

VERSLAG 1 februari 2024

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk
Bezoekadres
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
algemeen telefoonnummer: 071 406 50 00
e-mail: info@katwijk.nl

Postadres
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk

- | | |
|---|--|
| ☒ Mevr. ir. S.S. (Suzanne) Loen | Commissielid Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, landschapsarchitect.
(Historische) Cultuurlandschappen en
watersystemen |
| ☒ Dhr. ir. P.C. (Pieter) van Traa | Commissielid Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, restauratiearchitect.
Restauratie, instandhouding en
herbestemming van monumentale
bouwwerken. |
| ☒ Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs | Stadsbouwmeester, Voorzitter
Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,
Integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect.
Architectuur en stedenbouw. |

Ambtelijke ondersteuning

- | | |
|---|---|
| ☒ Mevr. R. (Rianne) van Hilten MA | Senior beleidsmedewerker erfgoed
Cluster BFL, Beleid Fysieke Leefomgeving |
| ☐ Dhr. R. (Raymond)) van Dam | Senior medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Cluster VTH, Vergunningen, Toezicht en Handhaving |
| ☒ Dhr. R. (Ruben) Berrevoets | Secretaris Adviescommissie Omgevingskwaliteit
Katwijk |

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

1. Hoofdstraat 9, 2235 CA, Valkenburg

Tijdstip behandeling:	14:10 - 14:30
Adres/locatie:	Hoofdstraat 9, 2235 CA, Valkenburg
Omschrijving:	De eigenaar wil isolerende beglazing laten plaatsen en de spouwmuur isoleren, en vraagt advies van de Erfgoedcommissie over de aanpak van deze verduurzamingen
Zaaknummer:	05373284780
Olo nummer:	OLO 8178535
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	06-11-2023
Medewerker:	Dhr. P. Ramnarain, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	2. Dorpskernen
Niveau:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument, Monumentnummer 0537/V5 Kwekerswoning
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Onvolledig. De Adviescommissie ontvangt graag bewijs dat er geen wijzigingen aan de buitenzijde plaatsvinden (inclusief behoud glas-in-lood). De Adviescommissie ontvangt graag tekeningen waarop staat hoe het glas wordt gezet.

Wat betreft de spouwmuurisolatie kan de Adviescommissie akkoord gaan.

Motivering:

Het bouwplan voldoet, indien er vastgesteld kan worden dat er geen wijzigingen aan de buitenzijde van de woning plaatsvinden. Op basis van de aangeleverde stukken is onvoldoende duidelijk hoe de beglazing en welke beglazing in het bestaande raamhout wordt geplaatst. De Adviescommissie ziet de detaillering van de bestaande beglazing en de nieuwe beglazing met belangstelling tegemoet. Aanbevolen wordt te kiezen voor spouwmuurvulling zonder kleeftlaag gezien dit type huizen vaak een smalle spouwmuur hebben.

Opmerkingen/suggesties:

- De woning heeft de status van gemeentelijk monument en is derhalve tevens voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk.
- De Adviescommissie adviseert tevens te onderzoeken op de aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuur.

2. Visserijschool Katwijk

Tijdstip behandeling:	14:30 - 14:50
Adres/locatie:	Visserijschool 1 t/m 23, 2225WW, Katwijk
Omschrijving:	De vereniging van eigenaren van de Visserijschool 1 t/m 23 te Katwijk hebben een vooroverleg aangevraagd om verschillende ideeën voor het pand met de Erfgoedcommissie te bespreken. Ten eerste willen de eigenaren graag zonwering plaatsen. Ten tweede vragen de eigenaren of de commissie wil meedenken over het plaatsen van zonnepanelen.
Zaaknummer:	-
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Vooroverleg
Eerder behandeld:	06-11-2023
Medewerker:	Dhr. P. Ramnarain, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	2. Dorpskernen
Niveau:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten, B. Technische voorzieningen
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument, Monumentnummer 0537/75 Visserijschool
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Er zijn geen wijzigingen in hetgeen is toegestuurd en besproken op 6 november 2023. Het advies van de Adviescommissie is daarom ook niet gewijzigd en verwijst naar het advies van 6 november 2023.

De heer Put (voorzitter VVE) kan uitgenodigd worden voor een gesprek om het plan verder toe te lichten.

3. Redschuur

Tijdstip behandeling:	14:50 - 15:15
Adres/locatie:	Rijnmond 200, 2225 VZ, Katwijk
Omschrijving:	Het tijdelijk plaatsen van een tochtsluis voor een periode van 5 jaar.
Zaaknummer:	05373284786
Olo nummer:	OLO 8179081
Status aanvraag:	Wabo aanvraag - Reguliere procedure
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Dhr. P. Ramnarain, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	2. Dorpskernen
Niveau:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Akkoord. De Adviescommissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een tochtsluis op de manier zoals die in de tekeningen door de aanvrager is ingediend. De Adviescommissie beoordeeld de tochtsluis als een reversibele ingreep.

4. Baljuwstraat 20 en 22, 2225 GG, Katwijk

Tijdstip behandeling:	15:15 - 15:35
Adres/locatie:	Baljuwstraat 20 en 22, 2225 GG, Katwijk
Omschrijving:	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van beide woningen.
Zaaknummer:	05373271789
Olo nummer:	OLO 8142731
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Dhr. P. Ramnarain, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	2. Dorpskernen
Niveau:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten, A. Dakkapellen
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Akkoord onder voorwaarden. De Adviescommissie ziet geen bezwaar tegen het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woningen indien de hoogtemaatvoering van de dakkapellen op het voordakvlak van de woningen exact wordt afgestemd op de hoogtemaat van de bestaande dakkapellen op nummer 24 en 26. Er zijn namelijk al dakkapellen geplaatst en dit zou daarmee in het straatbeeld passen. De voorwaarde die de Adviescommissie stelt is wel dat de te plaatsen dakkapellen niet groter zijn qua afmetingen dan de dakkapellen van nummer 24 en 26. Ook moet dezelfde kleurstelling toegepast worden (wit voor de boeiborden en blauw voor de kozijnen).

Motivering:

Het bouwplan voldoet, indien er vastgesteld kan worden dat de te plaatsen dakkapellen de afmetingen van de naastgelegen dakkapellen volgen en dezelfde kleurstelling wordt toegepast.



Bron: Nedbrowser

Omschrijving: Dakkapellen nrs. 24 en 26