

Aan:

Mevrouw B.M. de Korte
Dahlialaan 11
2343 XE Oegstgeest

Verzenddatum 4 april 2024
Ons kenmerk Z/24/187630
Dso nummer 2024022700396
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste mevrouw De Korte,

Op 27 februari 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van de woning op het adres Dahlialaan 11 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. Publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	27-02-2024
02. tekeningboekje_Vergunningaanvraag voorzijde Dahlialaan 11	Tekening	29-03-2024
03. Foto's googlemaps	Foto's	-

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26

Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 2 april 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De commissie is geen voorstander van het gebruik van RAL 9016 (verkeerswit) omdat deze kleur te veel contrasteert met de omgeving en zich te veel opdringt. Echter gelet op de bestaande voorgevelkozijnen in RAL 9016 en de huidige aanpassing van het bouwplan kan de commissie hier in dit specifieke geval, met uitsluiting van precedentwerking, toch bij uitzondering mee instemmen.

Volgens de commissie is het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/187630.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;

- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, in totaal € 204,05 aan leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening.

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit gaat in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief, ook al dient u een bezwaarschrift in. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marcel Vink. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Dakkapel, De Korte, 2343XE11 publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240227 00396 000 (ingediend op 27-02-2024)

Project

Naam van dit project

Dakkapel, De Korte, 2343XE11

Projectomschrijving

Het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.

Locatie

Adres

Dahlialaan 11, 2343XE Oegstgeest

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel, De Korte, 2343XE11

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

55534457

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ruiter Advies Verkoop B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

851754831

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Nijverheidsterrein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

19

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1645VX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Ursem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een dakkapel op het bestaande bouwwerk.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7123

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2343XE11-Vergunning 01.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

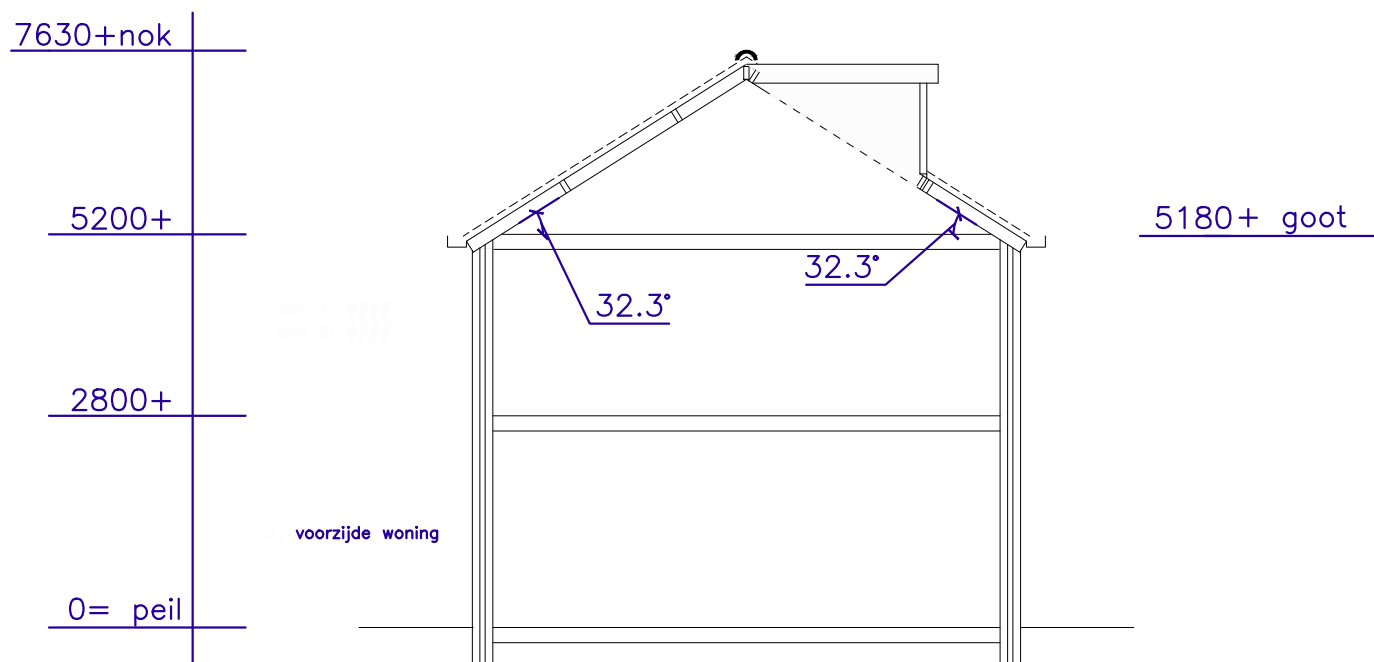
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

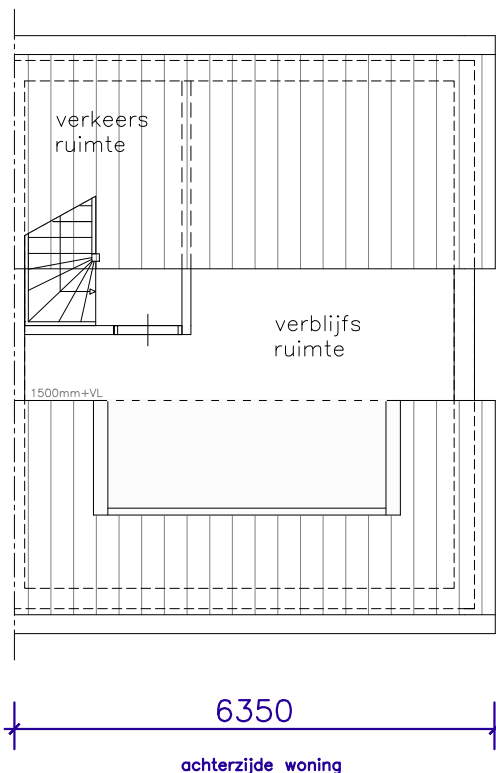
Geen documenten.



