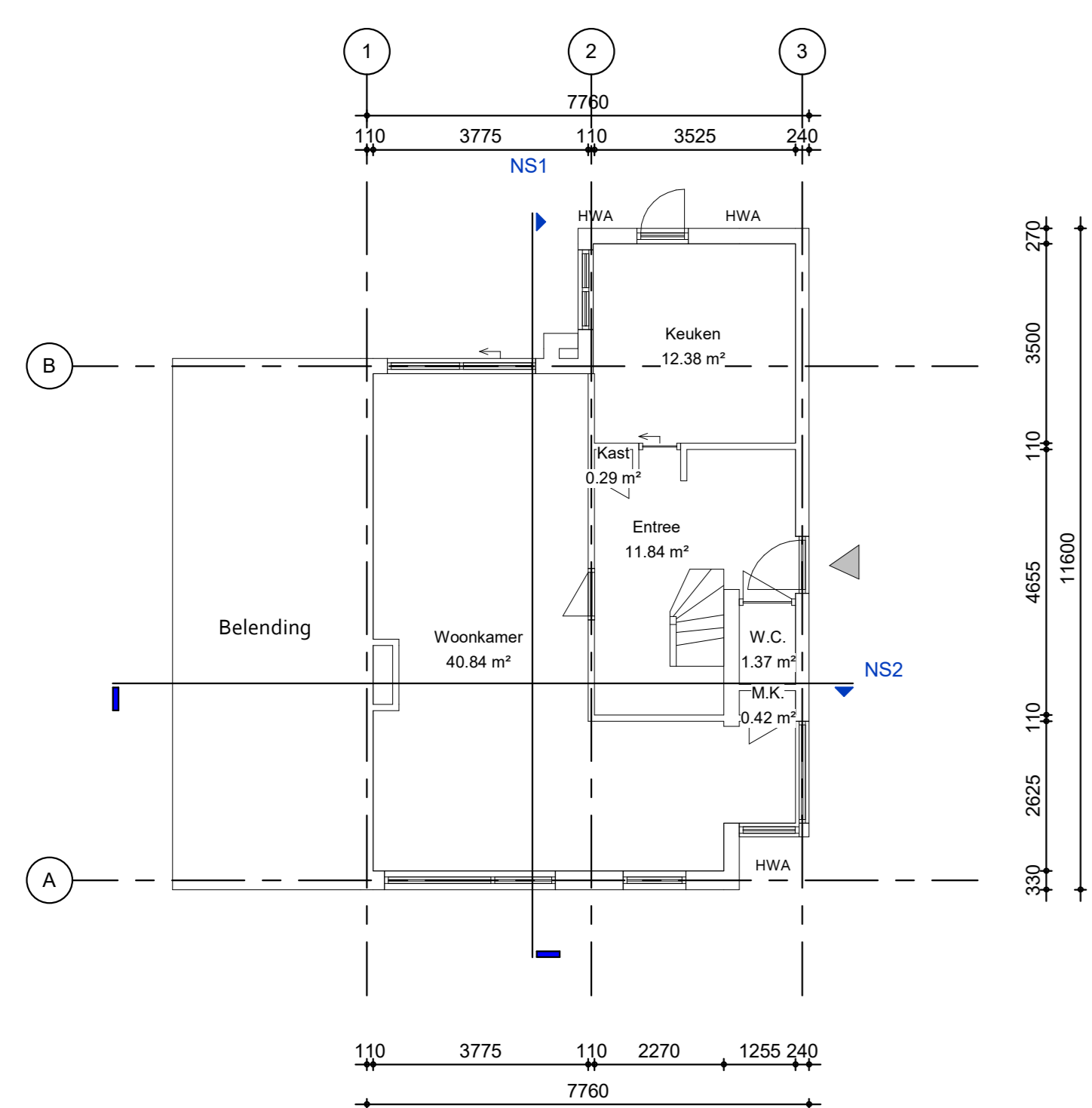
00_Situatie
1 : 500



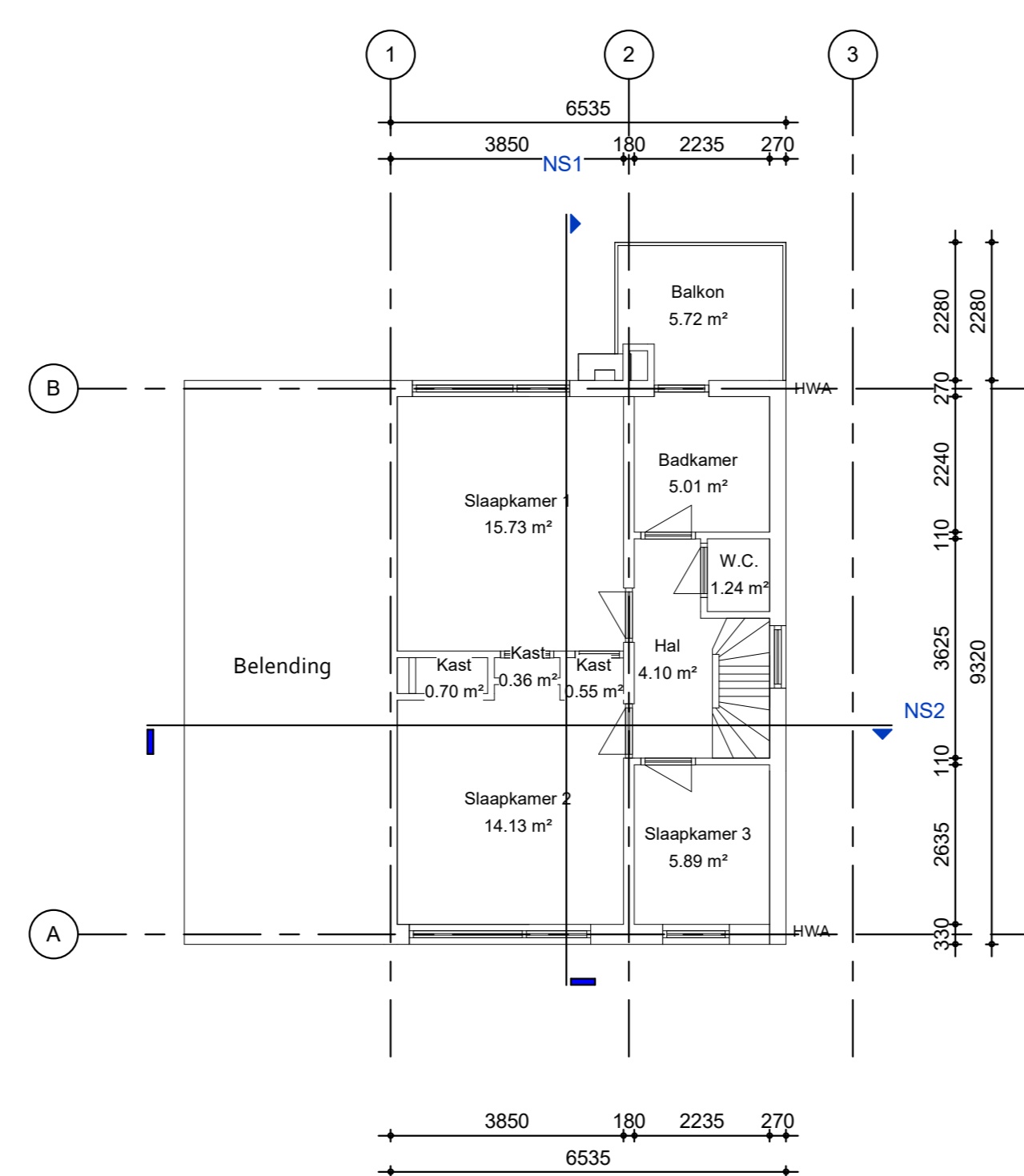
NS2
1 : 100



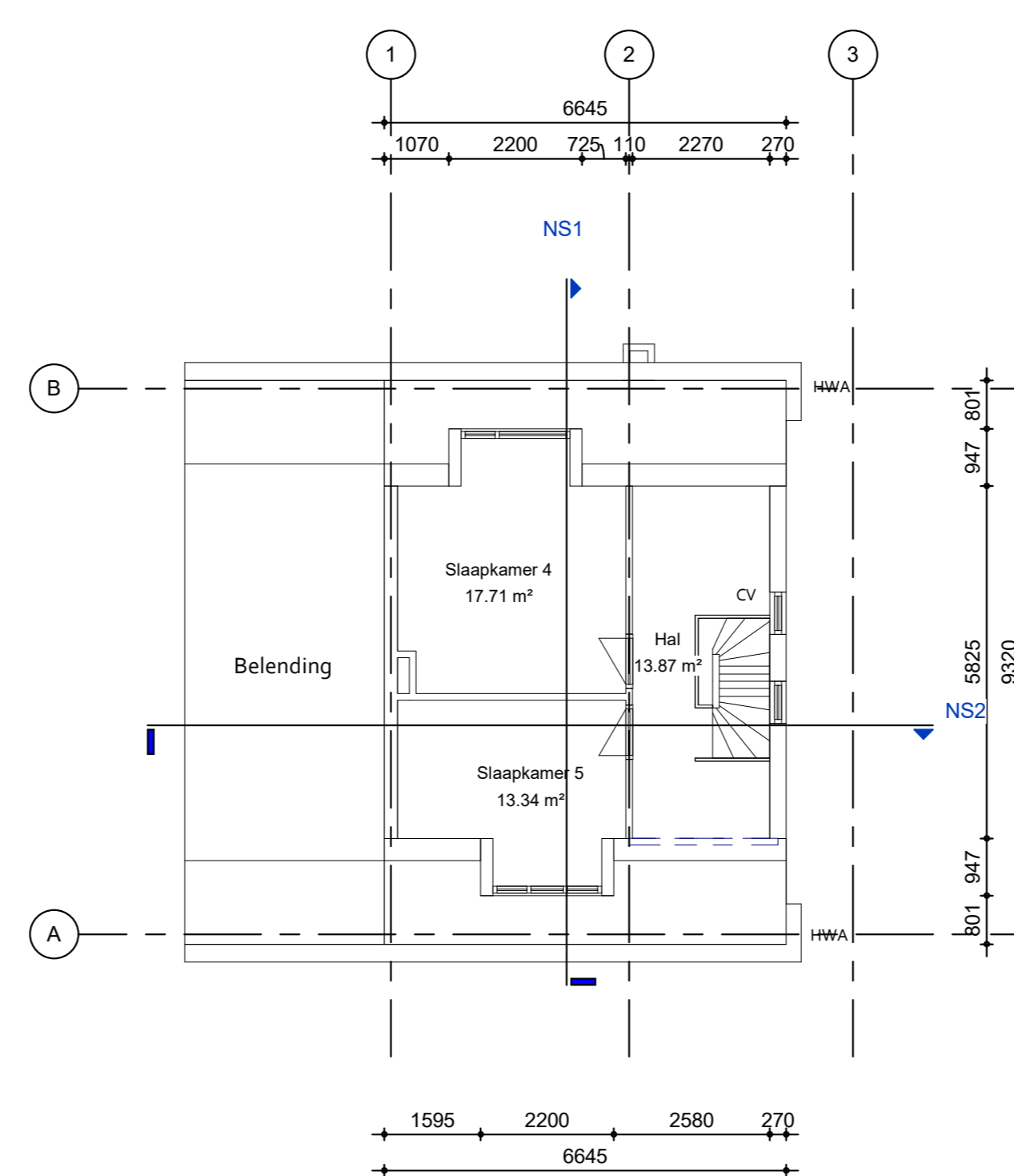
NS1
1 : 100



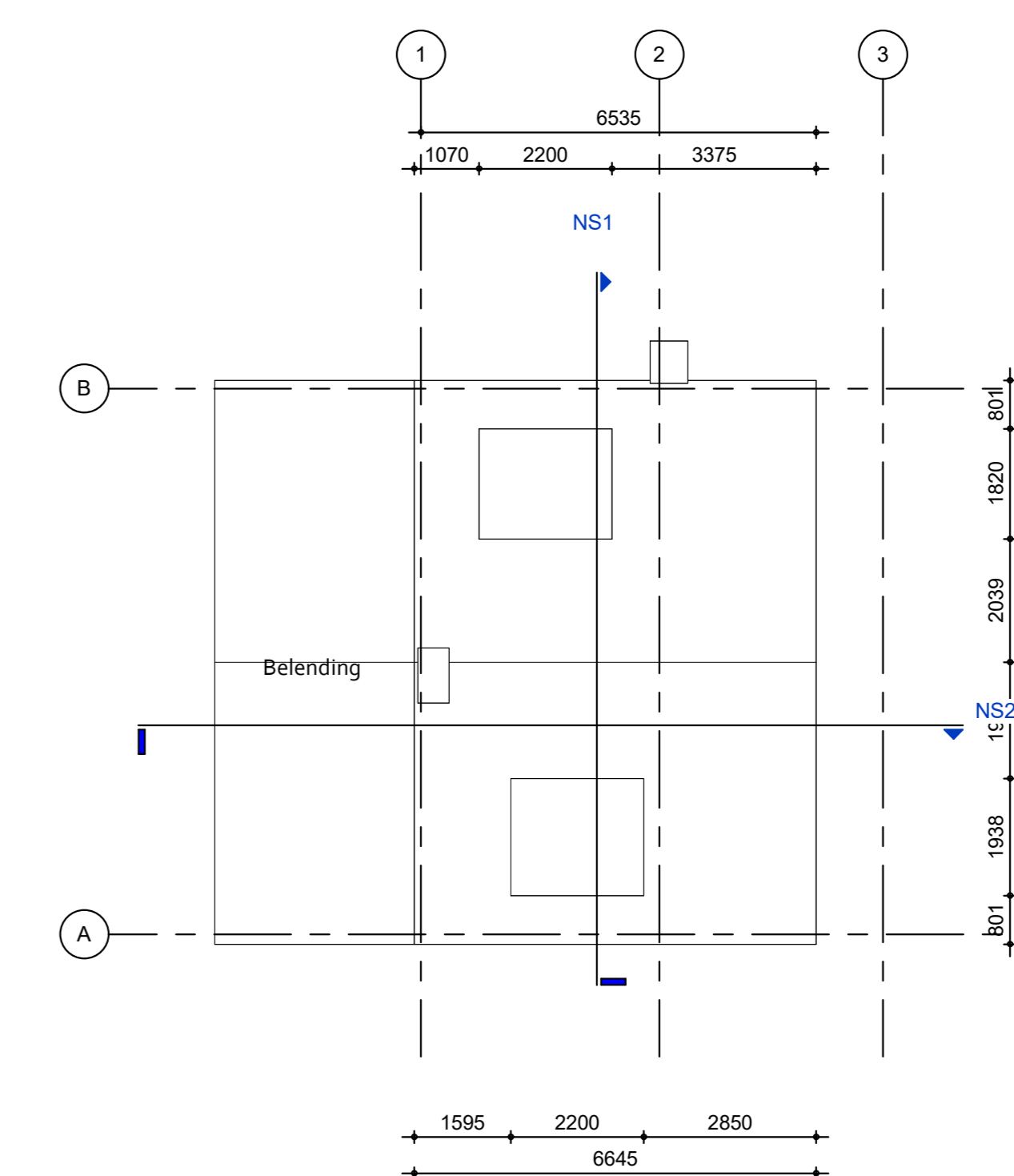
00_Begane grond
1 : 100



01_Eerste verdieping
1 : 100



02_Tweede verdieping
1 : 100



03_Dak
1 : 100

03. Tekening BS-01_Bestaande situatie, d.d. 12-03-2024



Symbolen

mk	meterkast
kk	koelkast (plaatsingsmogelijkheid)
wm	wasmachine (plaatsingsmogelijkheid)
cv	opstelpaats verwarming installatie
mv	opstelpaats unit mech. ventilatie
hwa	hemelwatersfoor
▲	entree
●	rookmelder volgens NEN 2555
↗	draairichting deur

