
Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten

ten behoeve van de splitsing een woning aan de Zalkerdijk 26 te Zwolle

Initiatiefnemer: **Veecaten BV**

Initiatieflocatie: **Zalkerdijk 26
8042PR Zwolle**

Datum: 22 februari 2024

Rapportage: Definitief, versie 3

Kenmerk: CdR – 26134 – aanlegfaseberekening Zalkerdijk 26

INHOUDSOPGAVE

Rapportage beoordeling stikstofeffecten voor de splitsing van een woning aan de Zalkerdijk 26 te Zwolle.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER.....	2
2.	INLEIDING.....	3
3.	LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN	4
4.	TOEGEPASTE METHODE	4
5.	REALISATIEFASE	5
5.1.	VERVOERSBEWEGINGEN	5
5.2.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN, MANOEUVREREN EN STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP TERREIN.....	5
5.3.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN.....	6
5.4.	AERIUS REALISATIEFASE	6
6.	GEBRUIKSFASE	8
7.	CONCLUSIE	9

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer: Veecaten BV, t.a.v.
Blankenastraat 27
8043 RD Zwolle

Initiatieflocatie: Zalkerdijk 26
8042PR Zwolle

Activiteit: splitsing van een bestaande woning naar 2 wooneenheden
KvK: 69161585 // 000018026982

Adviseur: VanWestreenen B.V.
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
T: 0342-474255
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

Contact:

Auteur:

Rapportage: Definitief, versie 3
22 februari 2024

2. INLEIDING

In opdracht van Veecaten BV is door VanWestreenen Adviseurs te Lunteren een onderzoek naar mogelijke significante stikstofeffecten uitgevoerd. Dit in verband met het voornemen van initiatiefnemer aan de Zalkerdijk 26 te Zwolle. Het voornemen betreft de verbouwing van een bestaande woning in twee wooneenheden en het verplaatsen van een schuur. Middels onderhavige rapportage wordt inzichtelijk gemaakt dat het voornemen geen significant negatieve gevolgen op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft.

Op 1 juli 2021 is een wijziging van de Wet natuurbescherming in werking getreden. Hierbij is onder artikel 2.9a van deze wet de zogeheten “bouwvrijstelling” opgenomen. Hieruit volgde dat bouwprojecten met een tijdelijke beperkte toename van stikstofdepositie van maximaal 0,05 mol per hectare per jaar vrijgesteld waren van vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Echter heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in de “Porthos-uitspraak” d.d. 2 november 2022 aangegeven dat deze bouwvrijstelling in strijd was met de Europese Habitatrichtlijn. Gevolg hiervan is dat bij bouwprojecten dan ook geen sprake meer mag zijn van enige significante toename van stikstofdepositie gedurende de realisatiefase van een bouwproject.

Gelet op voornoemde zijn de stikstofemissies van onderhavig bouwproject dan ook in onderhavige rapportage nader inzichtelijk gemaakt, waarbij geen gebruik gemaakt is van voornoemde bouwvrijstelling.



Afbeelding, bouwlocatie Zalkerdijk 26 (Bron: Street Smart) ([05 maart 2022])



3. LIGGING BOUWLOCATIE T.O.V. NATURA 2000-GEBIEDEN



Afbeelding, ligging beoogde locatie t.o.v. N2000 gebieden (Bron: AERIUS Calculator).

De betreffende locatie is gelegen aan de Zalkerdijk 26 te Zwolle, op een afstand van ongeveer 61 meter van het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied, betreffende 'Rijntakken'.

4. TOEGEPASTE METHODE

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden is berekend met het programma AERIUS® Calculator. Hierbij is de meest recente versie gebruikt, daterend van 6 november 2024. AERIUS Calculator dient gebruikt te worden om de stikstofdepositie van een bouwplan of project te bepalen op stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het toepassingsbereik van het programma erkent het gebruik van het programma voor onderhavige situatie. De AERIUS-berekeningen kunnen als *worst case*-situaties beschouwd worden. De ingevoerde emissies zijn namelijk ruim aangehouden en zullen in de praktijk derhalve naar verwachting lager uitvallen.

5. REALISATIEFASE

In de realisatiefase zal de realisatie en verbouwing van een bestaande woning en het verplaatsten van een schuur plaatsvinden. Er zal vervoer van bouwmaterialen plaatsvinden van en naar de locatie. Alsmede de aanvoer van bouw materiaal. De rijroute van het verkeer is opgenomen vanaf de projectlocatie tot waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

5.1. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator 2023 dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vier categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plaats waar lading gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)

5.2. Externe vervoersbewegingen, manoeuvreren en stationair draaien wegvoertuigen op terrein

Ten aanzien van de externe vervoersbewegingen geldt dat één voertuig gelijk staat aan twee bewegingen, er is namelijk telkens een heenrit en een terugrit. In navolgende tabel zijn de externe vervoersbewegingen verband houdende met de realisatiefase weergegeven. Deze zijn uitgesplitst naar type transport.

