

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg;

b e s l u i t e n :

- I. Ingevolge artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorlopig voorkeursrecht te vestigen voor de duur van maximaal 3 maanden. Het betreft gronden gelegen aan de Eperweg te 't Harde, zoals aangeduid op de bij dit besluit als bijlage 2 opgenomen kadastrale tekening en de bij dit besluit als bijlage 3 opgenomen perceelslijst;
- II. Gezien op de vertrouwelijke aard van deze procedure, de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en sub c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en daarom artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten;
- III. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet en dit besluit in te schrijven in de openbare registers en bekend te maken in het Gemeenteblad alsmede de eigenaren en belanghebbenden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen;
- IV. Het (concept)raadsvoorstel (inclusief het conceptraadsbesluit) met betrekking tot de vestiging van een voorkeursrecht door de raad van de onder beslispoint 1a genoemde percelen ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet gedurende vier weken ter inzage te leggen en gelegenheid te bieden tot het indienen van zienswijzen;
- V. De gemeenteraad via een raadsinformatiebrief informeren over het besluit tot (voorlopige) vestiging en de verzoeken om de behandeling van het voorkeursrecht uiterlijk 3 juli 2024 te agenderen voor de besluitvormende raad.
- VI. Op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op dit voorstel inclusief bijlagen en deze geheimhouding de dag na inschrijving in de openbare registers te beëindigen.

Elburg, 16 april 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg,

de burgemeester,

de secretaris,

ir. J.N. Rozendaal

Mw. mr. A.H. van der Maat-Bosma