Ruimtestaat		
Nr	Benaming	Oppervlakte
00_Begane grond		
01	Entree	11.84 m²
02	W.C.	1.37 m²
03	Kast	0.29 m²
04	M.K.	0.42 m²
05	Keuken	12.38 m²
06	Woonkamer	40.84 m²
01_Eerste verdieping		
07	Hal	4.10 m²
08	W.C.	1.24 m²
09	Badkamer	5.01 m²
10	Kast	0.55 m²
11	Kast	0.36 m²
12	Kast	0.79 m²
13	Slaapkamer 1	15.73 m²
14	Slaapkamer 2	14.13 m²
15	Slaapkamer 3	5.89 m²
16	Balkon	5.72 m²
02_Tweede verdieping		
17	Hal	13.87 m²
18	Slaapkamer 4	17.71 m²
19	Slaapkamer 5	13.34 m²
03_Dak		
20	Slaapkamer 5	165.51 m²

- Maten dienen in het werk te worden gecontroleerd
- Dimensions have to be checked at site
- Kleuren en materialen conform bijgevoegde specificatie
- Colors and materials conform legend
- Constructieve elementen conform opgave constructeur
- Construction elements to be specified by construction engineer
- Brandveiligheidsaanpak conform bouwbesluit en geldende regelgeving
- Fire safety elements by fire report and building regulations

Tekening - Sheetname:

Bestaande situatie

Tekeningnummer - Sheetnumber:

BS-01

Datum - Date:

12-03-2024

Projectfase - Current designphase:

Concept

V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12

Project: Heerhooftdijk 15

Klant - Client: OBO Renovatie

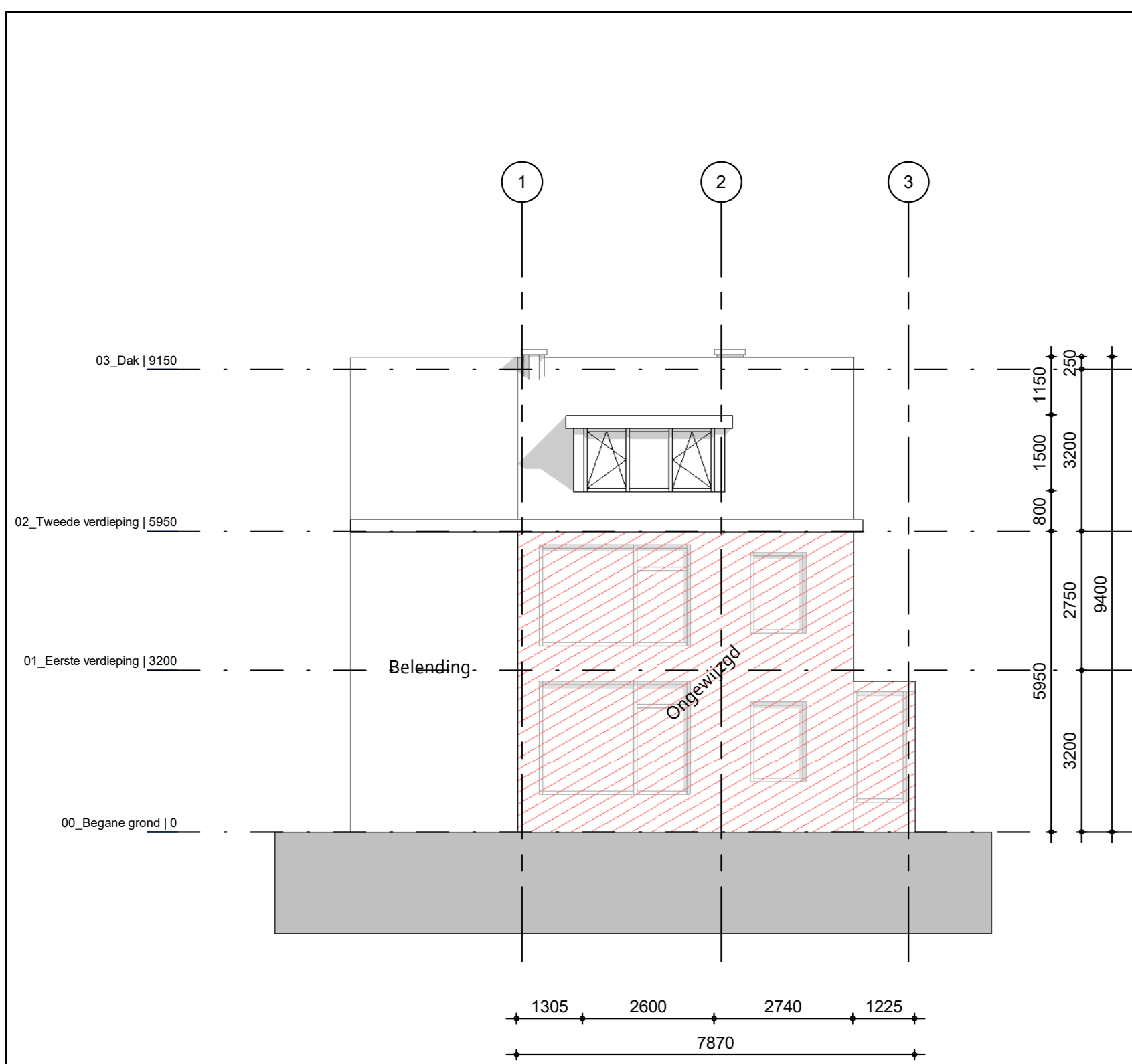
Projectnummer - number: 4121

Ontwerper - Designer: JB

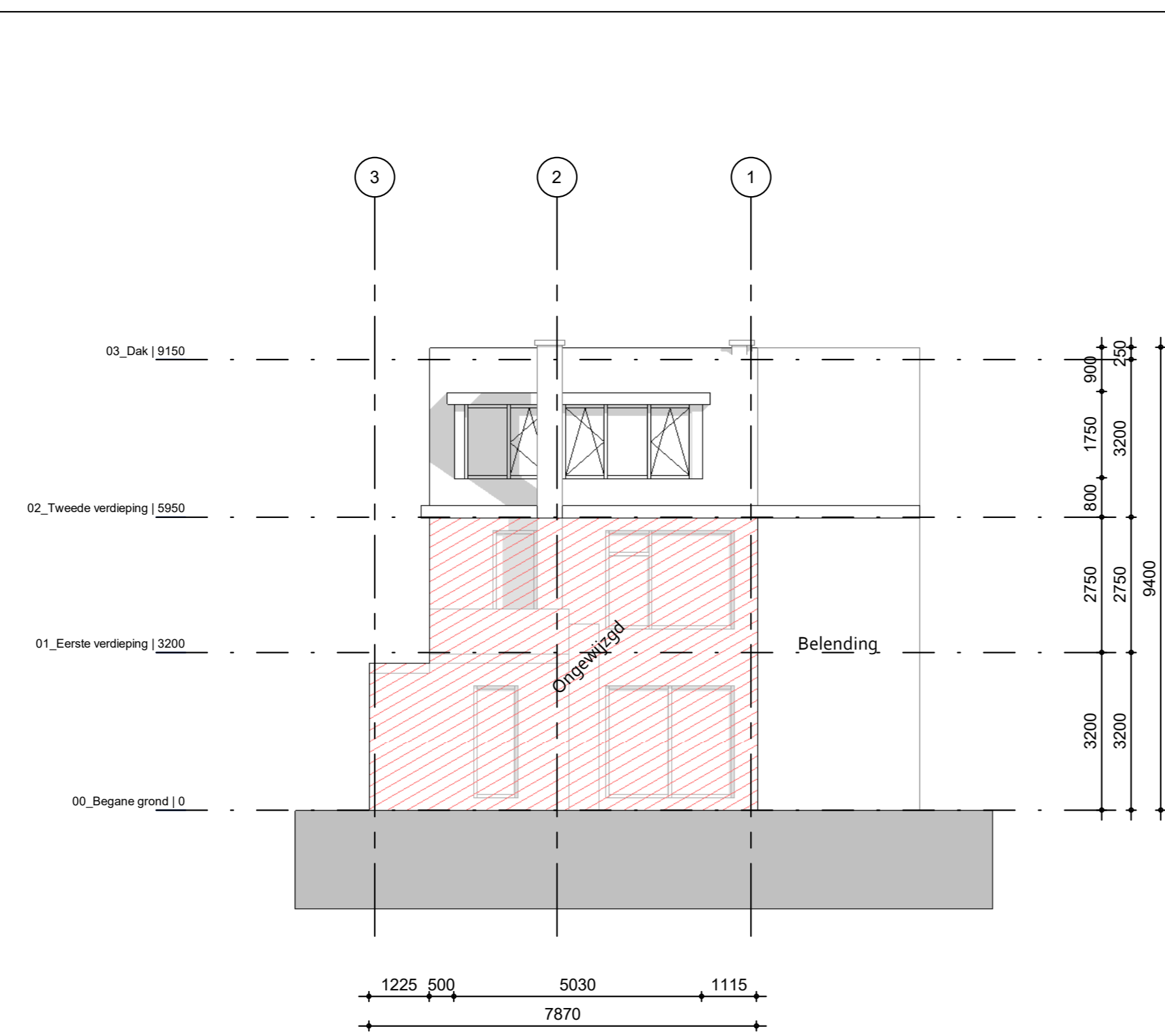
Schaal: A4

Formaat: A4

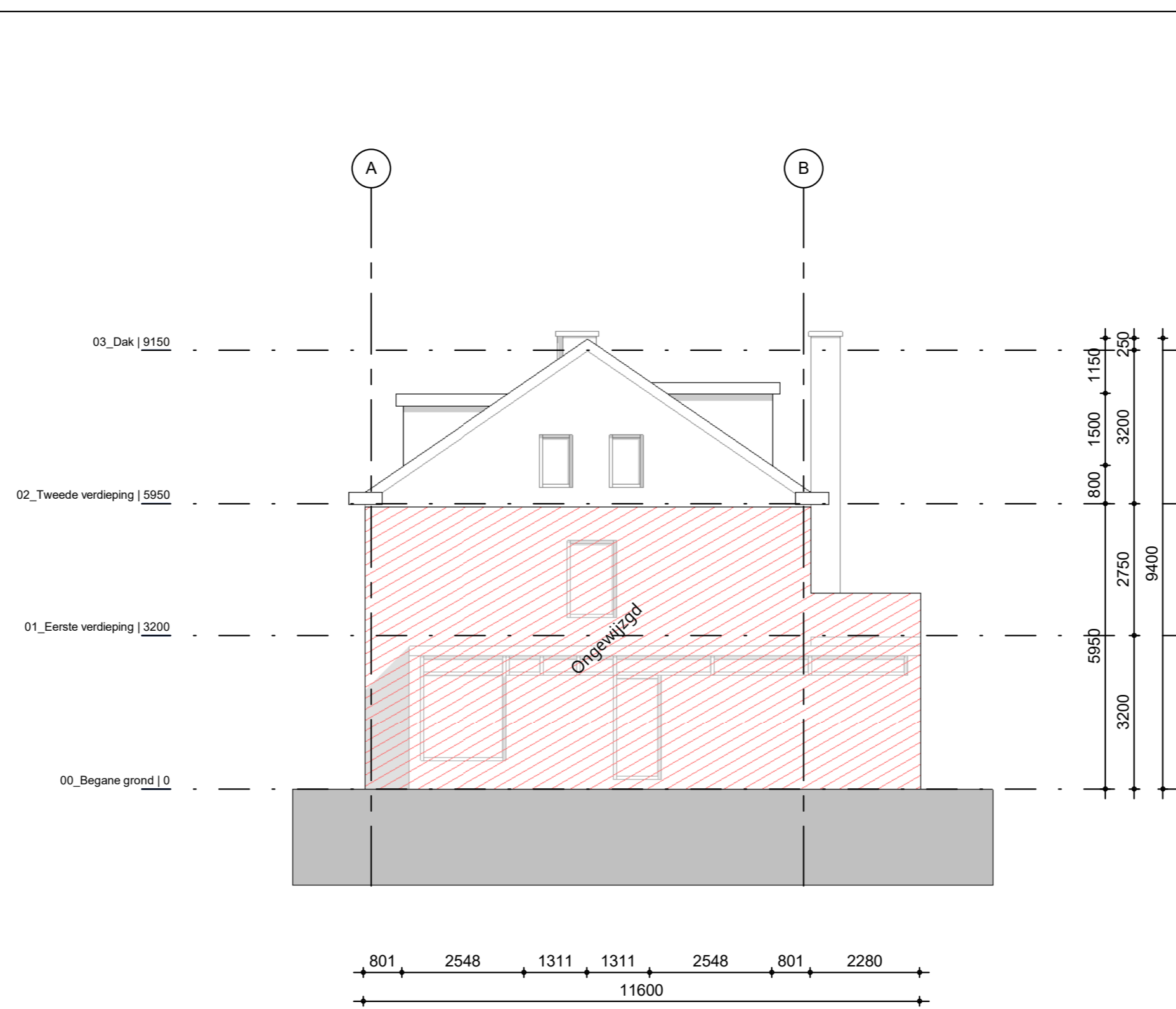




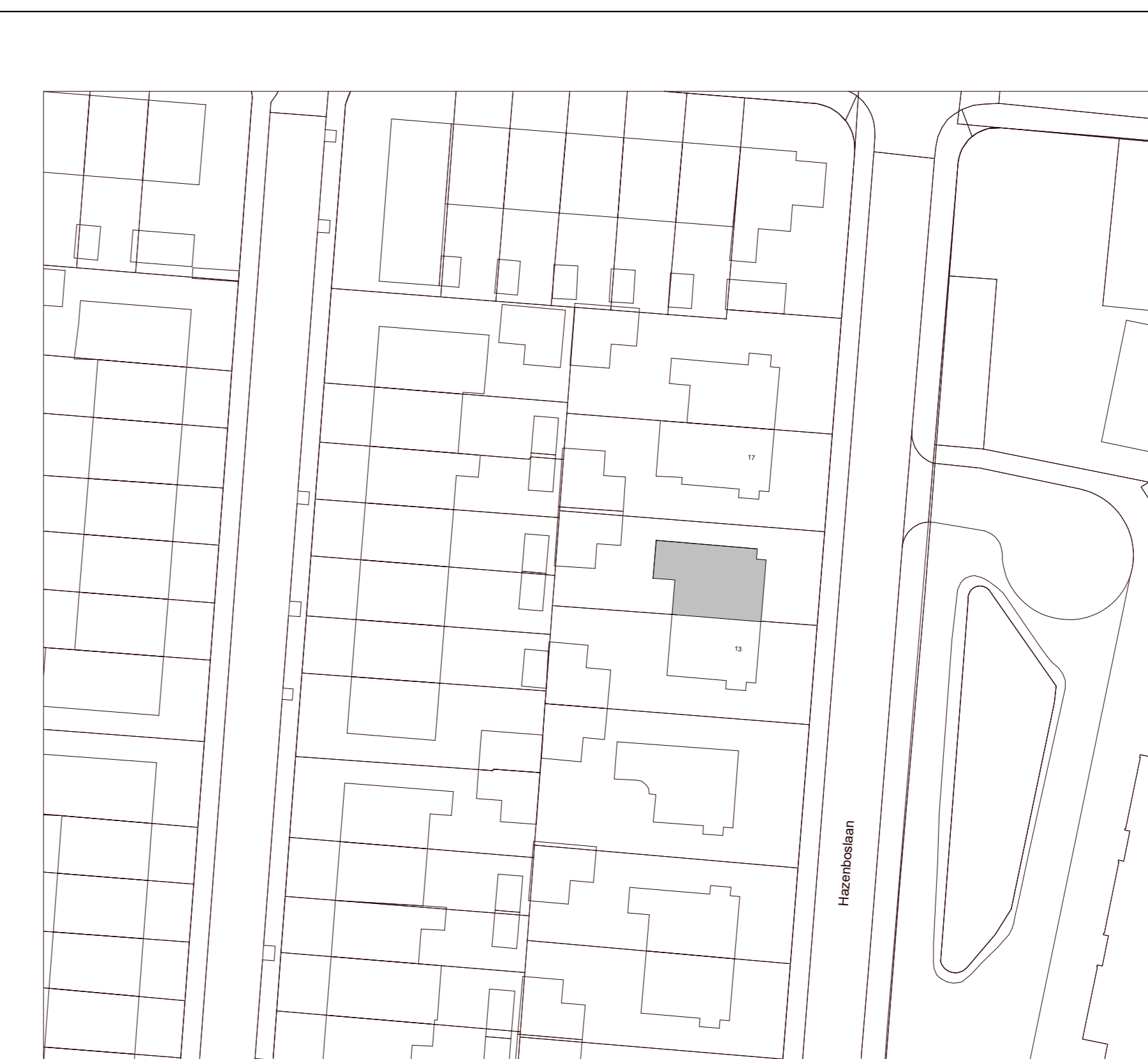
Oostgevel.
1 : 100



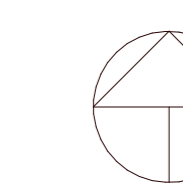
Westgevel.
1 : 100



Noordgevel.
1 : 100



00_Situatie
1 : 500

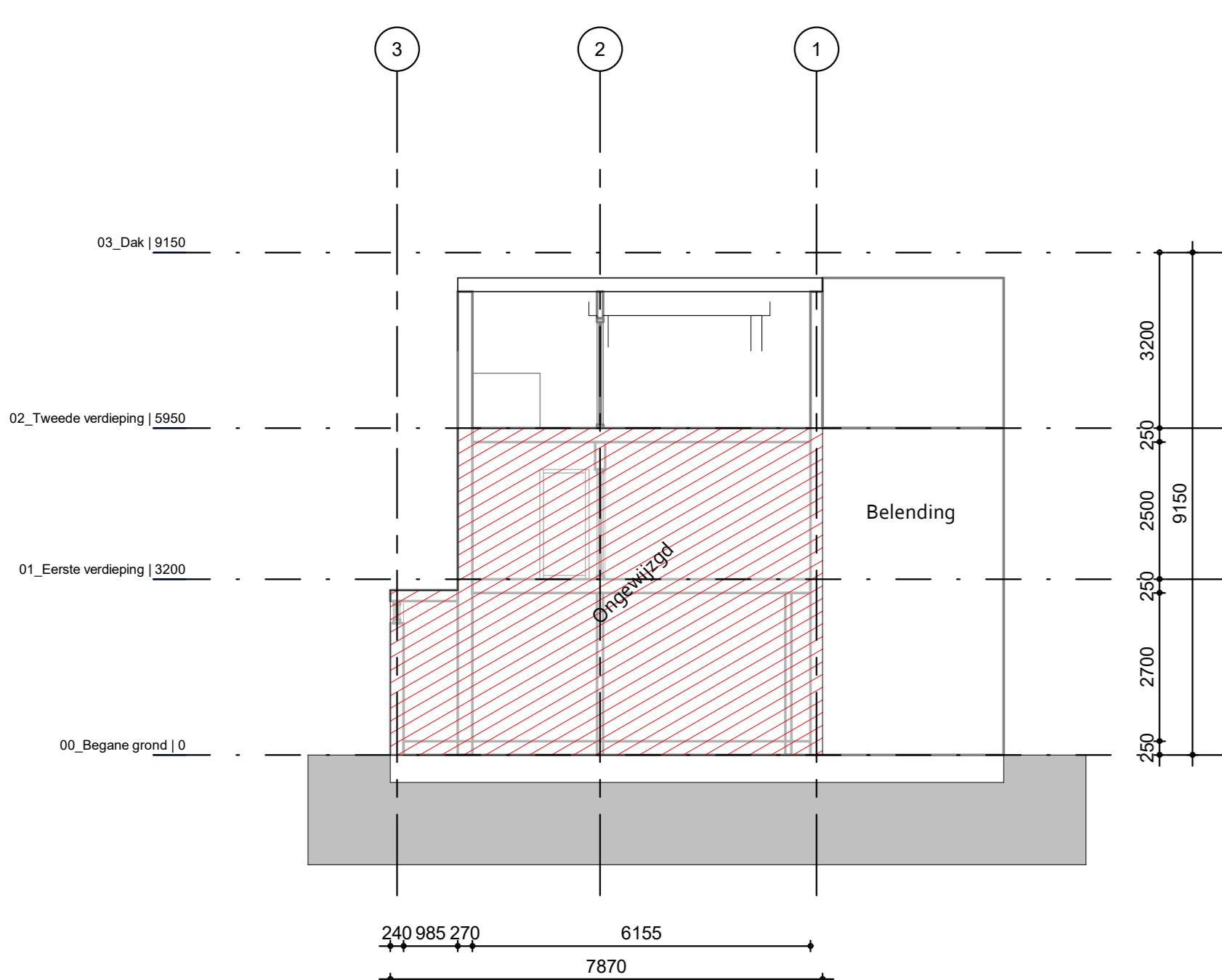


Opbouw Dakkappel:

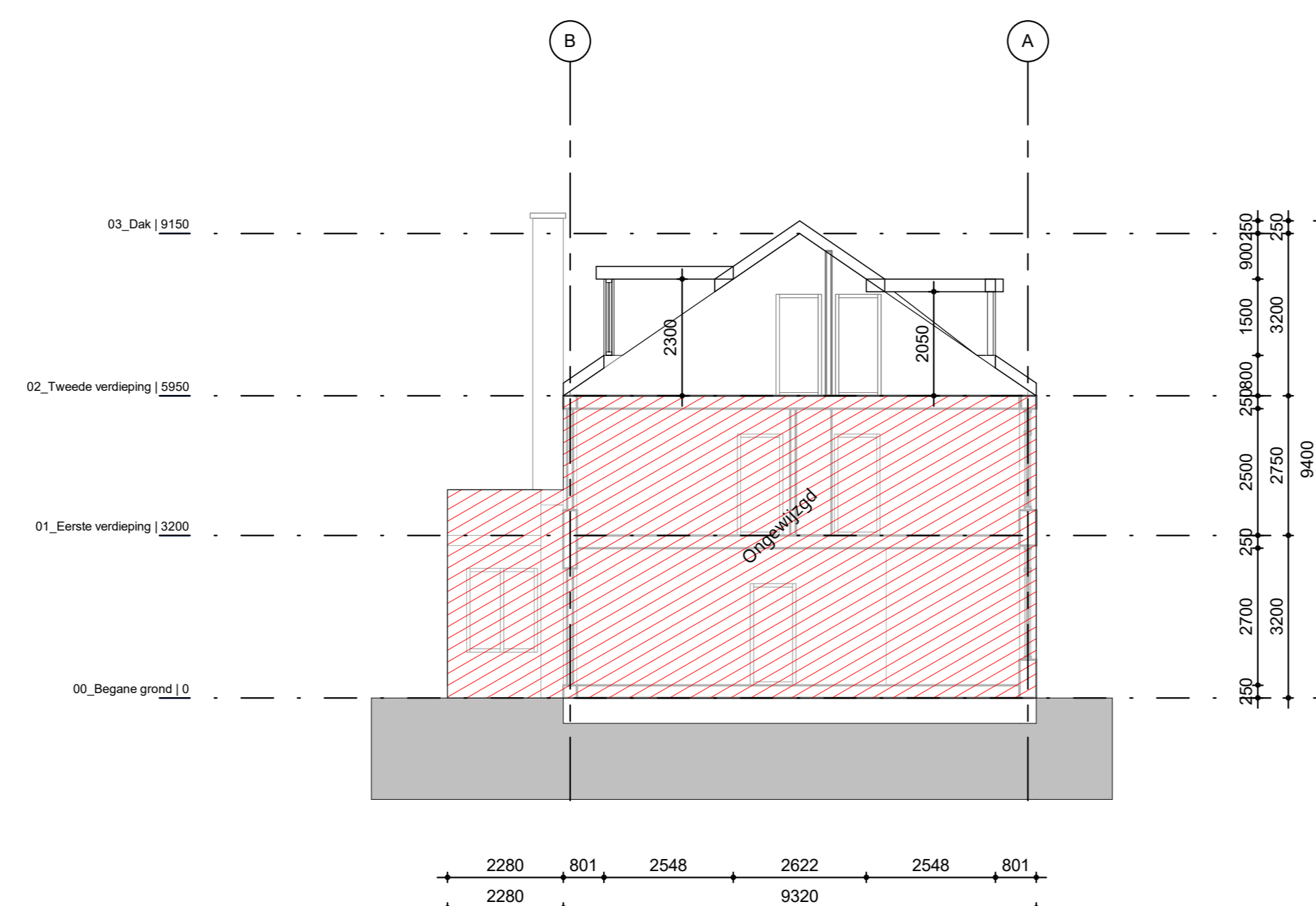
Dak RC 6,5:	
Bitumen	2 mm
Afsluit isolatie	60 mm
Dakbeschot	18 mm
Isolatie	140 mm
Constructie hout (Conform constructeur)	
Dampremmende folie	
Regelwerk	18 mm
Gipsplaat	12,5 mm
Gevelopbouw RC 4,7:	
Plaatmateriaal	18 mm
Regelwerk	22 mm
Waterkerende dampdoorlatende laag	
OSB Plaat	18 mm
Isolatie	150 mm
Constructie hout (Conform constructeur)	
Dampremmende laag	
OSB plaat	18 mm
Gipsplaat	12,5 mm