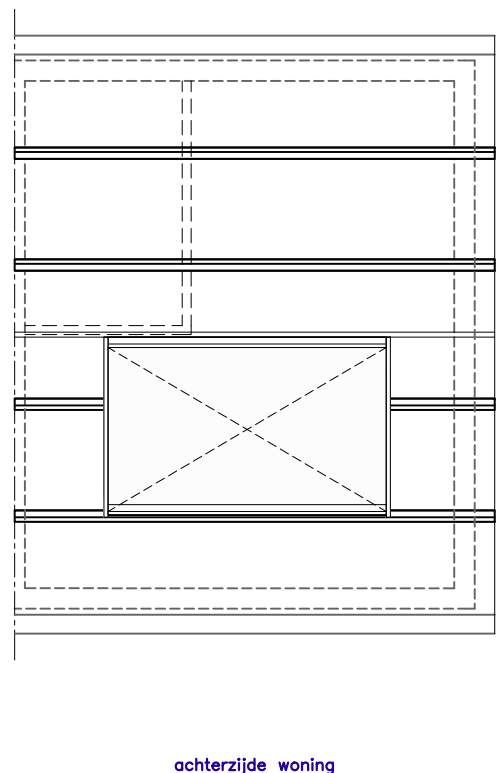
VOORGEVEL BESTAAND



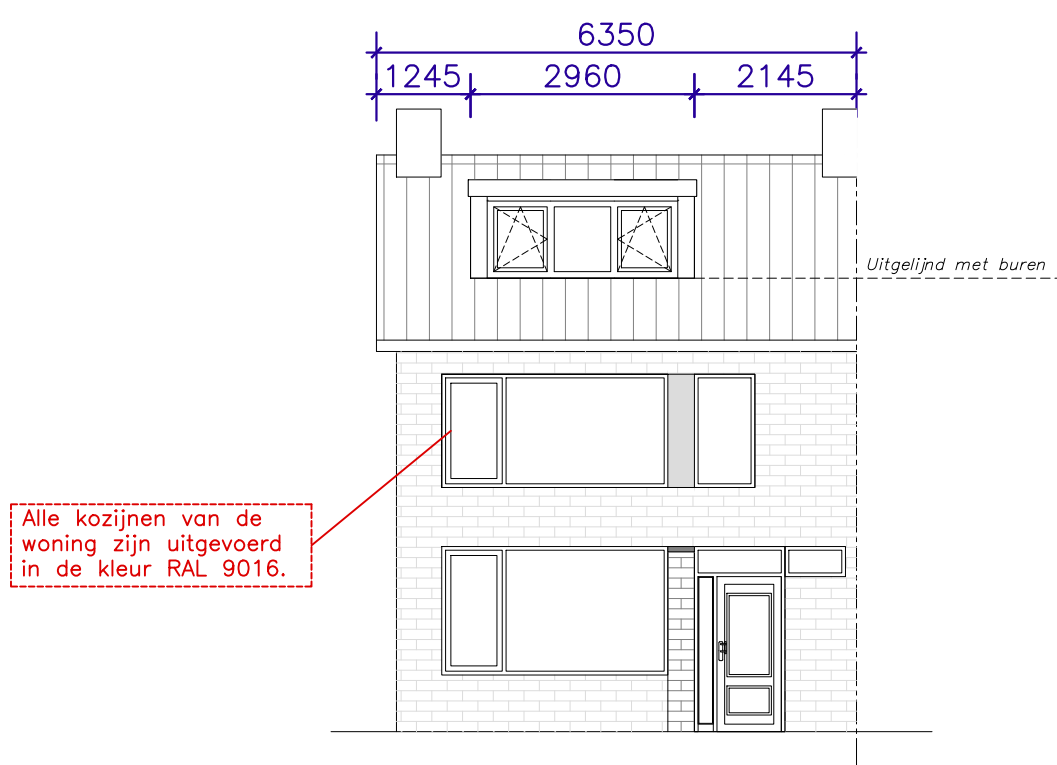
DOORSNEDE BESTAAND



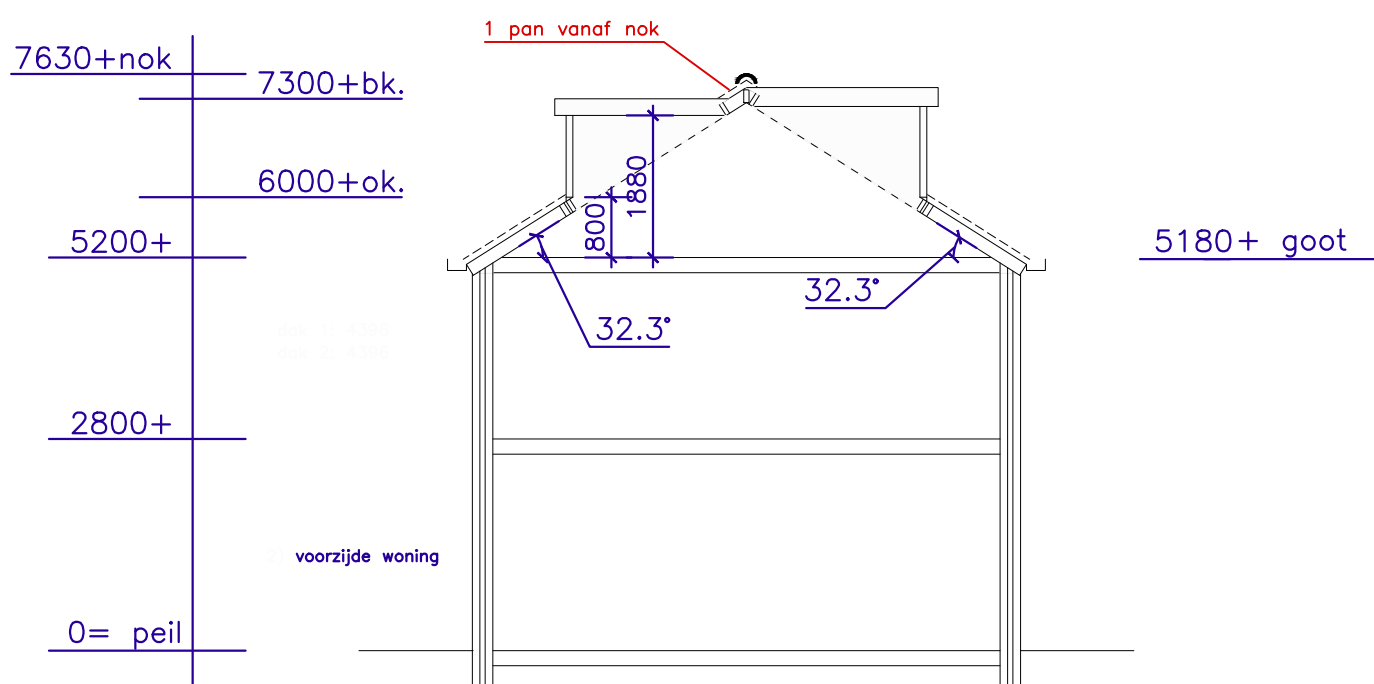
