

VERSLAG 4 januari 2024

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk
Bezoekadres
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
algemeen telefoonnummer: 071 406 50 00
e-mail: info@katwijk.nl

Postadres
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk

☐ Mevr. ir. S.S. (Suzanne) Loen

Commissielid Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, landschapsarchitect.
(Historische) Cultuurlandschappen en
watersystemen

☒ Dhr. ir. P.C. (Pieter) van Traa

Commissielid Adviescommissie
Omgevingskwaliteit Katwijk
Erfgoedadviseur, restauratiearchitect.
Restauratie, instandhouding en
herbestemming van monumentale
bouwwerken.

☒ Dhr. ir. J.H.A. (Johan) Roelofs

Stadsbouwmeester, Voorzitter
Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,
Integraal adviseur Omgevingskwaliteit, architect.
Architectuur en stedenbouw.

Ambtelijke ondersteuning

☒ Mevr. R. (Rianne) van Hilten MA

Senior beleidsmedewerker erfgoed
Cluster BFL, Beleid Fysieke Leefomgeving

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

Erfgoedplannen

1. Zeeweg 144, 2224 CH Katwijk aan Zee

Tijdstip behandeling:	14:10 - 14:30
Adres/locatie:	Zeeweg 144, 2224 CH Katwijk aan Zee
Omschrijving:	Het realiseren van een appartementencomplex met souterrain
Zaaknummer:	05373313449
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking uitgebreid behandelen
Eerder behandeld:	02-01-2024 (stadsbouwmeester)
Medewerker:	Dhr. D. van den Berg, medewerker vergunningen bebouwde omgeving
Gebied:	13. Enclaves
Niveau:	-
Objectcriteria:	C. Reclame-uitingen en naamsvermeldingen
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Rijksmonument (de naastgelegen notabelen woning heeft de status van Rijksmonument. Rijksmonument met monumentnummer 509339, een Notabelenwoning in 1922 gebouwd naar een ontwerp van de Leidse architect H.J. Jesse in opdracht van notaris H. Eerdbeek.
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Niet akkoord, tenzij:

- het bouwplan stedebouwkundig, landschappelijk en architectonisch qua maat, schaal en karakteristiek beter wordt afgestemd op de omgeving en de naastgelegen monumenten;
- er wordt gekozen voor een meer kleinschalige grondgebonden karakteristiek met krachtige kappen passend bij de maat en schaal van de Zeeweg en de naastgelegen monumenten.

Gevraagd wordt de architect uit te nodigen voor een plantoelichting en overleg.

Motivering:

Er is de ontwikkeling in de oksel van het Roversbrugpad langs de Zeeweg gekozen voor een verhoudingsgewijs groot appartementengebouw in 4 bouwlagen met een sterke horizontale belijning.

Het gebouw is niet voorzien van een kap en heeft geen voor het gebied kenmerkende grondgebonden karakteristiek.



Afbeelding: 3D ooghoogte (Bron bouAd adviesgroep)



Afbeelding: Zeeweg 144 Luchtfoto (Bron Cyclomedia)

De vormgeving van het nieuwe appartementengebouw 'Cleijn Duijn' doet onvoldoende handreikingen naar de context, de bebouwing aan de Zeeweg en het naastgelegen Rijksmonument met monumentnummer 509339, een Notabelenwoning in 1922 gebouwd naar een ontwerp van de Leidse architect H.J. Jesse in opdracht van notaris H. Eerdbeek.

Het bouwplan, het nu voorgestelde appartementengebouw, voldoet als voorgesteld niet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

De bezwaren betreffen ondermeer de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, de situering en het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm, de architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik. Er zijn ondermeer strijdigheden geconstateerd met de gebiedscriteria uit de welstandsnota.

Het voorgestelde bouwplan toont zich verhoudingsgewijs te groot, wezensvreemd en enigszins zielloos in de omgeving. De gekozen vormtaal is elders wellicht prima, maar wordt voor deze locatie aan de Zeeweg niet begrepen.

Erfgoed

Het appartementengebouw draagt als voorgesteld bij aan een ongewenste verstooring van de omgeving van het monument. De monumentale waarden van het Rijksmonument en de gemeentelijke monumenten worden ongewenst onder druk gezet en aangetast.

Landschap

Het perceel in de oksel van het Roversbrugpad langs de Zeeweg toont zich ontspannen en boomrijk als een groene oase. Is er naast de beplantingsvisie ook een inrichtings- en beplantingsplan?

Er worden afgaande op de stukken een aantal bomen behouden. Het behoud van de bomen wordt gezien als een goede keuze. Alhoewel er zorgvuldig onderzoek is gedaan naar de verschillende aspecten die er op de locatie spelen qua flora en fauna bestaan er desondanks wel bedenkingen bij de beplantingsvisie. De bestaande ontspannen karakteristiek wordt ongewenst verstoord. Het gebouw dient te gast te zijn in het landschap. De geïntroduceerde sferen tenderen teveel naar een bij het appartementengebouw behorend 'voortuin'-beeld.

Overleg met de landschapsdeskundige van de commissie lijkt wenselijk.

Opmerkingen/suggesties:

- Gevraagd wordt de architect uit te nodigen voor een plantoelichting en overleg.
- Om de bezwaren weg te nemen wordt de architect gevraagd mede in het belang van de opdrachtgever en de gemeente Katwijk het plan op de genoemde punten in studie te nemen en fundamenteel te herzien.

- Gelet op de meer fundamentele bezwaren is er nog niet gereageerd op het kleur- en materiaalgebruik (bemonstering), de hemelwaterafvoeren (niet zichtbaar) en de PV panelen (zichtbaar boven de dakrand).

2. Oegstgeesterweg 194, 2231 BC Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	15:10 - 15:30
Adres/locatie:	Oegstgeesterweg 194, 2231 BC Rijnsburg
Omschrijving:	Het plaatsen van een aanbouw en het wijzigen van de zijgevel door het plaatsen van een deur
Zaaknummer:	05373322781
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	10-07-2023
Medewerker:	-
Gebied:	9. Lintbebouwing
Niveau:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Dubbelbestemming:	-
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, **indien** het plan op de genoemde punten wordt aangepast.

Gevraagd wordt het plan op de genoemde punten te herzien.

Motivering:

Het bouwplan voldoet, indien het plan op de genoemde punten wordt aangepast, voldoende aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:

- Er bestaat waardering voor de ambitie en zorgvuldige aanpak van de opdrachtgever en de ontwerper.
- Om de onderstaande bezwaren weg te nemen wordt ondermeer gevraagd:
 - a. De hoogte van het boeiboord van de dakkapellen te verlagen tot circa 22 cm. Met een dunnere hoogwaardige PIR plaat kan voldaan worden aan de vereiste isolatiewaarde.
 - b. De dakkapel aan de linkerzijde op het achterdakvlak verder uit de hoekkeper te plaatsen (vergelijkbaar met de bestaande dakkapel).
 - c. De linker dakkapel op het linker zijdakvlak in de goot te plaatsen (en er niet door heen) vergelijkbaar met de andere dakkapel op het zijdakvlak.
 - d. Boven de pui in de achtergevel niet te kiezen voor een metselwerk rollaag, maar voor een hoger kozijn of paneel boven het kozijn. Mogelijk kan de dakrand hierdoor tevens lager boven het kozijn worden geplaatst.
De penanten tonen relatief zwaar. Men zou kunnen overwegen te kiezen voor een slankere serre oplossing.

3. Voorstraat 14, 2225 ER Katwijk aan Zee

Tijdstip behandeling:	15:30 - 15:50
Adres/locatie:	Voorstraat 14, 2225 ER Katwijk aan Zee
Omschrijving:	Vernieuwen gevelreclame
Zaaknummer:	05373259344
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	10-07-2023
Medewerker:	-
Gebied:	2. Dorpskernen
Niveau:	-
Objectcriteria:	C. Reclame-uitingen en naamsvermeldingen
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
RO/Bestemmingsplan:	-
Stedebouw:	-
Bezoekers:	-
Bouwkosten:	-

Conclusie/advies:

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, **indien** de zwarte band eindigt tegen het balkon en de zwarte band niet aan de linker zijgevel wordt geplaatst.

De commissie is benieuwd naar de oplossing voor de zwarte band ter plaatse van de rechtse hemelwaterafvoer (de hemelwaterafvoer is hier namelijk voor de gevel geplaatst).

Ter plaatse van de gevelsprong aan de rechterkant dient de zwarte band omgezet te worden zodat de band de gevel volgt.

Motivering:

Het bouwplan voldoet, , indien de zwarte band eindigt tegen het balkon en de zwarte band niet aan de linker zijgevel wordt geplaatst, voldoende aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de reclame-uitingen en de gevelwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Opmerkingen/suggesties:

- Zie de onderstaande montage-suggestie en afbeeldingen om de genoemde punten te verduidelijken:



Afbeelding: Montage-suggestie zijgevel (O.b.v. bron aanvraagdossier)



Afbeelding: Hemelwaterafvoeren (Bron Cyclomedia)



Afbeelding: Gevelsprong (Bron Cyclomedia)