Kleuren:

Kozijnen	Gebroken Wit
HR++ glas	Blank
Plaatmateriaal	Gebroken Wit
Boeideelen	Gebroken Wit



NS-202
1 : 100



NS-201
1 : 100

Afdeling 3.11. Daglicht

Artikel 3.75. Daglichtoppervlakte

1. Een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan de getalswaarde van het in tabel 3.74 aangegeven deel van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied (10% of meer) (Raamoppervlakt berekend 60 cm vanaf de grond)

2de verdieping: 44,7 m² vloeroppervlakt, 13,8 m² raamoppervlakt (30,9% voldoet)

Afdeling 3.6. Luchtverversing

Artikel 3.29. Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

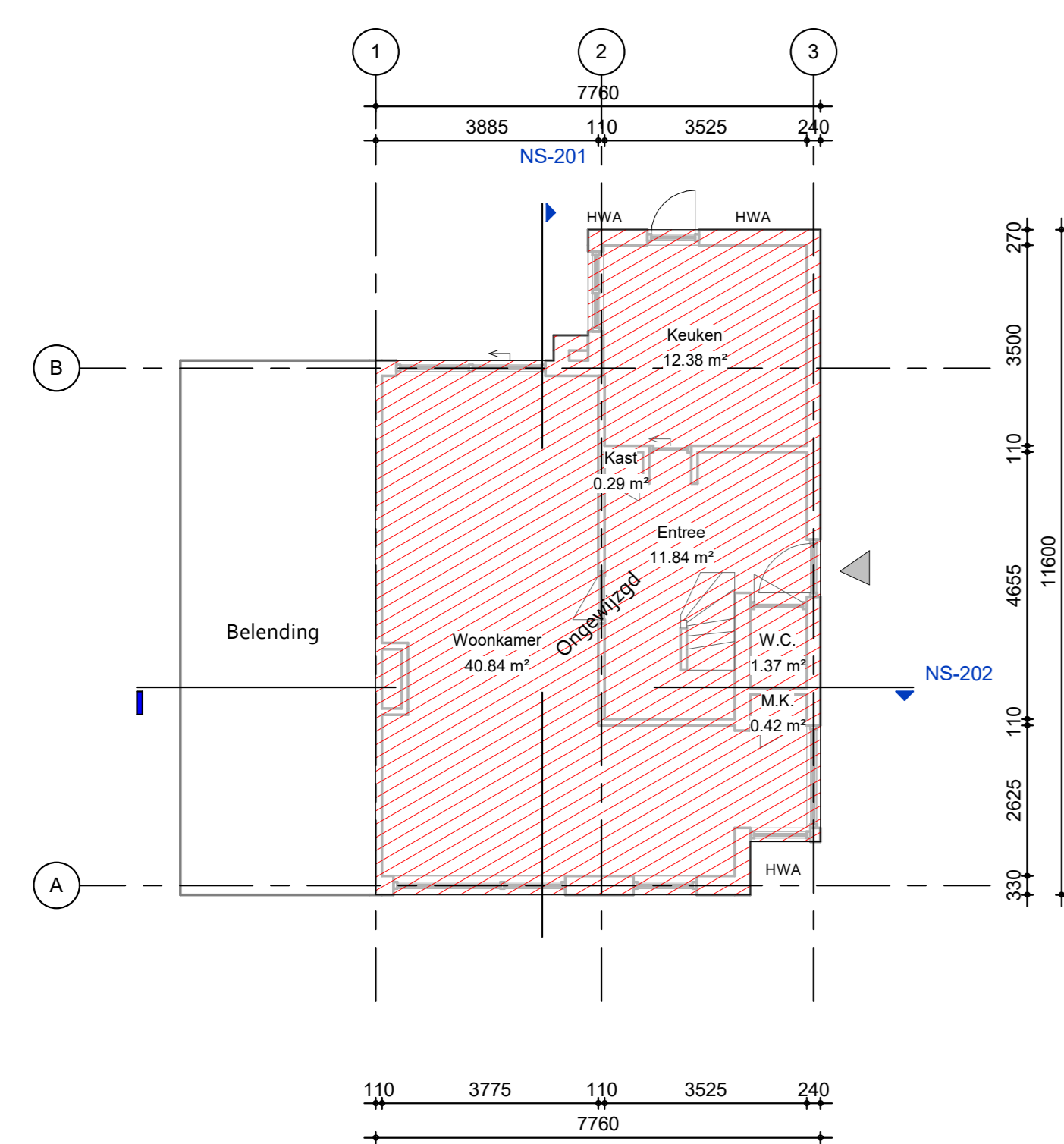
1. Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s. (Natuurlijke toevoer door middel van roosters)
4. Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. (Mechanische afvoer)
6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087. (Mechanische afvoer)
7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087. (Mechanische afvoer)

