

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 8 april 2024
Ons kenmerk Z/24/188837
Dso nummer 2024031600198
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 16 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning op het adres Hofbrouckerlaan 66 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	16-03-2024
02. Meetrapport_Hofbrouckerlaan_66_Oegstgeest-1	Meet rapport	16-03-2024
03. Tekening aangepast 177742-offertenameting	Tekening	04-04-2024

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26

Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/188837

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, in totaal € 183,85 aan leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening.

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit gaat in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief, ook al dient u een bezwaarschrift in. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Naam het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

5.1.2.E

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Dakkapel voorkant publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240316 00198 001 (ingediend op 16-03-2024) 20240316 00198 002 (ingediend op 16-03-2024) 20240316 00198 000 (ingediend op 16-03-2024)

Project

Naam van dit project

Dakkapel voorkant

Projectomschrijving

Het vervangen van de dakkapel aan de achterkant en het plaatsen van een nieuwe dakkapel aan de voorkant.

Locatie

Adres

Hofbrouckerlaan 66, 2343HZ Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel voorkant

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel aan de voorkant van ons huis.

5.1.2.E **alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8353

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Dit is overeenkomstig de getekende offerte.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

477

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Meetrapport_Hofbrouckerlaan_66_Oegstgeest-1.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20240218 Front Dakkapel signed offer.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

MEETRAPPOR

Meetrapport volgens de Branchebrede meetinstructie
op basis van NEN 2580



Meetrapport: A, VZ-38042
Soort object: Half vrijstaand
Objectgegevens: Hofbrouckerlaan 66
Plaats: Oegstgeest

Ingemeten op locatie op verzoek van:

Opdrachtgever: 5.1.2.E
Adres: 5.1.2.E
Postcode en plaats: 5.1.2.E



Meetrapport

Meetrapport: A, VZ-38042
Soort object: Half vrijstaand
Objectgegevens: Hofbrouckerlaan 66
Plaats: Oegstgeest

Opdrachtgever: 5.1.2.E
Datum van inmeten: 28-06-2022
Datum van meetrapport: 29-06-2022
Bijzonderheden: Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte		135,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	2,8	m ²
Externe bergruimte	Garage	21,9	m ²
Inhoud		470,0	m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:

<https://floorplanner.com/projects/124401570/viewer>

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Uitleg over het meetrapport

Dit meetrapport is opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		52,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Garage	21,9	m ²
Inhoud		197,0	m³

1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		52,0	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	2,8	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		155,0	m³

2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		31,6	m ²
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		118,0	m³

Situatie

Gebruiksoppervlakte woonruimte		nvt	
Overige in pandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		nvt	

Plattegrond: Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte		52,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	Garage	21,9	m ²
Inhoud			197,0 m³



Plattegrond: 1e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		52,0	m ²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	2,8	m ²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		155,0	m³



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond: 2e verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte		31,6	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		118,0	m³





Telefoon
 Mobiel 5.1,2,E
 Traject 2343 HZ-66-V2 / 177742
 Document 716731
 Datum 27 maart 2024
 Email 5.1,2,E@gmail.com

De 5.1,2,E
 Hofbrouckerlaan 66
 2343 HZ Oegstgeest

Betreft: **overeenkomst na inmeting**

Geachte 5.1,2,E

Naar aanleiding van het gesprek bij u thuis, hebben wij het genoegen u het volgende aan te bieden:

Uw Ruiter Dakkapel	Incl. btw
Aanbieding dakkapel voorzijde 2e verdieping, afm. 3000 x 1500 mm, dakschuinde 34 graden	
Basisopbouw 11 - Ruiter Dakkapel Modern (Hemelwaterafvoer weggewerkt achter de fronten)	€ 3.350,00
Uitvoering type 1. plat dak	
Dakconstructie 6,67 m2	€ 1.667,88
Zijwangconstructie 3,34 m2	€ 533,72
Aantal kozijnen 1 x	€ 960,00
Aantal te openen ramen 2 x	€ 520,00
Ruiter Dakkapel excl. opties	€ 7.031,60

Constructief

Bouwwijze prefab, isolatie sandwichelementen dak RC 6.3, EPDM dakbedekking,	
zijwangen RC 4.7, lood 15 ponds	
Boeideelhoogte 250 mm / Front 220 mm	
Overstek zijkant 150 mm / voorkant 170 mm	€ 12,00
Hoek boeideel 90 graden	

Opties exterieur

Zijwangen Reelwood® kunststof/ composiet rabat, kleur HL monumentengroen houtnerf 992505	€ 289,53
Front Hwa Progelit® kunststof/composiet, kleur HL wit houtnerf 915205 - RAL 9016	€ 134,75
Boeideel Progelit® kunststof / composiet, kleur HL wit houtnerf 915205 - RAL 9016	€ 358,12
Overstek Progelit® kunststof/composiet, kleur HL wit houtnerf 915205 - RAL 9016	€ 217,80
Dakrand Aluminium trim standaard, kleur blank	€ 111,72

Opties kozijn en glas

Kozijn en raam uitvoering kunststof Gealan - S9000 NL - binnenzijde: wit	
Raam kleur GLN 13Q992505 buitenzijde: monumentengroen houtnerf	
Kozijn kleur GLN 13Q915205 buitenzijde: wit houtnerf	
Inzet insectenhor, 2 x, kleur HOR monumentengroen RAL 6064	€ 195,00
Glas soort 1, Isolide Superplus HR++ 05-24-04 (aluminium spacers) voor 100% van het glas oppervlak	€ 276,48
Raamboom standaard, 2 ramen	
Zomer- en winterstand, 2 ramen	€ 70,00

Opties comfort en klimaat

Plaatsing

Kraankosten per dakkapel ≤ 25m, max 1000kg, kraanpositie: Voor woning	€ 575,00
Meenemen en afvoeren vrijgekomen bouwafval (m.u.v. dakpannen, tenzij anders aangegeven)	
Van het dak verwijderen overtollige dakpannen, breedte 3000 mm, inclusief meenemen	€ 75,00
Dakdoorvoer verplaatsen, exclusief heraansluiten 1 x	€ 95,00
Stalen versteviging in dak dakkapel, lengte 5.1,2,E	€ 255,00
Zijwangen binnenzijden afgewerkt met gipsplaten	

Opties support

Hijsvergunning	€ 166,00
----------------	----------

Meer- en minderwerk

Prijscorrectie bij huidige samenstelling en opties en gelijke aankoop van 2 dakkapellen	€ -353,40
---	-----------

Totaal	€ 9.509,59
---------------	-------------------

Extra overeengekomen:

NB: besproken klant haalt zelf zonnepanelen van het dak en haalt aelf dakdoorvoeren weg vòòr plaatsing dakkapel.

Klant verwijderd voor plaatsing zonnepanelen inclusief beugels

Klant verwijderd elektra voor plaatsing

Klant zorgt dat ruimte leeg is

Klant dekt vloer goed af

Omgevingsvergunning (bouwvergunning): **klant**

Indien u ervoor hebt gekozen dat u zelf de omgevingsvergunning gaat aanvragen, kunnen wij pas verder nadat de vergunning binnen is.

**Wij maken geen losse tekeningen voor de vergunningsaanvraag.*

Akkoord _____ d.d. _____

Hartelijk dank voor uw opdracht. Met een Ruiter Dakkapel bent u verzekerd van jarenlang extra wooncomfort.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

verkoopadviseur Ruiter Dakkapellen

tel: 5.1,2,E

Belangrijke informatie

- Genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
- Deze aanbieding is 30 dagen geldig tot: 26-4-2024.
- Maten in mm tenzij anders aangegeven.
- Levering in nader overleg, na opdracht (vergunningvrij) en goedkeuring gemeente (vergunningplichtig).
- Opdrachtgever zorgt voor voldoende werkruimte en het afdekken van de vloerbedekking.
- Doorzagen of verwijderen dakdoorvoeren, radiatoren, cv leidingen, elektrawerk e.d. en het herstellen hiervan is niet voor rekening van Ruiter Dakkapellen, tenzij er een stelpost voor is opgenomen.
- Na plaatsing dient de dakkapel of dakopbouw nog afgetimmerd te worden. Deze werkzaamheden vallen buiten deze opgave en worden niet uitgevoerd door Ruiter Dakkapellen. Dit geldt ook voor het omliggende werk en het plaatsen / aanhalen van muren, plafonds en vensterbanken.
- Werkzaamheden niet met name genoemd, worden geacht niet in de opgave te zijn opgenomen.
- Onze RAL code/kleur is bij benadering en voor het afwerken adviseren wij u altijd een kleuren waaier te gebruiken. Kleur of tint verschil komt door de productstructuur, glansgraad, toegepaste verwerkingstechniek en licht. Een glad oppervlak kan een ander kleurbeeld geven dan een gestructureerd oppervlak. Dit heeft o.a. te maken met de reflectie van het licht en "schaduwwerking" van het gestructureerde product. Een hoogglans product kan donkerder overkomen t.o.v. een mat of zijdeglansproduct.
- Ongeveer twee weken voor plaatsing ontvangt u van ons de factuur. U kunt deze direct of uiterlijk aan het eind van de plaatsingsdag voldoen via een (online) overboeking, tenzij anders overeengekomen.
Bij opdrachten boven de € 15.000,00 ontvangt u de factuur binnen enkele weken nadat u de plaatsingsdatum voor akkoord heeft bevestigd. Deze factuur is opgedeeld in een aanbetaling van 10% binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, 80% uiterlijk aan het einde van de plaatsingsdag en de resterende 10% bij oplevering.
- Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, welke op verzoek worden toegezonden.
- Deze aanbieding is gebaseerd op de bereikbaarheid van de woning voor een vrachtwagen c.q. telekraan.
- Wij zijn er van uitgegaan dat er geen asbest vrijkomt tijdens onze werkzaamheden. Kosten t.g.v. eventuele sanering en vertraging werkzaamheden zijn niet meegenomen in deze aanbieding en worden als meerwerk verrekend.
- Garantie tien jaar op de dakkapel bij normaal gebruik en onderhoud, m.u.v.; vijf jaar (aflopend) op lamellen tussen glas, drie jaar op rolluik(en) / screen(s), twee jaar op airco / jaloezie(ën) / plissé(s).
- De montage op het dak is een specialisme, u krijgt van ons ook garantie op uw dakconstructie.

Alvast meer zien

- [Dakkapel video's](#)

Document geprint? Alle video's ziet u ook terug op: <https://www.ruiterdakkapellen.nl/dakkapel-inspiratie/video-s>

Gegarandeerde kwaliteit



Bijlagen:

- Aanzicht dakkapel
- Plattegrond en doorsnede
- Vergunning informatie

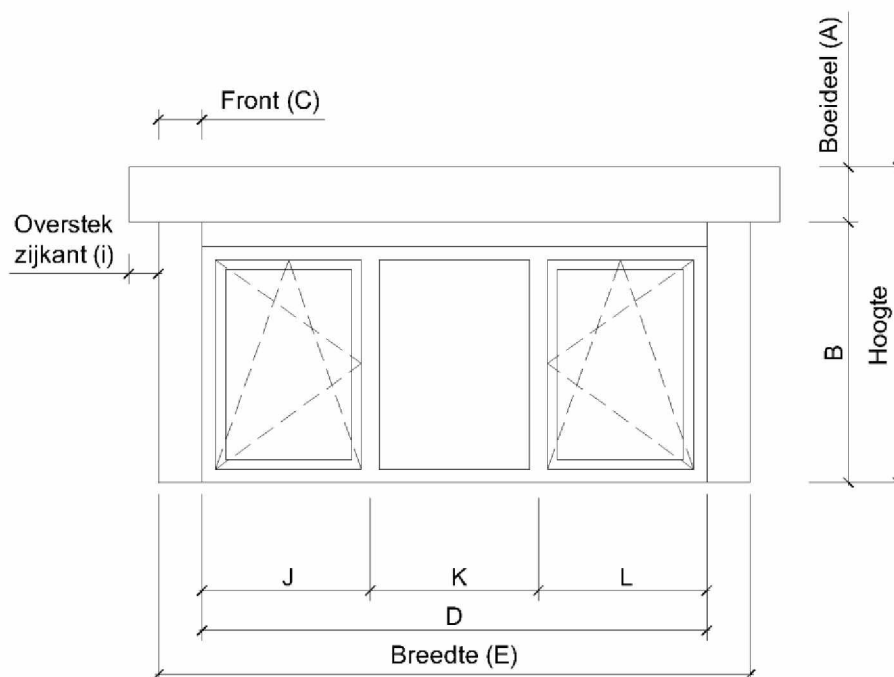


RUITER

Dakkapellen
Dakopbouwen
Projecten
Lofta

BIJLAGE: TEKENING

Aanzicht dakkapel van buitenaf gezien:



Tekening niet op schaal, ter indicatie !

A: 250	B: 1250	C: 220	D: 2560	E: 3000	F:
G:	H:	I: 150	J: 850	K: 860	L: 850
M:	N:	O:	P:	Q:	R:

