

BIJLAGE

SPOORWEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z-2023-113432 / D2024-00003915
Datum	: 12 januari 2024
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: De Bilt
Bestemmingsplan	: "Oude Brandenburgerweg 67 te Bilthoven"
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	: Bouwvlak W01: x: 141424 y: 459636 Bouwvlak W02: x: 141424 y: 459611 Bouwvlak W03: x: 141460 y: 459634 Bouwvlak W04: x: 141460 y: 459608 Bouwvlak W05: x: 141487 y: 459615 Bouwvlak W06: x: 141512 y: 459614

Omschrijving spoorweg

R 1.	Wat is het NS-trajectnummer van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt? 16 (traject Utrecht - Amersfoort)						
R 2.	Wat is de status van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt? <table border="1"> <tr> <td>x</td><td>aanwezig</td></tr> <tr> <td></td><td>te reconstrueren</td></tr> <tr> <td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr> </table>	x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
x	aanwezig						
	te reconstrueren						
	te projecteren in bestemmingsplan						

Omschrijving woningen

R 3.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt. <table border="1"> <tr> <td>x</td><td>woningen / appartementen</td></tr> <tr> <td></td><td>andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven</td></tr> <tr> <td></td><td>geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats</td></tr> </table>	x	woningen / appartementen		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats
x	woningen / appartementen						
	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven						
	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats						

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

R 4.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de eerdergenoemde spoorweg waarvoor een hogere waarde wordt verzocht?
	aanwezig of in aanbouw
	nog te bouwen
	x te projecteren in bestemmingsplan

R 5.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
	55 dB

R 6.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
	--

R 7.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	68 dB – conform Wet geluidhinder
	65 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting

Verzochte hogere waarden

R 8.

Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?					
bouwvlak	aantal woningen	gevel	ontvanger- punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting spoorweg
W01	1	N	05	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 56 dB
		W	06	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 57 dB
	2	W	07	1,5 / 4,5 / 7,5 m	56 / 56 / 56 dB
	1	W	08	1,5 / 4,5 / 7,5 m	57 / 57 / 58 dB
W02	1	W	09	1,5 / 4,5 / 7,5 m	57 / 57 / 58 dB
		N	10	1,5 / 4,5 / 7,5 m	57 / 56 / 57 dB
Opmerkingen:					
1. De naamgeving van de bouwvlakken (1^e kolom) en de ontvangerpunten (4^e kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Buro Ontwerp & Omgeving met projectnummer 3858.01 en datum 25 april 2023. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1. 2. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. In figuur 2 van BIJLAGE 1 is de beoogde stedenbouwkundige opzet opgenomen (bron: toelichting op bestemmingsplan). De hogere waarden zijn gebaseerd op de rekenresultaten voor deze beoogde opzet, de plankaart en de planregels. 3. De hogere waarden zijn enkel benodigd voor woningen binnen bouwvlak W01 en W02. Bij de overige woningen binnen het plangebied wordt de voorkeurswaarde niet overschreden en zijn geen hogere waarden benodigd.					

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- R 9. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie R11. en R13.
- R 10. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- R 11. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het toepassen van raildempers.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Toepassen raildempers:
- **Het toepassen van raildempers kan een geluidsreductie opleveren van ten hoogste 3 dB. Na het toepassen van deze maatregel wordt binnen het plangebied de voorkeurswaarde van 55 dB waarschijnlijk niet meer overschreden. Deze maatregel is echter, gezien het beperkte aantal woningen waarvoor een hogere waarde moet worden verleend (5 woningen), niet kosteneffectief.**
- **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- R 12. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- R 13. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het verhogen/verlengen van de bestaande geluidsschermen langs de spoorweg.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Verhogen/verlengen bestaande geluidsschermen:
- **Ter hoogte van het plangebied staan zowel aan de noord- als de zuidzijde van de spoorweg geluidsschermen. Het verhogen en/of het verlengen van deze bestaande geluidsschermen is, gezien het beperkte aantal woningen waarvoor een hogere waarde moet worden verleend (5 woningen), niet kosteneffectief.**
- **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**

- R 14. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|---|--|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x | overige maatregelen, zie punt R18. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en diens rechtsopvolger, en uit de gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- R 15. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- R 16. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|---|------------------------|
| | stedenbouwkundige aard |
| | vervoerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- R 17. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **De Bilt (vastgesteld op 5 april 2022)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|---|---|
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |

R 18.	Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente De Bilt (vastgesteld op 5 april 2022), wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.	
	x	geluidsluwe gevel (eis)
		indeling woning (inspanningsverplichting)
		geluidsluwe buitenruimte (inspanningsverplichting)
	x	maximale ontheffingswaarde voor railverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
	x	cumulatie (eis)
	x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
	nvt	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
	x	cluster van 10 woningen of meer (eis)
	nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
	Ruimte voor toelichting:	
	<i>In het akoestisch onderzoek van Buro Ontwerp & Omgeving is de beoogde invulling van het plangebied (zie figuur 2 van BIJLAGE 1) getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Hieruit blijkt dat de woningen bij een goede indeling aan alle gemeentelijke voorwaarden kunnen voldoen.</i> <i>Omdat de invulling van het plangebied nog niet definitief is en nog kan wijzigen, wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan (opnieuw) aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst. Het betreft de voorwaarden indeling woning en geluidsluwe buitenruimte.</i>	

R 19.	Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?	
		veel groen in nabije omgeving
		groenwal(len)
		goed openbaar vervoer
		'bruisende' omgeving
		speelvoorzieningen dichtbij
		in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:	
	--	

R 20.	Ruimte voor aanvullende motivatie.	
	--	

BIJLAGE 1 – FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Beoogde stedenbouwkundige opzet [bron: toelichting op bestemmingsplan]



Figuur 3: Ontvangerpunten en naamgeving bouwvlakken [bron: akoestisch onderzoek]