Artikel 3.23. Wateropname

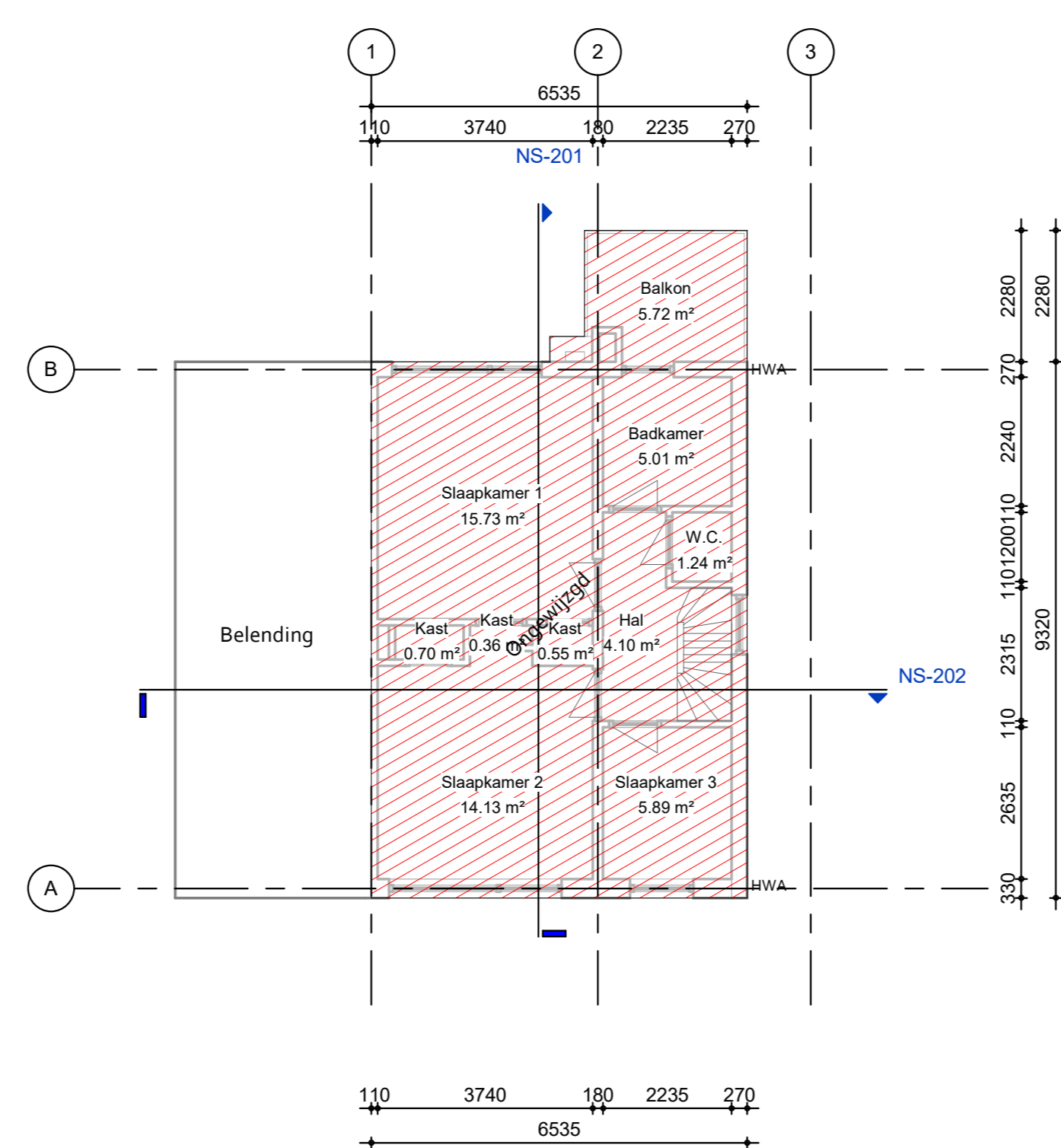
1. Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2}).
2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Wanden worden opgebouwd met WR - gyproc waterwerende gypsplaten. Vloeren en wanden worden voorzien van tegels conform bovenstaande regelgeving.

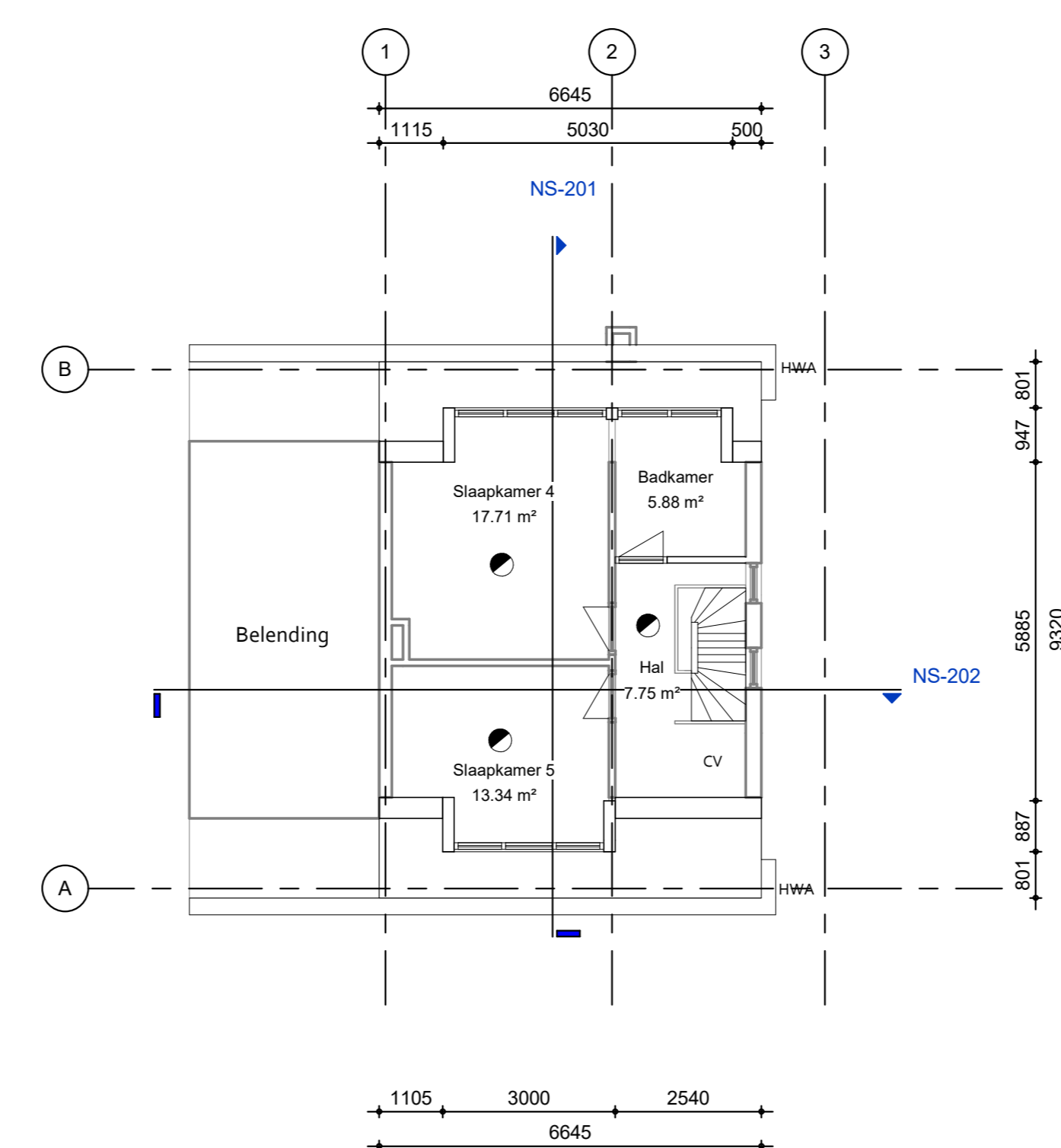
04. Tekening NS-01_Nieuwe situatie, d.d. 10-04-2024



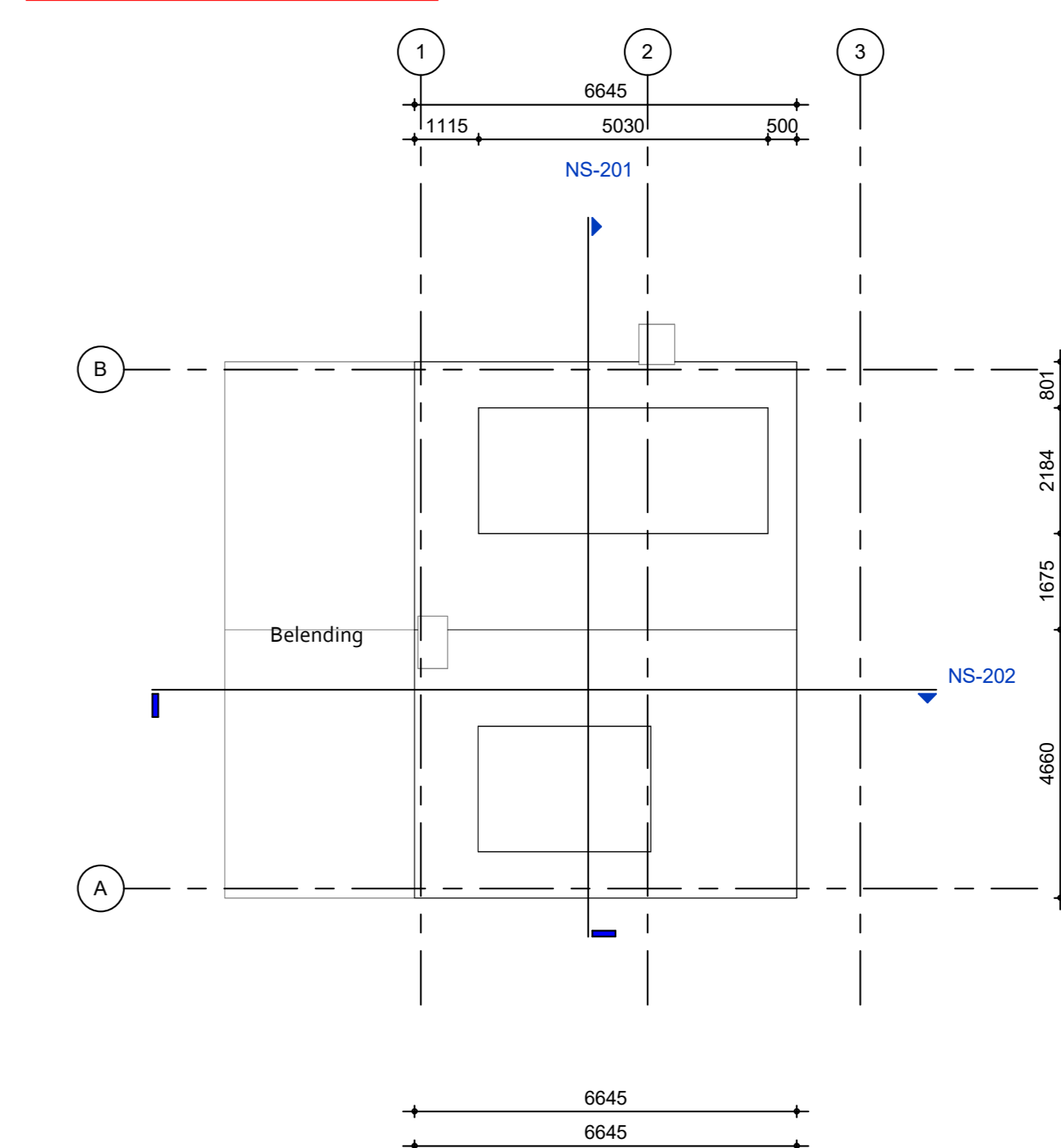
00_Begane grond.
1 : 100



01_Eerste verdieping.
1 : 100



02_Tweede verdieping.
1 : 100



Symbolen

mk	meterkast
kk	koelkast (plaatsmogelijkheid)
wrn	wasmachine (plaatsmogelijkheid)
cv	opstelplaats verwarming installatie
mv	opstelplaats unit mech. ventilatie
hwa	Perimeterwaterafvoer
antw	antenne
rookmelder	rookmelder volgens NEN 3555
draairichting	draairichting deur

Ruimtestaat.

Nr	Benaming	Oppervlakte
00_Begane grond		
01	Entree	11,94 m ²
02	W.C.	1,37 m ²
03	M.K.	0,42 m ²
04	Kast	0,29 m ²
05	Keuken	12,38 m ²
06	Woonkamer	40,84 m ²
01_Eerste verdieping		
07	Hal	4,10 m ²
08	W.C.	1,24 m ²
09	Badkamer	5,01 m ²
10	Kast	0,70 m ²
11	Kast	0,36 m ²
12	Kast	0,55 m ²
13	Slaapkamer 1	15,73 m ²
14	Slaapkamer 2	14,13 m ²
15	Slaapkamer 3	5,89 m ²
16	Balkon	5,72 m ²
02_Tweede verdieping		
17	Hal	7,75 m ²
18	Slaapkamer 4	17,71 m ²
19	Slaapkamer 5	13,34 m ²
20	Badkamer	5,88 m ²
		165,46 m ²

- Maten dienen in het werk te worden gecontroleerd
- Dimensions have to be checked at site
- Kleuren en materialen conform bijgevoegde specificatie
- Colors and materials conform legend
- Constructieve elementen conform opgave constructeur
- Construction elements to be specified by construction engineer
- Brandveiligheidsaans conform bouwbesluit en geldende regelgeving
- Fire safety elements by fire report and building regulations

Tekening - Sheetname:

Nieuwe situatie

Tekeningnummer - Sheetnummer:

NS-01

Datum - Date:

10-04-2024

Projectfase - Current designphase:

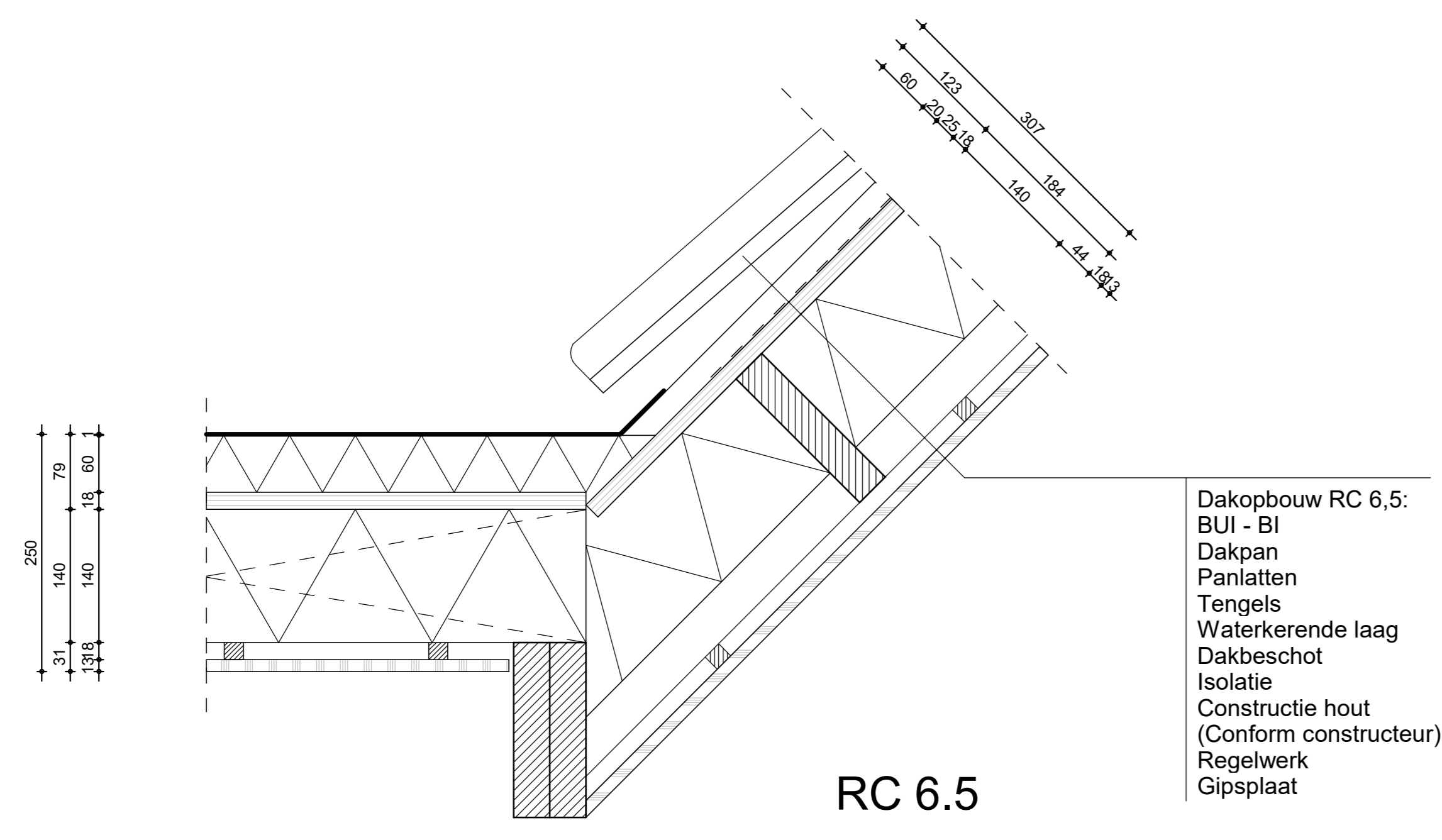
Definitief

V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12

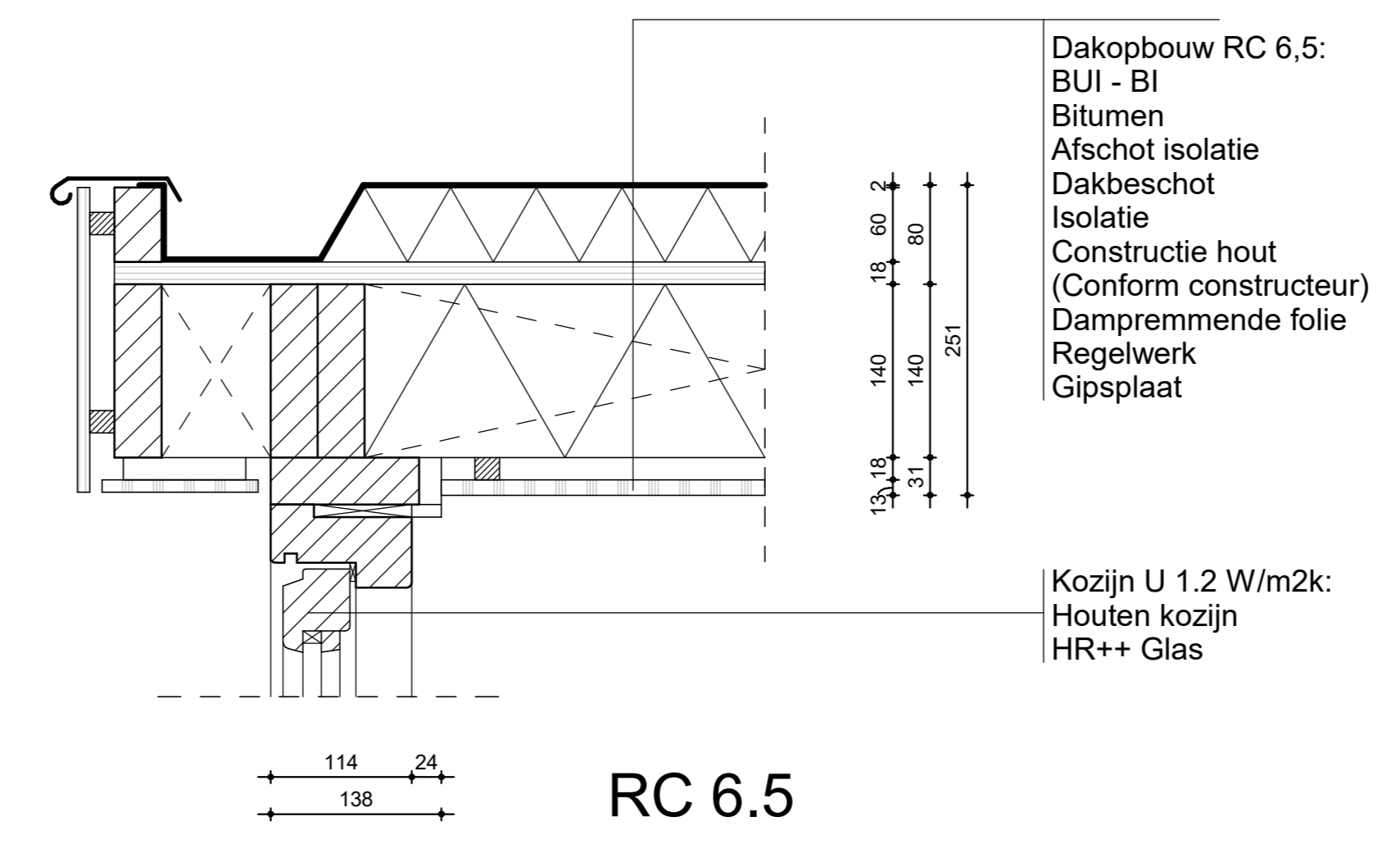
Project: Huisbedaan-15
 Klant - Client: OBO-Bouwwest
 Projectnummer - number: 4121
 Ontwerper - Designer: JH
 Schaal: A4
 Formaat: A4
BLOCKS
 Keizersgracht 482
 1017 EG Amsterdam
 info@studioblocks.nl
 www.studioblocks.nl

Detailniveau:

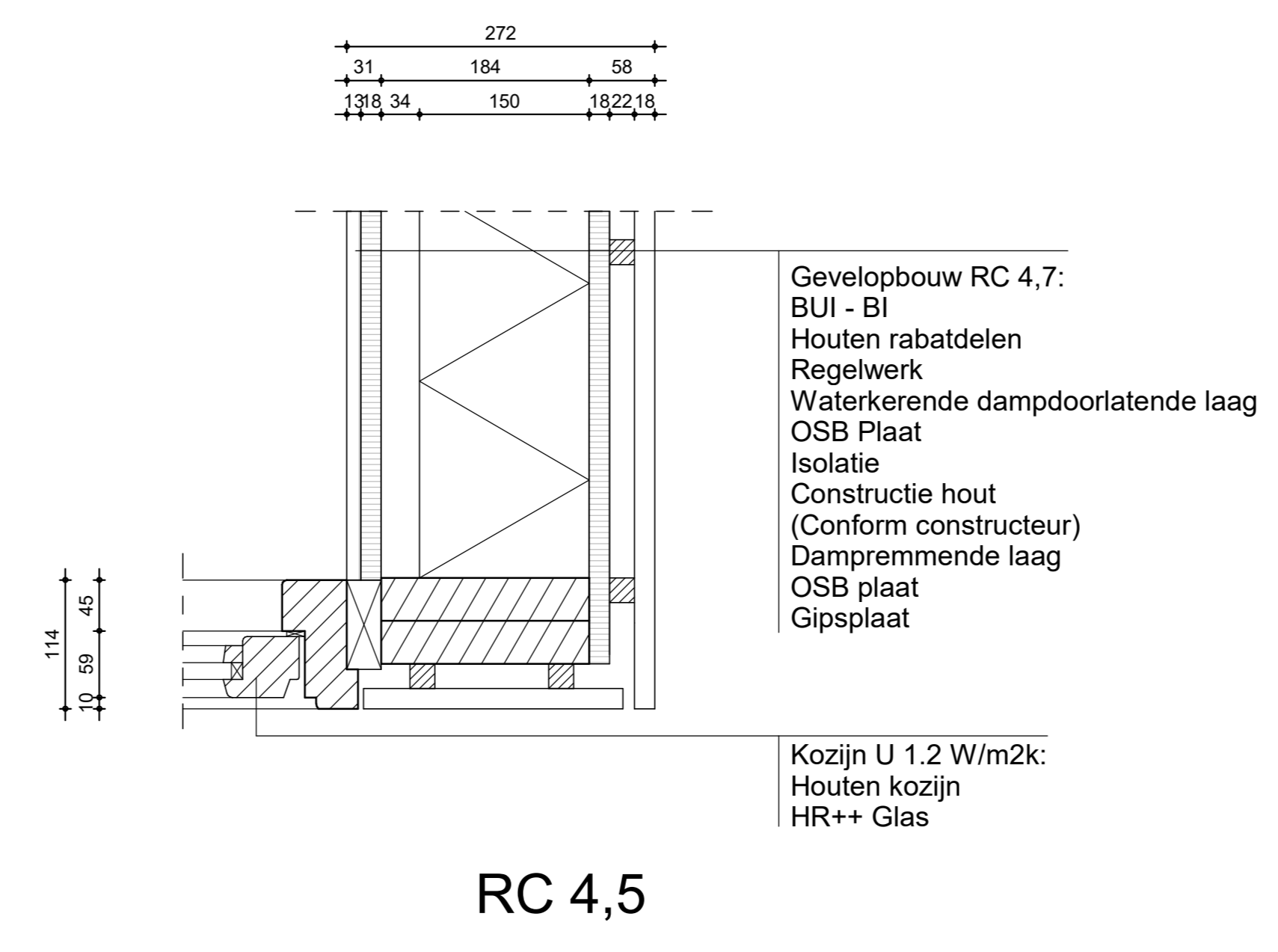
Ro-waarde geluid	4.7 m²Kw
Ro-waarde licht	0.3 m²Kw
Ro-waarde akoest	3.7 m²Kw
U-waarde	0.43 m²Kw/K
U-waarde	1.20 W/m².K
Conformiteitsklasse B	
Kozijn met HR++ beglazing	



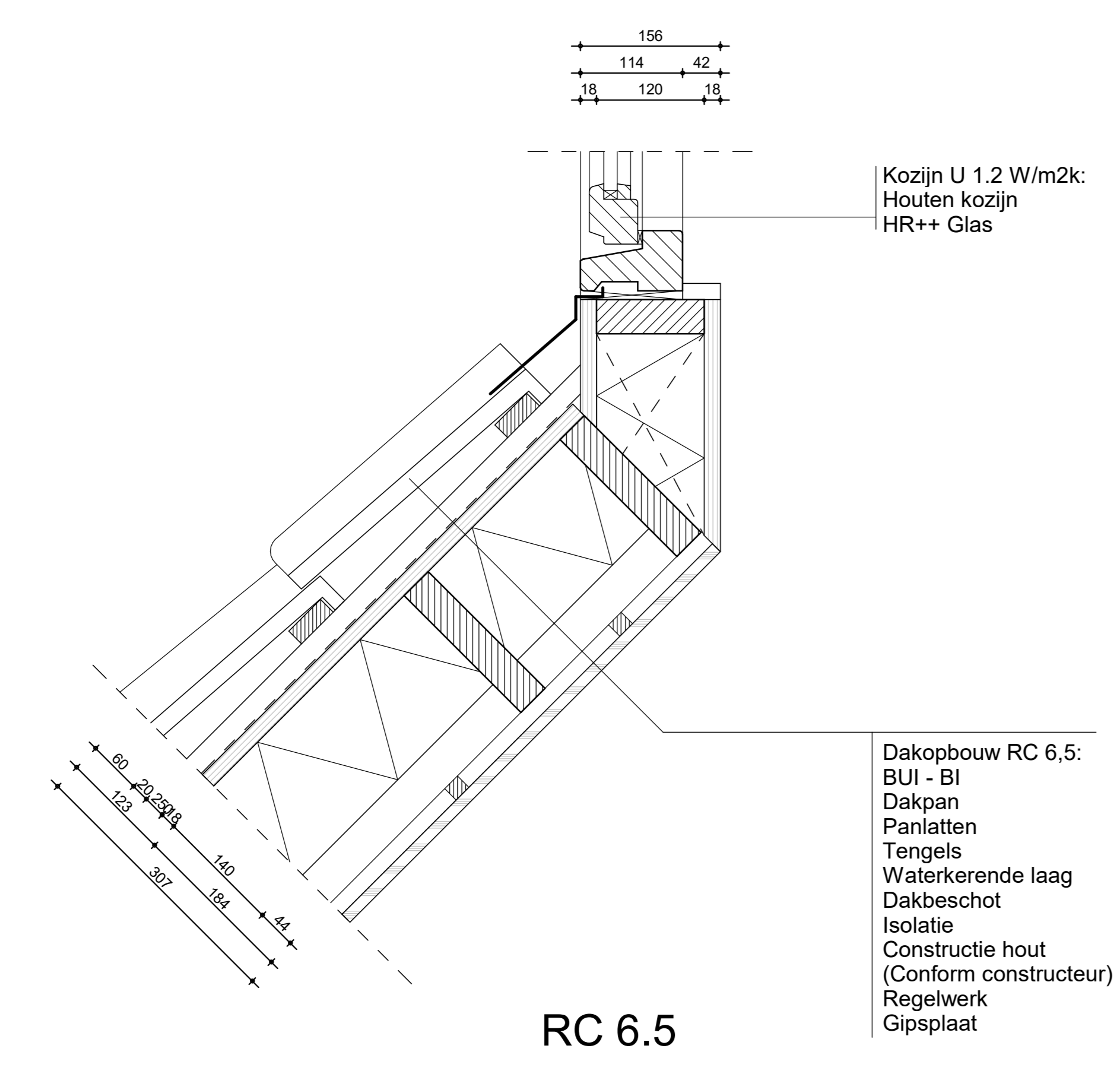
Detail 1
1:5



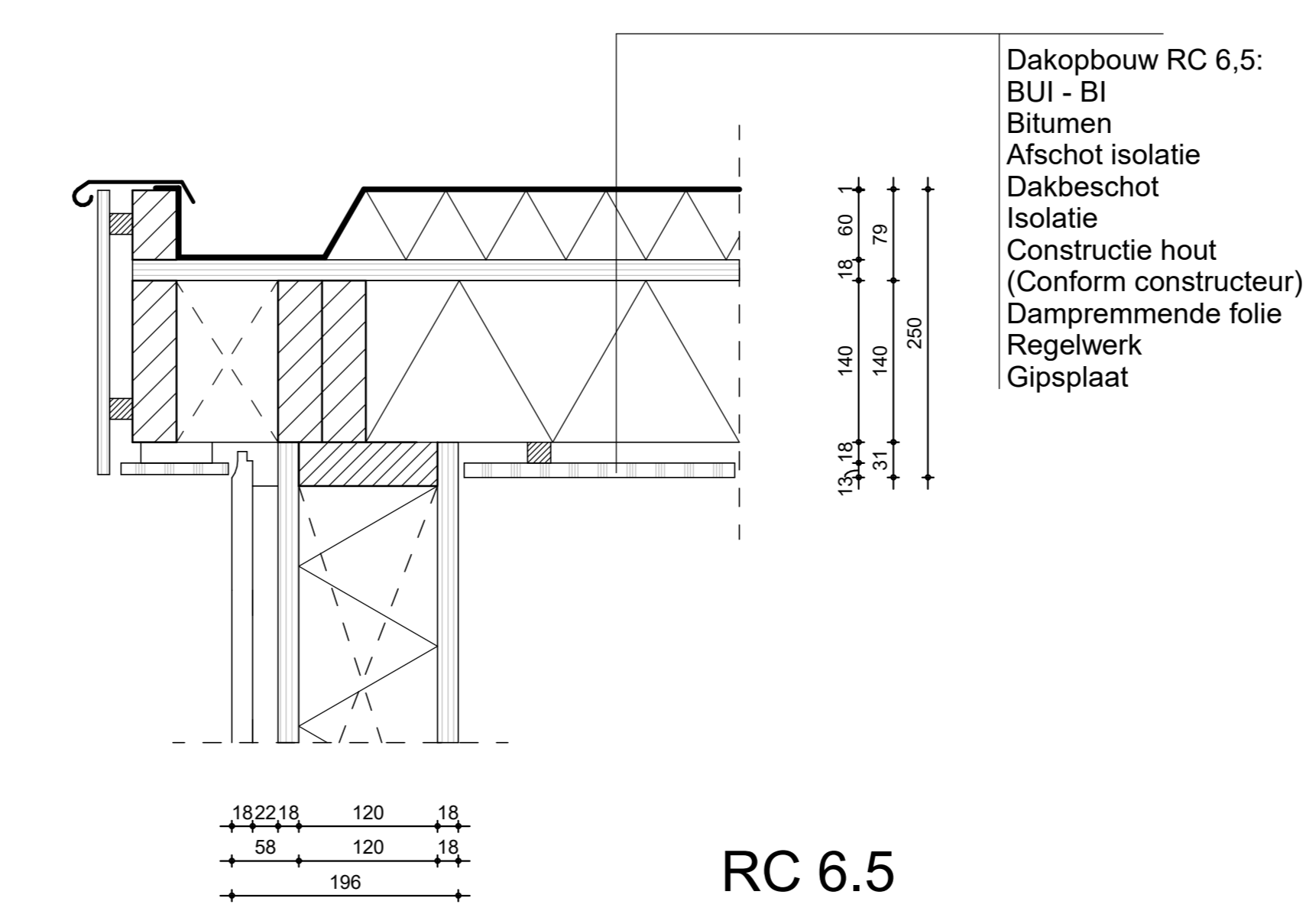
Detail 3
1:5



Detail 4
1:5



Detail 2
1:5



Detail 5
1:5

05. Tekening NS-51_Details, d.d. 12-03-2024



- Maten dienen in het werk te worden gecontroleerd
Dimensions have to be checked at site
- Kleuren en materialen conform bijgevoegde specificatie
Colors and materials conform legend
- Constructieve elementen conform opgave constructeur
Construction elements to be specified by construction engineer
- Brandveiligheidsaanpak conform bouwbesluit en geldende regelgeving
Fire safety elements by fire report and building regulations

Tekening - Sheetname:
Details

Tekeningnummer - Sheetnumber:
NS-51

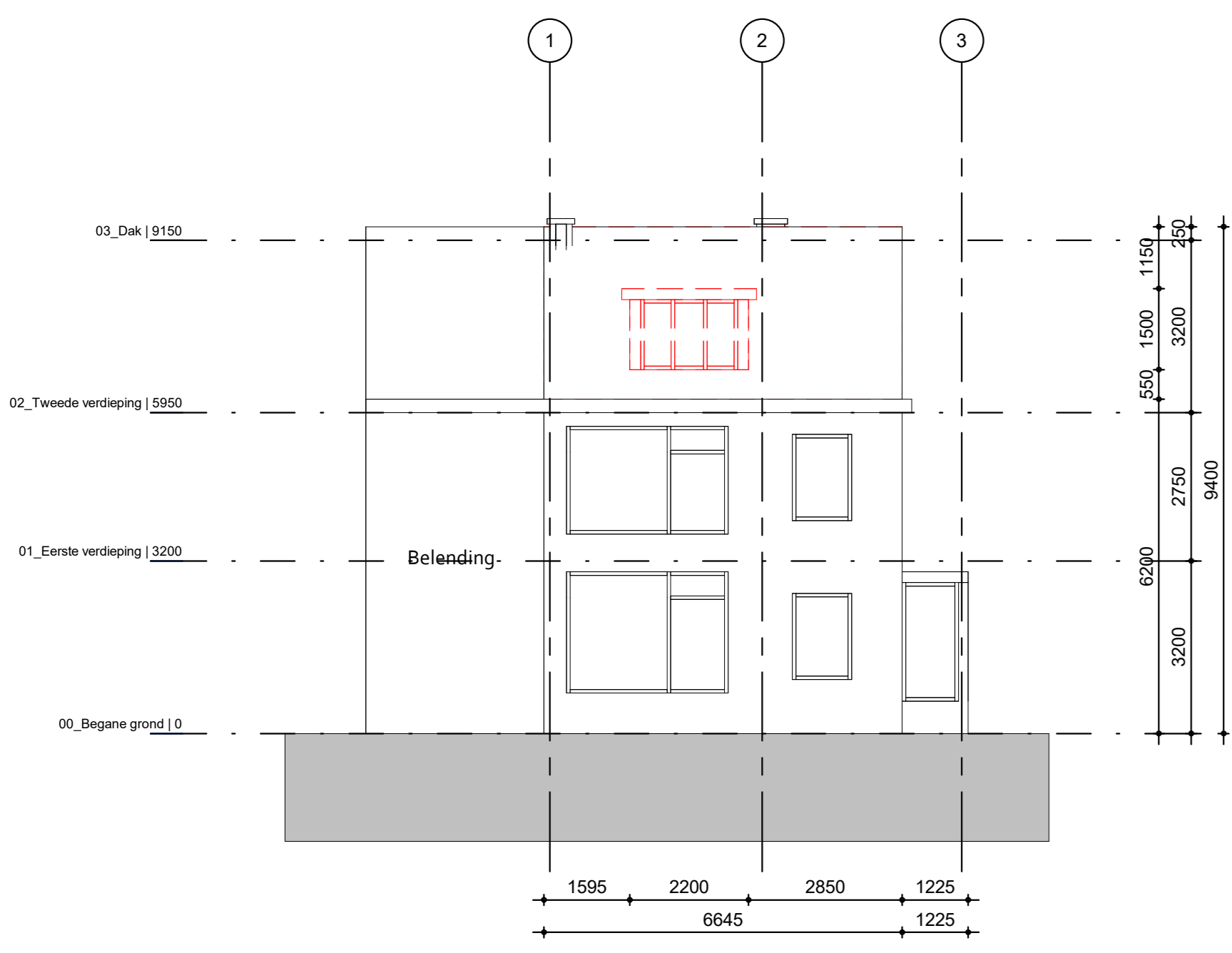
Definitie - Date:
12-03-2024

Projectfase - Current designphase:
Concept

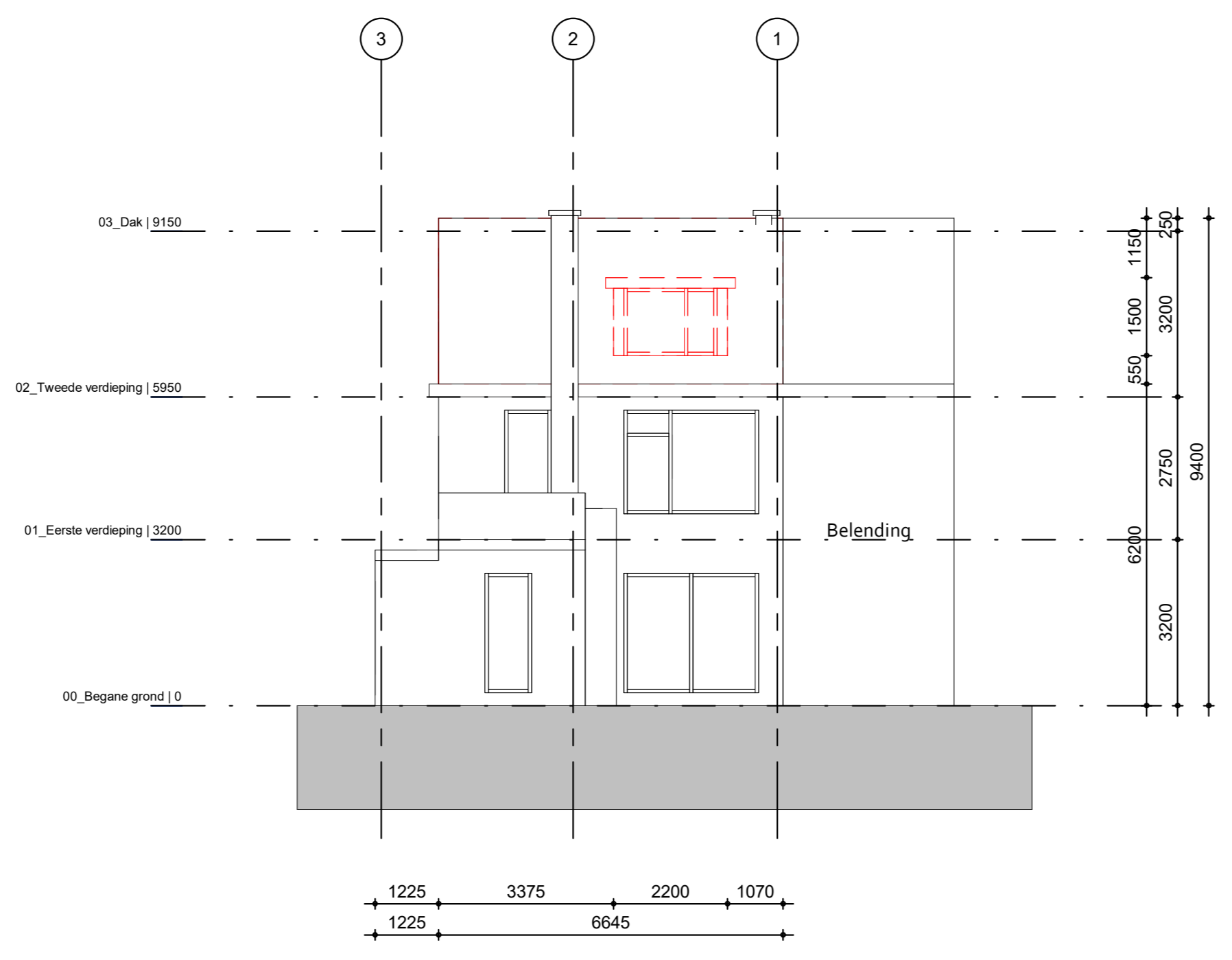
V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12

Project: Haerhofdam 15
 Klant - Client: OBO-Bouwwest
 Projectnummer - number: 1121
 Ontwerper - Designer: JB
 Schaal: A4
 Formaat: A4

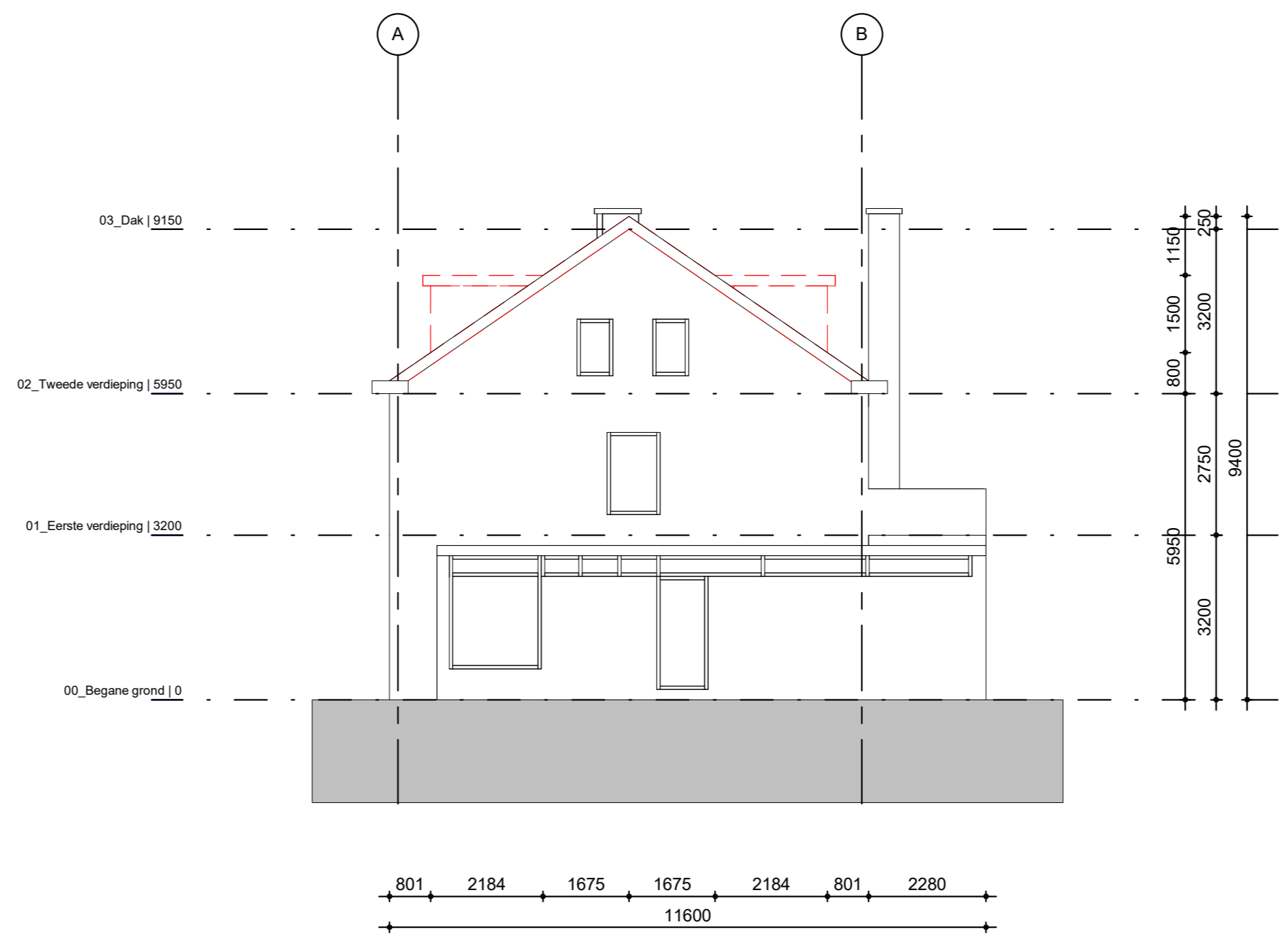
**BLO
CKS**
 Keizersgracht 482
 1017 EG Amsterdam
 info@studioblocks.nl
 www.studioblocks.nl



