

DE HARMONIE OUDERKERK aan den IJSSEL



Werkomschrijving
Verbouw en uitbreiding
DE HARMONIE
Dorpsstraat 17 te Ouderkerk aan den IJssel
W. 22007
16 september 2022

PROJECTGEGEVENS

Project: Verbouw en uitbreiding
De harmonie
Dorpsstraat 17
2935AB Ouderkerk aan den IJssel

Kadastraal bekend: Gemeente: Ouderkerk aan den IJssel
Sectie: C
Perceel: 1628

Monumentennummer: 31979
Hoofdcategorie: woningen en woningbouwcomplexen
Subcategorie: Woonhuis (K)
Status: Beschermd
Inschrijving register: 11-09-1973
Kadaster deel/nummer: 82919/152

Opdrachtgever: J. G. Rehorst
Lekdijk west 85
2871MN Schoonhoven

Architect: Architectenbureau ir Rokus Visser
Lopikerstraat 22
2871BX Schoonhoven
0182 – 60 43 27
06 51 35 93 82
info@rokusvisser.nl

Constructeur: Brak & Eijlers BV
Adviseurs voor bouwconstructies
Hoge Gouwe 77
2801LC Gouda
0182-51 31 92

Adviseur Bouwfysica: Smart Bouwexperts
Schoutlaan 28A
6002EA Weert
0495 20 49 00
info@smartbouwexperts.nl

Werknummer: 22007

Datum: 16 september 2022

Gewijzigd:

INHOUDSOPGAVE**Blad**

Hoofdstuk	00	Algemeen	1
Hoofdstuk	01	Voor het werk geldende voorwaarden	5
Hoofdstuk	05	Bouwplaats voorzieningen	25
Hoofdstuk	10	Stut- en sloopwerk	30
Hoofdstuk	12	Grondwerk	34
Hoofdstuk	14	Buitenriolering en Drainage	35
Hoofdstuk	15	Terreinverharding	35
Hoofdstuk	16	Beplantingen	35
Hoofdstuk	17	Terreininrichting	35
Hoofdstuk	20	Funderingspalen en Damwanden	36
Hoofdstuk	21	Betonwerk	36
Hoofdstuk	22	Metselwerk	36
Hoofdstuk	24	Ruwbouw timmerwerk	38
Hoofdstuk	25	Metaalconstructiewerk	41
Hoofdstuk	26	Bouwkundige kanaalelementen	41
Hoofdstuk	30	Kozijnen, ramen en deuren	41
Hoofdstuk	31	Systeembekledingen	43
Hoofdstuk	32	Trappen en balustraden	43
Hoofdstuk	33	Dakbedekkingen en dakramen	43
Hoofdstuk	34	Beglazing	46
Hoofdstuk	35	Natuur en kunststeen	46
Hoofdstuk	36	Voegvulling	46
Hoofdstuk	37	Na- isolatie	46
Hoofdstuk	38	Gevelschermen	46
Hoofdstuk	40	Stukadoorswerk	47
Hoofdstuk	41	Tegelwerk	48
Hoofdstuk	42	Dekvloeren en vloersystemen	48
Hoofdstuk	43	Metaal- en kunststofwerken	48
Hoofdstuk	44	Plafond- en wandsystemen	49
Hoofdstuk	45	Afbouwtimmerwerk	50
Hoofdstuk	46	Schilderwerk	52
Hoofdstuk	47	Binneninrichting	52
Hoofdstuk	48	Behangwerk, vloerbedekking en stoffering	52
Hoofdstuk	50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren	52
Hoofdstuk	51	Binnenriolering	53
Hoofdstuk	52	Waterinstallaties	54
Hoofdstuk	53	Sanitair	54
Hoofdstuk	54	Brandbestrijdingsinstallaties	55
Hoofdstuk	55	Gasinstallaties	55
Hoofdstuk	60	Verwarmingsinstallaties	55
Hoofdstuk	61	Ventilatie en luchtbehandelingsinstallaties	55
Hoofdstuk	70	Elektrotechnische installaties	55

Hoofdstuk Hoofdstukken 75 t/m 84 zijn niet van toepassing

Bijlagen

Tekeningen:	22007-01	Plattegronden en doorsneden bestaande situatie
	22007-02	Plattegronden en doorsnede nieuwe situatie
	22007-03	Situatie en Principedetails

Documenten:

Documenten:	Garantieverklaring voor een onderdeel Model Bankgarantie
-------------	---

HOOFDSTUK 00. ALGEMEEN.

00.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING.

00.01.10 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK

01. ALGEMENE OMSCHRIJVING

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het verbouwen en uitbreiden van “De Harmonie” te Ouderkerk aan den IJssel. Tevens zullen onderdelen van het bestaande rijksmonument gerestaureerd en verduurzaamd worden. Deze werkomschrijving omschrijft de werkzaamheden aan het rijksmonument en gaat niet in op de beoogde uitbreiding van “De Harmonie” .

De uitvoeringswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de bepalingen van deze werkomschrijving, met inbegrip van alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, waaronder alle leveranties, winst, arbeidsloon, sociale lasten, reis- en verblijfskosten, risico, transportkosten en dergelijke.

00.02 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS.

00.02.10 TERREIN-EN BODEMGEGEVENS

01. WERKTERREIN

Het oppervlak van het werkterrein is aangegeven op de situatietekening.

00.02.11 OVERZICHTEN

01. OVERZICHT VERREKENBAAR GESTELDE HOEVEELHEDEN

De verrekenbaar gestelde hoeveelheden als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de U.A.V. zijn de volgende:
- zie overzicht in bijlage

02. OVERZICHT STELPOSTEN

De stelposten als bedoeld in paragraaf 37 lid 1 van de U.A.V. zijn de volgende:

24.03.03	herstel goten en boeiborden
30.02.02	herstel gevelkozijnen

00.02.20 PEIL

01. PEIL

Als peil P geldt:

de bovenkant van de bestaande begane grondvloer ter plaatse van de ingang zoals aangegeven op de tekeningen.

90. AANTALLEN EN MATEN

Alle aangegeven maten en aantallen dienen in het werk te worden gecontroleerd en zonodig in overleg met de directie aangepast. De bestaande situatie dient door de aannemer te worden ingemeten en vastgelegd.

Afwijkingen t.o.v. de verstrekte informatie geeft geen aanleiding tot verrekening.

**VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING/
KETENAANSPRAKELIJKHEID****01. VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING**

De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is.

De aannemer moet deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten op te nemen.

02. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaringen van de belastingdienst en van het UWV verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten op te nemen.

03. ONDERAANNEMERS / PERSONEEL VAN DERDEN

- Werken derden:

Het interieur zal worden afgewerkt door nog te bepalen partij

- Overige onderaannemers:

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de directie heeft gekregen.

De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgevers-aansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten op te nemen.

04. STORTING OP G-REKENING

De aannemer verschaft zo spoedig mogelijk na de opdracht van het werk de gegevens als bedoeld in de artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgevers-aansprakelijkheid 2004.

Het percentage van elke door de aannemer in te dienen declaratie dat door de opdrachtgever in verband met de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de

geblokkeerde rekening zal worden gestort bedraagt: 30.

De aannemer moet op elke declaratie uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gedeclareerde bedrag vermelden. Niettemin is de opdrachtgever gerechtigd in bijzondere omstandigheden het gedeelte van de aannemingssom dat betrekking heeft op de door de aannemer voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de bevoegde belastingdienst over te maken. De opdrachtgever zal deze storting in mindering brengen op de door hem verschuldigde termijnen van de aannemingssom.

Voordat de opdrachtgever daartoe overgaat, zal hij de aannemer daarover schriftelijk inlichten.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten op te nemen.

05. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst of het UWV in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaal aanspraken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.

De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten onder aannemingsovereenkomsten op te nemen.

00.03.
00.03.10

WERKZAAMHEDEN DERDEN. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN 01. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN

Door derden worden uitgevoerd:

- Leveren en monteren keukenblokken en bovenkastjes
- Elektrotechnische installaties
- Werktuigbouwkundige installaties

00.04.

AANBESTEDING/INSCHRIJVING.

00.04.01

AANBESTEDING/INSCHRIJVING

01. AANBESTEDING, EISEN EN GEGEVENS

Om in aanmerking te kunnen komen voor de opdracht van het werk moet de inschrijver voldoen aan de volgende eisen:

Zoals vermeld in de uitnodigingsbrief.

02. AANBESTEDING, INSCHRIJVING

De inschrijver moet bij zijn inschrijving zijn inschrijfbegroting inleveren, deze zal overigens geen deel uitmaken van de aannemingsovereenkomst.

05. ELEKTRONISCHE UITGAVE VAN HET BESTEK

De inschrijver en de aannemer kunnen geen rechten ontleen aan een bestek dat door of vanwege de opdrachtgever op elektronische wijze aan de inschrijver en de aannemer is aangeboden.

90. INSCHRIJFBILJET

Het inschrijfbiljet moet zijn ingericht volgens het bij dit bestek gevoegde model.

91. INSCHRIJFBEGROTING

De inschrijfbegroting dient te zijn opgesteld en gespecificeerd volgens MAMO-model, in de in dit bestek gehanteerde volgorde.

92. GESTANDDOENINGSTERMIJN.

De termijn waarbinnen de inschrijver zijn aanbieding gestand moet doen bedraagt 90 dagen.

93. NIET NADER OMSCHREVEN WERKZAAMHEDEN

Alle niet nader omschreven herstellingen van kleine gebreken, alsmede niet nader omschreven werkzaamheden die daadwerkelijk benodigd zijn voor een goede uitvoering van het werk, worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen en komen niet voor verrekening in aanmerking.

Aan te treffen grote gebreken z.s.m. melden met een prijsopgave voor herstel. Uitvoering van het herstel ter beoordeling van de opdrachtgever.

STANDAARD ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.

HOOFDSTUK 01. VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN.

01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN.

01.01.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaardbepalingen, zoals deze zijn opgenomen in de STABU Standaard 2019, uitgegeven door stichting STABU te Ede. Alsmede voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), zoals deze zijn opgenomen in de STABU Standaard 2019

90. VAN TOEPASSING ZIJNDE RICHTLIJNEN

Ten behoeve van de werkzaamheden voor de restauratie, verduurzamingen en funderingsherstel van het pand zijn de volgende URL richtlijnen van de Stichting ERM van toepassing:

- URL 3001 Historische houtconstructies
- URL 4001 Historisch timmerwerk
- URL 4003 Historisch metselwerk
- URL 4006 Historisch voegwerk
- URL 4009 Historisch schilderwerk
- URL 4011 Metalen dakbedekking / goten
- URL 4012 Historisch metaal (ferro)
- URL 5001 Historisch pannendak

Tevens zijn ten behoeve van het werk de volgende normen, kwaliteitseisen, richtlijnen, voorlichtingsbladen, brochures en rapporten van toepassing:

- Voorwaarden van waterschap, gas-, water- en elektriciteitsbedrijven.
- Veiligheidsvoorschriften, zoals vastgelegd in de Arbo-wetgeving.
- Uitvoerings- en andere voorschriften van de Gemeente Krimpenerwaard als opgenomen in de omgevingsvergunning.
- Op het werk is roken en het gebruik van open vuur verboden. Bij risicodragende werkzaamheden zoals solderen, e.d. dient binnen handbereik een brandblusser aanwezig te zijn.

01.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN U.A.V. 2012

01.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

01. WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02. WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

03. INSTALLATIES

In paragraaf 1, lid 1 van de U.A.V. dient met betrekking tot "bouwstoffen" in plaats van "installaties" gelezen te worden "installaties of onderdelen daarvan".

Daar waar in de U.A.V. sprake is van "onderhoudstermijn" dient gelezen te worden "onderhouds-of servicetermijn".

01.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van indiening inschrijving luidt.

09. RANGORDE

In aanvulling op het in UAV par. 2 lid 4 bepaalde worden onderdelen die wel op de bestektekeningen zijn aangegeven, doch niet in het bestek worden omschreven als onderdeel van het werk beschouwd.

01.02.03 DIRECTIE

01. AANGeweZEN DIRECTIE

Als directie, zoals bedoeld in paragraaf 5 lid 1 van de UAV 2012, wordt aangewezen als aangegeven op de titelpagina.

01.02.04 GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER

01. VOLMACHT

De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig bijlage A van de U.A.V.

09. AANWEZIGHEID

De gevolmachtigde van de aannemer dient gedurende de uitvoeringsperiode, tenminste tijdens werkdagen bereikbaar en beschikbaar zijn.

90. OP HET WERK AANWEZIGE BESCHIEDEN

Op het werk dienen aanwezig te zijn de STABU standaard 2007, het bestek en de bijbehorende bescheiden, de gewaarmerkte monumentenvergunning, alsmede de ter zake nodige normen, voorschriften en verwerkingsgegevens.

01.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

01. BOUWBESPREKING

De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de U.A.V. 2012 zal worden gehouden.

02. TEKENINGEN EN ADERE GEGEVENS DOOR DE OPDRACHTGEVER

In de uitvoeringsfase worden door/namens de opdrachtgever geen tekeningen gemaakt.

De in paragraaf 5, lid C van de UAV bedoelde "tekeningen en andere gegevens" zijn de bij dit bestek gevoegde tekeningen en overige bijlagen. Indien de aannemer aanvullende tekeningen of andere documenten nodig

heeft dient hij dit zelf voor eigen rekening te verzorgen.

90. VERGUNNINGEN

Paragraaf 5 lid 1 sub a vervalt en wordt vervangen door: "De aannemer dient alle benodigde vergunningen en toestemmingen te verkrijgen, inclusief het verzorgen van de benodigde bescheiden als tekeningen, berekeningen, e.d., die vereist zijn voor de juiste uitvoering en bedrijfsvoering van het werk, behalve die welke volgens het bestek door de opdrachtgever of de directie verkregen zullen worden. De opdrachtgever/directie draagt zorg voor:

- de monumentenvergunning, welke aan de aannemer zal worden verstrekt zodra deze is afgegeven.

91. VOORGESCHREVEN BOUWSTOFFEN

Paragraaf 5 lid 5 van de UAV is vervallen.

Indien de voorgeschreven bouwstoffen niet of niet tijdig geleverd kunnen worden, zal de aannemer de opdrachtgever hiervan bij de inschrijving op de hoogte stellen.

92. AANVULLING U.A.V.

Paragraaf 5 lid 6 aanvullen met:

Deze bepaling is uitsluitend van toepassing op wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die op het moment van inschrijving nog niet gepubliceerd waren.

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01. NTA 8800

In aanvulling op paragraaf 6, lid 1 van de U.A.V. 2012 dient de aannemer de door de opdrachtgever bij het bestek gevoegde bouwfysische berekening na te leven, zodat het werk na oplevering voldoet aan de overeengekomen energieprestatie waarde.

Indien de aannemer in plaats van de voorgeschreven bouwstof, een bouwstof van overeenkomstige hoedanigheid wil leveren of anderszins een wijziging aan wil brengen gedurende de uitvoering van het werk en deze wijziging gevolgen heeft voor de energieprestatie waarde, dient de aannemer voorafgaand aan de toe[p]assing van de wijziging hiervoor schriftelijk toestemming te krijgen van de directie.

De aannemer dient in dat geval zorg te dragen voor een nieuwe bouwfysische berekening.

02. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de U.A.V. 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
- De aannemer toont aan over één van de volgende of daaraan gelijkwaardige keurmerken te beschikken: het SNA keurmerk, de NEN 4400-1: 2017 (binnenlandse uitzendbureaus) en NEN 4400-2:2017 (buitenlandse uitzendbureaus)

- De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onder) aannemingsovereenkomsten op te nemen.

03. ONDERAANNEMER/PERSONEEL VAN DERDEN

De aannemer mag bij de uitvoering van het werk slechts gebruik maken van:

- Onderaannemers, indien hij daarvoor schriftelijk goedkeuring van de opdrachtgever in plaats van directie heeft gekregen, zulks in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 6 lid 26 van de U.A.V.
- Personeel dat hem door derden ter beschikking is gesteld, indien hij daarvoor schriftelijke toestemming van de opdrachtgever heeft gekregen. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor bedoeld personeel ten volle verantwoordelijk.

Alle voor het werk in te schakelen onderaannemers moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onder) aannemingsovereenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten)(onder) aannemingsovereenkomsten op te nemen.

04. OVERZICHT VOORGESCHREVEN ONDERAANNEMER(S) LEVERANCIER(S)

De volgende onderaannemer(s) en leverancier(s) is (zijn) voorgeschreven:

- Als nader in het bestek omschreven.

05. ONDERGRONDSE KABELS EN LEIDINGEN

De aannemer meldt ten minste tien werkdagen vóór de aanvang van de werkzaamheden, waarbij mogelijk in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, de uitvoering daarvan aan het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC).

Vóór de aanvang van de werkzaamheden waarbij in de grond aanwezige kabels en leidingen betrokken zijn, traceert de aannemer de ligging hiervan en draagt hij er zorg voor dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden daaraan geen schade ontstaat. De aannemer draagt er zorg voor dat de ontvangen gegevens over in de grond aanwezige kabels en leidingen op de bouwplaats aanwezig zijn en instrueert uitvoerend en het machine bedienend personeel.

De aannemer zal de graafwerkzaamheden uitvoeren conform de CROW-publicatie (schade voorkomen aan kabels en leidingen).

06. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6 lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de wet arbeid vreemdelingen (WAV) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de WAV na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat de naleving van de WAV wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de WAV en verplicht de onderaannemer de bepalingen van WAV na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in de door hem te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten.

Alle aan de (niet) naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

Der aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 WAV en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 WAV tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaats vindt.

De aannemer kan hierbij gebruik maken van de elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de WAV en deze besteksbevestiging controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de WAV dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaraan voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerst volgende (termijn) betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer doen, zonder dat deswege een gebrekestelling nodig is ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

07. ONGEVALLLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

08. ARBO EN VEILIGHEIDSMATREGELEN

Ter ondersteuning aan de V&G-coördinator(en), dient de aannemer een aantoonbaar actief beleid te voeren op het gebied van veiligheid en gezondheid.

De aannemer dient het actieve beleid aan te tonen door middel van een:

- VCA certificaat

09. WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien partijen werktijden zijn overeengekomen en de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te laten verrichten buiten deze overeengekomen werktijden: brengt hij dit voornemen tijdig per e-mail ter kennis van de directie.

Indien de aannemer werkzaamheden gaat uitvoeren buiten de werktijden zoals deze met de directie zijn overeengekomen zijn alle extra kosten voor begeleiding en toezicht voor rekening van de aannemer.

10. BEPERING M.B.T. TRILLINGEN

Ten aanzien van trillingen gelden de volgende beperkingen:

- Conform specificatie gemeente, op te vragen door de aannemer.

11. VRIJWARING

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalaansprakelijkheden van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast. De aannemer moet deze besteksbe­paling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten op nemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

12. VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER.

Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbe­paling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings) overeenkomsten op te nemen.

13. VOORGESCHREVEN CONSTRUCTIES, WERKWIJZEN EN BOUWSTOFFEN

In uitdrukkelijke aanvulling op paragraaf 6, lid 14 van de UAV 2012:

- Indien de aannemer van mening is, dat in dit bestek voorgeschreven, dan wel op de bijlagen van dit bestek aangegeven constructies, en/of werkwijzen, en/of bouwstoffen zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat bij de uitvoering van de betreffende bouwdelen en/of Installatiedelen naar zijn oordeel sprake zou zijn van een ondeugdelijk product, dan wel hierop geen garantie kan worden verleend, dient de aannemer dit schriftelijk aan de directie te melden.
- Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goeder trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.
- Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven fabrikant en/of leverancier niet tijdig zijn product zal leveren of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goeder trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze fabrikant en/of leverancier in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01. AANVANG WERKZAAMHEDEN

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7 lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt: de datum zoals genoemd in de brief c.q. opdracht waarin het werk wordt opgedragen.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING

01. OPLEVERINGSDATUM

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op de opleverdatum/data zoals genoemd in de brief c.q. opdracht waarin het werk wordt opgedragen.

03. OPNEMING EN GOEDKEURING

De schriftelijke of mondelinge aanvraag (t.b.v. de opneming van het werk) van de aannemer, genoemd in par. 9, lid 1 van de UAV, zal ten minste 15 dagen voor de datum dat het werk naar verwachting van de aannemer voltooid zal zijn, in het bezit van de directie zijn.

De aannemer is gehouden de tijdens de opneming geconstateerde gebreken zo spoedig mogelijk na ontvangst van de lijst met gebreken te herstellen.

90. PROCES VERBAAL VAN OPNEMING

In uitdrukkelijke afwijking op paragraaf 9, lid 3 van de UAV 2012 wordt bepaald dat het werk is goedgekeurd na ondertekening door de aannemer, directie en opdrachtgever van een proces verbaal van opneming waarin het werk is goedgekeurd. Dit proces verbaal wordt door de directie opgesteld. Bij het proces verbaal kan een staat van kleine gebreken zijn opgenomen die binnen een nader vast te stellen termijn hersteld of uitgevoerd moeten zijn, dit ter beoordeling door de directie.

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01. ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden: 6

01.02.12

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

01. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

Voor onderdelen van het werk waaraan tijdens de onderhoudsperiode gebreken worden geconstateerd, gaat de onderhoudsperiode opnieuw in op de dag dat het herstel daarvan ten genoegen van de directie is gereed gekomen.

01.02.14

SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

01. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

02. SCHORSING VAN HET WERK/ONVOLTOOIDE STAAT

In uitdrukkelijke afwijking van de UAV 2012 zijn de leden 4, 5 en 6 van paragraaf 14 niet van toepassing indien de schorsing het gevolg is van stillegging van het werk wegens:

- Het niet door de aannemer voldoen aan de in dit bestek omschreven eisen; of
- Het geen gevolg geven aan door de directie gegeven orders; of
- Stillegging door een publiekrechtelijke instantie.

Als het werk of een gedeelte van het werk wordt geschorst om redenen van het niet voldoen van de aannemer aan zijn verplichtingen, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten (ook die van de opdrachtgever) voor rekening van de aannemer.

Als het werk of een gedeelte daarvan wordt geschorst om redenen van het niet voldoen door de aannemer aan zijn verplichtingen, zijn alle hieruit voortvloeiende kosten (ook die van de opdrachtgever) voor rekening van de aannemer.

De tijdsduur van een dergelijke schorsing zal geen invloed hebben op de uitvoeringsduur en is derhalve geen reden tot uitstel van oplevering.

91 DUUR SCHORSING VOOR BEËINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT
In uitdrukkelijke afwijking van het bepaalde in paragraaf 154 lid 190 van de UAV 2012 is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen indien de uitvoering van het werk meer dan 6 maanden ononderbroken is vertraagd.

01.02.15

WERKTERREIN

01. WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein dat de aannemer voor de uitvoering ter beschikking gesteld wordt voor de plaatsing van eventuele bouw- en opslagketen en opslag van materialen en materieel. Dit terreingedeelte zal bij de aanwijzing worden aangewezen.

91. TERREINLEIDINGEN

De in het terrein aanwezige terreinleidingen in stand houden en beschermen tegen vervormingen en beschadigingen, e.d.
De aannemer dient zelf de juiste plaats van de leidingen te bepalen.

92. SCHOONHOUDEN

Het werk en het werkterrein dient tijdens de uitvoering schoon gehouden en na de uitvoering schoon opgeleverd te worden.

93. TERREININRICHTING

Opslag, opstelling keten, afschermingen, steigerwerken enz. volgens nader te overleggen en bouw- en woningtoezicht en de directie goed te keuren terreininrichtingsplan.

Voor eventuele opslag van bouwmaterialen buiten het werkterrein dient de aannemer overleg te plegen met de opdrachtgever/directie.

94. SCHADE AAN WERKTERREIN EN BELENDINGEN

Herstel van schade ten gevolge van de uitvoering van het werk, zowel aan het werk als het werkterrein, naastliggende panden, bestratingen, incl. openbare weg en trottoirs, alsmede aan kabels en leidingen, e.d. is voor rekening van de aannemer. Gedurende de bouwtijd dienen op of nabij het werkterrein aanwezige riolering-, kabel- en leidingstelsels functioneel te blijven.

01.02.16

AFSLUITING, RECLAME

01. FOTOGRAFEREN EN FILMEN

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

01.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

01. VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

De verwerking van bouwstoffen dient te geschieden geheel overeenkomstig de voorschriften en aanwijzingen van de fabrikant / leverancier.

90. BEHANDELING BOUWSTOFFEN

Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig hetgeen is bepaald in de desbetreffende normen, normontwerpen, richtlijnen, voorschriften van leveranciers en eisen.

Alle bouwmaterialen moeten voldoende tegen weersinvloeden worden beschermd. Een en ander ter beoordeling van de directie.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatie-instelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.

Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden. Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.

09. BUITEN HET WERK ONDERZOCHE BOUWSTOFFEN

De aannemer brengt de directie uiterlijk tien werkdagen van tevoren schriftelijk in kennis waar en wanneer het onderzoek van de bouwstoffen kan plaatsvinden, met vermelding van soort en hoeveelheden van de bouwstoffen die voor het onderzoek gereed zijn.

9. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

In geval bouwstoffen, waarin in dit bestek is voorgeschreven dat zij moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring, worden betrokken bij een fabriek die de bouwstoffen niet met de voorgeschreven kwaliteitsverklaring kan leveren, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door een erkend onafhankelijk algemeen aanvaard keuringsinstituut voor bouwmaterialen.

Uit de keuringsverklaring moet blijken dat deze bouwstoffen voldoen aan de eisen gesteld in het bestek en de publicaties die ten grondslag liggen aan de voorgeschreven kwaliteitsverklaring.

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat zoveel mogelijk:

- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpallets.
- gebruik wordt gemaakt van statiegeldpatronen.

E.e.a. in het kader van het beperken van het gebruik van eenmalig verpakkingsmateriaal. Voor alle materialen geldt dat ze ongebruikt zijn en voor over in dit bestek niet uitdrukkelijk anders is bepaald, dat ze

getransporteerd, behandeld, opgeslagen, bewerkt, gemonteerd en/of aangebracht dienen te worden geheel overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant/leverancier en overeenkomstig de desbetreffende normen, normontwerpen en richtlijnen. Het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen die voorzien van een keurmerk worden geleverd, dient mede te geschieden overeenkomstig de richtlijnen in de bijbehorende documenten.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

Voor zover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.

90. HISTORISCHE ONDERDELEN

Eventueel vrijkomende historische onderdelen van waarde, te bepalen door de opdrachtgever, opslaan op een nader aan te geven plaats.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

- te garanderen door: de aannemer, onderaannemer en/of leverancier tezamen.

periode 10 jaren:

- heiwerk, fundatie en vloeren
- metsel- en voegwerken
- (herstel) geveltimmerwerk
- loodwerken
- natuursteenwerk, incl. mortelreparatiewerk
- goten en dakbedekking
- nieuwe kozijnen en ramen
- herstelwerk aan houten kozijnen, ramen en deuren

periode 5 jaren:

- houten kozijnen en deuren
- hang- en sluitwerk
- vloer- en wandtegels
- riolering, waterleiding en sanitair
- pleister- en spuitwerk
- zinkwerk
- verwarming, elektrische installatie en armaturen

periode van 3 jaren:

- schilderwerk op nieuw werk
- kitwerk

Overige onderdelen zoals aangegeven bij de betreffende hoofdstukken. De door de aannemer in tweevoud op te maken en te ondertekenen garantieverklaring verstrekken volgens het in dit bestek opgenomen model.

02. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie. De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het gegarandeerde onderdeel.

09. OVERSCHRIJDENDE GARANTIETERMIJNEN

Paragraaf 22 lid 2 van de UAV vervalt; hiervoor te lezen:

De aannemer verbindt zich jegens de opdrachtgever, indien gedurende de garantietermijn enig gebrek mocht ontstaan, deze op eerste verzoek van de opdrachtgever voor eigen rekening te herstellen of te doen herstellen en alle uit die garantie voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Het onderhoud zal tijdens de onderhoudstermijn door de aannemer en na de onderhoudstermijn door de opdrachtgever geschieden.

19. AANSPRAAK GARANTIES

Indien de aannemer resp. de combinatie van aannemer/ leverancier en/of onderaannemer niet binnen 14 dagen na de aanzegging tot herstel overgaat en hiermede niet zonder onderbreking voortgaat tot het gebrek ten genoegen van de opdrachtgever en/of diens rechtsopvolgers is hersteld, zijn laatstgenoemden gerechtigd de door de aannemer resp. de combinatie van aannemer/ leverancier en/of onderaannemer afgegeven garanties aan te spreken dan wel het herstel zelf uit te voeren of te doen uitvoeren voor rekening en risico van de aannemer.

Indien het gebreken van een dusdanig spoedeisend karakter betreft dat niet geëist kan worden dat degenen aan wie de garantie is verstrekt genoemde periode van 14 dagen kan wachten, dan zijn laatstgenoemden gerechtigd onverwijld tot herstel over te gaan voor rekening en risico van de aannemer.

29. RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De rechten en verplichtingen uit hoofde van deze garantieregelingen korten de overige rechten en verplichtingen, die de aannemer en de verkrijger jegens elkaar hebben ingevolge de tussen hen gesloten overeenkomst, niet.

90. GARANTIES FABRIKANT/LEVERANCIER

Garanties verstrekt door de fabrikant en/of de leverancier van installaties of onderdelen daarvan welke de duur van de in het bestek genoemde termijn overschrijden, of niet als zodanig zijn opgenomen, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. De verkrijger van het gegarandeerde goed heeft een regresrecht op de garant.

91. STORINGEN

De storingen dienen kosteloos gedurende de garantieperiode op eerste aanzegging van de opdrachtgever te worden verholpen, tenzij de storingen duidelijk te wijten zijn aan onoordeelkundig gebruik of aan invloeden van buitenaf.

Dit geldt onverkort, ook indien de opdrachtgever de installatie door anderen dan de aannemer van het werk laat beheren en/of onderhouden en/of indien de opdrachtgever de installatie heeft gewijzigd.

De eerder genoemde garantie geldt niet voor deze eventuele wijzigingen.

92. HERSTELTERMIJN

De aannemer van het bestek dient gebreken binnen een door de opdrachtgever te bepalen termijn te herstellen. Bij in gebreke blijven van de aannemer heeft de opdrachtgever het recht herstelwerkzaamheden voor rekening en risico van de aannemer door derden te laten uitvoeren.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01. ALGEMEEN TIJDSHEMA

Het in paragraaf 26, lid 1 van de U.A.V. genoemde algemeen tijdschema wordt verlangd.

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in werkbare werkdagen/ kalenderdagen.

In dit schema moeten de werkzaamheden van nevenaannemers en derden zijn opgenomen.

Het tijdschema dient door de aannemer te worden bewaakt.

Stagnaties in voortgang van de werkzaamheden van onderaannemers, nevenaannemers en derden dienen aan de directie gemeld te worden.

Onverhoopte storingen van de werkzaamheden dienen tijdig te worden gesignaleerd en onverwijld te worden opgelost.

Eventuele verloren bouwtijd door storingen dient te worden ingehaald.

De werkzaamheden worden in reguliere tijden uitgevoerd.

04. GEDETAILLEERD WERKPLAN

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V wordt verlangd voor: het gehele werk.

Eisen werkplan:

- werkzaamheden van aannemer, onderaannemers;
- werkzaamheden derden;
- tijdstip aanvoer materialen;
- tijdstippen start werkzaamheden c.q. beslissingen van aannemer(s), opdrachtgever, directie etc.;
- tijdstip levering tekeningen.
- roostervrije-c.q. vakantiedagen

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend: conform par. 26 lid 2 met de restrictie dat het gedetailleerd werkplan binnen 4 weken na goedkeuring van het algemeen tijdschema moet zijn goedgekeurd.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 2 stuks
- goedgekeurde: 3 stuks

05. INPASSING WERKZAAMHEDEN DERDEN

De door derden uit te voeren werkzaamheden dienen te worden opgenomen en ingepast in het verlangde algemene tijdschema.

Ten aanzien van de periode van de huur van het steiger dient terdege rekening gehouden te worden met de werkzaamheden van de schilder.

Omstandigheden op het steiger (o.a. aanwezigheid van stof en vuil) dient zodanig te zijn dat de schilder goed zijn werk kan doen.

In de verlangde documenten dient een zo volledig mogelijk inzicht te worden gegeven in de hoedanigheid, de volgorde en de uitvoering van de werkzaamheden.

De betrokken derden zullen het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan, na goedkeuring hunnerzijds, voor akkoord tekenen.

Indien de derden nog niet bekend zijn, zal de directie, na goedkeuring, voor akkoord tekenen en zal de opdrachtgever de hierbij bedoelde derden binden aan het algemene tijdschema.

01.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN

01. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27, lid 7 van de U.A.V. genoemde lijsten worden verlangd. Naast de in paragraaf 27, lid 7 van de U.A.V. genoemde opgaven moeten de lijsten tevens bevatten:

- namen van alle aanwezige personen, inclusief de personen, die werken uitvoeren van derden.

02. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27, lid 8 van de U.A.V. genoemde rapporten worden verlangd.

03. VERSLAGEN BOUWVERGADERINGEN

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.

Zo dikwijls als nodig wordt geacht wordt een bouwvergadering belegd. Uitgaan van één per 2 weken.

De aannemer zal de bouwvergadering en alle andere mondeling overeengekomen vergaderingen onder voorzitterschap van de directie bijwonen.

De vergaderingen zullen op het werk worden gehouden.

Door de directie zal een vergaderschema worden vastgelegd.

Bij elke bouwvergadering dient de directie geïnformeerd te worden omtrent de zaken m.b.t. de veiligheid en gezondheid als bedoeld in de Arbowet en regelgeving.

De notulen / stukken van de aannemer over dit onderdeel moeten zonodig ter beschikking worden gesteld aan extern aan te stellen daartoe geëigende deskundigen op het gebied van bedrijfsveiligheid en bedrijfsgezondheid.

De notulen van de bouwvergaderingen worden geacht van kracht te zijn geworden na goedgekeurd te zijn in de eerstvolgende bouwvergadering.

Hierna worden de notulen inhoudelijk geacht tot de overeenkomst te behoren. Indien binnen acht weken geen volgende bouwvergadering heeft plaatsgevonden en geen opmerkingen van de aannemer zijn ontvangen, worden de notulen geacht te zijn goedgekeurd.

90. VERSLAGEN WERKBESPREKINGEN

Door en onder leiding van de aannemer zullen volgens een nader te bepalen vergaderschema werkbeprekingen worden belegd, met alle in de bouw betrokken disciplines, inclusief de nevenaannemers

t.b.v. onderlinge afstemming, werkvolgorde, veiligheid en verder alle zaken m.b.t. de goede werkvoorbereiding en uitvoering.

Indien de directie dit nodig acht zal zij aan deze vergadering deelnemen.

De notulen van deze werkbeprekingen worden door de aannemer opgesteld en aan de belanghebbenden verspreid niet later dan een week na de desbetreffende bespreking.

91. WEEKRAPPORTEN

De weekrapporten worden door de aannemer opgesteld en verspreid. In paragraaf 27 lid 1 tot en met 5 van de UAV te lezen voor "directie" "aannemer" en voor "aannemer" "directie".

01.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

01. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

01.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN

01. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

07. VANWEGE DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

01.02.32

GEVONDEN VOORWERPEN

01 ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de U.A.V. moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

01.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

01. WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING

Aanvullend op par.34 van de U.A.V. geldt:

De aannemer dient ingeval zal het bedoelde meerwerk ontstaat, de kosten hiervan met de opdrachtgever / directie overeen te komen.

De opdrachtgever / directie dient het meerwerk schriftelijk goed te keuren.

90. Eventueel opgedragen meerwerk kan geen aanleiding zijn tot uitstel van oplevering zolang het bedrag van de meer werken niet groter is dan

40% van de aanneemsom.

Wijzigingen in de uitvoering, betreffende personeelsbezetting, materiaal of werkmethode, welke noodzakelijk zijn in het kader van het volgens tijdschema opleveren van het werk of delen hiervan, dienen op eigen initiatief, met goedkeuring dan wel op aanzegging van de directie, te worden doorgevoerd.

01.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

01. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Ontstaan van meer- en minderwerk moet zo spoedig mogelijk worden gemeld aan de directie en moet uiterlijk in de eerstvolgende bouwvergadering aan de orde worden gesteld. Het recht op verrekening van meerwerk vervalt wanneer deze termijn wordt overschreden.

Meer- en minderwerk wordt verrekend op basis van netto kosten, Arbeid € 39,50 (excl. BTW) per uur, Materiaal tegen de netto kosten. Kosten van bouwplaats en uitvoering blijven bij meer-en minderwerk buiten beschouwing.

De inschrijfbegroting dient als basis voor arbeidsnormen en eenheidsprijzen.

01.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN

01 BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot het aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de U.A.V. is voorbehouden aan de opdrachtgever.

01.02.37 STELPOSTEN

01 STELPOSTEN

Verrekening van stelposten geschiedt per onderdeel, uitsluitend op basis van schriftelijke specificatie van de gemaakte kosten. Het verrekenen van stelposten vindt plaats na oplevering van het werk.

01.02.38 HOEVEELHEDEN

01. HOEVEELHEDEN

Verrekening van verrekenbare gestelde hoeveelheid geschiedt uitsluitend op basis van schriftelijke door de aannemer aan te tonen werkelijke hoeveelheid.

Het verrekenen van verrekenbaar gestelde hoeveelheid vindt plaats na oplevering van het werk.

02. METING HOEVEELHEDEN

Meting van hoeveelheden vindt plaats overeenkomstig de Standaardmeetmethode NEN 3699+c94.

01.02.40

BETALING (ev. wijzigen na reactie opdrachtgever)

01. BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aanneemsom geschied in termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, zijn in procenten van de aannemingssom: 20.

- 1^e termijn als 1/5 deel van het werk voltooid is : 15 %;
- 2^e termijn als 2/5 deel van het werk voltooid is : 20 %;
- 3^e termijn als 3/5 deel van het werk voltooid is : 20 %;
- 4^e termijn als 4/5 deel van het werk voltooid is : 20 %;
- 5^e termijn bij oplevering van het werk is: 20 %; en
- 6^e termijn aan het einde van de onderhoudstermijn is : 5 %.

Door de aannemer wordt een procenten verdeelstaat opgesteld.

Op deze procenten verdeelstaat (welke alléén betrekking heeft op verwerkte materialen) worden wekelijks de vorderingen van het werk bijgehouden door de aannemer. Hiermee zal worden aangetoond of een betalingstermijn bereikt is.

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19 lid 1 van de U.A.V. bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

09. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend op basis van een goedgekeurde verwerkingsstaat als in het vorige lid bedoeld.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie, met vermelding van het op de gunningsbrief vermelde ordernummer. Aantal: 3-voud. De betaling zal geschieden binnen 40 dagen na indienen van de declaratie.

Indien onderdelen van de declaratie worden afgekeurd, zal betaling worden opgeschort.

19. VOORUITBETALING

Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met vooruitbetalingen van de aannemer aan onderaannemers en leveranciers.

01.02.42

KORTINGEN

01. KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V., bedraagt per dag: € 100,-

01.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/ VERZEKERING

01. BANKGARANTIE

De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch uiterlijk voor het verschijnen van de eerste termijn, een door een bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van de opdrachtgever stellen.

De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen.

De waarde van de bankgarantie bedraagt van de aannemingssom in %: 5.

Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn ontvangen en goedgekeurd.

De bankgarantie moet gelden tot einde onderhoudstermijn.

01.02.44 SCHADE AAN HET WERK

01. SCHADE AAN HET WERK

Schade aan het werk door de aannemer, onderaannemer, etc., van welke aard dan ook, zal direct aan de opdrachtgever / directie worden gemeld.

Pas na inspectie van de directie wordt in overleg besloten welke maatregelen getroffen dienen te worden op kosten van de aannemer.

01.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN 02 MEDIATION

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in uitdrukkelijke afwijking van het gestelde in paragraaf 49lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediation procedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft in werking trad.

Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage zoals bedoeld in paragraaf 49 lid 2 van de UAV 2012.

01.03 VERZEKERINGEN

01.03.19 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING

Algemeen:

Door de aannemer wordt ten behoeve van het onderhavige werk een CAR-verzekering gesloten.

Deze verzekering geldt als primaire dekking.

Buiten het bouwterrein is transport/verblijf van voor de bouw bestemde materialen secundair gedekt.

Verzekerde rubrieken:

Verzekerde rubrieken en maximale dekking per ongeval of reeks van ongevallen met één en dezelfde oorzaak:

- Het werk (sectie I): aanneemsom, vermeerderd met algemene kosten(*);

- Aansprakelijkheid (sectie II): € 1.250.000,00 als maximum per ongeval voor wettelijke aansprakelijkheid (primaire dekking);

- Bestaande eigendommen (sectie III) € 1.250.000,00 als maximum per ongeval van de eigendommen van de opdrachtgever;

- Eigendommen directie (sectie Ivb): € 11.500,00 op premier risk basis.

De dekking loopt vanaf het moment waarop het werk een aanvang neemt

tot het tijdstip waarop, na afloop van de onderhoudstermijn, definitief wordt opgeleverd.

*) Als verzekerde som voor het werk zal gelden het bedrag van de aannemingssom(men), verhoogd met leveranties van opdrachtgever en/of directie, alsmede honoraria van deskundigen, zoals ingenieurs- en architectendiensten, overige adviseurs, zomede kosten van toezicht en directie.

Eigen risico sectie I t/m III:

Cat. A en B (o.a. onderhoud en utiliteitsbouw)

- € 2.500,00 per ongeval of reeks van ongevallen met een en dezelfde oorzaak en per pand per huisnummer;

Cat. C (o.a. wegen, rioleringen)

- € 3.500,00 per ongeval of reeks van ongevallen met een en dezelfde oorzaak en per pand per huisnummer;

SECTIE IVB

- € 250,00 per ongeval voor eigendommen personeel.

Uitsluiting onder meer:

- schade door brand, blikseminslag en explosie aan bestaande eigendommen.
- bedrijfsschade, immateriële schade; (onder sectie I & III);
- schade aan loodsen, keten en gereedschappen;
- schaden ten gevolge van gebruik van explosieven;
- de algemene uitsluitingen als oorlogsmolest, atoomkernreactor, opzet -- schade ontstaan door goedvinden van de verzekerde etc.;
- terrorisme.

Voor de volledige tekst wordt naar de polisvoorwaarden verwezen. Nadere informatie is uitsluitend via de directie te verkrijgen.

Aansprakelijkheid:

De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet, dan wel volgens de UAV 1989 wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel. Hieronder wordt, naast de kosten verbonden aan het eigen risico en kosten/schaden die buiten de dekking van de verzekering vallen, mede verstaan zijn verplichtingen om alle schade volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren, ongeacht of dit door de verzekering wordt gedekt of niet.

Voorts dient de aannemer er voor zorg te dragen dat zijn Wettelijke en Contractuele Aansprakelijkheid is verzekerd krachtens een aansprakelijkheidsverzekering (bijv. een aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven), welke verzekering onder meer dekking moet bieden voor de werkgeversaansprakelijkheid uit hoofde van boek 7:658 van het Burgerlijk Wetboek. Op de verzekering dient het Nederlands Recht van toepassing te zijn.

Van de verzekering dient de aannemer vóór aanvang van het werk een geldig verzekeringsbewijs aan de bouwdirectie te overleggen, waaruit o.a. blijkt dat het verzekerde bedrag minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis bedraagt en deze dekking ook voor ingehuurd/ingeschakelde onderaannemers/leveranciers van toepassing is. Tevens dient de opdrachtgever als medeverzekerde te worden genoemd.

Onverminderd het in hoofdstuk 6 lid 1 van de UAV 1989 bepaalde, zullen de aannemer en de bij het werk betrokken onderaannemers voor eigen rekening zorg moeten dragen voor de verzekering tegen schade ten gevolge van Wettelijke Aansprakelijkheid welke voortvloeit uit gebruik van aannemersmaterieel bij de uitvoering van het werk. Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) geldt dienen overeenkomstig de voorschriften van

die Wet door hem/hen verzekerd te zijn. Niet door in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt. Een afschrift van het geldige verzekeringsbewijs zal aan de bouwdirectie op diens verzoek direct worden versterkt.

Verplichtingen bij schade en schade uitkering:

De aannemer is verplicht ingeval van alle schade, hoe dan ook ontstaan en ongeacht de omvang, daarvan terstond kennisgeving te doen aan de bouwdirectie; de aannemer dient voorts alle schade te melden aan de makelaar van opdrachtgever middels daartoe door opdrachtgever ter beschikking gestelde schademeldingsformulier.

Na het ontstaan van de schade is de aannemer verplicht de nodige maatregelen tot beperking daarvan te nemen. Bij aanwezigheid van de directie handelt hij daartoe onder haar goedkeuring.

Schade uitkering volgens sectie I, III en IV van de CAR-verzekering zullen vanwege verzekeraars uitsluitend aan de opdrachtgever plaatsvinden. De ter zake van schade aan het werk ontvangen schade-uitkeringen zullen door opdrachtgever aan de aannemer worden uitgekeerd naar gelang deze met herstel of vervanging vordert, behoudens dat deel van de schade-uitkering dat de opdrachtgever toekomt ter dekking van door hem geleden schade c.q. gemaakte kosten, en/of door hem te vergoeden schade, waarvoor de aannemer verwijtbaar is.

Schadepeningen Sectie II zullen na instemming van de opdrachtgever rechtstreeks aan de betrokkene kunnen worden uitbetaald. Vervolgens zal AON de opdrachtgever of de aannemer belasten voor het eigen risico.

Schaden, kosten en (eigen) risico(>s) waarvoor volgens door de opdrachtgever opgelegde condities de aannemer aansprakelijk is en welke niet door deze verzekering worden gedekt blijven voor rekening van de aannemer.

De (onder)aannemer(s)/installateur(s) wordt/worden geacht met de inhoud van de polis bekend te zijn.

Schademeldingsprocedure: Alle schademeldingen dienen te worden gemeld bij de directie. Zij geven, indien noodzakelijk, opdracht aan een expertisebureau.

90. BEWIJSSTUK VERZEKERING

De opdrachtgever geeft een kopie waaruit blijkt dat de verzekering is afgesloten af aan de aannemer.

01.03.30

SCHADE AAN BELENDINGEN, VERZEKERING DOOR DE AANNEMER 09. SCHADE AAN BELENDINGEN, VERZEKERING DOOR DE AANNEMER

De aannemer verzekert het risico van het toebrengen van schade aan belendingen, bosschages en bomen als gevolg van uitvoering van het werk.

01.04

VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- overige prijswijzigingen.

01.05

TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01. AANTALLEN

Van de tekeningen en andere gegevens benodigd voor de uitvoering van het werk worden aan de aannemer kosteloos kopieën verstrekt.

Aantal: 1 op papier 1 digitaal.

Indien de aannemer meer exemplaren wenst, komen de kosten hiervan voor zijn rekening.

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

01.06

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01. VEILIGHEIDS-EN GEZONDHEIDSPAN

Het veiligheids-en gezondheidsplan (V&G-plan) als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) wordt door de aannemer geleverd.

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.37 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer een of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

HOOFDSTUK 05. BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN

90. MATEN

Alle maten zijn in meters (m) of millimeters (mm) aangegeven en moeten in het werk worden gecontroleerd.

91. WERKTERREIN

Onder een werkterrein wordt verstaan de daadwerkelijke plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.

05.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BRANDGEVAARLIJKE APPARATUUR

Het opstellen/opslaan van brandgevaarlijke apparatuur binnen het gebouw is NIET toegestaan. Na afloop van de werktijd dienen gas-en zuurstofflessen buiten de gebouwen opgeslagen te worden in een afgesloten loads.

91. BESCHERMINGSVOORZIENING

De aannemer neemt de nodige voorzorgen, zodanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan eigendommen van de opdrachtgever dan wel van derden.

92. STOFVORMING

Stofvorming ter plaatse van het sloopwerk, de opslag en bij het laden van de vuilcontainers, enz. beperken.

94. GELUIDSNIVEAU

Het geluidsniveau ten gevolge van het werk mag tegen de gevels van de belendingen niet meer bedragen dan 60 dB (A).

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

De aannemer dient het terreininrichtingsplan van het (de) werkterrein(en) te maken in overleg met de gemeente en de directie.

02. AFVOER VAN AFVAL

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG)
- steenachtig sloopafval
- houtafval
- metalen
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal
- bitumineuze dakbedekking
- teerhoudende dakbedekking
- isolatiemateriaal
- dakgrind
- overig afval.

Bouwplaats afval afvoeren van het werkterrein.

Frequentie van afvoer; moet wekelijks door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs: van het af te voeren puin, afval en verpakkingsmateriaal.
- bewijs van afgifte: van de af te voeren gevaarlijke afvalstoffen.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE MATERIALEN

Het verbranden van vuil en andere materialen op het werkterrein is niet toegestaan.

04. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

90. MILIEUSCHADELIJKE STOFFEN, VERZAMELEN EN OPSLAG

Bouwafval dient "gescheiden" te worden verzameld.

Milieuschadelijke afvalstoffen of resten daarvan dienen apart te worden opgeslagen op de in de richtlijn "Bouw en Sloop" aangegeven wijze.

Hiervoor dienen een of meerdere afgesloten containers en/of andere voorzieningen, met lekbak en voldoende inzamelmiddelen voor de verschillende stromen milieuschadelijke afvalstoffen te worden geplaatst e.a. voorzien van goed hang- en sluitwerk.

Op de containers dient middels belettering, stickers en/of keurmerken duidelijk aangegeven te worden welke afvalstoffen daarin moeten.

De aannemer dient op de bouw voorzieningen voor milieuschadelijke afvalstoffen aan zijn onderaannemers, installateurs, leveranciers, nevenaannemers en derden ter beschikking te stellen en het beheer hierover te voeren.

91. MILIEUSCHADELIJKE STOFFEN, AFVOER VAN

Milieuschadelijke afvalstoffen dienen te worden afgevoerd naar (en door) een bevoegd vergunninghouder in het kader van de Wet chemische afvalstoffen.

Indien slechts "zeer geringe" hoeveelheden milieuschadelijke afvalstoffen van een bouwwerk afkomen, mag dit -onder strikte voorwaarden e.e.a. na goedkeuring van de directie- afgevoerd worden naar een voorziening zoals hierboven omschreven.

92. MILIEUSCHADELIJKE STOFFEN, OPSLAG IN BOUWWERK

Het (de) gebouw(en) mag(mogen) niet als opslagruimte gebruikt worden, tenzij met toestemming van de directie.

93. HINDER

- Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs en andere hallucogene of stimulerende middelen, benevens het betreden van of werken op het bouwterrein onder invloed daarvan, is verboden.
- De directie heeft de bevoegdheid om het produceren van (teveel) geluid door machines, instrumenten, toestellen, e.d. te verbieden.

94. NUTSVOORZIENINGEN

De aannemer zal zorgdragen voor de aanleg van de bouwaansluitingen op de nutsleidingen voor telefoon, elektra (voor zover nodig) en water. Voor elektra mag de bestaande aansluiting worden gebruikt mits de capaciteit toereikend is. Op het werkterrein moeten aftak-, resp. tappunten worden aangelegd. De bouwaansluitkosten van de nutsleidingen, alsmede de aanleg van deze aansluitingen op het bouwterrein zijn voor rekening van de aannemer. Het gebruik van telefoon, elektra en water ten behoeve van de bouw zijn voor rekening van de aannemer.

05.31 LOODSEN EN KETEN

05.31.10-a BOUWKEET

0. DIRECTIEVERBLIJF

Een separaat directieverblijf wordt niet vereist.

05.31.10-b

BOUWKEET

0. BOUWKEET

Ruimte(n):

Er wordt een apart uitvoerdersverblijf verlangd met een ruimte die tevens geschikt is voor het houden van vergaderingen.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Het uitvoerdersverblijf

05.31.10-c

BOUWKEET

0. BOUWKEET

Ruimte(n):

-verblijfsruimte

De aannemer zal ten behoeve van de werknemers van de aannemer, nevenaannemers en derden één verblijfsruimte, een schaftlokaal, was- en kleedruimten en toilet te plaatsen.

Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de normen van

Arbeidsinspectie voor werkruimtes en dienen aangesloten te zijn op water- en rioolleidingen, alsmede op het elektriciteitsnet.

.01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De bouwkeet wordt geplaatst binnen de tijdelijke afrastering.

05.31.20-a

BOUWLOODS

0. BOUWLOODS

De aannemer, nevenaannemers en derden dienen wel zorg te dragen voor een eigen bouwloods.

De plaats loodsen/containers in overleg e.e.a. volgens het terreininrichtingsplan.

05.34	SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD NIEUW WERK
05.34.10-a	VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN NIEUW WERK 0. VERWIJDEREN STICKERS/MERKTEKENS Van alle bouwstoffen dienen voor de oplevering van het werk de in het zicht blijvende sticker/merktekens verwijderd te worden, zonder dat de bouwstoffen door het verwijderen daarvan enige schade oplopen.
05.34.20-a	DROOG REINIGEN NIEUW WERK 0. DROOG REINIGEN Het bouwwerk moet in totaal en in onderdelen "huishoudschoon" worden opgeleverd en ontdaan van bouwafval, cement, verfspatten en andere verontreinigingen. .01 GEBOUW Alle vertrekken zoals op tekening zijn aangegeven inclusief alle gevels. .02 TERREIN Opschonen en ontdoen van alle bouwafval en bouw puin.
05.41	INRICHTING WERKTERREIN
05.41.11-a	WERKTERREININRICHTINGSPLAN 0. WERKTERREININRICHTINGSPLAN Te verstrekken door de aannemer. Het moet de volgende gegevens bevatten: - de situatie; - de plaats van bouwliften en bouwkranen; - de plaats van de keet (en toiletten); - de plaats van de opslagloods(en) / container(s) voor bouwmaterialen / gereedschappen; - de plaats voor de overige bouwmaterialen (o.a. steentassen); - de parkeerplaatsen; - de plaats van bouwwegen en/of rijplaten; - de plaats van de in-en uitrit(ten), alsmede de weg(en) op het (de) werkterrein(en); - de plaats voor de aansluitpunten van bouwstroom-, water / tijdelijke watermeterput, riool en telefoon; - de plaats van de bouwafrastering; - de plaats van de naamsaanduiding/bouwbord; - indien omschreven de plaats van de bewegwijzering en gevarenpictogrammen; - indien van toepassing de plaats van een gronddepot; - de plaats van de afvalcontainers; - de plaats voor bouwmachines; - de plaats van groot bouwmaterieel als steigers; Aantal te verstrekken exemplaren: - ter goedkeuring (st.): 2 stuks. - goedgekeurde (st.): 3 stuks. - tijdstip: binnen 2 weken na gunning van het werk 01 WERKTERREININRICHTINGSPLAN Het terreininrichtingsplan, volgens goedkeuring van de directie.

05.42. AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a BOUWAFRASTERING

0. BOUWHEK

Hoogte (m): minimaal 2, te plaatsen een standaard hekwerk.

Toebehoren:

- bouwhekklemmen.
- betonvoeten.
- borden met pictogrammen.

Tijdstip van verwijderen:

- bij de oplevering of zoveel eerder als door de directie wordt verlangd.

01 TIJDELIJKE VOORZIENING

De tijdelijke bouwafrastering van het werkterrein.

Er dient rekening gehouden te worden het feit dat er aan de zijde van de Kalverstraat en aan de Dorpsstraat sprake is van een woonsituatie.

Tevens dient rekening gehouden te worden met de ere-, trouw en uitvaartdiensten van het tegenover de locatie gelegen kerkgebouw. Gerekend dient te worden op het tijdelijk stilleggen van de werkzaamheden tijdens bovengenoemde diensten.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKOMSCHRIJVING

HOOFDSTUK 10. STUT- EN SLOOPWERK.

- | | |
|-----------|--|
| 10.00. | ALGEMEEN. |
| 10.00.01. | Sloopmateriaal en afval moet regelmatig van het werk en het werkterrein worden verwijderd. Verschillende materiaalsoorten zoveel mogelijk scheiden. |
| 10.00.02. | Alle goede afkomende en opnieuw te gebruiken materialen/onderdelen zorgvuldig demonteren, schoonmaken en opslaan. |
| 10.00.03 | Voor de uit te voeren sloopwerken vergelijk men de tekening van de bestaande toestand met die van de nieuwe toestand. |
| 10.00.04 | Alle niet nader aangegeven sloopwerken voortvloeiend uit de in deze omschrijving en op tekening aangegeven werkzaamheden, alsmede welke noodzakelijk zijn voor de goede uitvoering, zoals de nodige boor-, hak- en breekwerken, e.d. |
| 10.00.05 | Bestaande in het werk blijvende onderdelen en overige te handhaven onderdelen tijdens de werkzaamheden beschermen tegen beschadigingen. Eén en ander ter goedkeuring van de directie. |
| 10.01 | TOTAAL SLOOPWERK |
| 10.01.01 | Niet van toepassing |
| 10.02 | PLAATSELIJK SLOOPWERK |
| 10.02.01 | De plaatselijke sloopwerken bestaan in hoofdzaak uit: |
| 10.12 | Grondwerk |
| 10.12.01 | Ten behoeve van herstel pleister-, voeg- en metselwerk rondom het gebouw rekenen op het uitgraven tot op 300mm onder het maaiveld. |
| 10.15 | Terreinverharding |
| 10.15.01 | Bestratingsmateriaal en aarde, voor zover nodig voor herstelwerkzaamheden aan de gevels ter hoogte van het maaiveld, verwijderen en opslaan. |
| 10.16 | Beplanting |
| 10.16.01 | Beplanting, voor zover voor de uitvoering noodzakelijk, verwijderen in overleg met de opdrachtgever. |
| 10.17 | Terreininrichting |
| 10.17.01 | Niet van toepassing. |
| 10.20. | Funderingspalen en damwanden. |
| 10.20.01 | Niet van toepassing. |
| 10.21 | Betonwerk. |
| 10.21.01 | Niet van toepassing. |
| 10.22. | Metselwerk. |
| 10.22.01 | Van alle te slopen metselwerken vooraf duidelijke detailfoto's maken zodat de |

herstellingen geheel overeenkomstig de oorspronkelijke toestand kunnen worden uitgevoerd.

- 10.22.02 Het nodige hak- en breekwerk uitvoeren voor het herstel van het metselwerk.
- 10.22.03 Hemelwaterafvoeren, leidingen en andere onderdelen t.p.v. herstel- en voegwerk zo nodig tijdelijk demonteren en direct na de herstelwerkzaamheden weer monteren.
- 10.22.04 Het nodige hak- en breekwerk uitvoeren t.b.v. de omschreven herstelwerkzaamheden aan natuursteen, ankerwerken, e.d., alsmede t.b.v. de nieuw aan te brengen ankerwerken.
- 10.22.05 Het in verband uithakken van de scheuren in het gevelmetselwerk ter diepte van 1 steen.
- 10.22.06 Bestaand metselwerk t.p.v. de aansluiting met nieuw metselwerk in verband uittanden. Uitkomende goede metselstenen ontdoen van specieresten en opslaan t.b.v. hergebruik.
- 10.22.07 Schade veroorzakend ijzerwerk, zoals de rozetankers en ventilatie roosters rondom vrij hakken. Ankerwerken en roosters demonteren, ontroesten, herstellen en duurzaam conserveren door schopperen en weer monteren en aanwerken.
- 10.22.08 Verspreid over de gevels tot ca. 30 cm onder het maaiveld c.q. tot op het gevelplint, beschadigd, vergaan en losliggend metselwerk uithakken ter diepte van gemiddeld 1 steen en in verband uittanden volgens nadere aanwijzing en ter nadere verrekening.
- Voor de bovengenoemde werkzaamheden rekenen op de volgende verrekenbare hoeveelheden:
- Verspreid over de gevels:
10 m² buitenmetselwerk steens (waalform.)
50 st. buitenmetselwerk, individuele stenen (waalform.)
- 10.22.09 De op metselwerk rollagen gepleisterde waterlijsten en gepleisterde cordonlijsten bekloppen, beschadigd, vergaan en losliggend pleisterwerk afhakken en indien noodzakelijk het metselwerk uithakken ter diepte van gemiddeld 1 steen, volgens nadere aanwijzing en ter nadere verrekening.
- 10.22.10 T.b.v. het herstel van het voegwerk van het blijvende metselwerk, verspreid over de gevels, losse en vergane voegen, tot min. 30 cm. onder het maaiveld, c.q. tot op het gevelplint, uithakken.
Uithakdiepte minimaal tot op de metselmortel en, afhankelijk van de voegbreedte, min. 1½ à 2 x de voegbreedte en minstens 20 mm. Uithakken handmatig of pneumatisch met een fijne beitel, zodanig dat de steen niet wordt beschadigd. E.e.a. zoals nader in het werk zal worden vastgesteld.