INDELING BESTAAND



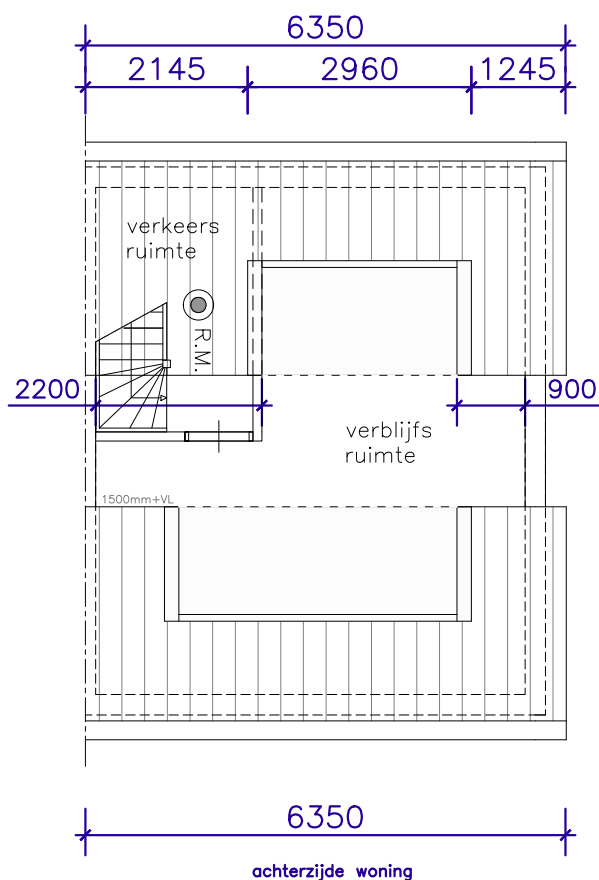
KAPPLAN BESTAAND



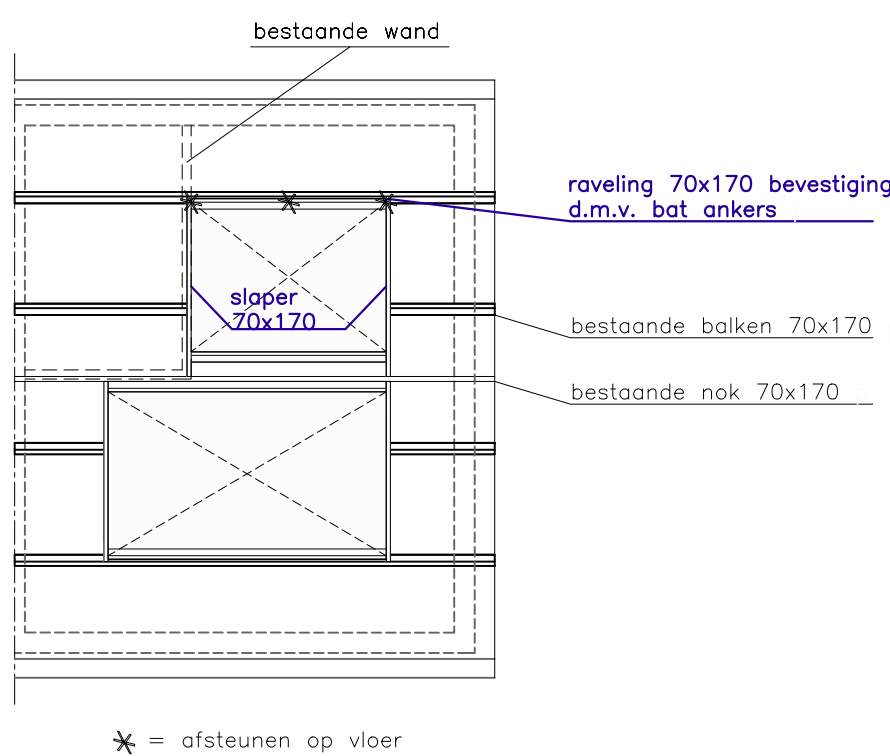
VOORGEVEL NIEUW



DOORSNEDE NIEUW

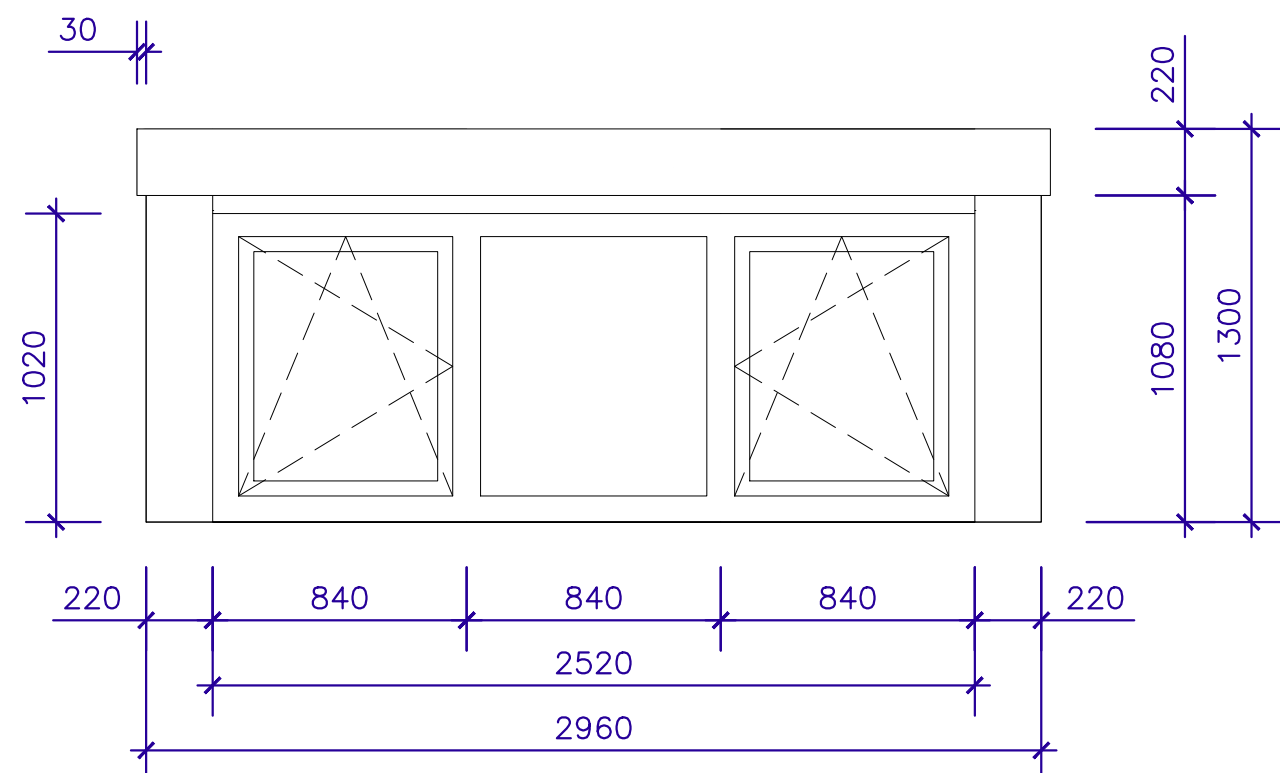


INDELING NIEUW



KAPPLAN NIEUW

02. tekeningboekje_Vergunningaanvraag voorzijde Dahlialaan 11, d.d. 29-03-2024



AANZICHT DAKKAPEL VOORGEVEL

maten in MM.