Externe vervoersbewegingen · realisatiefase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	60	1	4,02	0,20	0,00	0,00
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	69,72	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	8	0	79,04	0,91	0,00	0,00
Totaal:					0,00	0,00

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

- 4 vrachtwagen bewegingen aanvoer materiaal
- 4 vrachtwagen bewegingen aanvoer elektrisch materieel (kraan en hoogwerker)
- 30 bewegingen lichtverkeer voor bouw materiaal
- 30 bewegingen lichtverkeer voor bouw mensen

5.3. Interne vervoersbewegingen

Er zullen geen interne en mobiele werktuigen aanwezig zijn voor deze aanlegfase van de splitsing. De eigenaar zal zelf de werkzaamheden uitvoeren voor de verbouwing en het verplaatsen van de schuur. Er zullen twee elektrische machines komen voor het verplaatsen van de schuur. Dit zullen een kraan en hoogwerker zijn. Deze zijn volledig elektrisch zijn. Deze komen doormiddel van een vrachtwagen welk is meegenomen in de externe vervoersbewegingen. Er is zodoende enkel sprake van enkele verkeersbewegingen voor de aanvoer van materiaal/ritten naar een bouwmarkt e.d. van de eigenaar en het brengen van het elektrische materieel.

5.4. AERIUS Realisatiefase

Navolgend zijn de belangrijkste resultaten uit de uitvoer van de AERIUS-calculatie van de realisatiefase weergegeven:

Rekentaak 1 - Bijlage 1 AERIUS berekening realisatiefase verbouwing woning en verplaatsen schuur.pdf

Per situatie

5

Situatie	Resultaat	Stof	Weergave
realisatiefase - Beoogd	Projectberekening	NO _x + NH ₃	Wnb registratieset

Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)
-	-	-

Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
-	-	-

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Van Westreenen
Zalkerdijk 26,
8042PR Zwolle

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Veecaten BV
Aanlegfaseberekening Zalkerdijk 26 Zwolle , verbouwing woning en verplaatsen schuur.

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RoFSCzSQ3p2P
21 februari 2024, 20:57
Wnb-rekengrid

Totale emissie

realisatiefase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,7 g/j	39,7 g/j

Resultaten

realisatiefase - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

De volledige AERIUS-berekening van de realisatiefase is weergegeven in bijlage 1.

Uit de berekening van de realisatiefase blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen en mobiele werktuigen verband houdende met de realisatiefase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de realisatiefase zijn dan ook uitgesloten.

6. GEBRUIKSFASE

De beoogde situatie ziet toe op de ingebruikname van de woningen. Deze heeft een significante verkeersaantrekkende werking, waardoor er sprake is van extra verkeersbewegingen ten opzichte van de vigerende situatie. Voorts leidt het splitsen van de woning niet tot overige extra emissies van bijvoorbeeld stikstofoxiden, daar de gebruiksfase van twee woningen geen verbrandingsprocessen met zich meebrengt.

Rekentaak 1 - Bijlage 2 AERIUS_Gebruiksfase ReY4tjKvK57w.pdf

Per situatie

5

Situatie

Resultaat

Stof

Weergave

Gebruiksfase - Beoogd

Projectberekening

NO_x + NH₃

Wnb registratieset

Berekend (ha gekarteerd)

Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)

Met toename (ha gekarteerd)

-

-

-

Grootste toename (mol N/ha/jr)

Met afname (ha gekarteerd)

Grootste afname (mol N/ha/jr)

-

-

-

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Van Westreenen

Zalkerdijk 26,

8042PR Zwolle

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Zalkerdijk 26

Extra verkeersbewegingen van en naar locatie voor nieuwe woning

. De gebruiksfase gaat om 8 verkeersbewegingen per dag t.b.v. de

verbouwde woning

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RhZk8SV6gNTu

21 februari 2024, 21:11

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2023

48,2 g/j

0,5 kg/j

2024

94,4 g/j

1,0 kg/j

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

Hexagon

Gebied

-

-

-

-

-

-

Uit de AERIUS berekening, die tevens opgenomen is als bijlage 2, komen geen rekenresultaten meer naar voren na de update van AERIUS van 5 oktober 2023. Dat betekent dat er geen effecten meer zijn op relevante hexagonen.

Gelet op voornoemde is de gebruiksfase van de woningen dan ook niet relevant wat betreft het aspect stikstofemissie en -depositie, dus is er geen vergunninplicht voor de Wnb én geen negatief effect te verwachten.

7. CONCLUSIE

In opdracht van Veecaten BV is door VanWestreenen Adviseurs te Lunteren een onderzoek naar mogelijke significante stikstofeffecten uitgevoerd. Dit in verband met het voornemen van initiatiefnemer aan de Zalkerdijk 26 te Zwolle. Onderhavig voornemen betreft de verbouwing van een bestaande woning (boerderij) en het verplaatsen van een schuur.

Uit de calculatie uit hoofdstuk 5 en 6 en de bijbehorende AERIUS-berekening blijkt dat in de toegepaste ‘worst-case’ benadering de stikstofdepositie niet leidt tot significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. Derhalve kan op voorhand worden uitgesloten dat er bij onderhavig voornemen sprake zal zijn van significant negatieve effecten.

Bijlagen

- Bijlage 1: AERIUS-berekening Realisatiefase
- Bijlage 2: AERIUS-berekening gebruiksfase