

Verlenging project 'The Field' publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240122 00405 000 - 22-01-2024

Project

Naam van dit project

Verlenging project 'The Field'

Projectomschrijving

De aanvraag betreft de verlenging van de reeds verleende (en verlopen) vergunning onder nummer Wabo 191013 / 4351825 OLO met als toevoeging hierop drank- en horecaverlof aanvraag voor zwak-alcoholhoudende drank.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verlenging project 'The Field'

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

65095057

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

PLNT Leiden Centrum voor Innovatie en Ondernemerschap

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

855977759

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Langegracht

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

70

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312NV

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het betreft de verlenging van de reeds verleende vergunning tijdelijk circulair paviljoen en zes 'tiny offices' (Wabo 191013 / 4351825 OLO). De bouwwerken hiervan zijn reeds gerealiseerd binnen de verleende vergunning, maar de termijn van tijdelijkheid is reeds verlopen. Daarnaast wordt er in deze aanvraag toegevoegd dat binnen de activiteiten die er plaats vinden zoals in de eerder verleende vergunning benoemd ook de mogelijkheid wordt aangevraagd om zwak-alcoholhoudende dranken te kunnen schenken ondersteunend aan de hoofdactiviteit (para-commercieel). Deze horecavergunningsaanvraag is ook al reeds gedaan via de reguliere procedure (Z/23/3608052).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Leiden Bio Science Park en station' van kracht en geldt de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' (artikel 16). Het gebruik is in strijd met dit bestemmingsplan aangezien het gebruik van het circulaire paviljoen en de 'tiny offices' als kantoor en bijeenkomstenruimte niet in de bestemmingsomschrijving behorende bij artikel 16 Verkeer - Railverkeer is opgenomen. Er is geen 'binnenplanse' vrijstellingsmogelijkheid voor dit geval opgenomen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Sinds april 2019 zijn we op verzoek van de gemeente beheerder van The Field en faciliteren en organiseren we in samenwerking met overheden, bedrijven en instellingen activiteiten ter bevordering van circulaire economie, duurzaamheid en de ambities die gezamenlijk zijn vastgelegd door de coalitie Duurzaamste Kilometer van Nederland. Deze maatschappelijke ambities en doelstellingen maken ook onderdeel uit van het MIRT welke rondom het station op dit moment voor de komende jaren worden uitgewerkt. Afgelopen 4 jaren heeft het terrein met haar objecten als pauzelandchap een waardevolle bijdrage geleverd aan het toekomstige gebruik van dit gebied. Het nadenken over en het toepassen van klimaatadaptieve, energieneutrale, duurzame en circulaire bouwmethoden in het Stationsgebied is op diverse bestuurslagen reeds bevorderd en zal komende jaren nog voortduren tot het moment dat er een definitieve bestemming voor het terrein is bepaald. Ten behoeve van de hierboven genoemde ambities en activiteiten is ondersteunende horeca onlosmakelijke verbonden. Dit betreft ondersteunende horeca voor workshops, bijeenkomsten, inhoudelijke evenementen waarbij vaak wordt afgesloten met een borrel waarvoor een vergunning vereist is. De medewerkers op locatie zijn reeds in het bezit van een certificaat Sociale Hygiene.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Het heeft geen gevolgen gezien het gebruik de afgelopen jaren ook al op deze manier is ingericht.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

We wensen het project te verlengen met een duur t/m oktober 2030. Deze termijn zal korter zijn indien de gebruiksovereenkomst van de grond met Gemeente Leiden eerder dan de genoemde termijn wordt beëindigd. De huidige gebruiksovereenkomst loopt tot en met december 2025. (zie bijlage)

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
omgevingsvergunning The Field.pdf	Nee
EFORM_ZKN_u_drank_en_horeca_aanvraag.pdf.pdf	Nee
Gebruiksovereenkomst grond The Field 2023_allonge tm dec 2025.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.