Schaal	: 1:25
Type	: Modern
Kozijn	: Kunststof Gealan / Wit RAL 9016
Raam	: Kunststof draaikiepraam / Wit RAL 9016
Beglazing	: HR++ glas / 1,1 W/m2K
Zijwangen	: Kunststof composiet vellingdelen / Wit houtnerf RAL 9016
Front	: Kunststof composiet / Wit houtnerf RAL 9016
Boeldeel	: Kunststof composiet / Wit houtnerf RAL 9016
Paneel	: -
Borstwering	: -
Dakschuinde	: 32.3 graden
Dak overstek	: overstek voor 150 mm, zijkant 30 mm
Ventilatioerooster	: -
Kraal	: Aluminium kraal
Sierlijst	: -
Airco	: -

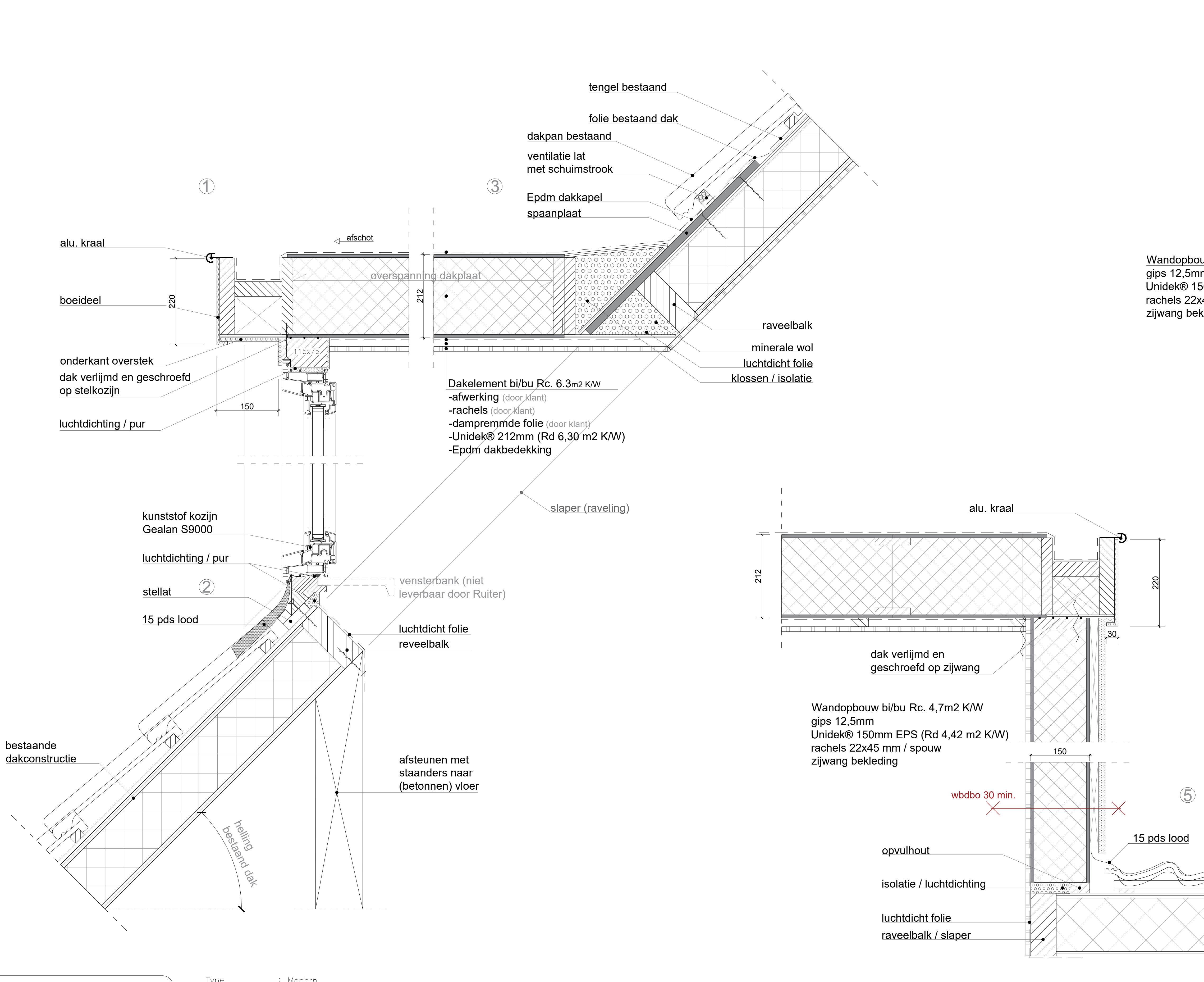


KADASTER

Project	: Vergunningsaanvraag voorzijde
Naam	: De heer De Korte
Adres	: Dahlialaan 11
Postcode	: 2343XE, Oegstgeest
Plaatsingsadres	: Dahlialaan 11
Postcode	: 2343XE, Oegstgeest
Datum	: 23-02-2024
Tekenaar	: DSL
Formaat	: A1
Wijziging	: A: 29-03-2024 invullen
	: B:
	: C:
	: D:
	: E:
	: F:

Copyright Ruiters dakkapellen 2024
Nijverheidsterrein 13,
1645 VX, Ursem
Tel: 088-4321000
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021





1:5 standaard dakkapel	
PRINCIPE DETAILS 1:5 JAAR 2024	
Toegevoegde inhoud/oppervlakte	
Inhoud	+ 3,35 m3
Oppervlakte	+ 3,68 m2

Type	: Modern	
Kozijn	: Kunststof Gealan	/ Wit RAL 9016
Raam	: Kunststof draaikiepraam	/ Wit RAL 9016
Beglazing	: HR++ glas	/ 1,1 W/m2K
Zijwangen	: Kunststof composiet vellingdelen	/ Wit houtnerf RAL 9016
Front	: Kunststof composiet	/ Wit houtnerf RAL 9016
Boeideel	: Kunststof composiet	/ Wit houtnerf RAL 9016
Paneel	: Kunststof composiet	/ Wit houtnerf RAL 9016
Borstwering	: -	
Dakschuinde	: 32,3 graden	
Dak overstek	: overstek voor 150 mm, zijkant 30 mm	
Ventilatierooster	: -	
Kraal	: Aluminium kraal	