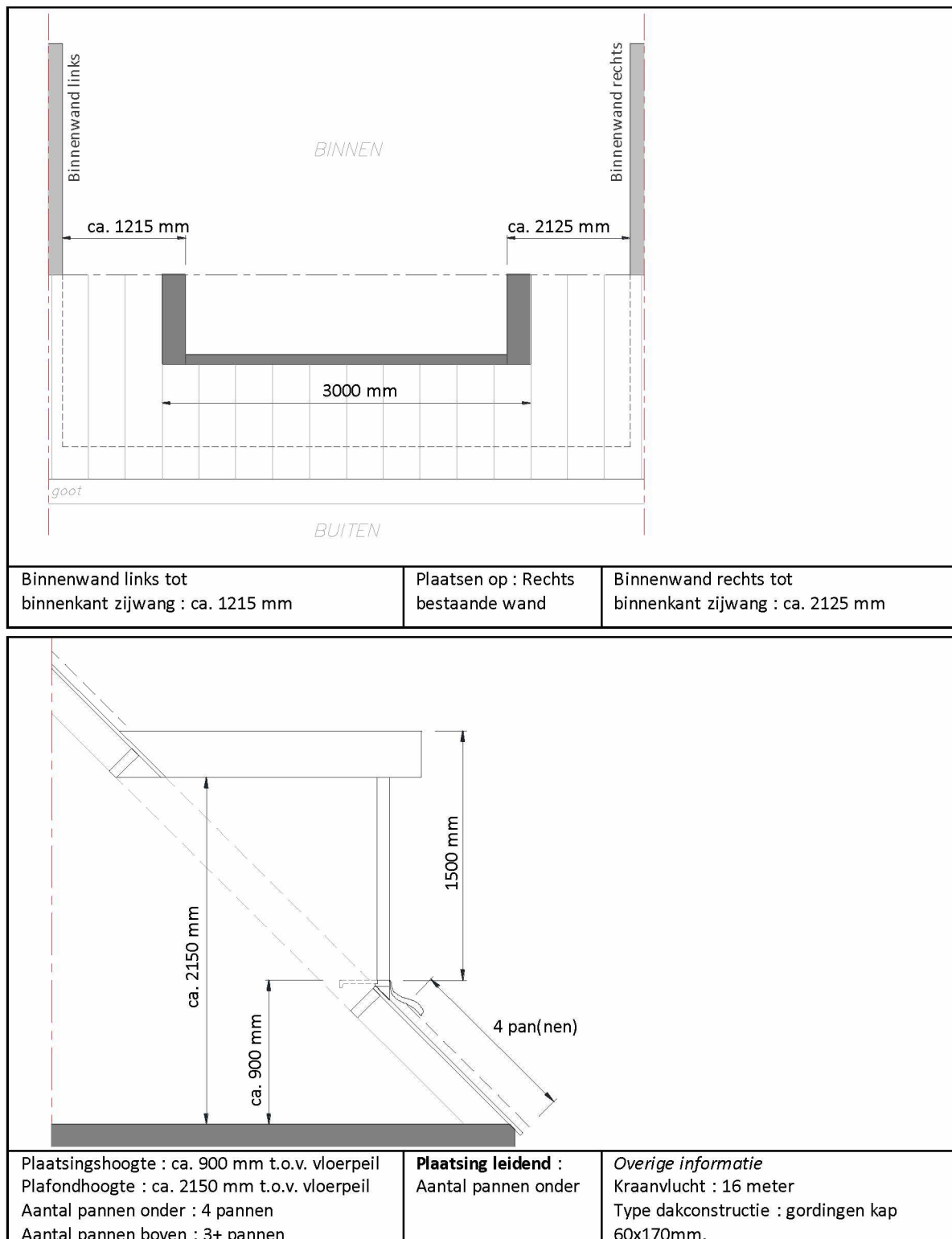


RUITER

Dakkapellen
Dakopbouwen
Projecten
Lofta

BIJLAGE: TEKENING

Plattegrond en doorsnede. Tekening niet op schaal, ter indicatie !



Plaatsingsmaten bij benadering. De dakkapel wordt geplaatst, bij voorkeur op en tussen hele pannen. Afwijkingen hierdoor op de maatvoering op de vergunningstekeningen worden tijdens montage met u afgestemd.

Vergunning

Indien uw dakkapel volgens de richtlijnen van de Rijksoverheid niet vergunningsvrij geplaatst kan worden kunnen wij u hierin bijstaan en de vergunningsaanvraag voor u verzorgen.

U kunt met de informatie op onze website controleren of uw dakkapel aan de vergunningsvrije eisen voldoet: <https://www.ruiterdakkapellen.nl/kosten-dakkapel/vergunning>

5.1.2.E Dakkapellen uw vergunningsaanvraag voor uw dakkapel mag verzorgen, hebben wij de volgende gegevens van u nodig om de aanvraag bij de gemeente te kunnen indienen:

- Gemaatvoerde tekening (op schaal) van uw woning waarop aangegeven welke woning het betreft;
- De betreffende gevel (voor en/of achter) en een zij aanzicht bij een hoekwoning;
- Plattegrond van de begane grond en de verdieping waar de dakkapel moet worden geplaatst;
- Gemaatvoerde doorsnede van de woning;
- Machtiging afgegeven via het omgevingsloket, u ontvangt t.z.t. hiervoor een e-mail.

Indien u niet in bezit bent van tekeningen dan zijn deze in het algemeen tegen een vergoeding te verkrijgen bij bouw- en woningtoezicht in uw gemeente.

Vertraging in het verwerken van uw aanvraag wordt voorkomen als deze gegevens aanwezig zijn op het moment van inmeting van de dakkapel.

Onze prijzen zijn exclusief de legeskosten welke door de gemeente aan u worden berekend en de kosten voor eventuele door de gemeente vereiste berekeningen en het hiervoor benodigde constructiemateriaal.

Wijzigingen aan de dakkapel tijdens het vergunningstraject kunnen prijsconsequenties hebben.

Indien een vergunning geweigerd wordt of vergunningsvrij wordt verklaard en dit vooraf door Ruiter niet gezien kon worden, zullen de vergunningskosten niet worden gecrediteerd.

Hijbsvergunning

In steeds meer gemeenten is een hijbsvergunning verplicht of worden kosten in rekening gebracht voor het plaatsen van omleidingsborden. Wij kunnen dit voor u verzorgen en zullen dit aan u doorberekenen.

U verzorgt zelf de omgevingsvergunning

Wanneer u ervoor kiest zelf de vergunningsaanvraag voor uw dakkapel te verzorgen, adviseren wij u gebruik te maken van de detailtekening van Ruiter Dakkapellen. Deze kunt u downloaden via: <https://www.ruiterdakkapellen.nl/kosten-dakkapel/vergunning/tekeningen>