

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-110121/D-24-109545



1 Procedure

Datum vergunning: 5 april 2024
Datum aanvraag: 15 februari 2024
Verzoeknummer: 2024021500550
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Kwekerij 't Loo V.O.F., Kanaalweg 18, 2678 LX De Lier
Gemachtigde: Technokas Ingenieursbureau B.V., Leehove 33, 2678 MA De Lier
Locatie activiteit: Tuindersweg 8b, 2678 LM De Lier
Projectnaam: Overkluizing gasleiding Kwekerij 't Loo
Referentiecode: D263

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 30 september 2011 is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer 1150056) aan Holstein Flowers verleend voor onder meer het verwijderen van een dam en duiker (Ø 500 mm) in secundair polderwater en het wijzigen van dit secundair polderwater naar primair polderwater (POL11702620 / POL11702621 / POL11702622).

Navraag bij de vergunninghouder leert dat tijdens het verwijderen van de dam en duiker een transportleiding van de Gasunie is aangetroffen. De vergunninghouder is met de Gasunie overeengekomen om de dam en duiker wel te verwijderen en ter bescherming van de transportleiding een overkluizing te realiseren. Deze overkluizing (BB0131) ligt hoger dan de beoogde leggerdiepte (1,0 m) en heeft daarom impact op de doorstroming. Voor het aanleggen en hebben van deze overkluizing is geen watervergunning aangevraagd en de aanwezigheid van deze overkluizing in het primair polderwater was daarom niet bij ons bekend.

Op 19 december 2023 is door het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-106813) verleend voor het verbreden van het primair polderwater. De vergunninghouder was niet bekend met de aanwezigheid van deze overkluizing en daarom is bij de aanvraag geen rekening gehouden met dit object. Pas na het verlenen van de watervergunning is de vergunninghouder geïnformeerd over de aanwezigheid van dit object. Vanwege de verbreding is het voornemen om de bestaande overkluizing te verlengen tot de nieuwe oeverlijn.

De verlenging van de bestaande constructie en de uitvoeringswijze (tijdelijke versmalling) zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedsactiviteiten en zijn beide als vergunningsplichtig beoordeeld.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie.

Doorstroming

De leggerdiepte van het primair polderwater is 1,0 m (NAP -2,85 m). De constructie van de overkluizing ligt op NAP -2,35 m (0,5 m onder het schouwpeil). Het maatgevend debiet van het primair polderwater is 0,11 m³/sec. Bij dit debiet, de watervoerende breedte (5,2 m) en de waterdiepte (0,5 m) ter hoogte van de constructie, bedraagt het verhang 0,034 m/km. Dit verhang valt binnen de daarvoor gestelde richtlijnen. Het totale verval als gevolg van de constructie in het water is nihil en heeft daarom een verwaarloosbaar effect op de afvoer van het watersysteem. Er is daarom geen bezwaar tegen deze constructie in primair polderwater. Daarnaast kan worden ingestemd met het 4 m verlengen van deze constructie.

Uitvoering

Voor de verlenging van de constructie wordt een tijdelijke gronddam gerealiseerd in het primair polderwater, zodat droog gewerkt kan worden. Uitgaande dat nog 2,5 m waterbreedte over blijft, levert bij een debiet van 0,11 m³/s (normafvoer) een zeer klein verval (< 0,002 m). Er is daarom geen bezwaar tegen deze uitvoeringsmethode.

De verwachte doorlooptijd van deze tijdelijke versmalling is maximaal 5 aaneengesloten werkdagen. Compensatie voor de tijdelijke afname van het bergend vermogen is daarom niet noodzakelijk.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 2a, 2b en 2f van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van

voorschriften in dit besluit. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

3.3 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

In dit geval is en blijft voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het primair polderwater het Hoogheemraadschap van Delfland onderhoudsplichtige. Wel is een voorschrift in deze vergunning opgenomen waarin de vergunninghouder de doorstroming ter hoogte en tot 1,0 m rondom de constructie moet borgen door bijvoorbeeld het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

1. De tijdelijke versmalling van het primair polderwater is toegestaan voor maximaal vijf aaneengesloten (werk)dagen.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke versmalling moet uiterlijk 48 uur voor aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (per e-mail via regelkamer@hhdelfland.nl of via het via telefoonnummer 015-2608108). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De toe te passen grond in primair polderwater voor de tijdelijke versmalling moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit.
4. Gedurende de tijdelijke versmalling moet de watervoerende breedte van het primair polderwater op de waterlijn minimaal 2,5 m bedragen.
5. De tijdelijke versmalling moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
6. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke versmalling direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot > 50 mm/24 uur).
7. Het watervoerende deel ter hoogte en rondom de tijdelijke versmalling moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
8. Direct na het verwijderen van de tijdelijke versmalling moet:
 - al de toegepaste grond van de tijdelijke versmalling volledig worden verwijderd;
 - over de gehele breedte de watergang naar de oorspronkelijke profiel worden teruggebracht.

4.3 Werken

4.3.1 Constructie in primair polderwater

1. De constructie in het primair polderwater moet worden aangelegd met de bovenzijde op minimaal 0,5 m onder het schouwpeil (NAP -1,85 m) of dieper.
2. Aan weerszijden van de constructie moet een graduele overgang (talud 1:2 of flauwer) worden gerealiseerd vanaf de leggerdiepte van het primair polderwater (NAP -2,85 m) naar de bovenzijde van de constructie (-2,35 m).

3. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
4. De vergunninghouder moet het primair polderwater ter hoogte en tot 1,0 m rondom de constructie zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft (door bijvoorbeeld bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen).
5. De constructie blijft eigendom van de vergunninghouder. De constructie moet daarom door de vergunninghouder zo mogelijk worden verwijderd als de functie als overkluizing is komen te vervallen (door bijvoorbeeld verleggen, verwijderen en/of wijzigen van de gasleiding).

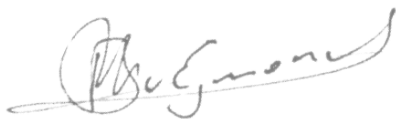
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Kwekerij 't Loo V.O.F. Kanaalweg 18, 2678 LX De Lier voor het:
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een gronddam in primair polderwater gedurende een periode van vijf (werkdagen) aaneengesloten;
 - Aanleggen en hebben van een constructie in primair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'bestaande en nieuwe situatie', opgesteld door Technokas Ingenieursbureau B.V. met kenmerk D263-BV01-con06-A0.2, revisie 6 van 13 februari 2024;
 - Tekening 'overkluizing gasleiding', opgesteld door Technokas Ingenieursbureau B.V. met kenmerk D263-BV01-con06-A1.2, revisie 6 van 8 februari 2024;
 - Oplegnotitie 'werkwijze verbreden watergang, beschoeiing en overkluizing Gasunieleiding Tuindersweg De Lier', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V., zonder kenmerk van 25 maart 2024;
 - Tekening behorende bij de oplegnotitie, opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V., zonder kenmerk van 25 maart 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.