

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-111216/D-24-113213



1 Procedure

Datum vergunning: 8 april 2024
Datum aanvraag: 13 maart 2024
Verzoeknummer: [2024031300679]
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: ARCADIS Nederland, Mercatorplein 1, 5223LL 's-Hertogenbosch
Locatie activiteit: Van Amstelpark 8, 2629 JJ DELFT
Projectnaam: Reconstructie Huismansingel
Referentiecode:

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De Huismansingel in Delft binnen Campus-Zuid van de TU Delft wordt gereconstrueerd. Deze gelegenheid wordt ook gebruikt om de twee definitieve duikerverbindingen onder de Huismansingel aan te leggen met een inspectieput. Om ruimte te maken voor een bushalte met voorzieningen wordt de Huismansingel lokaal verbreed. Hierbij wordt secundair polderwater gedempt. Compensatiewater wordt nabij de Heertjeslaan uitgevoerd.

De afwatering van de weg gaat via wadi's naar het secundaire polderwater. Hier worden zes uitstroomvoorzieningen voor aangelegd.

De werkzaamheden vinden plaats in de beperkingengebied oppervlaktewater en zijn daarmee vergunningplichtig.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger Delfland.

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Voor de leggerdiepte worden de afspraken uit het waterhuishoudingsplan "Technopolis Innovation Park" met kenmerk 99080985 van 20 juni 2008 aangehouden. Dit betekent bij het varend onderhoud aan de Huismansingel een leggerdiepte van 1,2 m wordt aangehouden. De Legger Delfland is hierop nog niet aangepast.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 4.6

- Voor de aanleg van de Huismansingel wordt circa 180 m² secundair polderwater gegraven en 115 m² gedempt. Hiermee is de waterberging voldoende geborgd. De doorstroombreedte blijft in het secundaire polderwater minimaal 10 m breed en is ruim voldoende naar de toekomst.
- In de Huismansingel liggen tijdelijke duikerverbindingen die volgens afspraak worden vervangen door definitieve duikerverbindingen Ø1,0 m. Deze afspraak is opgenomen in het waterhuishoudingsplan "Technopolis Innovation Park" met kenmerk 99080985 van 20 juni 2008. De doorstroming in de duikerverbindingen zal geen extra peilstijging veroorzaken. Door de inspectieputten in het midden is het onderhoud redelijkerwijs goed uit te voeren.
- Het hemelwater langs de Huismansingel wordt opgevangen in wadi's, alvorens af te stromen op het secundaire polderwater via zes uitstroomvoorzieningen. De wadi's hebben een extra zuiverende werking om de waterkwaliteit te verbeteren.
- De uitstroomvoorzieningen zorgen voor enige doorstroming bij neerslag, hetgeen de waterkwaliteit ten goede komt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van het secundaire polderwater wordt nauwelijks beïnvloed door de werkzaamheden en leveren op termijn een kleine verbetering op omdat straks het wegwater gezuiverd gaat worden door de wadi's.
- Het beheer en onderhoud aan het secundaire polderwater is voor de aanvrager. Delfland concludeert als beheerder van het watersysteem dat het onderhoud door de aanvrager redelijkerwijs uitvoerbaar blijft. De kosten nemen voor Delfland niet toe.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, zijn verplicht die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

Op basis van artikel 1.5 lid 3 Legger Delfland is de vergunninghouder onderhoudsplichtige van het gewoon en buitengewoon onderhoud van het soort waterstaatswerk. Vergunninghouder zal door een leggerbesluit op de leggerkaart worden aangewezen als onderhoudsplichtige van het aangevraagde en vergunde waterstaatswerk.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
2. U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
3. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
4. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
5. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
7. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

8. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
9. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
10. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam aan de Huismansingel moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Situatie Huismansingel Aanvraag Watervergunning", tekeningnummer HMS-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2100-WATER, bladnummer 2 van 2, versie A van 13-03-2014
Lengte	25 m
Leggerdiepte	1,20 m is NAP -4,25 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,05 m (flex -2,85 m)

3. Er moet ten minste 180 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 115 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

Toepassen en gebruik surplus

1. Het extra gegraven secundair polderwater (surplus) betreft 65 m², overeenkomstig voorschrift 4.2.2, lid 3.
2. Surplus wordt niet toegekend als het extra gegraven secundaire polderwater als compensatie van toename verhard oppervlakte of een ander doel voor de waterhuishouding, waterkwaliteit en/of waterveiligheid dient.

