

## Documentenlijst Anoniem ontheffing pied-à-terre eigen gebruik (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202401272

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het in gebruik nemen van de woning Laan van Roos en Doorn 14 als pied-a-terre voor eigen gebruik

Adres: Laan van Roos en Doorn 14-14

Datum Anoniem ontheffing pied-à-terre eigen gebruik (GG): 09-04-2024

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem ontheffing pied-à-terre eigen gebruik

Bestandsnaam: A8929257.out.pdf

Documentid: 37856813

Bestandsgrootte: 0,07



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde ontheffing ten behoeve van pied-à-terre voor eigen gebruik voor Laan van Roos en Doorn 14

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202401272/8929257

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 maart 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen voor toestemming om de zelfstandige woning Laan van Roos en Doorn 14 te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik. Een ontheffing voor het gebruiken van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik is verplicht op basis van artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de ontheffing voor het gebruiken van de zelfstandige woning als pied-à-terre voor eigen gebruik kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde ontheffing om de zelfstandige woning Laan van Roos en Doorn 14 te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik te verlenen.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag  
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202401272/8929257

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

**Bijlage:**

In artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder ontheffing een zelfstandige woonruimte in gebruik te geven als pied-à-terre voor eigen gebruik. In artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat in afwijking van artikel 5:2 onder a van de verordening een zelfstandige woonruimte door de eigenaar in gebruik kan worden genomen ten behoeve van pied-à-terre, indien hiervoor een ontheffing is verleend.

**Op grond van artikel 5:9 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden gesteld:**

Er staat niemand in de BRP ingeschreven op het adres Laan van Roos en Doorn 14 en u staat niet ingeschreven in de BRP als bewoner van een woonruimte in de gemeente Den Haag.

Er is voor de woonruimte geen vergunning verleend als bedoeld in artikel 5:2 onder b van de verordening en er is geen vergunning verleend als bedoeld in artikel 5:18 eerste lid van de verordening.

**Op grond van artikel 5:9 lid 2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorschriften verbonden:**

De woning kan uitsluitend in gebruik worden gegeven voor gebruik ten behoeve van pied-à-terre voor de eigenaar en zijn duurzaam gemeenschappelijk huishouden.

Op het moment dat de woning als pied-à-terre gebruikt wordt, dienen de gebruikers elk over 12 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte te beschikken.

Er mogen op de woonruimte geen bewoners in de BRP worden ingeschreven.

De woonruimte wordt niet voor andere vormen van toeristische verhuur in gebruik gegeven.

**Deze ontheffing is niet overdraagbaar.**

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE) kunnen er in het splitsingsreglement van deze VVE bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat toestemming van de VVE noodzakelijk is voor het gebruik van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik.