



Westduin, tweede planverandering

Bestemmingsplan

Vastgesteld

adviseurs • ingenieurs • openbare ruimte

COLOFON

Documentgegevens

<i>Titel</i>	Westduin, tweede planverandering
<i>Projectnummer</i>	000605
<i>Datum</i>	1 februari 2024
<i>Status</i>	vastgesteld
<i>IMRO</i>	NL.IMRO.0718.BPWD03-VGo1
<i>Gemeente</i>	Vlissingen

Opdrachtnemer

<i>Naam</i>	Juust
<i>Adresgegevens</i>	Goessestraatweg 17A 4421 AD Kapelle
<i>Auteur(s)</i>	Marik Waterman
<i>Contactgegevens</i>	+31(0)113 405 051

Westduin, tweede planverandering

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	3
Bijlage 1 Advies bluswater en bereikbaarheid	4
Bijlage 2 Stikstofberekening	7

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Advies bluswater en bereikbaarheid

Bijlage 2 – Advies bluswater en bereikbaarheid

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert de Veiligheidsregio de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland. Op basis van de ontvangen gegevens, voorontwerp bestemmingsplan Westduin tweede planverandering, is dit advies opgesteld.

Bereikbaarheid

Het Westduinstrand, waar Kon-Tiki en Piet Hein zijn gelegen, is voor de brandweer met een tankautospuut zeer slecht (primair niet) bereikbaar. Ter hoogte van de kruising Galgeweg/Dishoek is een duinovergang waar de brandweer te voet gebruik van kan maken.

Een toegangsweg voor een object voldoet normaliter minimaal aan de volgende eisen:

- De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard;
- De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een buitenbochtstraal van 10 meter;
- Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter).

Via het strand zijn de strandpaviljoens zeer slecht (primair niet) bereikbaar. Het advies is om te zorgen voor toegangswegen die voldoen aan bovenstaande eisen zodat de strandpaviljoens bereikbaar zijn met een tankautospuut. Indien er geen geschikte toegangsweg is, zal door de afstand een langere opbouwtijd van de waterwinning nodig zijn waardoor de brandweer vertragend optreedt.

Opstelplaatsen

Een opstelplaats voor een tankautospuut voldoet minimaal aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton.

Ter hoogte van de kruising Galgeweg / Dishoek kan de openbare weg gebruikt worden als opstelplaats, mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Primair bluswater

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- Een onafgebroken capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³ /uur);
- Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 6 minuten water onttrokken kan worden;
- De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.

Er is reeds voorzien in een aansluiting voor droge stijgleidingen. Ondergrondse brandkranen liggen in de nabijheid van deze aansluitingen.

Secundair bluswater

Ter hoogte van de Chopinlaan in Vlissingen is een secundaire waterwinning aanwezig, deze ligt op ca. 1800 meter van de strandpaviljoens. Zorg dat deze voorziening te allen tijde beschikbaar is, onderhouden wordt en voldoet aan minimaal onderstaande eisen:

- Levering voor 4 uur;
- Minimaal 360 m³ water beschikbaar (90 m³/ uur);
- Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet blootgesteld wordt aan ernstige vervuiling.
- De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:
- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 30 meter;
- Een vrije doorgang van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 11,5 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton;
- De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter.

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Tot slot

Zorg ervoor dat onderstaande punten te allen tijde beschikbaar en bereikbaar zijn:

- De aanwezige ondergrondse brandkranen;
- Opstelplaats binnen 15 meter van de aansluiting voor droge stijgleidingen;
- Aansluitingen droge stijgleidingen;
- De duinovergang.

Bijlage 2 Stikstofberekening



Strandpaviljoens Westduin Vlissingen
000605_M01_D04

G. Verweij/M. Waterman
3 februari 2023/28 november 2023

STIKSTOFBEREKENING

-
1. INLEIDING
 2. NATURA 2000-GEBIEDEN
 3. REALISATIEFASE
 4. GEBRUIKSFASE
 5. CONCLUSIE
- BIJLAGEN
-

1. INLEIDING

Op het Westduinstrand in Vlissingen zijn de strandpaviljoens 'Kon-Tiki' en 'Piet-Hein' gelegen. Het voornemen om 4 extra verblijfsrecreatieve eenheden te realiseren bij het strandpaviljoen Kon-Tiki. Dit geldt bovenop de 2 keer 4 verblijfsrecreatieve eenheden die op basis van het geldende bestemmingsplan, met een binnenplanse afwijkmogelijkheid, zijn toegestaan. Deze binnenplanse ontheffing is echter nog niet verleend. Om die reden is voor de berekening ook deze 2 keer 4 verblijfsrecreatieve eenheden meegenomen.

Voor dit plan moet, op basis van de Wet natuurbescherming, de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden worden berekend. Dit gebeurt met het rekeninstrument AERIUS. In de calculator moeten alle relevante bronnen die stikstof uitstoten worden ingevoerd. Met de uitkomsten is te beoordelen of op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie zijn uitgesloten. Er is onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase en de gebruiksfase.

2. NATURA 2000-GEBIEDEN

In de omgeving van het plangebied zijn diverse Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen:

- Oosterschelde (ca. 5,2 kilometer afstand);
- Westerschelde & Saeftinghe op ca. 160 m afstand;
- Vlake van de Raan op ca. 8,3 km afstand.

3. REALISATIEFASE

De realisatiefase is te onderscheiden in de sloopfase, aanlegfase en bouwphase. In dit geval is alleen de bouwphase van toepassing. Het voornemen is om de bestaande strandpaviljoenen te transformeren/ een extra bouwlaag te realiseren voor de verblijfsrecreatieve eenheden. Er is nog geen concreet bouwplan.

Op basis van aangeleverde gegevens is een realistische inschatting gedaan van de inzet van de mobiele werktuigen en het bouwverkeer. Gedurende de looptijd van deze fase levert de werkzaamheden een tijdelijke bijdrage aan de stikstofdepositie. Na verwachting start de realisatiefase in 2024, na vaststelling van het bestemmingsplan en uitwerking van het bouwplan, en is de bouwtijd circa een half jaar.

Mobiele werktuigen bouwfase (emissiebron 1)

Voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen ingezet. De draaiuren van de mobiele werktuigen uit onderstaande tabel zijn gebaseerd op expert judgement. Voor de transformatie van één strandpaviljoen wordt voor 30 uur een graafmachine ingezet en voor 15 uur een verreiker.

MOBIEL WERKTUIG	STAGEKLASSE	BRANDSTOFVERBRUIK (l/j)	DRAAIUREN
Graafmachine	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel (2015, 100 kW)	604,8 (10,08/u)	60
Verreiker	Stageklasse IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel (2014, 200 kW)	594,3 (19,81/u)	30

Bouwverkeer realisatiefase (emissiebron 2)

Voor het aanvoeren van de bouwmaterialen wordt zwaar vrachtverkeer ingezet. Er zullen 10 ritten (20 verkeersbewegingen) zwaar vrachtverkeer ingezet worden voor het aanvoeren van de bouwmaterialen. Daarnaast zullen er 10 ritten zwaar vrachtverkeer (20 verkeersbewegingen) voor de trekker, graafmachine en verreiker plaatsvinden. Deze motorvoertuigbewegingen gaan via de strandopgang ter hoogte van parkeerplaats Zwanenburg via de Burgemeester van Woelderenaan naar de rotonde van de Bachlaan-Burgemeester van Woelderenaan waar de motorvoertuigbewegingen opgaan in het heersende verkeersbeeld. Verder zullen er 8 ritten (16 verkeersbewegingen) zwaar vrachtverkeer plaatsvinden voor de tractor met oplegger. Deze motorvoertuigbewegingen gaan vanaf de strandopgang naar de strandpaviljoenen. Ten slotte zullen er voor de bouwphase 10 ritten (20 verkeersbewegingen) licht verkeer plaatsvinden voor het vervoer van de aannemers. Deze motorvoertuigbewegingen gaan vanaf de rotonde van de Bachlaan-Burgemeester van Woelderenaan naar het strandpaviljoenen.

4. GEBRUIKSFASE

De verblijfsrecreatieve eenheden worden gasloos waardoor voor de verblijfsrecreatieve eenheden zelf geen emissie in de gebruiksfase hoeft te worden berekend. Uitsluitend de verkeersbewegingen kunnen leiden tot extra emissie. In de berekening van de gebruiksfase is uitgegaan van de verkeersgeneratie voor evengoed het jaar 2024. Dit is na de bouw van de verblijfsrecreatieve eenheden. De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomst bestendig parkeren'.

Wegverkeer (emissiebron 1)

De verkeersgeneratie van de nieuw te bouwen hotelkamers is inzichtelijk gemaakt aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomst bestendig parkeren'. Er is uitgegaan van een hotel met 5-sterren (niet stedelijk, buitengebied) met een minimale verkeersgeneratie van 34,1 en een maximale verkeersgeneratie van 38,8. De gemiddelde verkeersgeneratie is 36,5 per 10 kamers. Voor de daadwerkelijke realisatie van 12 verblijfsrecreatieve eenheden betekent dit een verkeersgeneratie van 43,8 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze motorvoertuigbewegingen gaan via de Galgweg (daar zijn de parkeervoorzieningen) naar de Zwaanweg/Bachlaan. Vanuit daar gaat het op in het heersende verkeersbeeld. Uitgegaan is van 100% licht verkeer.

5. CONCLUSIE

Op basis van de voorgaande gegevens is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de realisatie als de gebruiksfase. De uitkomst is dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Het project heeft daarmee geen negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig, er geldt ook geen 'aanhaakplicht' in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning.



BIJLAGEN:

1. AERIUS-berekening realisatiefase (2024)
2. AERIUS-berekening gebruiksfase (2024)



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Juust B.V.
Zwanenburg,
4384LX Vlissingen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Strandpaviljoens Westduin Vlissingen
Strandpaviljoens Westduin Vlissingen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RwvyvxTe39EG
28 november 2023, 18:15
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase 2024 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,3 kg/j	40,3 kg/j

