

Registratiekenmerk: 2138130 / 2402935

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Westduin, tweede planverandering'

Besluit d.d. 27 maart 2024

De raad besluit:

De raad van de gemeente Vlissingen;

Overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan "Westduin, tweede planverandering" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPWD03.ON01 met ingang van 30 november 2023 gedurende zes weken (t/m 10 januari 2024) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld.

Overwegende dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ontvangen;

Overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

Overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPWD03-VG01.dwg;

Overwegende dat afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet, op grond van 3.1 van bijlage I, juncto artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche, op dit besluit van toepassing is;

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan "Westduin, tweede planverandering", als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPWD03-VG01, ongewijzigd vast te stellen en deze langs elektronische weg en in analoge vorm beschikbaar te stellen;
2. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Bijlage(n)

1. Vastgesteld bestemmingsplan 'Westduin, tweede planverandering regels, documentnummer 2403539
2. Vastgesteld bestemmingsplan 'Westduin, tweede planverandering toelichting , documentnummer 2403540
3. Vastgesteld bestemmingsplan 'Westduin, tweede planverandering bijlagen behorend bij de toelichting, documentnummer 2403538

Vertrouwelijkheid

Intern

Auteur: EMM Goetheer	Registratienummer nota: 2138130 / 2402935
Telefoonnummer: +31118487058	

De raad voornoemd,

De griffier

Mr. F. Vermeulen



De voorzitter

drs. A.R.B. van den Tillaar



Samenvatting

De gemeenteraad heeft op 26 januari 2017 besloten op het raadsvoorstel met onderwerp 'vernieuwing strandpaviljoen Kon-Tiki Beach op het Westduinstrand' (registratienummer 738122). Hierin wordt jaarrond exploitatie mogelijk gemaakt, is besloten het ruime bouwvlak van het Westduinstrand te verkleinen en is besloten de nog onbenutte restcapaciteit van 10 extra strandslaaphuisjes niet meer te gebruiken, maar in te zetten bij de bestaande paviljoens op het Westduinstrand om verblijfsrecreatie op de verdieping mogelijk te maken. Met het voorliggende bestemmingsplan 'Westduin, tweede planverandering' worden deze afspraken planologisch mogelijk gemaakt.

Inleiding

Op 10 januari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking in het vooruitzicht te stellen voor een vernieuwing/uitbreidingsplan bij de strandpaviljoens op het Westduinstrand. De raad heeft op 26 januari 2017 besloten op het raadsvoorstel met onderwerp 'vernieuwing strandpaviljoen Kon-Tiki Beach op het Westduinstrand' (registratienummer 738122). Hierin wordt jaarrond exploitatie mogelijk gemaakt, is besloten het ruime bouwvlak van het Westduinstrand te verkleinen en is besloten de nog onbenutte restcapaciteit van 10 extra strandslaaphuisjes niet meer te gebruiken, maar in te zetten bij de bestaande paviljoens op het Westduinstrand om verblijfsrecreatie op de verdieping mogelijk te maken. In de overgangsregeling van de Kustvisie is voor Piet Hein de mogelijkheid opgenomen om de 4 eenheden, die met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt te bestendigen. Voor Kon-Tiki Beach is een kleinschalig strandhotel met 8 eenheden opgenomen. Met het bestemmingsplan 'Westduin, tweede planverandering' worden deze afspraken planologisch mogelijk gemaakt.

Voor deze ontwikkeling is een overeenkomst opgesteld om diverse zaken te regelen met de initiatiefnemer, zoals planschade, verevening en afspraken met betrekking tot de planning.

Vaststelling bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Westduin, tweede planherziening' (Djumanr. XX) heeft van 30 november 2023 tot 10 januari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Crisis- en herstelwet

Op grond van het bepaalde onder 3.1 van bijlage I van de Crisis- en Herstelwet valt dit project onder de reikwijdte van deze wet. Bij het ter inzage leggen van het ontwerpbesluit heeft het college ingestemd dit project onder de Crisis- en herstelwet te willen afhandelen. De raad wordt gevraagd de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren voor dit bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

De gemeente wil de kwaliteiten van het strand bewaken door geen gebruik te maken van de bestemmingsplanmatige mogelijkheid om 10 strandslaaphuisjes te realiseren én de gemeente gaan het bouwvlak verkleinen, zodat extra strandbebouwing niet mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast willen we een uniek strandproduct mogelijk maken door het realiseren van 8 recreatie-eenheden op strandpaviljoen Kon-Tiki Beach en 4 recreatie-eenheden bij Piet Hein.

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisering van de ontwikkeling van een kleinschalig hotel wel mogelijk maakt en waarbij de mogelijkheid tot strandbebouwing wordt beperkt.

Relatie met uitvoering strategische visie Vlissingen 2040 'Blik op de toekomst'

In de toekomstvisie wordt niet nadrukkelijk ingegaan op de wens om meer verblijfsrecreatie toe te voegen. Wel wordt aangegeven dat we in Balans zijn en dat we in 2040 op de kaart staan als luxe badplaats voor de kwaliteitszoeker (pag 23). Een kleinschalig hotel op het strand draagt hieraan bij.

Wat gaan we ervoor doen?

Ten behoeve van de versnelling van de procedure wordt de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

geen

Artikel 12

n.v.t.

Wat mag het kosten?

De te maken kosten hebben betrekking op de ambtelijke inzet om het juridische kader vast te laten stellen. Deze kosten worden gedekt door middel van de legeskosten op basis van de legesverordening 2023.

Wat is de dekking?

De kosten zijn geborgd door middel van het legesbedrag genoemd in de legesverordening (artikel 2.3.3.6.1, legesverordening 2023, te weten € 8.692,-). Bij de aanvraag omgevingsvergunning worden de extra kosten voor het behandelen van de aanvraag en de vereveningsbijdrage in rekening gebracht

Wat en hoe gaan we communiceren? Is publicatie in het gemeenteblad en/of opname in de decentrale regelingenbank vereist?

Het voornemen wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in de Blauw Geruite Kiel op ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeenteblad.