

BESLUIT WATERVERGUNNING

Vervangen schuur door woning aan de Aasterbergerweg 74C in Echt

Zaaknummer: 2023-Z14594

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag	3
2	Conclusie	3
3	Besluit	3
4	Ondertekening	4
5	Voorschriften	4
6	Aanvraag	6
6.1	Samenvatting aanvraag	6
6.2	Locatie	6
6.3	Vergunningplichtige handelingen	7
6.4	Zorgplicht	7
7	Toetsing aanvraag	8
7.1	Algemeen	8
7.2	Overwegingen	8
7.3	Conclusie toetsing	10
8	Procedure en rechtsbescherming	10
8.1	Procedure	10
8.2	Rechtsbescherming	10
9	Mededelingen	11
10	Bijlagen	12

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 16 november 2023 een aanvraag ontvangen van [aanvrager], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het slopen van een schuur en het bouwen en behouden van een woningen in het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 82 nabij dijkpaal 82.036 ter plaatse van Aasterbergerweg 74c in Echt, gemeente Echt-Susteren. Voor het slopen van de schuur en het bouwen van de woning in het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering is op grond van de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan [aanvrager], voor het slopen van een schuur en het bouwen en behouden van een woningen in het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering dijktraject 82 nabij dijkpaal 82.036 ter plaatse van Aasterbergerweg 74c in Echt, gemeente Echt-Susteren, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering);
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 1) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie september 2020 (bijlage 2) deel uit te laten maken van deze vergunning;
- d. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - Tekening 2023AB Profieldoorsnede d.d. 27-09-2023 (documentnummer WLDOC-1663486819-336943, bijlage 3);
 - Tekening 2022AB DO Technische plattegronden d.d. 16-09-2023 (documentnummer WLDOC-1663486819-336942, bijlage 4);
 - Tekeningenbundel 'Conconstructie', bladen B01 t/m B05 d.d. 22-08-2023 (documentnummer WLDOC-1663486819-336940, bijlage 5);
 - Rapport 'Statische berekening_Schuurwoning Aasterberg', nummer 23C109 d.d. 22-08-2023 (documentnummer WLDOC-1663486819-336941, bijlage 6).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder zorgt ervoor dat een (kopie) van deze vergunning op de werklocatie aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan het waterschap.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de vergunde werken. De op grond van deze vergunning te realiseren en te behouden werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen direct worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer contactpersoon / contactpersonen aan die belast is / zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning. Deze contactpersoon / contactpersonen is /zijn tevens belast met het overleg met het waterschap bij calamiteiten en spoedgevallen, ook buiten kantooruren.
2. De vergunninghouder meldt binnen 2 weken nadat deze vergunning in werking is getreden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap de volgende gegevens van de contactpersoon / contactpersonen:
 - het vergunningnummer,
 - de naam,
 - het telefoonnummer,
 - het emailadres.
3. Eventuele wijzigingen ten opzichte van de in het voorgaande lid genoemde gegevens moeten binnen 1 week na de wijziging via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap worden medegedeeld.

Voorschrift 4

Startmelding en afmelding werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de vergunde werkzaamheden ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de vergunde werkzaamheden uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden via handhaving@waterschaplimburg.nl aan het waterschap.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

1. Deze vergunning geldt tevens voor het wijzigen van de vergunde activiteiten en/of werken, mits deze wijzigingen:
 - niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door deze vergunning worden beschermd, en
 - ten minste 4 weken vooraf schriftelijk zijn gemeld aan het waterschap (via handhaving@waterschaplimburg.nl), en
 - schriftelijk zijn goedgekeurd door het waterschap.

Voorschrift 6

Bijzondere omstandigheden

1. Wanneer er als gevolg van de realisatie van vergunde werken nadelige effecten ontstaan voor de waterkering kan het waterschap besluiten tot stillegging van de activiteiten. Eventueel kan het waterschap, buiten de voorschriften, aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanvullende eisen direct worden opgevolgd.
2. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder moet schade aan de waterkering en/of waterstaatkundige voorzieningen als gevolg van zijn handelen direct per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) melden aan het waterschap.

Voorschrift 7

Beëindiging gebruik

Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 8

Waterkering

1. Het gebruik van hulpconstructies en/of hulpwerken, voor zover die niet deel uitmaken van de vergunningaanvraag, moet tenminste 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het waterschap via handhaving@waterschaplimburg.nl. De gemelde hulpconstructies en/of hulpwerken mogen pas na schriftelijke goedkeuring van het waterschap worden toegepast.
2. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
3. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
4. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
5. Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.
6. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
8. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zoneringen van de waterkering.

6 Aanvraag

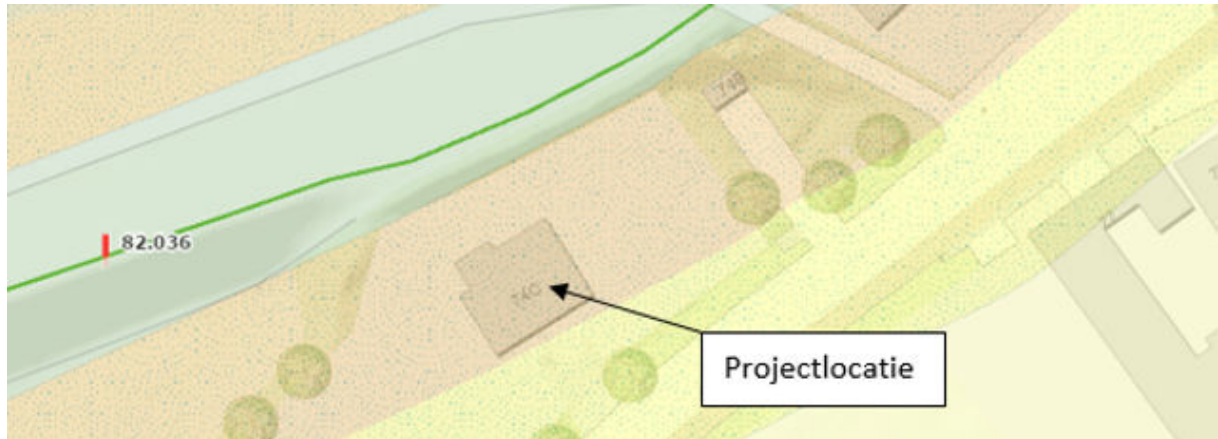
6.1 Samenvatting aanvraag

Aanvrager is voornemens om de bestaande schuur aan de Aasterbergerweg 74c in Echt te vervangen door een woning. Deze wordt gebouwd op minimaal 10 meter uit de teen van het dijklichaam. De nieuwe woning wordt qua afmetingen niet groter dan de bestaande schuur. Er komt geen kelder onder de nieuwe woning. De nieuwe woning wordt op staal gefundeerd, waarbij de fundering reikt tot circa 0,70 cm beneden het maaiveld. Er wordt dus geen paalfundering toegepast.

6.2 Locatie

De werkzaamheden worden verricht op het perceel aan de Aasterbergerweg 74c in Echt nabij dijkpaal 82.036. Kadastraal gezien wordt enkel het perceel "Gemeente Echt-Susteren, sectie AC en perceelnummer 792" aangedaan, waarin de werkzaamheden worden verricht.

Waterkering dijktraject 82 is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De waterkering bestaat op de locatie van de aangevraagde werken uit een regulier dijklichaam.



6.3 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

- Ingevolge uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering) is in dit geval vergunning vereist voor het vervangen van de schuur door een woning binnen het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering.

De aanvraag maakt deel uit van deze vergunning. Daarom zal in de overwegingen van deze vergunning alleen worden ingegaan op de hoofdlijnen van de aanvraag.

6.4 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt tevens de specifieke zorgplicht. De voorschriften in hoofdstuk 5 van deze vergunning dekken de bepalingen uit de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in uitvoeringsregel 2.5 bouwwerken (waterkering). Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de specifieke zorgplicht wordt voldaan.

7 Toetsing aanvraag

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019, en
- § 2.5 Uitvoeringsregel bouwwerken (waterkering), en
- beleidsregel 15 Aanleggen of uitbreiden van een bouwwerk binnen het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering.

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

Toetsing waterkeringen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

Nadelige effecten op stabiliteit

Een ontgraving in de zonerings van een waterkering kan de stabiliteit van de kering negatief beïnvloeden. Het uitgangspunt is dat een ontgraving niet tot stabiliteitsverlies mag leiden. De ontgraving reikt tot circa 0,70 meter beneden maaiveld. Gelet op de geringe ontgravingsdiepte en de ruime afstand van de berging uit de teen van het dijklichaam wordt geconcludeerd dat de ontgraving de stabiliteit van de waterkering niet nadelig beïnvloedt.

Piping

De ondergrondse funderingsconstructie van zowel de bestaande te slopen schuur en de nieuw te bouwen woning rusten middels een betonnen voet, rechtstreeks op de draagkrachtige bodem. Er worden dus geen funderingspalen toegepast. Daarom wordt geconcludeerd dat het vervangen van de schuur door de woning geen verhoogd risico oplevert voor het faalmechanisme 'piping'.

Behoud en herstel van erosiebestendige dijkbekleding

De werkzaamheden worden uitgevoerd op ruim 10 meter afstand uit de teen van het dijklichaam. Daarom bestaat er geen noodzaak om in de vergunning voorschriften op te nemen die borgen dat eventuele beschadigingen aan de erosiebestendige dijkbekleding worden hersteld.

Verweving van functies

Waterkeringen, constructies of kunstwerken die in de legger van het waterschap het keren van water als bestemming hebben, hebben primair de functie waterkering. Alle andere vormen van gebruik mogen de primaire waterkerende functie niet schaden. Het aan te leggen bouwwerk betreft een niet waterkerend object. Het bouwwerk wordt niet in de kernzone aangelegd en maakt daarmee geen deel uit van de waterkering. Er is geen sprake van een combinatie van functies.

Bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van de waterkering dijktraject 82

Het profiel van vrije ruimte behorende bij een waterkering is een gereserveerde ruimte met het oog op het kunnen uitvoeren van toekomstige aanpassingen aan de waterkering. Deze aanpassingen kunnen noodzakelijk zijn als gevolg van aangepaste veiligheidsnormeringen die hun basis vinden in aangepaste klimaatscenario's.

Waterschap Limburg is in 2016 in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) begonnen met het inplannen van een aantal dijkversterkingstrajecten in Noord en Midden Limburg. De dimensionering van deze dijkversterkingen is gebaseerd op de nu geldende veiligheidsnormen.

De nieuw te bouwen woning komt te staan op een afstand van minimaal 10 meter uit de teen van het dijklichaam. Op deze specifieke locatie vormt de aanwezigheid van de woning geen belemmering voor de versterking van de waterkering. Bovendien wordt de nieuwe woning gebouwd binnen de contouren van de bestaande schuur.

Buitengebruikstelling van de vergunde werken

In de vergunning is een voorschrift opgenomen die borgt dat de aangevraagde werken, indien deze hun functie hebben verloren, door of namens de vergunninghouder geheel worden verwijderd.

Staat van onderhoud van de vergunde werken

Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8 Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 16 november 2023 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2023-Z14594. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 lid 1 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Echt-Susteren. Deze brief is geregistreerd onder documentnummer WLDOC-1663486819-336948.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen

dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

10 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2023-Z14594

1. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016;
2. Meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie september 2020;
3. Tekening 2023AB Profieldoorsnede d.d. 27-09-2023;
4. Tekening 2022AB DO Technische plattegronden d.d. 16-09-2023;
5. Tekeningenbundel 'Constructie', bladen B01 t/m B05 d.d. 22-08-2023;
6. Rapport 'Statische berekening_Schuurwoning Aasterberg', nummer 23C109 d.d. 22-08-2023.