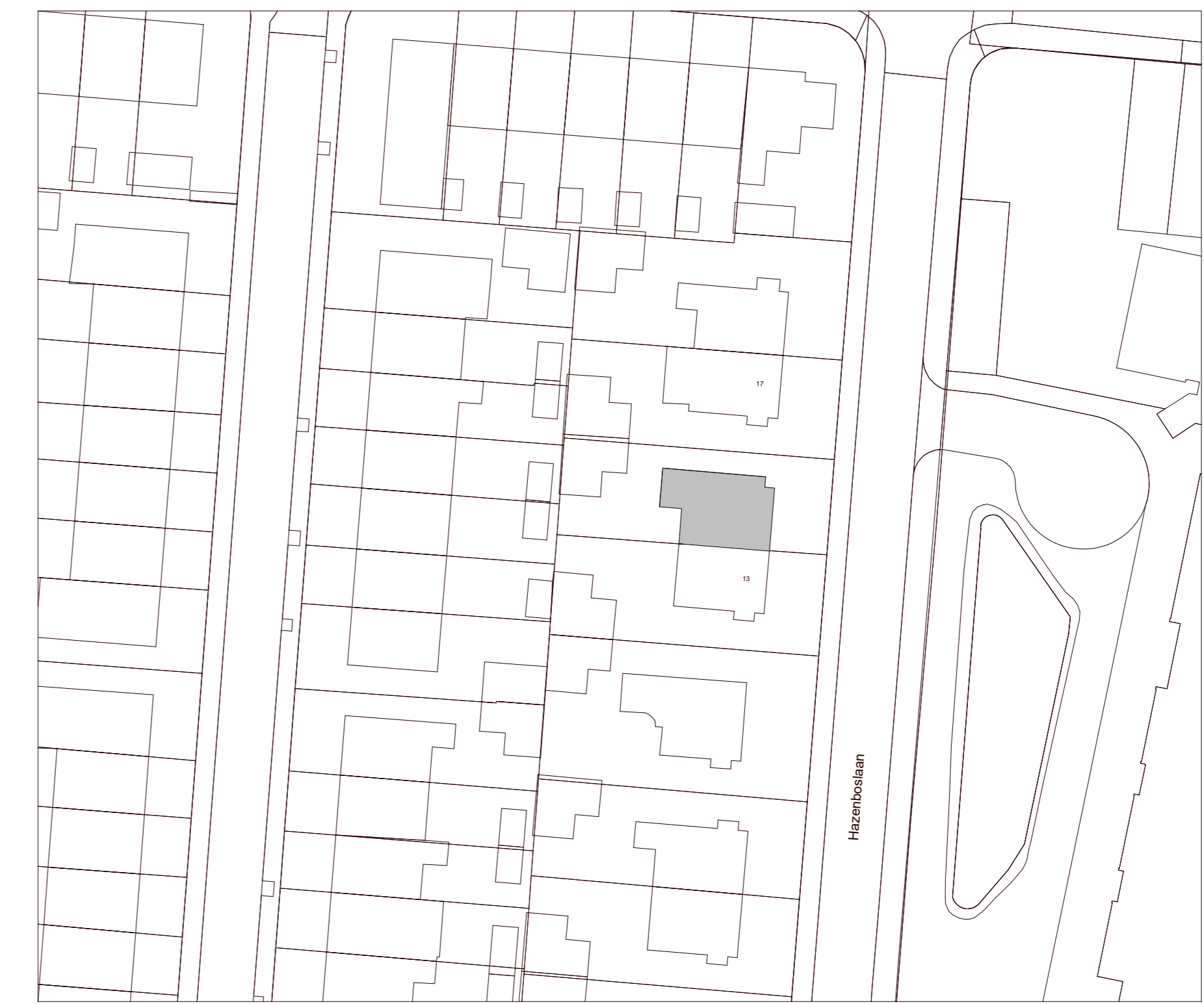
Oostgevel
1 : 100



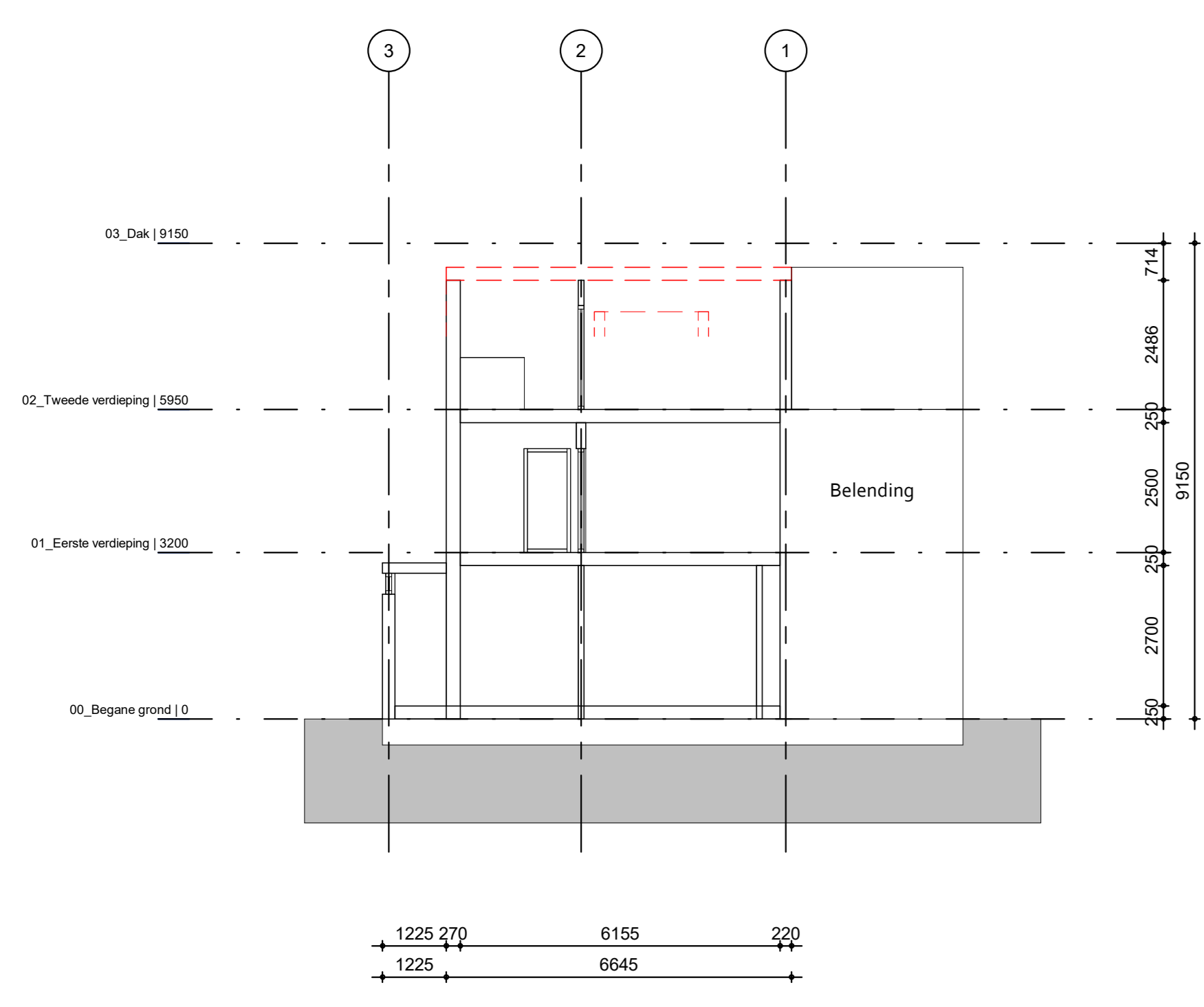
Westgevel
1 : 100



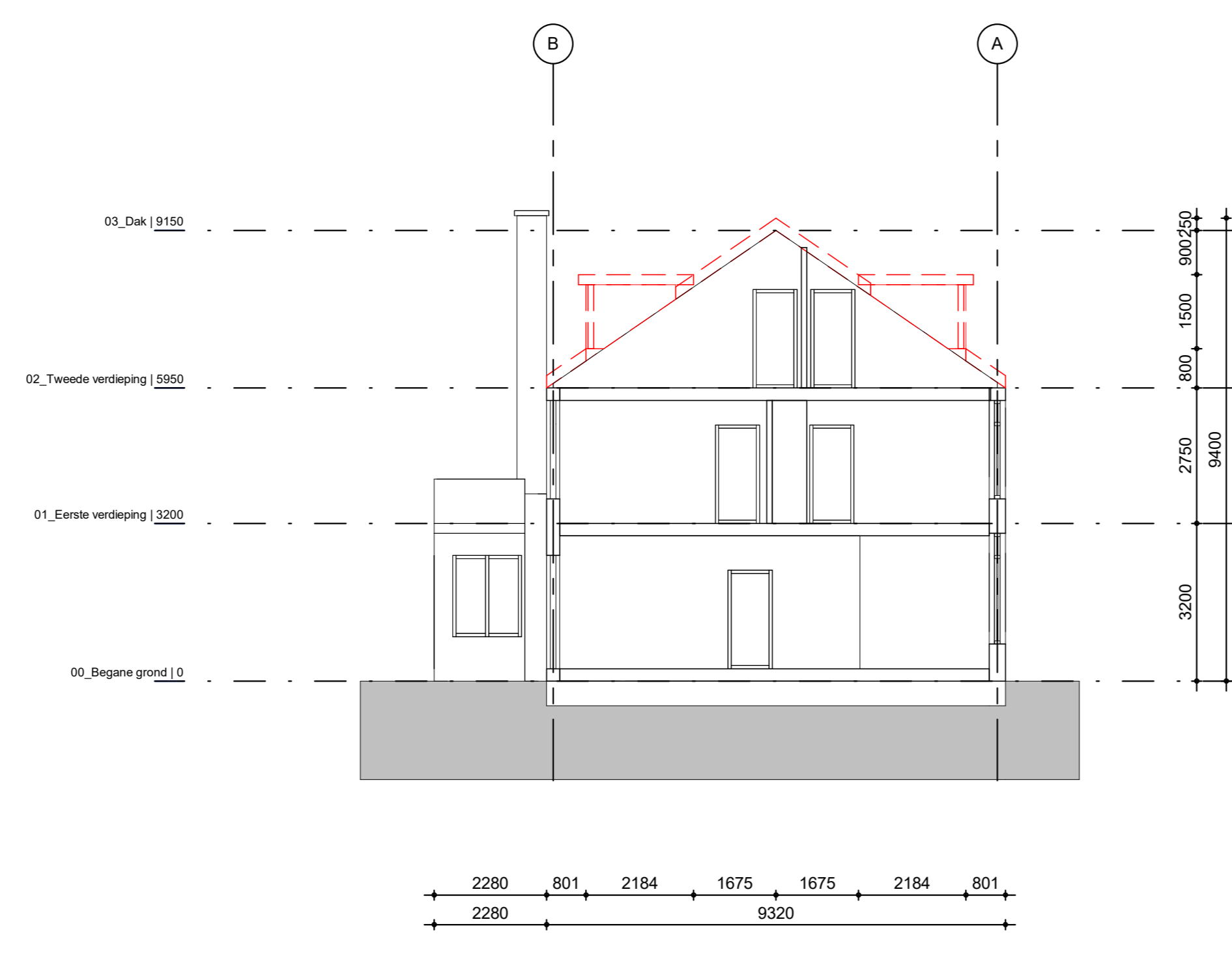
Noordgevel
1 : 100



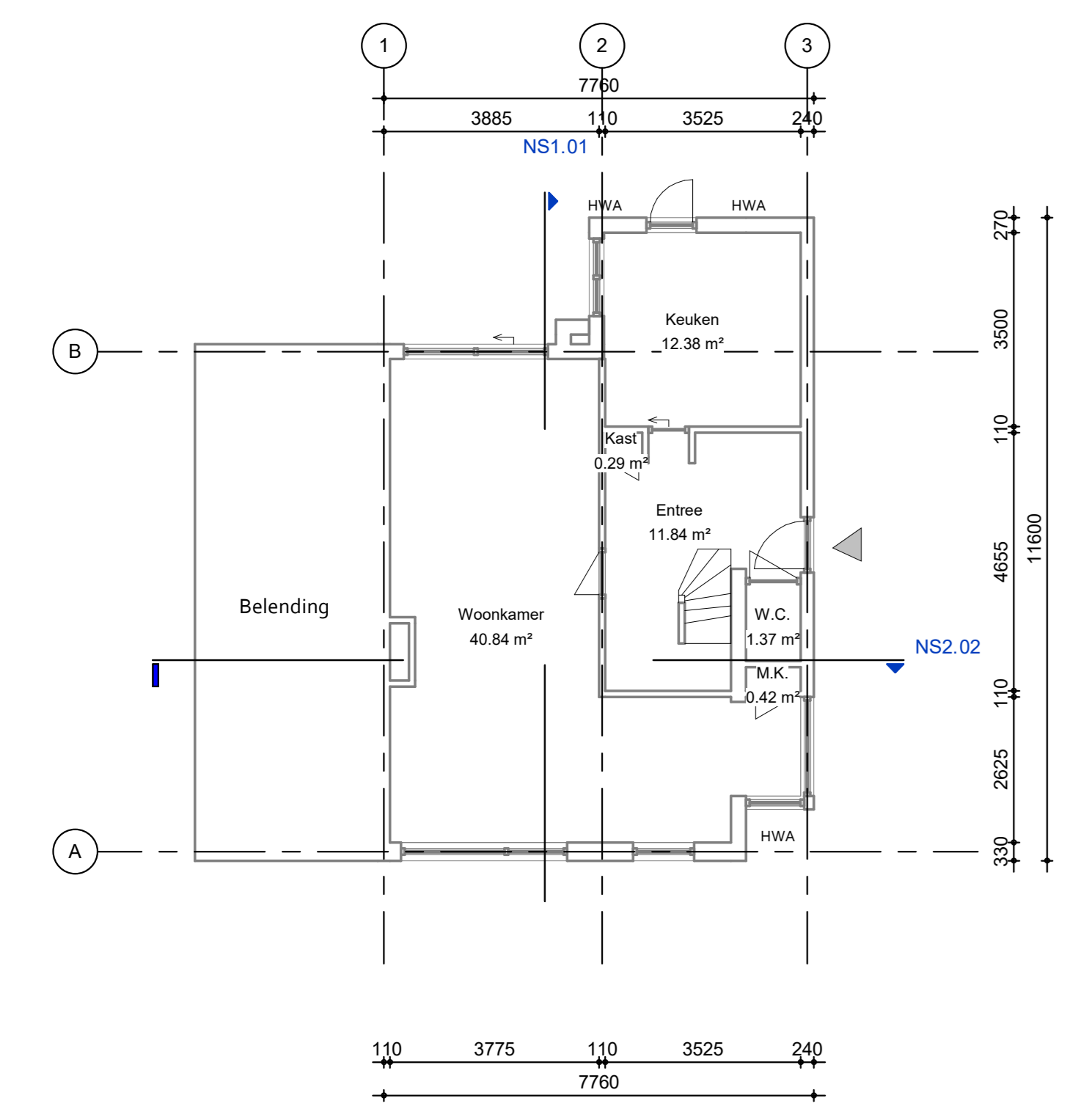
00_Situatie
1 : 500



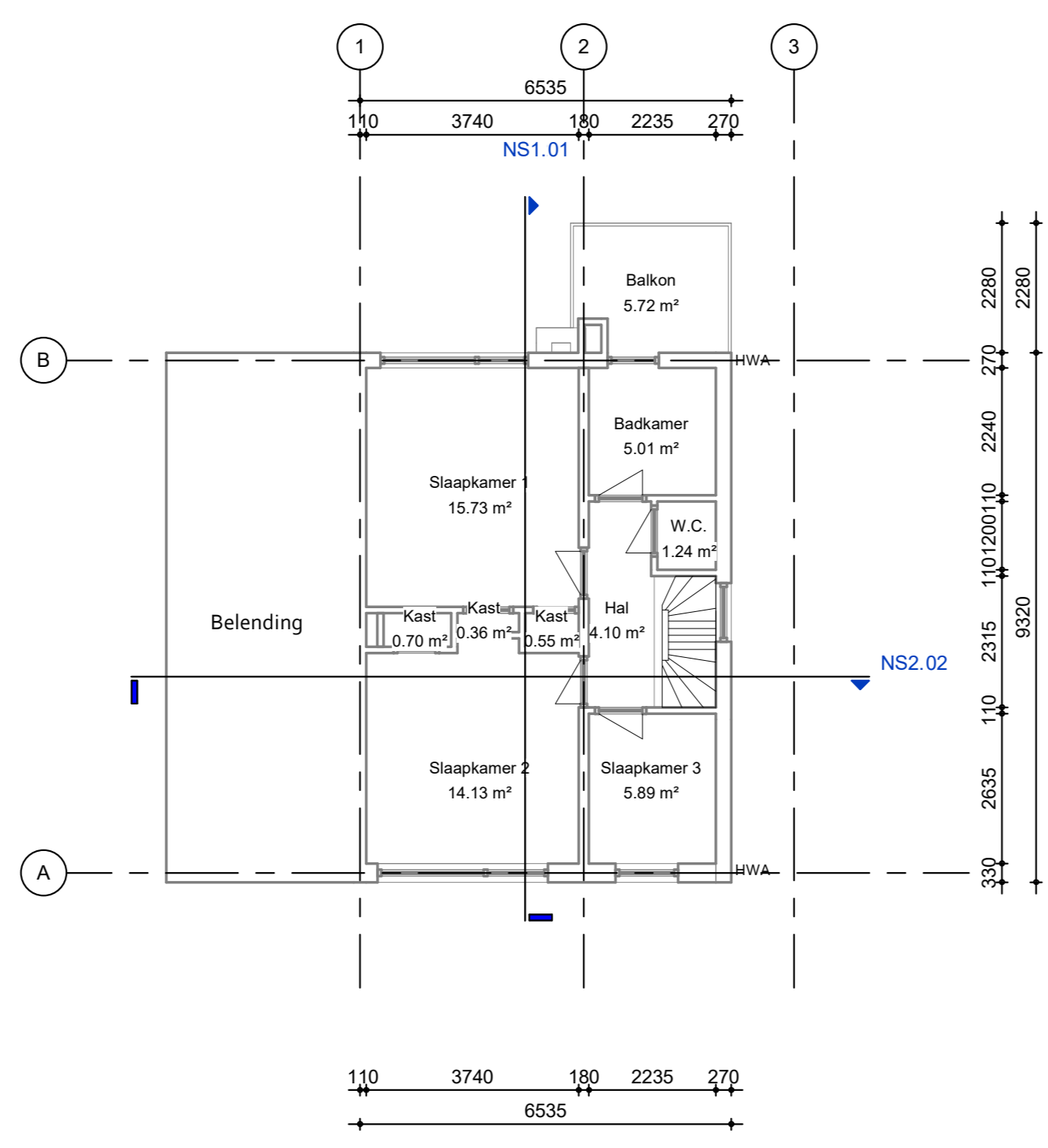
NS2.
1 : 100



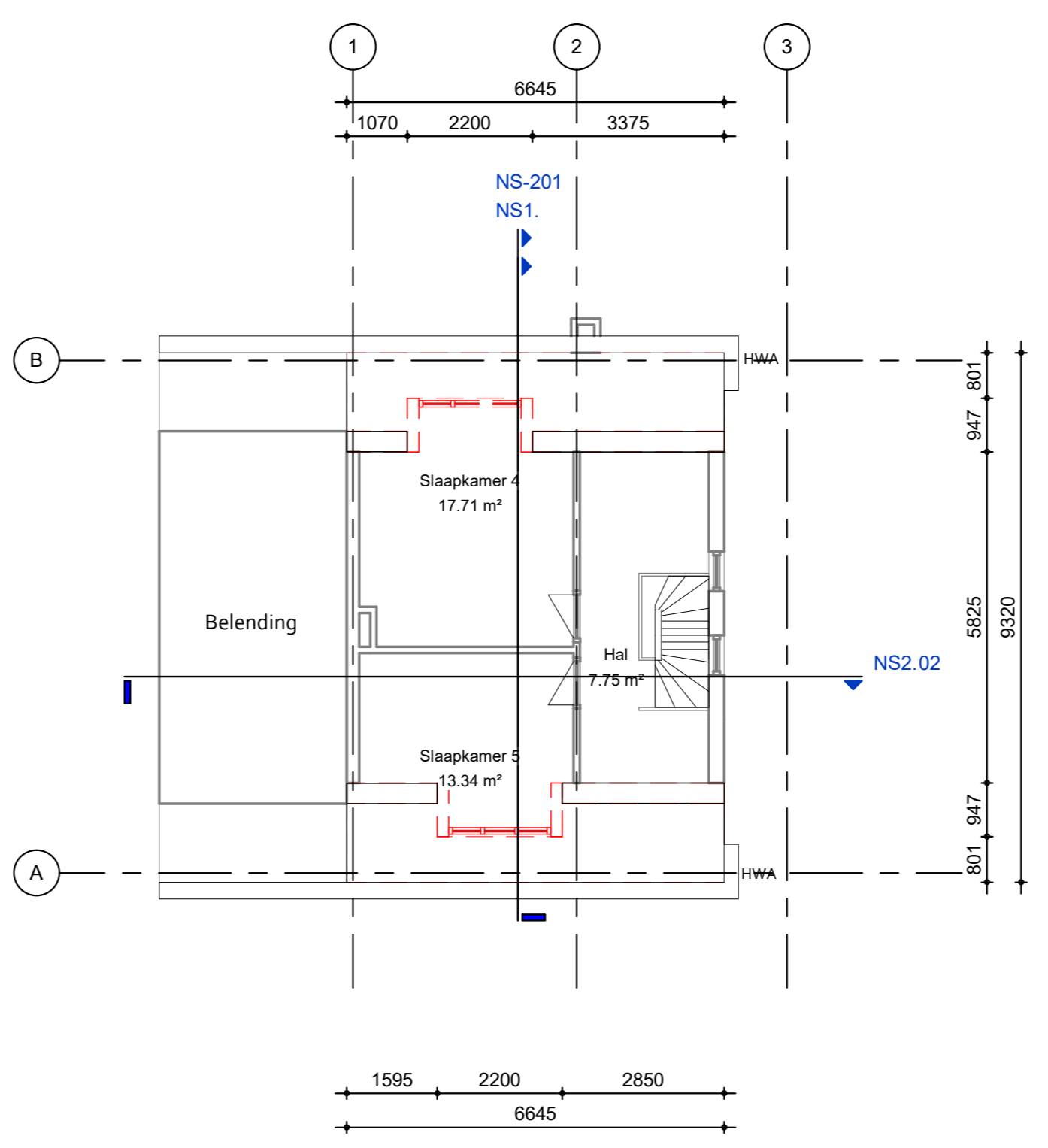
NS1.
1 : 100



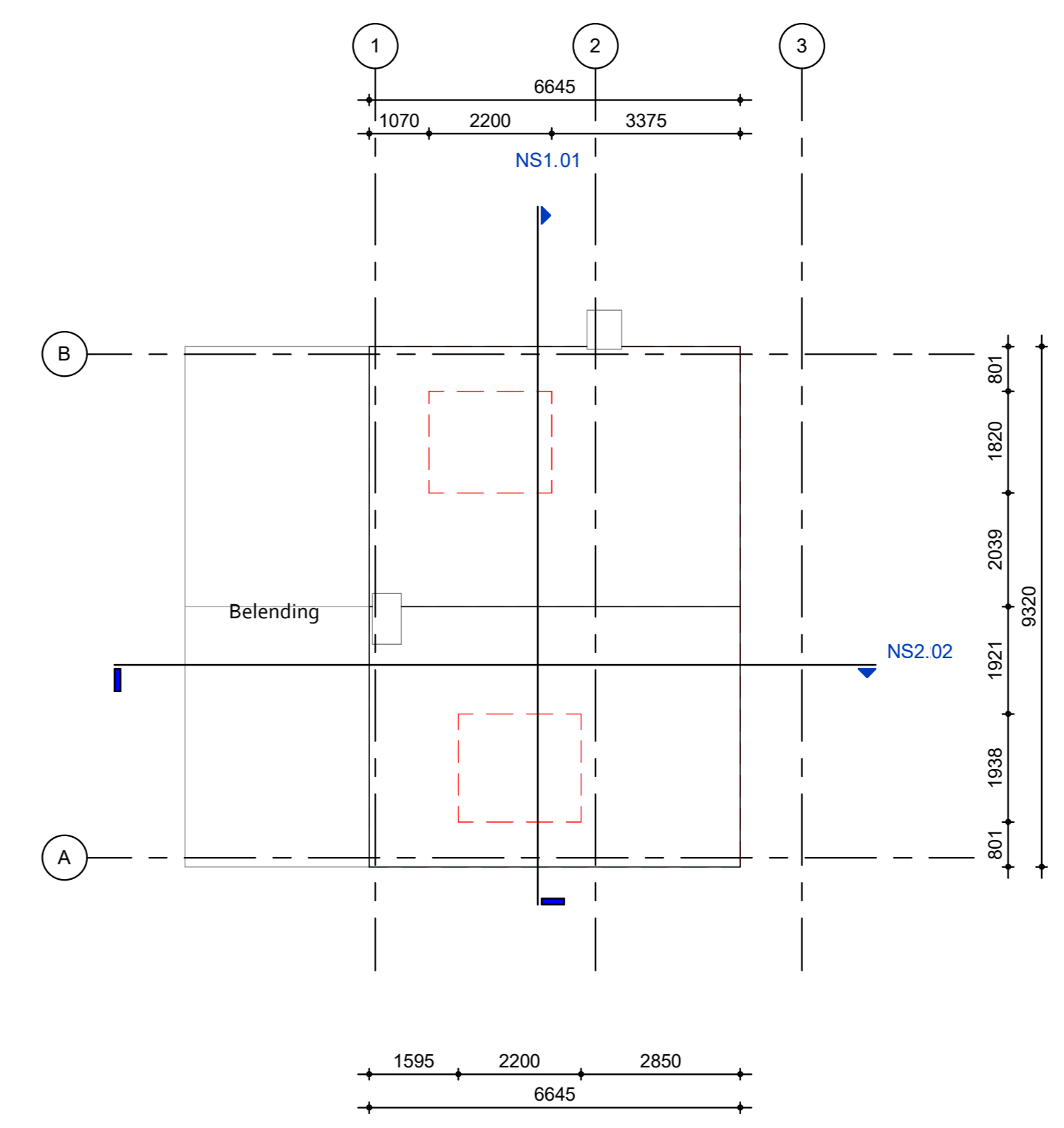
00_Begane grond. SL
1 : 100



01_Eerste verdieping. SI
1 : 100



02_Tweede verdieping. SI
1 : 100



03_Dak. SI
1 : 100

06. Tekening DM-01_Sloop, d.d. 12-03-2024



Symbolen

mk	metrekast
kk	koelkast (plaatsmogelijkheid)
wm	wasmachine (plaatsmogelijkheid)
cv	opstelpaas verwarming installatie
rvv	opstelpaas unit mech. ventilatie
hwg	hemelwaterafvoer
entree	entree
roomkelder volgens NEN 2555	roomkelder volgens NEN 2555
draairichting deur	draairichting deur

- Maten dienen in het werk te worden gecontroleerd
- Dimensions have to be checked at site
- Kleuren en materialen conform bijgevoegde specificatie
- Colors and materials conform legend
- Constructieve elementen conform opgave constructeur
- Construction elements to be specified by construction engineer
- Brandveiligheidsklassen conform bouwbesluit en geldende regelgeving
- Fire safety elements by fire report and building regulations

Tekening - Sheetname:
Sloop

Tekeningnummer - Sheetnumber:
DM-01

Datum - Date:
12-03-2024

Projectfase - Current designphase:
Concept

V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11	V12

Project: Huisbodan-15
 Klant - Client: OBO Renovatie
 Projectnummer - number: 4421
 Ontwerper - Designer: JH
 Schaal: A4
 Formaat: A4

BLOCKS
 Keizersgracht 482
 1017 EG Amsterdam
 info@studioblocks.nl
 www.studioblocks.nl