Resultaten

Realisatiefase 2024 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

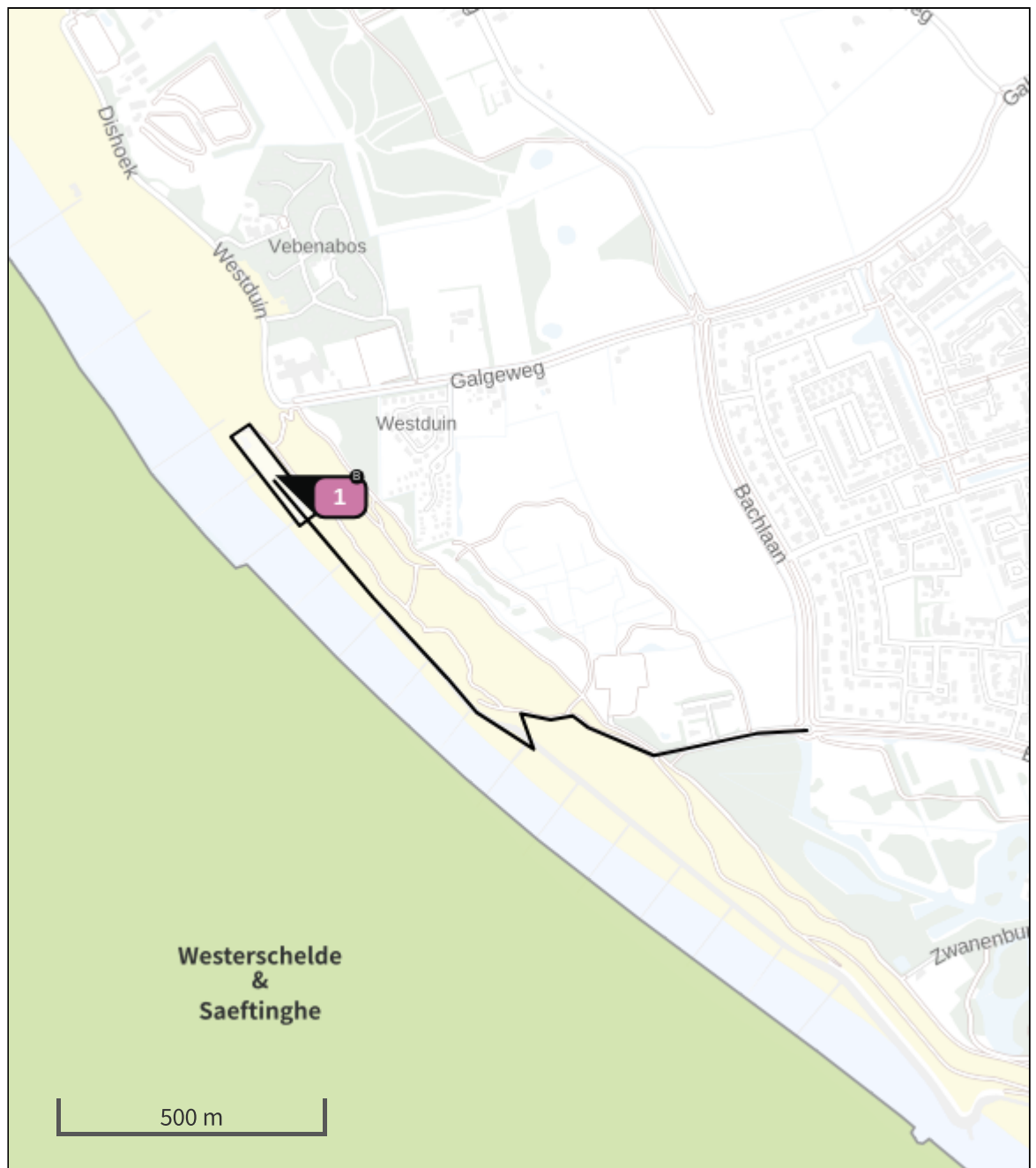
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatiefase 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen bouwfase	0,3 kg/j	40,1 kg/j
	Verkeersnetwerk	7,6 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase 2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase 2024, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen		NO _x			40,1 kg/j
	bouwfase		NH ₃			0,3 kg/j
Locatie	X:25827,11					
	Y:387585,17					
Oppervlakte	0,88 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	605 l/j	60 u/j	0 l/j	NO _x	20,3 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	595 l/j	30 u/j	0 l/j	NO _x	19,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer realisatiefase	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:26289,69 Y:387083,05	Type scherm	-	-	NO ₂ 76,8 g/j
Lengte	1.356,89 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	56,0 /jaar	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Juust B.V.
Zwanenburg,
4384LX Vlissingen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Strandpaviljoens Westduin Vlissingen
Strandpaviljoenen Westduin Vlissingen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RyvqnqSGyhFHi
28 november 2023, 18:17
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen 2024 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	1,9 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen 2024 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

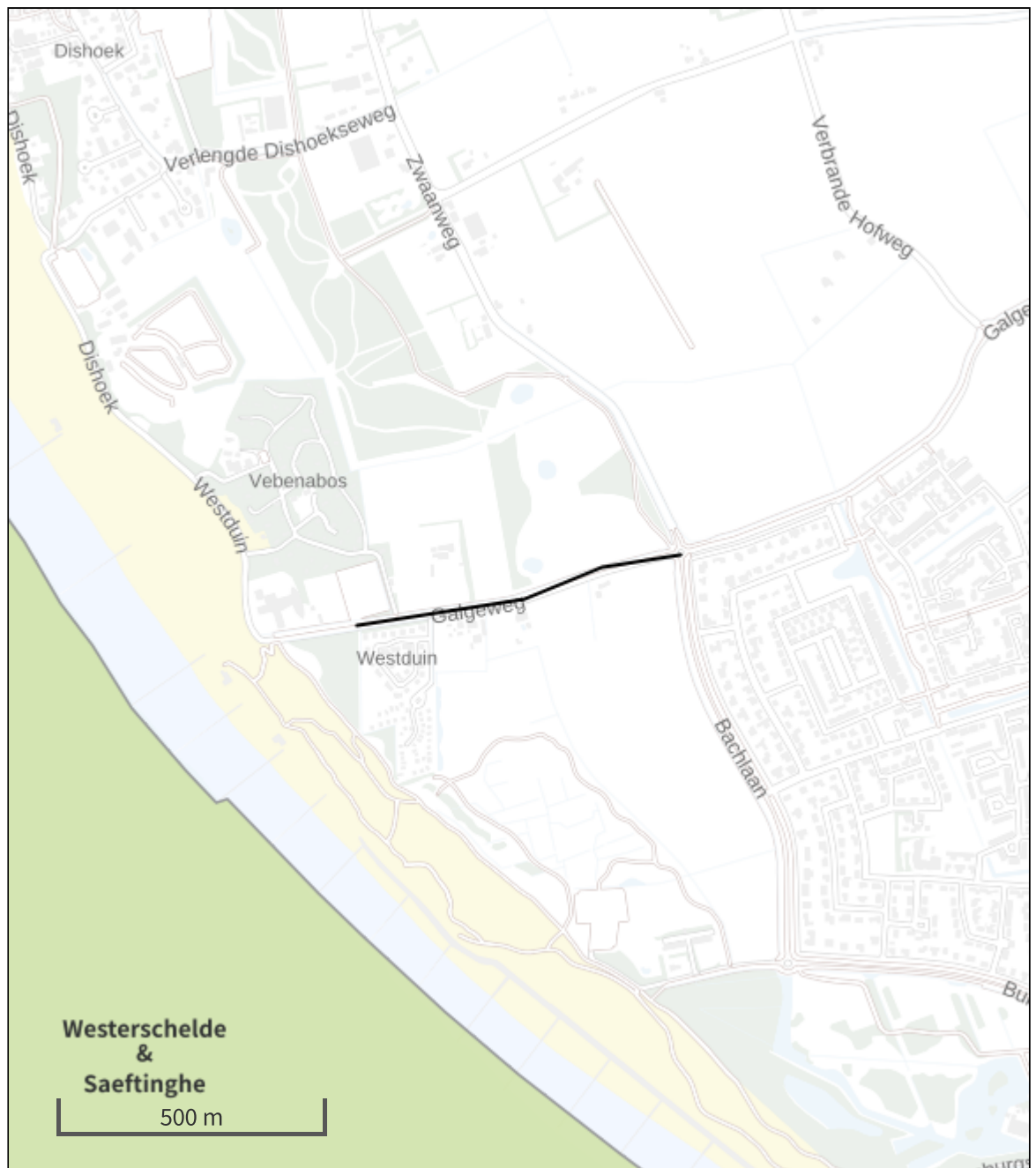
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

0,2 kg/j

1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen 2024, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer gebruiksfasen	Links	Rechts	NO _x	1,9 kg/j
Locatie	X:26334,41 Y:387794,28	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	633,92 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	43,8 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



Goessestraatweg 17A, 4421 AD, Kapelle

+31 (0) 85-9020222 • info@juust.nl

juust.nl