

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Via e-mail verzonden: [REDACTED]
Kopie aan: [REDACTED]

Uw kenmerk	7968917
Ons kenmerk	0193ESUITE2132562023
Behandeld	[REDACTED]
Datum	5 april 2024
Onderwerp	Zalkerdijk 26A, het herbouwen van het achterhuis ten behoeve van één woning, Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED],

Op 27 juli 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het herbouwen van het achterhuis ten behoeve van twee woningen en het vernieuwen en verplaatsen van een bijgebouw aan de Zalkerdijk 26A, 8042 PR Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

Wijziging aanvraag en aanvrager

Op 27 november heeft de heer [REDACTED] aanvrager van de omgevingsvergunning van 27 juli 2023, aangegeven dat de aanvraag door u kan worden overgenomen. U bent vanaf die datum voor ons de aanvrager van de omgevingsvergunning. Correspondentie hierover vindt met u en/of uw gemachtigde, de heer [REDACTED] plaats.

Op 20 februari en 11 maart 2024 hebben wij aangepaste gegevens ontvangen waaruit blijkt dat de aanvraag is gewijzigd naar 'het herbouwen van het achterhuis ten behoeve van één woning'. Daarmee maken de tweede (kleine) woning in het achterhuis en de vervangende (veld)schuur geen onderdeel meer uit van de aanvraag en van het voorliggende ontwerpbesluit.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 11 april 2024 tot en met 23 mei 2024 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 23 mei 2024 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE2132562023 noemen?

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloketonline.nl. In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ [REDACTED]

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Bouwactiviteiten	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.4	€ [REDACTED]
- Welstand advies	2.3.1.2.1 t/m 2.3.1.2.5	€ [REDACTED]
Totaal		€ [REDACTED]

Naast deze legeskosten betaalt u kosten voor het doorlopen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure en het opstellen (en controleren) van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. Hierover is/wordt afzonderlijk met u gecommuniceerd.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE2132562023 noemen?

Met vriendelijk groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

[REDACTED]
medewerker afdeling Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 0193ESUITE2132562023 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
3.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
4.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw (gedeeltelijk) gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegdagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
5.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
6.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloofafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

7. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
8. Asbesthoudende materialen U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
9. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
10. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11. Vrijgekomen grond afvoeren Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.
12. Uitgesloten documenten Een aantal van de ingediende documenten maakt geen onderdeel uit van deze verleende omgevingsvergunning. Het gaat onder andere om de presentatie fasering, visuals en inrichtingsplan. De inhoud van deze documenten overstijgt de aanvraag en zijn enkel als ondersteunende informatie beoordeeld.

Van de ingediende kleur- en materiaalstaat hoort alleen het onderdeel 'exterieur achterhuis' bij deze verleende vergunning.
13. Watervergunning Voor de voorgenomen werkzaamheden moet een watervergunning worden aangevraagd. Uit die watervergunning zullen een aantal voorwaarden volgen.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: de heer J. Goudkamp - E-mail: omgevingsvergunning@zwolle.nl - Telefoon: 14 038 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het zaaknummer.
2.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden): - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de (graaf)werkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang - Detailberekeningen en tekeningen: 21 dagen voor aanvang, o.a. wapeningstekeningen of installatietekeningen inclusief bijbehorende berekeningen

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
2.	Inbraakwerendheid	Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
3.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven: - gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden - fasen van de bouwwerkzaamheden - start van de bouwwerkzaamheden - eventueel overlast voor omwonenden - welke veiligheidsvoorzieningen u neemt - hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.
4.	Veiligheidsplan voor het slopen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het slopen indienen.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:

- gedetailleerde omschrijving van de sloopwerkzaamheden
- fasen van de sloopwerkzaamheden
- start van de sloopwerkzaamheden
- eventueel overlast voor omwonenden
- welke veiligheidsvoorzieningen worden genomen
- hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden

U mag niet met de sloopwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

5. BENG-berekening

Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de aangepaste en afgemelde BENG-berekening indienen. De bij de nu ingediende aanvraag overlegde BENG-berekening voorziet nog in de situatie van twee woningen. De aangepaste BENG-berekening moet uitgaan één woning in het te herbouwen achterhuis.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Draagkracht ondergrond	De draagkracht van de ondergrond controleren met een (hand)sondeerapparaat voordat de bouw begint. De conusweerstand moet minimaal $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) zijn. Als dat niet zo is, dan moet u grondverbetering toepassen. Dit kan volgens opgave constructeur. In dat geval graag overleggen met de toezichthouder.
2.	Gegevens in overeenstemming	De ingediende constructieberekeningen en bouwkundige tekeningen moeten met elkaar in overeenstemming worden gebracht. De nu ingediende constructiegegevens gaan nog uit van een indeling in twee woningen. Dit moet worden aangepast naar het gewijzigde voorstel voor één woning in het achterhuis. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

3. Funderingsadvies 21 dagen na de sloopwerkzaamheden moeten de sonderingen zijn ingediend. De sonderingen zijn de basis waarop een funderingsadvies is samengesteld. In het funderingsadvies staat de keuze van het funderingssysteem uitgelegd.
4. Werkvloer Bij gewapende betonvloeren op staal en fundatieplaten groter dan 1,0 x 1,0 m moet een werkvloer worden toegepast. Voor een gelijkwaardige oplossing moet eerst worden overlegd met de toezichthouder.
5. Constructiegegevens Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de definitieve constructiegegevens, detailberekeningen en tekeningen ter goedkeuring bij de toezichthouder aanleveren.

U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.

Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 17 oktober 2023 hebben wij u tot en met 28 november 2023 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 28 november 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de bestemmingsplannen 'Nationaal Landschap IJsseldelta' en 'Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 15 november 2023.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplannen 'Nationaal Landschap IJsseldelta' en 'Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie', bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde – Cultuurhistorie 1'. Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de bestemmingsplannen 'Nationaal Landschap IJsseldelta' en 'Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie'

Het voldoet niet aan onderstaande artikelen:

- Artikel 16.1 onder a. waarin staat dat per bestemmingsvlak niet meer dan 1 woonhuis is toegestaan;
- Artikel 16.2.2 onder a. Hierin staat dat buiten het bouwvlak geen zelfstandige hoofdgebouwen mogen worden gebouwd;
- Artikel 16.5.2 onder a. Deze gebruiksbepaling stelt dat tot een gebruik in strijd met de bestemming in ieder geval wordt gerekend het gebruik van gebouwen op een perceel voor meer dan 1 woning;

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan, omdat uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de verbouw van het achterhuis van de voormalige boerderij naar een woning niet in strijd is met een 'goede ruimtelijke ordening'. De ontwikkeling sluit aan bij relevant beleid en leidt niet tot significante negatieve milieugevolgen, nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende woonfuncties of de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven. Verder wordt gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake is van een aanvaardbare woonkwaliteit en leefmilieu. Verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel is van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplannen 'Nationaal Landschap IJsseldelta' en 'Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie', bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde – Cultuurhistorie 1'. Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Ons kenmerk 0193ESUITE2132562023
Datum 5 april 2024

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 0193ESUITE2132562023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	2 november 2023	2304_OV_kleur- en materiaalstaat_231026	138132290048330
2.	11 maart 2024	aanvraagformulier omgevingsvergunning_bouw-Scan_01	952248093859984
3.	20 februari 2024	Tek_Bestek_principedetails en Situatie_OV_aanvullingen_Veecaten_2402 20_20-02-2024.pdf	394404940064606
4.	14 september 2023	C rap statische berekening woning dd 13- 9-2023	037150527892873
5.	4 maart 2024	rap_AERIUS_berekening_realisatiefase	445324927540595
6.	23 januari 2024	C_Rap_statische_berekening_23-029- 1_dd_27-11-2023.pdf	558410552760424
7.	4 maart 2024	Rapportage_stikstofberekening_Zalderdijk _26_Zwolle_02	661356948345252
8.	4 maart 2024	rap_AERIUS_randeffect_projectberekenin g_Gebruiksfase	676469183134426
9.	4 maart 2024	rap_Bouwbesluitberekeningen_2024-03-01	786724915866843
10.	4 maart 2024	rap_2_AERIUS_berekening_Gebruiksfase	854110789421898
11.	25 maart 2024	ruimtelijke onderbouwing	965806055895954