Rekenen op de volgende verrekenbare hoeveelheden:
Het oppervlak van uit te hakken en in te boeten metselwerk valt buiten de verrekenbare hoeveelheden voor uithakken van voegwerk.

10.22.11	Het nodige hak - en breekwerk, c.q. uithakken van voegen voor het verwijderen van oude loodwerken en het aanbrengen van nieuwe loodwerken t.p.v. opgaand metselwerk. (Dilatatie C)
10.22.12	De voor de onderhoud- en restauratiewerkzaamheden nodige stut- en sloopwerkzaamheden zijn opgenomen bij de betreffende uitvoeringswerkzaamheden.
10.24	Ruwbouwtimmerwerk.
10.24.01	Het verwijderen en afvoeren van door houtrot aangetaste panlatten en tengels. Rekenen op 10 % van het gehele dakvlak.
10.24.02	Ongeïsoleerde wandaftimmeringen verwijderen zoals op de plattegronden aangegeven.
10.25	Metaal constructiewerk.
10.25.01	Niet van toepassing
10.30	Kozijnen, ramen en deuren
10.30.01	Ten behoeve van de op tekening aangegeven wijzigingen aan gevelkozijnen.
10.30.02	Sloop/demontagewerkzaamheden t.b.v. de in hoofdstuk 30 omschreven herstelwerkzaamheden.
10.33	Dakbedekkingen
10.33.01	Sloopwerk voor zover nodig t.b.v. de herstelwerkzaamheden op de daken de panbedekking en loodwerken.
10.33.02	De Oudhollands panbedekking controleren. Beschadigde, niet goed klinkende en in vorm en/of kleur of maat afwijkende pannen en vorsten vervangen door goede bijpassende oude Oudhollandse pannen. Rekenen op 10% van het gehele dakoppervlak van alle dak vlakken.
10.33.03	Sloop/demontagewerkzaamheden t.b.v. de in hoofdstuk 33 omschreven herstelwerkzaamheden.
10.33.05	Verwijderen en afvoeren bestaande dakvensters t.b.v. het vervangen van deze vensters door uitzet tuimelvensters. (zie 33.03.01)
10.34	Beglazing
10.34.01	De bestaande beglazing uitnemen en afvoeren t.b.v. het vervangen door Hr++ beglazing
10.34.02	Gebroken ruiten, glasresten, stopverf en welpasta verwijderen van de te handhaven beglazing.
10.34.03	Sloop/demontagewerkzaamheden t.b.v. de in hoofdstuk 34 omschreven herstelwerkzaamheden.
10.35	Natuursteen
10.35.01	Sloop/demontagewerkzaamheden t.b.v. de in hoofdstuk 35 omschreven herstelwerkzaamheden.
10.40	Stukadoorswerk
10.40.01	Los en aangetast pleisterwerk zorgvuldig afhakken.

Met de aanwijzing zal een hoeveelheid in goed overleg worden bepaald..

10.40.03	Loszittend, aangetast en gescheurd buitenpleisterwerk van de cordon- en waterlijsten voorzichtig afhakken los zittende delen verwijderen.
10.40.04	Loszittend, aangetast en gescheurd binnenpleisterwerk in de bestaande kelderruimten voorzichtig afhakken en los zittende delen verwijderen.
10.41	Tegelwerk
10.41.01	Niet van toepassing
10.43	Metaalwerken
10.43.01	Alle uit het werk voortvloeiende metaalwerken.
10.43.02	Gietijzeren smeedijzeren ankers voor zover nodig voor het herstel.
10.44	Plafond- en wandsystemen
10.44.01	Alle zachtboard plafonds en overige plafondaftimmeringen verwijderen.
10.44.02	Achter-zetwanden en regelwerk zoals op de tekeningen weergegeven slopen en afvoeren.
10.45	Afbouwtimmerwerk
10.45.01	Alle uit het werk voortvloeiende timmerwerken.
10.46	Schilderwerken
10.46.01	Zie hoofdstuk 46
10.47	Binneninrichting
10.47.01	Keukenblokken en bovenkasten in overleg met de opdrachtgever slopen en afvoeren.
10.48	Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.
10.48.01	Bestaand behangwerk, op binnenmuren en binnenzijde buitenmuren afstomen en verwijderen tot op het blauwe pleisterwerk. Vloerbedekking en stoffering in overleg met de opdrachtgever verwijderen en afvoeren dan wel aan de opdrachtgever ter beschikking stellen.
10.50	Goten en hemelwaterafvoeren
10.50.01	De zinken gootbekleding van alle goten en de zinken bekleding van hoek- en kilkepers verwijderen ten behoeve van vernieuwing.
10.51	Binnenriolering
10.51.01	Binnenriolering voor zover noodzakelijk verwijderen t.b.v. het aanpassen aan de nieuwe keuken.
10.52	Waterinstallaties
10.52.01	Voor zover noodzakelijk voor de nieuwe keuken de bestaande waterinstallatie slopen en afdoppen.
10.53	Sanitair
10.53.01	niet van toepassing
10.54	Brandbestrijdingsinstallaties
10.54.01	Niet van toepassing

10.55	Gasinstallaties.
10.55.01	De bestaande gasinstallatie slopen en afdoppen. De aansluitingen van de nutsbedrijven handhaven.
10.60	Verwarmingsinstallaties
10.60.01	Werken derden
10.70	Elektrische installaties
10.70.01	Werken derden
10.75	Beveiligingsinstallaties.
10.75.01	Niet van toepassing.
10.03	STUTWERK
10.03.01	Waar nodig voldoende zware stut- c.q. stempelwerken aanbrengen. Alle stutwerk dient in overleg met de directie te worden uitgevoerd.
10.04	TE BESCHERMEN ONDERDELEN
10.04.01	Tijdens de werkzaamheden de bestaande onderdelen welke tijdelijk moeten worden verwijderd, zonodig opslaan, afschermen/afdekken en herplaatsen. E.e.a. in overleg met de directie.
10.04.02	Tijdens de werkzaamheden openliggende constructies en overige onderdelen afdoende afschermen en afdekken tegen weersinvloeden, e.d., zodanig dat geen lekkage kan ontstaan. De aannemer blijft ten allen tijde verantwoordelijk voor lekkages, e.d., en de daaruit voortvloeiende gevolgschade.

HOOFDSTUK 12. GRONDWERK

12.00	ALGEMEEN
12.00.01	Ontgraven van grond (STABU Standaard, hoofdstuk 1212.00.02 Ruim voor de ontgravingen dient de aannemer een KLIC-melding te doen t.b.v. de tratering van in het terrein lopende kabels en leidingen.
12.00.02	Alvorens te ontgraven dient de aannemer het gehele terrein geheel op te schonen, door het verwijderen van beplanting, incl. wortels, stronken, obstakels, zwerfafval, puin, vuilnis, enz.
12.00.03	Tijdens de graaf- en aanvulwerkzaamheden, alsmede gedurende de tijd dat kabels en leidingen ontgraven zijn dient de aannemer voorzieningen te treffen ter voorkoming van schade aan de kabels en leidingen.
12.00.04	Machinaal ontgraven. In de nabijheid van kabels en leidingen dient handmatig ontgraven te worden.
12.00.05	Bestemming uitkomende grond: De aannemer dient de uitkomende grond, voor zover niet nodig voor aanvulling en ophoging, van het terrein af te voeren.
12.00.06	Ontgravingen onder 300 mm. – maaiveld vooraf melden bij de Gemeente Krimpenerwaard om gelegenheid te geven voor archeologisch onderzoek. Hiervoor de ontgravingen uitvoeren volgens nadere aanwijzing.

12.01	ONTGRAVINGEN
12.01.01	Ontgraven van grond (STABU Standaard, hoofdstuk 12).
12.01.02	T.b.v. het elders omschreven herstel van gevelmetselwerk, natuursteenwerken de nodige ontgravingen uitvoeren.
12.01.03	Ontgravingen door de aannemer voor riolering voor vuil water en hemelwater.
12.01.04	Bij de ontgravingen rekening houden met, c.q. voorzieningen treffen, i.v.m. de eigenschappen van het aanwezige bodemmateriaal.
12.02	AANVULLINGEN
12.02.01	Na de herstelwerkzaamheden aan de gevels de ontgravingen aanvullen met uitkomende grond/zand.
12.02.02	Aanvulling van sleuven voor riolering en overige in het plan opgenomen terreinleidingen met uitkomende grond/zand.

HOOFDSTUK 14. BUITENRIOLERING EN DRAINAGE.

14.00	ALGEMEEN.
14.00.01	Niet van toepassing
14.02.	DRAINAGE.
14.02.01	Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 15. TERREINVERHARDING.

15.00	ALGEMEEN.
15.00.01	Hoogtematen van de bestrating als aangegeven op tekening c.q. als nader zullen worden aangegeven.
15.00.02	Straatwerk leggen met een afschot van min 10 mm./m. naar straatkolken, dan wel de buitenrand. Afwaterend van de gevel af.
15.02.03	Na elke dagproductie het straatwerk invegen met brekerzand.
15.01	BESTRATINGEN.
15.01.01	Bestaande straatwerken uitgenomen t.b.v. herstelwerkzaamheden weer aanbrengen, aangepast aan de nieuw ontstane situatie, met bijlevering van te kort komend bestratingsmateriaal, geheel overeenkomstig het bestaande en het nodige zand

HOOFDSTUK 16. BEPLANTINGEN.

16.01	ALGEMEEN
16.01.01	Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 17. TERREININRICHTING

17.01	ALGEMEEN
17.01.01	Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 20. FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN.

20.01	ALGEMEEN
20.01.01	Niet van toepassing

HOOFDSTUK 21. BETONWERK.

21.00	ALGEMEEN
21.01.01	Niet van toepassing

HOOFDSTUK 22. METSELWERK.

22.00	ALGEMEEN.
22.00.01	Monsters van de voorkomende typen gevelstenen ter goedkeuring van de directie.
22.00.02	Goede uit het werk komende stenen schoonbikken en opnieuw gebruiken. Te kort komende stenen bijleveren in afmeting, kleur, hardheid, e.d., geheel overeenkomstig de in het bestaande werk toegepaste stenen. Stenen met olie- en roetsporen, e.d., mogen niet worden hergebruikt.
22.00.03	Voor de werkzaamheden de benodigde steigerwerken plaatsen, geheel volgens de voorschriften.
22.00.04	Uitgehakt gevelmetselwerk inboeten en intanden in het bestaande werk.
22.00.05	In het metselwerk lijsten, bogen, rollagen, vlechtingen en overige metselprofielen opnemen zoals in de bestaande toestand wordt aangetroffen.
22.00.06	Alle aansluitingen aan bestaand metselwerk in verband uittanden.
22.00.07	Eisen en uitvoering: metselwerk met mortel. Metselmortels moeten voldoen aan de gestelde in de Norm NEN-3835, alsmede de NPR 3834. Metselmortels toepassen conform de adviezen van de leveranciers van de betreffende steen. Metselmortelbedrijven die t.b.v. het werk geprefabriceerde natte metselmortel leveren, moeten zijn goedgekeurd door en onder controle staan van de Stichting BMC.
22.00.08	Van elke toe te passen voegtype twee monsters opzetten ter beoordeling van de directie en gemeente. Uitgangspunten voegtype, samenstelling, kleur en structuur van de voeg geheel overeenkomstig het oorspronkelijke bestaande voegwerk.
22.00.09	Uitgehakt voegwerk en nieuw metselwerk (voegen direct na het metselen min. 15 mm. diep uitkrabben) voegen in een voegtype, geheel overeenkomstig aan, en aansluitend op het te handhaven voegwerk. Voegen met een (schelp)kalkmortel met zand in een kleur en grofheid waarmee het uiterlijk van het bestaand blijvende voegwerk wordt benaderd.
22.00.10	Het gevelmetselwerk voor het voegen schoonmaken met warm water ca. 80°C. met maximale druk 15 BAR. Lekwater opvangen en zuiveren van slib. Het slib afvoeren.
22.00.11	Rollagen in buitenwerk moeten naar buiten afwaterend zijn gelegd, helling: 1 graad.

- 22.00.12 Tijdelijke beëindigingen met een overgang van lager naar hoger opgemetseld werk, moeten zijn uitgevoerd met een vallende tand.
- 22.00.13 Het hoogteverschil bij de overgang van lager naar hoger opgemetseld werk mag, bij tijdelijke beëindigingen, niet meer bedragen dan 2 m.
- 22.00.14 Metselmortelbedrijven die t.b.v. het werk geprefabriceerde natte metselmortel leveren, moeten zijn goedgekeurd door en onder controle staan van de Stichting BMC.
- 22.00.15 Voor gevel- en binnen kozijnen en overige in het werk te stellen en in te werken onderdelen de benodigde verankeringen opnemen.
- 22.01 METSELWERK.
- 22.01.01 Alle t.b.v. de omschreven herstelwerkzaamheden aan natuursteen-, hout- en ankerwerken, e.d, gesloopte metselwerk, opnieuw opmetselen en de onderdelen aanwerken.
- 22.01.02 Uitgehakt metselwerk in bogen, afzaten, lijsten, enz. inboeten met bijlevering van de nodige profielstenen geheel overeenkomstig het bestaande werk.
- 22.01.03.01 Verspreid over de gevels tot ca. 0,30 m. onder het maaiveld het uitgehakte metselwerk inboeten ter diepte van gemiddeld 1 steen zoals op de tekeningen is aangegeven en nader in het werk zal worden vastgesteld, volgens nadere aanwijzing en ter nadere verrekening.
- Voor de bovengenoemd inboetwerk aan de gevels rekenen op de volgende verrekenbare hoeveelheden:
- Verspreid over de gevels:
 10 m² buitenmetselwerk steens (waalform.)
 50 st. buitenmetselwerk, individuele stenen (waalform.)
- 22.01.04 Metsel- en inboetwerken uitvoeren met toepassing van (schelp)kalkmortel en zand afgestemd op het aansluitende bestaande metselwerk.
- 22.01.05 Nieuw metselwerk en metselwerk waarvan de voegen zijn uitgehakt voegen in een voegtype geheel overeenkomstig het aansluitende bestaande voegwerk en met een voegmortel in structuur en kleur geheel overeenkomstig het oorspronkelijke bestaande aansluitende voegwerk.
- Voegwerk uitvoeren met schelpkalkmortel en zand afgestemd op het aansluitende blijvende voegwerk.
 Indicatie samenstelling voegmortel: 1 deel cement – 3 delen (schelp- of steen)kalk – 16 delen zand.
 Voegwerk van nieuw metselwerk en inboetwerk valt buiten de verrekening.
- 22.01.07 Uit het zicht komend metselwerk vertinnen.
- 22.01.08 In het metselwerk metselprofielen opnemen, zoals rollagen, bogen, lijsten, enzovoort, als op tekening aangegeven.
- 22.01.09 Alle nodige niet nader genoemde onderdelen inmetselen.

- 22.04 BLADLOOD.
- 22.04.01 Bladlood aanbrengen zoals op de details is aangegeven: NHL 25 kg/m². Bestaand muurlood vernieuwen. Lengte loodslabben max. 1 m. De loodwerken ca. 40 mm. diep inzagen en vastzetten met Boraklemmen en aanvoegen. Het in de voeg in te brengen lood dient te worden omgezet en plat geslagen zodat de voeg niet in lood wordt gevoegd, maar in contact komt met het achterliggende muurwerk. Lengte van de loodslabben max. 1.00 m. Aanvoegen met mortel overeenkomstig het aansluitende voegwerk. Patineren voor- en direct na verwerking. De patineerolie gelijkmatig aanbrengen met een zachte doek bij droog weer.

HOOFDSTUK 24. RUWBOUWTIMMERWERK.

- 24.00 ALGEMEEN.
- 24.00.01 Houtwerken uitvoeren in de volgende houtsoorten: Kapconstructiehout, zoals spanten, hoekkepers, gordingen, muurplaten, klossen, panlatten, tengels, enz: Vuren Kwaliteitsklasse B, NEN 5466 (KVH 2000). Sterkteklasse C18 volgens NEN 6760, tenzij anders op tekening aangegeven. Constructiehout verwerken met een vochtgehalte van maximaal: 18%
- 24.00.02 Lijstwerken, boeiboorden, buitenplafonds, incl. gootplafonds, e.d. en overig geveltimmerwerk en buitentimmerwerken uitvoeren in kunstmatig gedroogd, fijnjarig, spintvrij Oregon pine, Clear and Better nr. 2. old grove, riftgezaagd, ter goedkeuring van de directie (vochtgehalte max. 14 +/- 2%) NEN 5470 (KVH 2000)
- 24.00.03 Overig timmerhout, geheel zoals bij het betreffende te herstellen onderdeel is toegepast.
- 24.00.04 Alle herstellingen uitvoeren in afmetingen en profileringen en met houtverbindingen en bewerkingen geheel als de oorspronkelijke bestaande onderdelen.
- 24.00.05 Alle herstellingen uitvoeren met inbegrip van daaruit voortvloeiende bijkomende werkzaamheden aan aansluitende metsel-, timmer-, zink- en loodwerken, e.d. zonder verrekening.
- 24.00.06 Voor bevestigingsmiddelen aan geveltimmerwerk en overige buitentimmerwerken uitsluitend r.v.s. toepassen. Bevestigingsmiddelen van gevelbeschietingen in getordeerde uitvoering. In het zicht komende onderdelen zoveel mogelijk blind bevestigen. Overige in het zicht komende bevestigingen verdiept aanbrengen, afstoppen en glad afwerken.
- 24.00.07 Alle nieuwe houtwerken en vrijkomende bestaande houtwerken bij de aansluitingen en verbindingen minimaal 2 x rondom behandelen, incl. kopse kanten, met een hoogwaardige grondverf, droge laagdikte min. 100 µm.
- 24.00.08 In het zicht komende houtwerken bewerken als de bestaande onderdelen en aanpassen aan de blijvende delen.
- 24.00.09 Multiplex voor buitentoepassingen dient exterieur 1 kwaliteit, te zijn.

- 24.00.10 Alle in het zicht komende houtwerken in glad geschuurde uitvoering. Machineslag, o.d., mag niet zichtbaar zijn.
- 24.00.11 Rekening houden met de nodige verankeringen.
- 24.00.12 T.p.v. aantastingen waarbij zwamvorming is ontstaan het hout ruim rond de aantasting vervangen en het blijvende hout en nieuwe hout preventief behandelen met een toegelaten zwamdodend middel door een daarin gespecialiseerd bedrijf dat lid is van de NVO en dat zich conformeert met de NVO-garantieregeling.
- 24.00.13 Alle te behandelen onderdelen voor de behandeling schoon- en stofvrij maken. Bij behandeling zorgdragen voor de nodige bescherming ter voorkoming van schade en vlekvorming van andere constructieonderdelen en loodwerken, e.d.
Zie ook richtlijnen en aandachtspunten zoals verwoord in de RCE-brochure "restauratie en beheer", nr. 3.
- 24.00.14 Alle niet nader omschreven werkzaamheden met bijlevering van de nodige materialen, al dan niet aangegeven op de tekeningen, welke leiden tot een compleet afgewerkt geheel zonder verrekening.
- 24.00.15 Risicoverdeling en garanties: algemeen.
Te garanderen onderdelen:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: ruwbouwtimmerwerk
- te garanderen door: de aannemer.
- periode: 10 jaar.
- 24.09 WANDELEMENTEN BINNENSPOUWBLAD
Ruwbouw houten binnen spouwblad bevestigd aan betonvloer, staalconstructie, verdiepingsvloer en kapconstructie.
- 24.09.01 NIET DRAGEND BINNENSPOUWBLAD
Gevelsluitend element, $R_c (m^2K/W) > 4,0$
Samenstelling:
- stijl en regelwerk
- 12 mm constructief multiplex
- 25 mm ruimte voor leidingen
- binnen afwerking 12 mm multiplex waarop 12,5 mm gipsvezelplaat
- dampremmer aan de warme zijde van de constructie
- isolatie minerale wol 180 mm
- mandragende waterkerende folie, dakpansgewijs aan de koude zijde van de isolatie aanbrengen.
Afmetingen:
Pakketdikte (mm): circa 240 mm
Toebehoren:
Ankers, bevestigingsmiddelen, naadafdichting en rondom folie ten behoeven van alle aansluitingen.
- 24.01.02 GEZAAGD NAALDHOUT (BRL 2301-10)
Houtsoort: Europees vuren.

Kwaliteitsklasse: C.

Dikte (mm): overeenkomstig tekening constructeur

Breedte (mm): overeenkomstig tekening constructeur

Bewerking: geschaafd

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

- verbindingsmiddelen

Hout leveren met FSC-keurmerk onder KOMO-productcertificaat

24.02

KAPCONSTRUCTIES

24.02.01

Voor de op tekening aangegeven dak openingen de nodige sparingsen, en zo nodig slapers, in de dakconstructie maken. Ter opvang van de onderbroken gordingen ter plaatse van de sparingsen, tussen de doorgaande gordingen naast de nieuwe dakvensteropeningen in de kap slapers aanbrengen van geschaafd vuren, afm. ca. 70 x 195 mm. Het dakbeschot met isolatie rondom de nieuwe dakvensters aanhalen met dakbeschot en isolatieplaten overeenkomstig het bestaande dakbeschot.

24.02.02

Op de hellende dakvlakken aangetaste en vergane panlatten vervangen door nieuwe panlatten afmetingen conform bestaande panlatten H.o.H. afstand afgestemd op het pantype. Rekenen op 10% van het gehele dakvlak.

24.03

GOTEN EN LIJSTWERKEN.

24.03.01

Bestaande goten aan de dakvoeten, geprofileerde lijstwerken en buitenboeiboord, gootklossen, gootbodemp, regelwerken, enz. herstellen door de aangetaste onderdelen te vervangen door nieuwe delen geheel overeenkomstig de bestaande. E.e.a. compleet met klossen, regelwerken, isolatie, ventilatie, e.d, geheel overeenkomstig de tekeningen. De bovenzijde van liggende lijsten afwaterend uitvoeren.

24.03.02

Bestaande (geprofileerde) boeiboorden, lijstwerken, beschietingen en overig buitentimmerwerk herstellen de aangetaste onderdelen te vervangen door nieuwe delen geheel overeenkomstig de bestaande. E.e.a. compleet met (geprofileerde) klossen, regelwerken, isolatie, ventilatie, e.d.

24.04

VENTILATIE/ISOLATIE.

24.04.01

Alle constructies voorzien van de benodigde ventilatieopeningen, zoveel mogelijk uit het zicht aangebracht, als aangegeven op tekening, c.q. in nader overleg.

24.04.02

Alle overige aan de buitenlucht grenzende constructies voorzien van de benodigde isolatiematerialen met dampremmende en waterkerende dampdoorlatende lagen, zodat thermisch een gesloten geheel ontstaat.

HOOFDSTUK 25. METAALCONSTRUCTIEWERK.

25.00	ALGEMEEN
25.00.01	Niet van toepassing

HOOFDSTUK 26. BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN.

26.00	ALGEMEEN
26.00.01	Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.

30.00	ALGEMEEN.
30.00.01	Houtwerken voor herstel zo veel mogelijk uitvoeren in een houtsoort overeenkomstig de oorspronkelijke houtsoort, grenen. Alle in het zicht komende houtwerken in glad geschuurde uitvoering. Machineslag e.d. mag niet zichtbaar zijn.
30.00.02	De houten onderdelen van raam- en deurkozijnen, ramen en deuren, controleren en aantastingen herstellen als volgt: Aantastingen aan de raam- en deurkozijnen, ramen en deuren herstellen door het inzetten van een nieuw stuk hout, aanlassen netjes met liplassen en dergelijke, c.q. aanscherven met hout als onder 30.00.01 omschreven, en de reparatieplaatsen glad bij te werken in de lijn van het houtoppervlak. Bij grotere aantastingen aan kozijnonderdelen het gehele onderdeel vernieuwen. Voor bevestigingsmiddelen uitsluitend r.v.s. toepassen in klassieke vormgeving.
30.00.03	Afmetingen kozijn-, raam- en deurhout, en profileringen, conform bestaande situatie, c.q. in nader overleg met de opdrachtgever vast te stellen.
30.00.04	Houten geveldelen dienen te worden geleverd door een timmerfabriek aangesloten bij het Garantiefonds Timmerwerken.
30.00.05	Eisen luchtdoorlatendheid van geveldelen: Uitgangspunten: Klasse-indeling; De klasse-indeling van beweegbare geveldelen dient bepaald te worden overeenkomstig de NEN 36561, tabel 1. Kieren (NEN 3660); De luchtdoorlatendheid via kieren van beweegbare geveldelen dient maximaal 2,5 dm ³ /m.s. te bedragen. Als toetsingsdruk gelden de drukken overeenkomstig de NEN 3661, tabel 2. Naden (NEN 3660); Naden tussen twee tegen elkaar aangesloten bouwdelen dienen 'dicht' te zijn. Hierbij geldt een maximale luchtdoorlatendheid van 1,2 dm ³ /m.s bij een gelijke toetsingsdruk als genoemd bij artikel 'Kieren'. De bereikte waarden dienen door testen / meten bij de oplevering te worden aangetoond.
30.00.06	Bladlood minimaal NHL18. Stroken lood niet langer dan 1 m1.
30.00.07	Niet in het zicht komende vlakken dekkend behandelen met hoogwaardige grondverf in laagdikte 80 Mu (100 Mu bij vurenhout).

- 30.00.08 Dakvensters, e.d. monteren en bevestigen volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier.
- 30.00.09 Voor de aankoop van het hang- en sluitwerk alle onderdelen bemonsteren. De kwaliteit van het hang- en sluitwerk moet voldoen aan het (SKG-keurmerk inbraakwerendheidsklasse 2, NEN 5096 en NEN 5089, leveren onder KOMO-attest-met-productcertificaat.
- 30.00.10 Multiplex voor buitentoepassingen dient watervast, exterieur 1 kwaliteit, te zijn.
- 30.00.11 Uitvoering volgens details en KVT 95 alsmede voorschriften Vereniging Nederlandse Timmerfabrikanten.
- 30.00.12 Risicoverdeling en garanties: algemeen.
Te garanderen onderdelen:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: herstel/vernieuwen kozijnen, ramen, deuren.
- periode: 10 jaar.
- 30.00.13 Risicoverdeling en garanties: algemeen.
Te garanderen onderdelen:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: herstel/vernieuwen hang- en sluitwerk
- te garanderen door: de aannemer.
- periode: 5 jaar
- 30.01 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN.
- 30.01.01. Tekeningen van gevelkozijnen.
- 30.01.01.01. Door de aannemer te vervaardigen tekeningen. Op de tekeningen moet zijn aangegeven:
- de indeling en afmetingen.
 - de detaillering van de verschillende onderdelen.
 - de aansluitingen aan overige bouwdelen.
 - de ramen.
 - de deuren.
 - de luiken
 - de vaste vulling.
 - de beglazing.
 - de verankering
 - het hang- en sluitwerk
- Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring: 3 st.
 - goedgekeurde: 3 st.
- 30.02 BUITENKOZIJNEN.
- 30.02.01 Herstel van de bestaande gevelkozijnen, ramen en deuren en de levering en plaatsing van nieuwe gevelkozijnen met ramen en deuren, als aangegeven op tekening, in oude detaillering, in de oorspronkelijke gevels.

- 30.02.02 Herstel van gevelkozijnen, ramen en deuren uitvoeren als volgt: Oude verflagen verwijderen en houtwerk controleren. Herstellingen uitvoeren als omschreven onder 30.00.02. Bij schade veroorzakende doken in blijvende waterdorpels deze doken vervangen door rvs. doken.
Aangetaste aanschervingen aan de kozijnstijlen vernieuwen. De lengte van de aanscherving, zo nodig, vergroten.
- 30.02.03 De buitenkozijnen van alle gevels, geheel compleet in afmetingen en profilering, als aangegeven op tekening.
- 30.03 BINNENKOZIJNEN.
- 30.04 DEUREN.
- 30.04.01 BINNENDEUREN
- 30.04.01.01 Binnendeuren in de woning op de begane grond van een merk voorzien, demonteren en tijdelijk opslaan ten behoeve van hergebruik.
Rekenen op demonteren, opslaan en opnieuw afhangen.
Uitgangspunt is dat bestaand hang- en sluitwerk wordt hergebruikt.
- 30.05 BUITENDEUREN.
- 30.05.01 De bestaande voordeuren met panelen en lijstwerk en beglazing handhaven en herstellen.
- 30.06 HANG- EN SLUITWERK
- 30.06.01 De nieuwe kozijnen en deuren voorzien van hang- en sluitwerk.
De toiletdeuren voorzien van vrij-bezetsloten.
Voor hang- en sluitwerk en beslag een stelpost opnemen van € 1.500,--.
ter nadere verrekening.

HOOFDSTUK 31. SYSTEEMBEKLEDINGEN.

- 31.01 Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN.

- 32.01 Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 33. DAKBEDEKKINGEN EN DAKRAMEN.

- 33.00 ALGEMEEN.
- 33.00.01 Risicoverdeling en garanties: algemeen.
- 33.00.01.01 Te garanderen onderdelen.
- 33.00.02 Bouwstoffen: aanvullend.
- 33.00.02.02. Certificaten.
- 33.00.02.02.01 Alle te verwerken materialen moeten voorzien zijn van een certificaat van Technische Goedkeuring (CTG).
- 33.00.02.09 Norm- en milieuverklaring.
- 33.00.02.09.01 Alle te verwerken materialen moeten voldoen aan de PRS Normverklaring,

productcode PRS 46 P 11 en de BDA Milieuverklaring.