3. Het extra gegraven secundaire polderwater mag binnen drie jaar na verlening van deze watervergunning worden ingezet als compensatie van dempingen in peilgebied ZPD 25 (flex NAP -3,05 m – NAP -2,85). Dit wordt berekend als oppervlakte op de waterlijn bij schouwpeil NAP -3,05 m.
4. Het gebruik van surplus kan worden ingezet m^2 extra gegraven water = m^2 demping.
5. Voor het gebruik maken van het surplus moet met een inmeting aan Delfland worden aangetoond dat het graven van extra water daadwerkelijk is uitgevoerd.
6. Met het verzoek tot wijziging van de watervergunning wordt instemming gevraagd voor het gebruik van het surplus. In het verzoek is opgenomen welke hoeveelheid polderwater het betreft en aan welke rechtspersoon/project/bedrijf dit wordt toegekend.
7. Het surplus mag uitgeruild worden na wederzijdse instemming met een wijzigingsbesluit op de watervergunning.

4.2.3 Duikerverbindingen

1. De twee duikerverbindingen onder de Huismansingel moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 66 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,55 m (= 0,50 m beneden het schouwpeil NAP -3,05 m bij flex -2,85 m)
Inspectieputten	Eén in het midden van de duikerverbindingen
Uitsteeklengte buiten dam	Uitstroomvoorzieningen

3. De duikerverbindingen moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Plaatsen van krooshekken is eventueel toegestaan.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

Werken

4.2.4 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden, anders dan op tekening "Situatie Huismansingel Aanvraag Watervergunning", tekeningnummer HMS-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2100-WATER, bladnummer 2 van 2, versie A van 13-03-2014.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
7. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

4.2.5 Uitstroomvoorzieningen

1. Ter plaatse van het uitstroompunten mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig wordt oever- of bodembescherming toegepast.
2. De taludbakken zijn opgenomen in het talud en mogen maximaal 0,20 m in het primaire polderwater uitsteken.
3. Voor de aanleg van de taludbakken mag een tijdelijk bouwkuip worden toegepast in het secundaire polderwater tot 1,5 m vanaf de oeverlijn en met een oppervlakte van maximaal 5 m².
4. De tijdelijke bouwkuipen zijn toegestaan voor een maximale periode van twee weken per bouwkuip binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
5. De oevers rondom de taludbakken worden na uitvoering van de werken volledig hersteld.

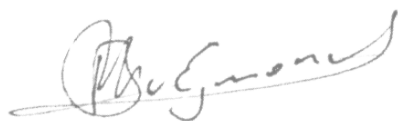
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan ARCADIS Nederland Mercatorplein 1, 5223LL 's-Hertogenbosch, voor het:
 - graven van secundair polderwater;
 - dempen van secundair polderwater;
 - vervangen van de twee tijdelijke duikerverbindingen voor het hebben van twee definitieve duikerverbindingen tussen twee secundaire polderwateren;
 - aanleggen en hebben van zes uitstroomvoorzieningen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Situatie Huismansingel Aanvraag Watervergunning", tekeningnummer HMS-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2100-WATER, bladnummer 1 van 2, versie A van 13-03-2014;
 - tekening "Situatie Huismansingel Aanvraag Watervergunning", tekeningnummer HMS-ARC-SI-00-DR-CE-DO-2100-WATER, bladnummer 2 van 2, versie A van 13-03-2014.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.