

verduurzaming koepel voorzijde woning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240410 00520 000 (ingediend op 10-04-2024)

Project

Naam van dit project

verduurzaming koepel voorzijde woning

Projectomschrijving

we willen de huidige koepel in onze slaapkamer vervangen en verduurzamen voor een dakkapel. De huidige koepel kan niet meer vervangen worden vanwege veroudering en het niet meer maken van de huidige constructie, de huidige constructie bestaat uit: dubbeklaags plexi glas wat veel lekkage, vocht, tocht, schimmel, ijs en extra stook kosten met zich meebrengen. Het past niet meer in deze tijd en de huidige problemen kunnen niet opgelost worden door de huidige constructie te behouden, vroeger konden de ramen open doormiddel van gas veren deze zijn kapot en ook niet meer te verkrijgen waardoor het raam niet meer functioneert en enkel open kan met een blok hout of een boek ertussen. Dit zelfde geldt voor de lichtstraat, het staal is aan het coderen en aan vervanging toe, maar dit is ook verouderd en word tegenwoordig niet meer gemaakt.

Locatie

Adres

Annie van Hattemstraat 2, 2331MN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

verduurzaming koepel voorzijde woning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

We willen de lichtstraat aan de voorzijde van onze woning vervangen voor een dakkapel. De reden van vervanging is, omdat de lichtstraat bouwtechnisch gezien verouderd is. Hierdoor veel last van lekkages, schimmel vorming, vocht, kou en niet meer binnen deze tijd past met betrekking tot verduurzaming. We hebben gekeken naar een oplossing, maar het probleem is dat de huidige constructie te oud is, niet meer gemaakt word op deze manier of het plexiglas niet te verduurzamen is omdat het een gebogen vorm betreft. Ook kan het raam niet meer open doordat de constructie te oud is en gemaakt is van gasveren deze zijn ook niet meer te verkrijgen. Daarom is onze enige optie de huidige lichtstraat te vervangen voor een dakkapel hierbij is wel rekening gehouden met de huidige architectuur en de bovenste rand van het dakkapel van de uitgebreide strook op de woning van de voorzijde aansluit op de horizontale naad van de gevel bekleding zodat vooraanzicht gelijk blijft met de bureu.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

41,48

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

43,59

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

We gaan van ronde vormen naar rechte vormen hierdoor veranderd er iets in de m3 berekening

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

de lichtstraat aan de voorzijde willen we veranderen voor een dakapel

Overige vragen dakkapel

Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Het dakkapel word wit, dit is dezelfde kleur als wat de lichtstraat nu ook is om in hetzelfde bouw vormen en ontwerp te blijven. De bovenste rand van de uitbreiding strookt met de horizontale naad in de gevelbekleding , zoals in het gevelaanzicht te zien is op de kaart (A)

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
1000018482.jpg	Nee
1000018484.jpg	Nee
1000018485.jpg	Nee
20230418_062333.jpg	Nee
20230418_062345.jpg	Nee
Annie van hatten straat 2 - 18-03-2024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.