- 33.00.02.10 Dakdetails.
- 33.00.02.10.01 Alle dakdetails uitvoeren conform advies verwerkingsadviezen leverancier.
- 33.00.02.11 Bladlood.
- 33.00.02.11.01 Waar niet door alternatieven vervangbaar, moet bladlood Nederlands handelslood (NHL) worden aangebracht volgens de richtlijnen van de Stichting Informatiecentrum Bewerkt Lood te Rijswijk. Voor de toepassing dient minimaal de classificatie "normaal" te worden aangehouden..
- 33.01 HELLEND DAK.
- 33.01.01 De afkomende Oudhollandse pannen van de dakvlakken, na het controleren en eventueel vernieuwen van de panlatten, weer aanbrengen en verankeren met rvs. panhaken volgens voorschrift.
Beschadigde, niet goed klinkende en in vorm en/of kleur of maat afwijkende pannen vervangen door goede bijpassende oude Oudhollandse pannen.
- 33.01.02 De panverdeling aanpassen aan de plaats van de ladderhaken.
- 33.01.03 Bij de aansluiting van de daken op de goten een dakvoetprofiel met vogelschroot toepassen.
- 33.01.04 Indien nodig rond de dakvensters, schoorstenen, kilgoten, e.d. de pannen op de juiste maat zagen.
- 33.01.05 Nieuwe veiligheidsvoorzieningen in de vorm van ladderhaken waterdicht inwerken met behulp van nodige loodslabben zowel onder als boven de ladderhaken. Zie verder onder 33.06.
- 33.01. LOODWERKEN
- 33.02.01 VAN BLADLOOD NHL30 AANBRENGEN.
- 33.02.01.01 De loodslabben voor dakdoorvoeren van rookgas- en ventilatie kanalen vernieuwen. Bij slabben van meer dan één meter breedte in gefelste uitvoering, Lengte van de stroken max. 1 m1.
De overlappen van de wind af gedekt.
- 33.02.02 Het loodwerk na het aanbrengen van de panbedekking zorgvuldig aankloppen in het model van de pannen.
- 33.02.02 STROKEN BLADLOOD, NHL 25 AANBRENGEN
- 33.02.02.01 Voor het vernieuwen van ingemetselde loodwerken en het aanbrengen van nieuwe loodwerk in metselwerk, zie onder 22.04.01.
- 33.02.02.02 Voetlood ter plaatse van de goten geheel vernieuwen, aangepast aan de nieuwe situatie met dakisolatie.
- 33.02.02.03 De diverse overige, niet nader omschreven, bestaande loodslabben vernieuwen overeenkomstig de bestaande toestand, dan wel aangepast volgens nadere aanwijzing.
- 33.02.02.04 Overige uit het werk voortvloeiende nieuwe loodwerken aanbrengen en zorgvuldig aankloppen en vastzetten met koperen klangen.

33.02.05	ALLE OMSCHREVEN LOODWERKEN
33.02.05.01	Aanbrengen op solide wijze, geheel naar de aard van het werk met bijlevering van koperen klangen, soldeer en bevestigingsmiddelen (koper of rvs) en volgens nader te verstrekken detailtekeningen, c.q. aanwijzingen.
33.02.05.02	Voor de in metselwerk op te nemen loodwerken, zie onder 22.04.01.
33.03	DAKVENSTERS
33.03.01	Nieuwe Ferolux dakvensters in de dakschilden van de zolder van het zakkendragers huisje (ruimte 0.11) en de overloop (ruimte 2.2) als aangegeven op tekening. Uitvoering: type FLDRPR (afm. bxxh. 600 x 700 mm.), De vensters monteren geheel compleet met standaard gootstukken EDW met waterkerende manchets BFX en bevestigingsmiddelen volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier; als aangegeven op tekening. De vensters rondom voorzien van een dagkantaftimmering van WPP-verlijmd multiplex, kwaliteit B/BB, dik 12 mm. met rondom een koplat.
33.03.02	Nieuwe Ferolux lichtstraat in het dakschild van de keuken (ruimte 0.6) als aangegeven op tekening. Uitvoering: 2x basis element (afm. bxxh. 1.000 x 2.000 mm.), De lichtstraat monteren geheel compleet met standaard gootstukken EDW met waterkerende manchets BFX en bevestigingsmiddelen volgens voorschrift van de fabrikant/leverancier; als aangegeven op tekening. De lichtstraat rondom voorzien van een dagkantaftimmering van WPP-verlijmd multiplex, kwaliteit B/BB, dik 12 mm. met rondom een koplat.
33.05	ZINKEN BEKLEDINGEN.
33.05.01	Dakrandafwerking van platte daken d.m.v. zinkafdekkingen voorzien van kraalprofiel, van zink, NTZ, dik 0,80 mm. De afdekkingen d.m.v. klangen bevestigen op de dakranden.
33.05.02	Uitvoering overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant/leverancier en als aangegeven in de adviesbladen "TZ 1 t/m 9" van NedZink.
33.06	VEILIGHEIDSVoorzieningen
33.06.01	Niet van toepassing

HOOFDSTUK 34. BEGLAZING

34.00 ALGEMEEN.

34.00.01 Voor zover niet anders vermeld, gelden voor het uitvoeren van schilderwerk de bepalingen, opgenomen in het Basisverf- en Glasbestek 2006.
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Gouda onder nummer 40409386 datum 24 mei 2006.

34.00.02 Uitvoering enkelbladig glas volgens NEN 2608:1997.

34.00.03 Van toepassing zijn de volgende richtlijnen:
- NEN 2608:1997 Vlakglas voor gebouwen -weerstand tegen windbelasting - Eisen en bepalingsmethoden;
- NPR 3599:1991 Vlakglas voor gebouwen -Bepaling van minimum glasdikte voor windbelasting –Afgestemd op NEN 2608.
- NEN 3569:2001 Veiligheidsbeglazing in gebouwen.
- NEN 6702

34.00.04 Alle beglazingen plaatsen m.b.v. het nodige beglazingsmateriaal, beglazingsband, kit, welpasta, stopverf, enz. ter goedkeuring van de glasleverancier. Welpasta op kleur van het binnenschilderwerk, stopverf op kleur van het buitenschilderwerk.

34.00.05 In goede staat verkerende bestaande beglazing handhaven.

34.01. ENKELBLADIG GLAS, BEGLAZING MET KIT EN GLASLATTEN.

34.01.01 Gescheurde/gebroken ruiten in de vensters vervangen door Hr++ isolatieglas zoals op tekeningen weergegeven.

34.01.02 Rekenen op het plaatsen van beschermende maatregelen, stofschotten en dergelijke voor de uitvoering van dit onderdeel.

34.01.03 Rekenen op het eventueel demonteren en afvoeren van aanwezige achterzetbeglazing. De *achterzetbeglazing is niet overal aanwezig*.

HOOFDSTUK 35. NATUUR- EN KUNSTSTEEN.

35.00. ALGEMEEN.

35.00.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 36. VOEGVULLING.

36.00 ALGEMEEN

36.00.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 37. NA-ISOLATIE.

37.00 ALGEMEEN.

37.00.01 Voor dak- en gevelisolatie, zie hoofdstuk 24.

HOOFDSTUK 38. GEVELSCHERMEN.

38.01 Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 40. STUKADOORWERK.

- 40.00 ALGEMEEN.
- 40.00.01 Alle stukwerk, incl. de nodige voorbehandelingen als dichtzetten sleuven e.d.
- 40.00.02 Het uit te voeren pleisterwerk op bestaande wanden hoeft niet zuiver vlak te zijn maar mag de ondergrond volgen.
- 40.00.03 Risicoverdeling en garanties: algemeen.
Te garanderen onderdelen:
Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.
Onderdeel: pleistersystemen op hechting op de ondergrond en scheurvorming.
- te garanderen door: de aannemer - leverancier en applicateur (driehoeksgarantie).
- periode: 5 jaar.
- 40.01 BINNENSTUKADOORWERK.
De door optrekkend vocht en zouten aangetaste pleisterwerk lagen tot op de gezonde steen afhakken en vervangen door een pleistersysteem met een zoutbestendige mortel, met de nodige voorbehandelingen afgestemd op het systeem.
Rekenen op het afhakken en vervangen van het pleisterwerk vanaf vloerpeil tot 2 meter plus peil, langs alle wanden zonder nadere verrekening.
- 40.02 BUITENSTUKADOORWERK.
- 40.02.01 Buitenpleisterwerk op de buitengevels zoals aangegeven op tekening.
Oud los en aangetast pleisterwerk vooraf zorgvuldig afhakken.
- 40.02.02 Loszittend, aangetast en gescheurd buitenpleisterwerk van het plint aan de west gevel geheel vervangen door een pleistersysteem met een zoutbestendige mortel, met de nodige voorbehandelingen afgestemd op het systeem.
Aanbrengen nieuw werk vanaf bestaande hoogte tot ca. 30 cm onder het aangrenzende maaiveld.
- 40.02.03 Loszittend, aangetast en gescheurd pleisterwerk van de cordonlijsten en waterlijsten plaatselijk vervangen door een pleistersysteem, detaillering en mortelsamenstelling als bestaand. De waterlijsten dienen aan de bovenzijde afwaterend (van de gevel af) te worden afgewerkt.
- 40.02.04 Buitenpleisterwerk van cordonlijsten en waterlijsten dat ten gevolge van het inboetwerk in het achterliggende metselwerk is verdwenen opnieuw aanbrengen detaillering en mortelsamenstelling als bestaand.
- 40.02.05 Buitenpleisterwerken behandelen met een watervaste dampdoorlatende minerale muurverf (Keim, o.g.) in een nader te bepalen kleur.

HOOFDSTUK 41. TEGELWERK.

41.00	ALGEMEEN
41.00.01	Niet van toepassing

HOOFDSTUK 42. DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN.

42.00	ALGEMEEN
42.00.01	Niet van toepassing

HOOFDSTUK 43. METAAL- EN KUNSTSTOFWERKEN.

43.00	ALGEMEEN.
43.00.01	Alle metaalwerken, al dan niet aangegeven op tekening en verder niet zijn omschreven of aangegeven, welke leiden tot een volledige afwerking van het werk, leveren en uitvoeren, zonder verrekening.
43.00.02	De metaalwerken zoals in de van toepassing zijnde tekeningen en berekeningen van constructeur Brak Eijlers te Gouda zijn omschreven. De stalen onderslagbalken onder de bestaande te handhaven betonnen trap in ruimte 0.02 maakt hier deel van uit.
43.01	KRAMERIJEN.
43.01.01	Alle voor het werk benodigde krameries als klein ijzerwerk, draadnagels, schroeven, ankers, e.d. in verzinkte en rvs. uitvoering, al dan niet aangegeven op tekening, dienen in de prijsopgave te zijn begrepen.
43.01.02	Alle voor het geveltimmerwerk en overige voor buitenwerk toe te passen metaalwerken, draadnagels, schroeven, enz, uitsluitend van rvs. nagels voor beschietingen in getordeerde uitvoering.
43.02	BESTAANDE METAALWERKEN.
43.02.01	De gevelankers met gietijzeren rozetten voorafgaand aan de uitvoering van het buitenschilderwerk, controleren, ontroesten en zo nodig herstellen en roestwerend behandelen.
43.02.03	De diverse metaalwerken aan de gevels zoals de gevellantaarns aan de zuidgevel, een sirene, roosters e.d. voorafgaand aan de uitvoering van het buitenschilderwerk, controleren, ontroesten en zo nodig herstellen en roestwerend behandelen.

HOOFDSTUK 44. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN.

44.00	ALGEMEEN.
44.00.01	N.V.T.

HOOFDSTUK 45. AFBOUWTIMMERWERK.

45.00. ALGEMEEN.

- 45.00.01. Nieuwe in het zichtkomende binnentimmerwerken, e.d.: Vuren Kwaliteitsklasse C, NEN 5466 (KVH 2000)
Herstellingen aan bestaande houtwerken en nieuwe onderdelen aan bestaande betimmeringen, zoals be- en aftimmeringen van (gevel) kozijnen, e.d., houten wanden en plafonds, e.d.: Oregon Pine, kwaliteit no. II, Clear and Better NEN 5470 (KVH 1980).
- 45.00.02. Diverse niet nader omschreven timmerwerken welke noodzakelijk zijn voor een complete afwerking van de diverse onderdelen, uitvoeren met bijbehorende bevestigingsmiddelen.
- 45.00.03. Profileringen aanbrengen zoals op de diverse tekeningen is aangegeven, c.q. in het werk aan de overeenkomstige onderdelen worden aangetroffen.
- 45.00.04. Alle bestaande timmerwerken die door de werkzaamheden worden gewijzigd of beschadigd zodanig aanhelen met materialen overeenkomstig de bestaande constructies zodat een complete afwerking ontstaat.
- 45.00.05. T.p.v. doorvoeringen, centraaldozen, e.d. in wanden en plafonds extra rachels aanbrengen.

45.01. BINNENTIMMERWERK.

- 45.01.01. Vloerplinten ter plaatse van gesloopte wanden en nieuwe wanden aanhelen in de lijn van het bestaande plint. Bij ongelijk zittende plinten de aanheling over een langer gedeelte uitvoeren, c.q. het kortste plint geheel vervangen in een plint van de nieuwe lengte.
- 45.01.02. Naadafwerking en randaansluitingen van de gipsplaten volgens het ABA-voegstelsel met gewapend voegband, 2 lagen Jointfiller (120) en Jointfinisher-Mix, geschikt voor het aanbrengen van glasvlies, behang of spuitwerk.
Schroefkoppen en beschadigingen afwerken met Jointfiller en Jointfinisher-mix.
- 45.01.03. Op de dagkanten van de vensterbanken achter te openen schuiframen t.b.v. ventilatie schotwerken plaatsen en bevestigen aan de bestaande u-profielen.
- 45.01.04. Alle uit het werk voortvloeiende timmerwerken welke niet nader zijn omschreven maar wel nodig voor een goede uitvoering van het werk.

HOOFDSTUK 46. SCHILDERWERK.

- 46.00 ALGEMEEN.
- 46.00.01 Toe te passen verfproducten ter goedkeuring van de directie. Voor systemen zie het Basisverfbestek 1995 voor Nieuwbouw- en Onderhoudsschilderwerk. Hoogglans in nader te bepalen kleuren.
- 46.00.02 Aan de hand van de nader omschreven systemen, voor al het buitenschilderwerk, door de aannemer een op het werk afgestemd verfbestek te verstrekken door de fabrikant/leverancier van de verfproducten, Sigma, PPG Coatings te Uithoorn, ter nadere beoordeling en goedkeuring van de directie. Uitgaan voor het buitenschilderwerk van Sigma S2U hoogglans en binnenschilderwerk in overeenkomstige kwaliteit, met alle gestelde eisen en voor- en tussenbewerkingen, vastgelegd in de productbladen van Sigma, c.q. te verstrekken door de fabrikant/leverancier van de verfproducten. Minimale laagdikte droge verflaag: 140µm, conform BRL 0801 (Concept II). Graag tijdens het werk, door een specialist van Sigma, en trekproef uit laten voeren op het schilderwerk volgens de voor de trekproef geldende voorwaarden.
- 46.00.03 Alle in het zicht komende houten en stalen onderdelen zowel aan binnen- als buitenwerk schilderen in nader te bepalen kleuren. De glansgraad van het schilderwerk is hoogglans.
- 46.00.04 Onder het buitenschilderwerk wordt verstaan:
- alle houten onderdelen als kozijnen, ramen en deuren, boeiboorden, goten, lijstwerken en al het overig buitentimmerwerk, zowel bestaand als nieuw.
 - alle staalwerken, als ankers, staalconstructies, roosters en alle overige staalwerken, zowel bestaand als nieuw, voor zover niet fabrieksmatig van een afwerklaag zijn voorzien en voor zover hier geen andere afwerking voor is omschreven.
 - Alle stukwerken, cordonlijsten, waterlijsten en de hardstenen onderdorpels
- 46.00.05 Al het schilderwerk uitvoeren met in acht name van de voorschriften t.a.v. gezondheid en milieu. Een en ander als vastgelegd in het bij het Basisverfbestek behorend Bouwprocesbesluit in het Schildersbedrijf.
- 46.00.06 Bestaande niet intacte verflagen geheel verwijderen door middel van föhnen / afbijten.
- 46.00.07 Verweerd en aangetast hout verwijderen en ondergrond repareren met Componex WR Primer of met Componex WR\WR Flex.
- 46.00.08 Open verbindingen uittrezen, gronden en afdichten met Composeal.
- 46.00.09 Scheuren e.d. V-vormig uithalen en afdichten met Componex Fast.
- 46.00.10 Al het schilderwerk uitvoeren met in acht name van de voorschriften t.a.v. gezondheid en milieu. Een en ander als vastgelegd in het bij het Basisverfbestek 1995 behorend Bouwprocesbesluit in het Schildersbedrijf.
- 46.00.11 Voor bestaande onderdelen voor het aantal kleuren per onderdeel uitgaan van de bestaande toestand.

46.00.12	Laatste afwerklaag met de kwast aanbrengen, om sinaasappeleffect te voorkomen.
46.01.	BUITENSCHILDERWERK.
46.01.01	Schilderwerk op hout.
46.01.01.01	Buitenschilderwerk op hout aan alle onderdelen die in de bestaande toestand zijn geschilderd schilderen in verfsysteem OHD 09 in kleuren volgens nadere opgave.
46.01.01.02	De nieuwe houten onderdelen, aansluitingen, verbindingen en beschadigingen aan bestaande delen voor montage, tweemaal gronden met een lijvige grondverf Onol HS. Verbindingen direct voorafgaand aan het opsluiten nogmaals behandelen met Onol HS, incl. de glassponningen voor het inzetten van de nieuwe beglazing.
46.01.01.03	Schildersysteem NHD 07 met een hoogwaardige grondverf ter goedkeuring van de directie, toepassen op delen die na montage onbereikbaar worden.
46.01.01.04	Schildersysteem NHD 05, met traditionele dekkende verf, ter goedkeuring van de directie, met in acht name van de algemene bepalingen van de verffabrikant/leverancier; alle nieuwe houtwerken schilderen in nader te bepalen kleuren en systeem als is omschreven.
46.01.02.	Schilderwerk op metaal.
46.01.02.01	Buitenschilderwerk systeem OMS 02 op metaal aan alle bestaande onderdelen waaraan werkzaamheden worden verricht en overige bestaande metalen delen die in de bestaande toestand zijn geschilderd, zoals de ankers en rosetten, in kleuren als nader zal worden aangegeven.
46.01.02.02	Schildersysteem NMS 02, toepassen op nieuwe onderdelen die na montage onbereikbaar worden.
46.01.02.03	Schildersysteem NMS 04, alle in het zicht komende fabrieksmatig voorbehandelde metalen onderdelen afgestemd op de voorbehandeling.
46.01.02.04	Buitenschilderwerk systeem NMV 08 op alle nieuwe onderdelen van verzinkt metaal, schilderen in een nader aan te geven kleur.
46.01.02.05	Schildersysteem NMS 10, alle overige in het zicht komende stalen en ijzeren onderdelen.
46.01.03	Schilderwerk op natuursteen en stucwerk.
46.01.03.01	Zie voor behandeling gevelpleisterwerk onder 40.02.03.
46.01.03.02	Schilderwerk op natuursteen, en buitenpleisterwerk, schildersysteem minerale muurverf (Keim o.g.) met voorbehandeling volgens verfadvis fabrikant/leverancier, de gestukadoorde water- en cordonlijsten, de hardstenen waterlijsten en onderdorpels e.d. in de kleuren van het bestaande schilderwerk.

HOOFDSTUK 47. BINNENINRICHTING.

47.00 ALGEMEEN
47.00.01 Door derden

47.01 KEUKENS
47.01.01 door derden

HOOFDSTUK 48. BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING.

48.01 ALGEMEEN
48.01.01 Niet van toepassing.

HOOFDSTUK 50. DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN.

50.00 ALGEMEEN
50.00.01 Alle omschreven zinkwerken uitvoeren overeenkomstig de voorschriften van de fabrikant/leverancier en als aangegeven in de Adviesbladen "TZ1t/m.9" van NedZink.

50.00.02 De goten en hemelwaterafvoeren dienen tenminste een capaciteit te hebben van 300l/s/ha. De capaciteit dient berekend te worden en te voldoen aan de NEN 3215.
Voor het HWA- en rioleringsysteem dient uitgegaan te worden van gecombineerde systemen.
Afvoeren van goten en platte daken voorzien van een grindrooster met open bovenzijde en bladvangerv.
Hemelwaterafvoeren die in pandig gesitueerd zijn, dienen dampdicht en – waar nodig – akoestisch geïsoleerd te worden.

50.00.03 In het zicht komende onderdelen van goten en hemelwaterafvoeren vooraf bemonsteren.

50.01 GOTEN, HOEK- en KILKEPERS
50.01.01 De houten bakgoten voorzien van een nieuwe zinkbekleding van NTZ, dik 1,1 mm. met uitlopen, kraal over het boeiboord, aangepast aan de houten goten. let op de voldoende expansiemogelijkheid.

50.01.02 De zinkbekleding van de goten voorzien van zinken expansiestukken (broekstukken). Indien vanwege het afschot aanbrengen van broekstukken niet mogelijk is, in de zakgoot en de bakgoot ter plaatse van de achtergevel, per goot 2 stuks zinken expansiestukken met rubber geïmpregneerd expansiestuk toepassen.
Goten voorzien van spuwers en overige op de tekeningen aangegeven onderdelen.

50.01.03 De watervoerende uit het zicht komende gedeelten van het zink voorzien van een bescherm laag tegen uitloging van Enke-Coat.

50.02 HEMELWATERAFVOEREN
50.02.01 Hemelwaterafvoeren uitvoeren zoals op tekening weergegeven.

50.02.02 De hemelwaterafvoeren van hellende daken uitvoeren in NTZ, dik 0,8 mm. Ø 100 mm. als aangegeven op tekening volgens te overleggen berekening.

De hemelwaterafvoeren uitvoeren met trompmoffen en aangepaste penbeugels.

- 50.02.03 De platte daken, voorzien van de op tekening aangegeven uitlopen/hemelwaterafvoeren. De hemelwaterafvoeren uitvoeren in NTZ, dik 0,8 mm. Ø 100 mm. als aangegeven op tekening volgens te overleggen berekening.
De hemelwaterafvoeren uitvoeren met trompmoffen en aangepaste penbeugels en fabrieksbochten.

HOOFDSTUK 51. BINNENRIOLERING

- 51.00 **ALGEMEEN.**
51.00.01 Installaties dienen te voldoen aan de geldende normen en overige voorschriften m.b.t. geluidsniveau, aansluitingen, diameter e.d. Berekeningen door de aannemer te vervaardigen. Uitgangspunten NEN 3215 en NEN 3216.
- 51.00.02 De binnenriolering in PVC, NEN 7046, uitvoeren volgens de NEN 3215/NTR 3216.
Toe te passen diameters volgens nader te overleggen capaciteitsberekening, door de aannemer te verzorgen.
De rioleringen op de voorgeschreven afstanden bevestigen/ophangen met roestvast materiaal.
- 51.02.03 Alle buizen en hulpstukken met KOMO attest-met-certificaat.
- 51.00.04 Installaties dienen te voldoen aan de geldende normen en overige voorschriften m.b.t. geluidsniveau, aansluitingen, diameter e.d.
- 51.00.05 De aannemer zorgt voor goedkeuring van de installaties door de betreffende toezichthouders, c.q. nutsbedrijven.
- 51.00.06 Leidingen zoveel mogelijk uit het zicht aanbrengen.
- 51.00.07 Na voltooiing de installatie controleren op waterdichtheid met een overdruk 40 kPa, gedurende 60 min.
- 51.00.08 De aannemer verzorgt de (revisie)tekeningen waarop alle relevante gegevens zijn opgenomen.
- 51.01 **BINNENRIOLERING.**
51.01.01 Van de woning het aanleggen en aansluiten van op tekening aangegeven sanitaire toestellen, en volgens nadere aanwijzing.
- 51.01.02 De gehele binnenriolering compleet met alle benodigde hulpstukken, ontstopingsstukken, beluchtingsleiding, enz.
- 51.01.03 De installatie dient door de aannemer met inbegrip van de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd, c.q. bouwkundige voorzieningen worden getroffen, c.q. beschikbaar worden gesteld:
- alle hak-, breek-, timmer- en metsel-, stukadoors-, schilder- en graafwerkzaamheden, enz.
- de nodige leidingsparingen.
- het aanhelen van springen

HOOFDSTUK 52. WATERINSTALLATIES

- 52.00 ALGEMEEN.
- 52.00.01 Installaties dienen te voldoen aan de geldende normen NEN 1006 (Alg. voorschriften), NEN 1070 (geluidsniveau), NEN 2200 en NEN 2263 (Naadloze koperen pijpen), NEN 3678 (Leiding invoerputten) en NEN 3679 (Meterkast), BRL 6001 (Installeren, kwaliteitsverklaring/ procescertificaat) en overige voorschriften m.b.t. geluidsniveau (NPR 5075), aansluitingen, diameter, e.d.
- 52.00.02 Van toepassing zijn de bepalingen van het water leverend bedrijf.
- 52.00.03 Alle buizen en hulpstukken met KIWA-keurmerk.
- 52.00.04 De aannemer zorgt voor goedkeuring van de installaties door de betreffende toezichthouders, c.q. nutsbedrijven. De kosten van keuring zijn voor rekening van de aannemer.
- 52.00.05 De aannemer verzorgt de (revisie)tekeningen waarop alle relevante gegevens zijn opgenomen.
- 52.01 WARM- EN KOUDWATERLEIDINGEN.
- 52.01.01 Koudwaterleidingen aanbrengen en aansluiten volgens voorschrift vanaf de bestaande leiding naar de nieuwe keuken.
- Aansluiten op de mengkraan op het keukenblok is voor werken derden. Het leidingnet t.b.v. de aansluitpunten op de begane grond voor zover mogelijk aanbrengen tussen de nieuwe vloersystemen.
- 52.01.02 Diameter warmwaterleidingen < 10 mm.
- 52.01.03 Alle afgetakte leidingen zoveel mogelijk uit het zicht monteren.
- 52.01.04 In onverwarmde ruimten, in vloeren en boven plafonds moeten de waterleidingen geheel worden geïsoleerd met flexibel gesloten cel schuimrubber, fabrikaat Armaflex, afgestemd op de leidingdikte; koudwaterleidingen met type AC, dik 9 mm., warmwaterleidingen met type AC, dik 19 mm.
- 52.01.05 Alles met voldoende stop- en aftapkranen volgens keur van het water leverend bedrijf.
- 52.01.06 De installatie dient door de aannemer met inbegrip van de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd, c.q. bouwkundige voorzieningen worden getroffen, c.q. beschikbaar worden gesteld:
- alle hak-, breek-, timmer- en metsel-, stukadoors-, schilderwerkzaamheden, enz.
 - de nodige leidingsparingen.
 - het aanhelen van sparingen

HOOFDSTUK 53. SANITAIR

- 53.00 ALGEMEEN.
- 53.00.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 54. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

54.00 ALGEMEEN
54.01.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 55. GASINSTALLATIES

55.00 ALGEMEEN
55.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 60. VERWARMINGSINSTALLATIES

60.00 ALGEMEEN.
60.00.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 61. VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES

61.00 ALGEMEEN
61.00.01 Niet van toepassing

HOOFDSTUK 70. ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES

HOOFDSTUKKEN 75 t/m 84 ZIJN NIET VAN TOEPASSING

Garantieverklaring voor een onderdeel (model II)

Garantieverklaring

De ondergetekende.....

gevestigd te.....

hierna te noemen: 'de garant'

in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....

verklaart te hebben kennis genomen van de besteksbepalingen van bestek nummer
.....

d.d.....

van.....

ten behoeve van het werk.....

in opdracht van.....

gevestigd te.....

hierna te noemen: 'de opdrachtgever'.

De garant verklaart met betrekking tot het onderdeel
.....

genoemd in besteksartikel.....

tegenover de opdrachtgever:

- dat garant zich verbindt om voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen.
- dat de garantieverklaring zal gelden:
- vanaf het gereed komen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende een periode van
.....
- vanaf het gereed komen of de levering van het gegarandeerde onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop gedurende een periode van
.....

Voor de beslechting van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook -daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd- die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van.....

.....
zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten . De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak. Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.

Plaats.....

Datum.....

Handtekening.....

Model 'Bankgarantie'

Bankgarantie

De ondergetekende

_____ 1

gevestigd te

_____ 2

hierna te noemen: 'de borg',

stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende
verweermiddelen,

tegenover

_____ 3

gevestigd te

_____ 4

hierna te noemen: 'de opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming door

_____ 5

gevestigd te

_____ 6

hierna te noemen: 'de aannemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit bestek / overeenkomst nummer

_____ 7

betreffende het navolgende door de opdrachtgever opgedragen en door de aannemer
aangenomen werk, te weten het

_____ 8

zulke tot een bedrag van €

zegge

_____ 9

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de opdrachtgever, onder mededeling dat de aannemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in voormeld bestek / voornoemde overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de opdrachtgever te voldoen,

- Indien de borg van de opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de opdrachtgever aan de aannemer gerichte aangetekende brief, waarin de opdrachtgever de aannemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste tien werkdagen is verstreken en
- door de aannemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van tien werkdagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage door de Bouwbedrijven in Nederland, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage ahangig is gemaakt.

Indien de aannemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld ahangig heeft gemaakt, is de opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 43a van de UAV 1989 van kracht totdat de aannemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit voormeld bestek / voormelde overeenkomst heeft voldaan.

Indien de opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling bescheiden aan de aannemer te retourneren, is de aannemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen indien de aannemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft medegedeeld daarmee in te stemmen.

Plaats

_____ 10

Datum

_____ 11

Borg

_____ 12

Handtekening

_____ 13

- 1 Naam van de borg
- 2 Volledig adres van de borg
- 3 Naam van de opdrachtgever
- 4 Volledig adres van de opdrachtgever
- 5 Naam van de aannemer
- 6 Volledig adres van de aannemer
- 7 Nummer van het bestek of de overeenkomst
- 8 Korte omschrijving van het werk
- 9 Waarde van de zekerheidstelling, overeenkomstig paragraaf 43a lid 3 van de UVA (5% van de aannemingssom)
- 10 Plaats van ondertekening
- 11 Datum van ondertekening
- 12 Naam van de borg
- 13 Handtekening van de borg