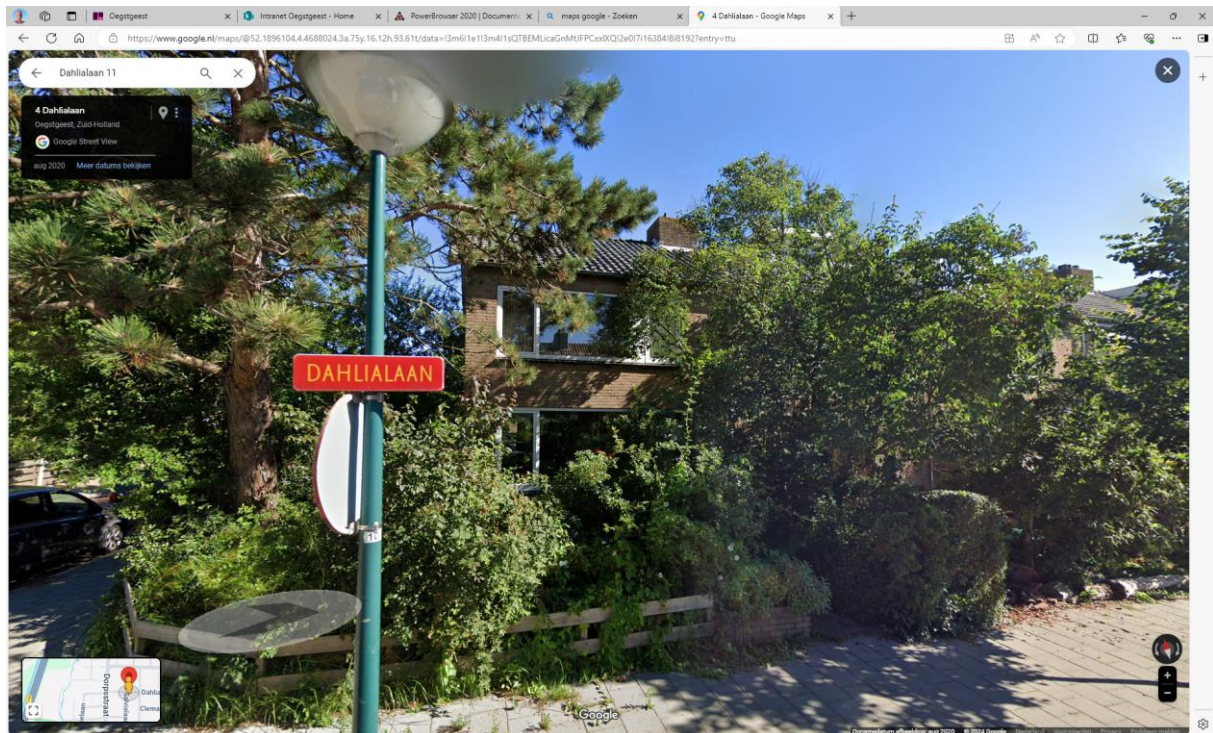
Gemeente Oegstgeest
beoordeeld door de burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 04-04-2024
Ons kenmerk: Z/24/187630

Project	: Vergunningaanvraag voorzijde
Naam	: De heer De Korte
Adres	: Dahlialaan 11
Postcode	: 2343XE, Oegstgeest
Plaatsingsadres	: Dahlialaan 11
Postcode	: 2343XE, Oegstgeest
Datum	: 23-02-2024
Tekenaar	: DSL
Formaat	: A1
Wijziging	: A: 29-03-2024 invullen
	: B:
	: C:
	: D:
	: E:
	: F:

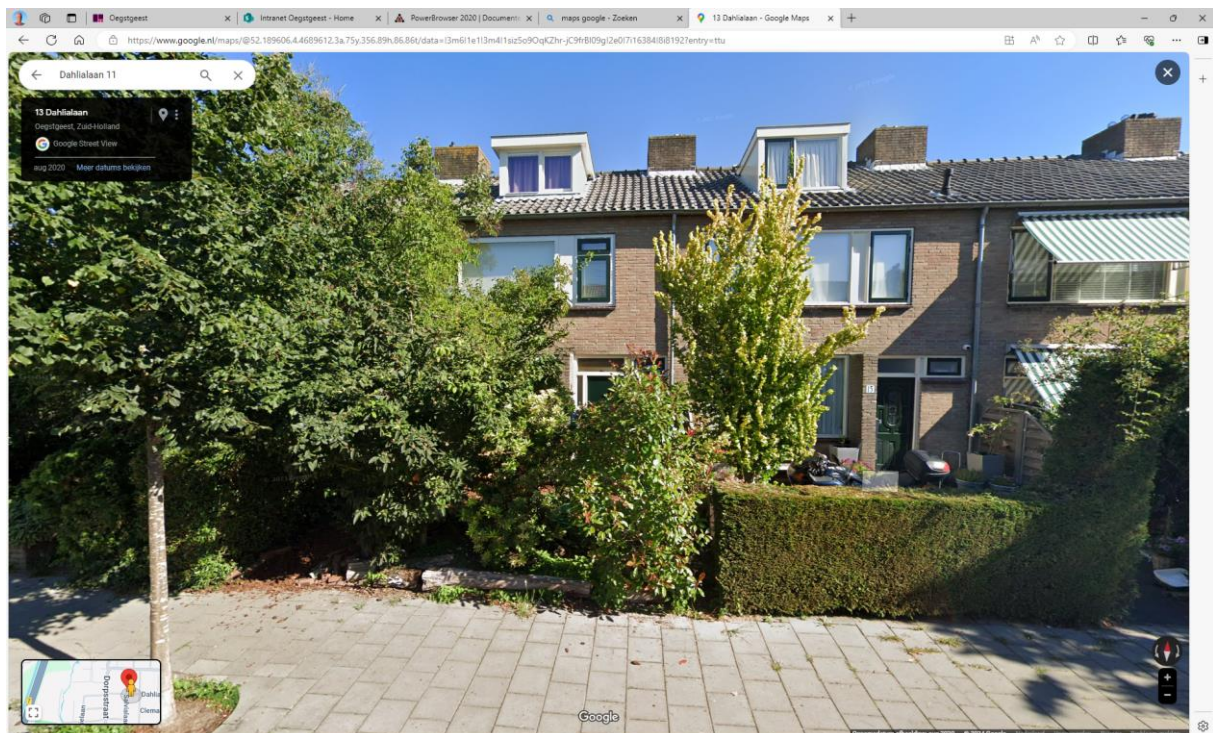
Copyright Ruiter dakkapellen 2024
Nijverheidsterrein 19,
1645 VX, Ursem
Tel: 088-4321000
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021

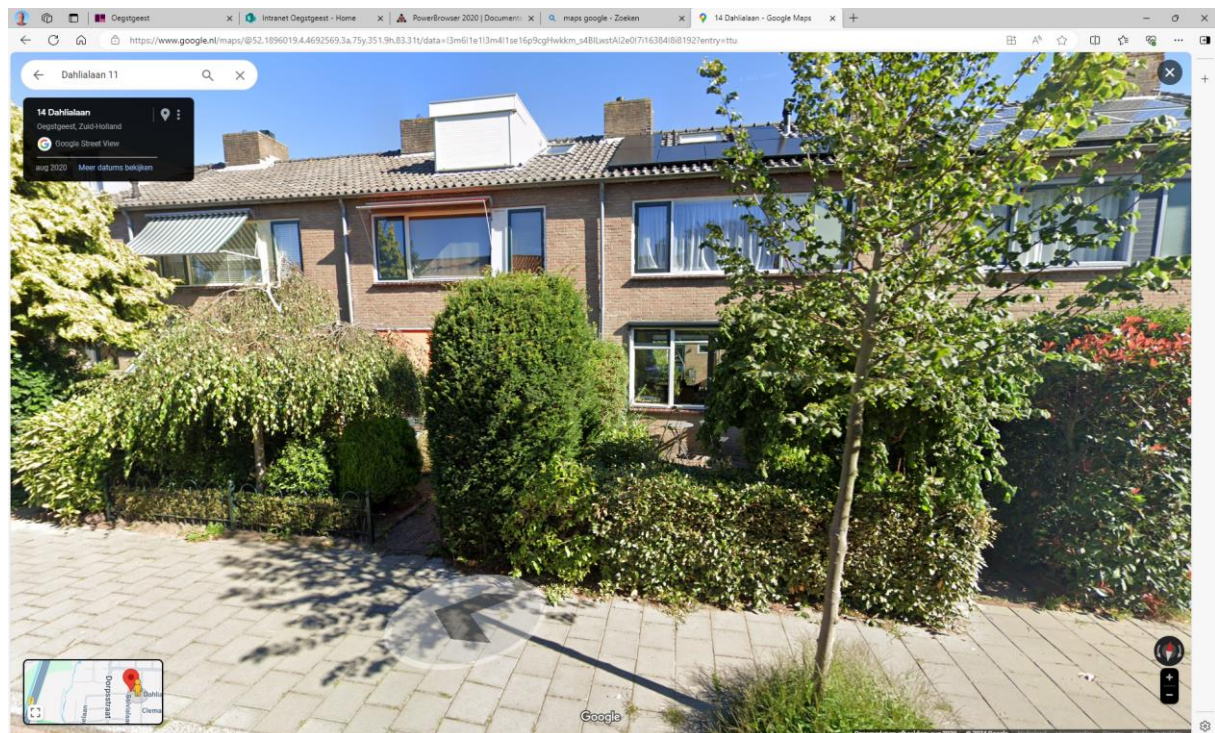


03. foto's googlemaps

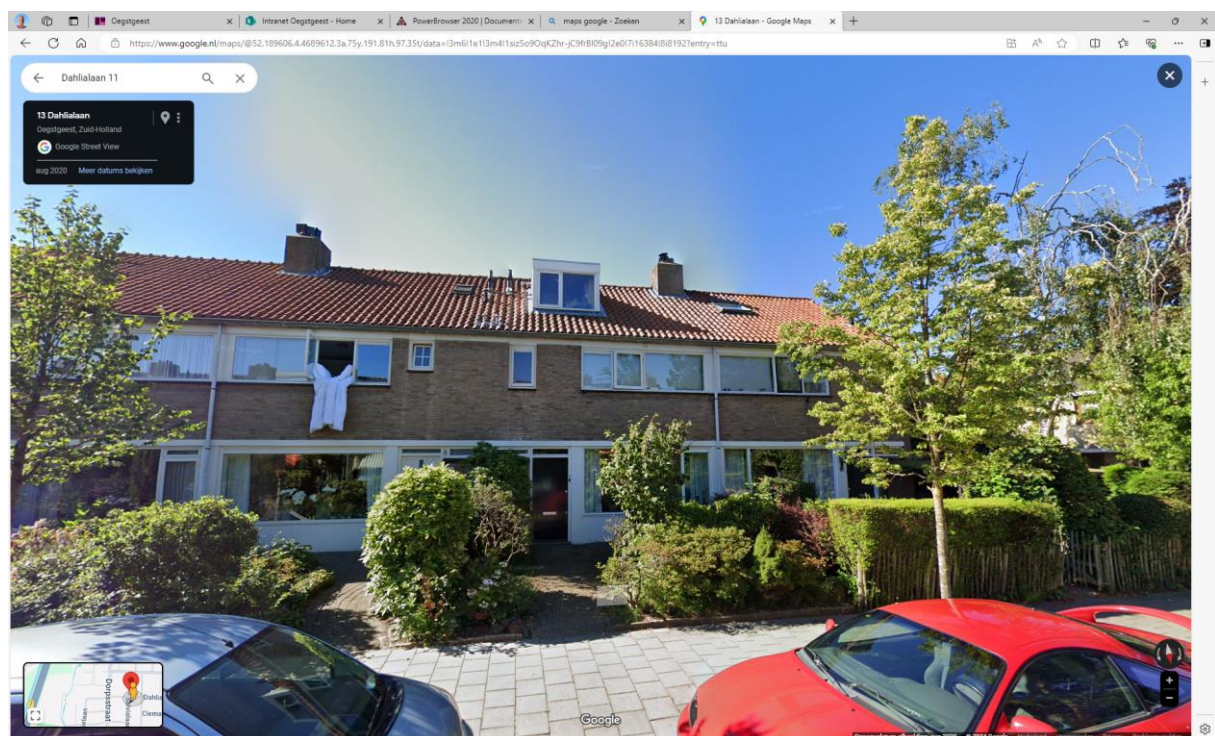


Voorgevel Dahlialaan 11





Voorgevel Dahlialaan 19



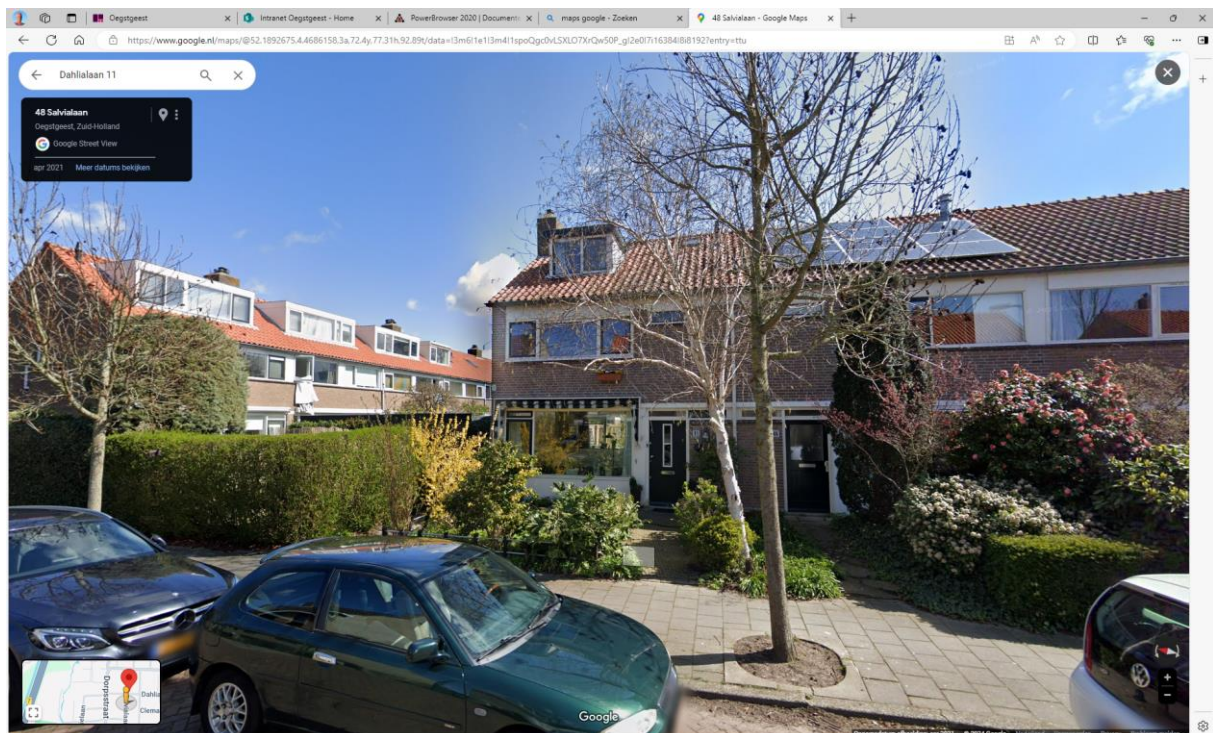
Voorgevel Dahlialaan 6



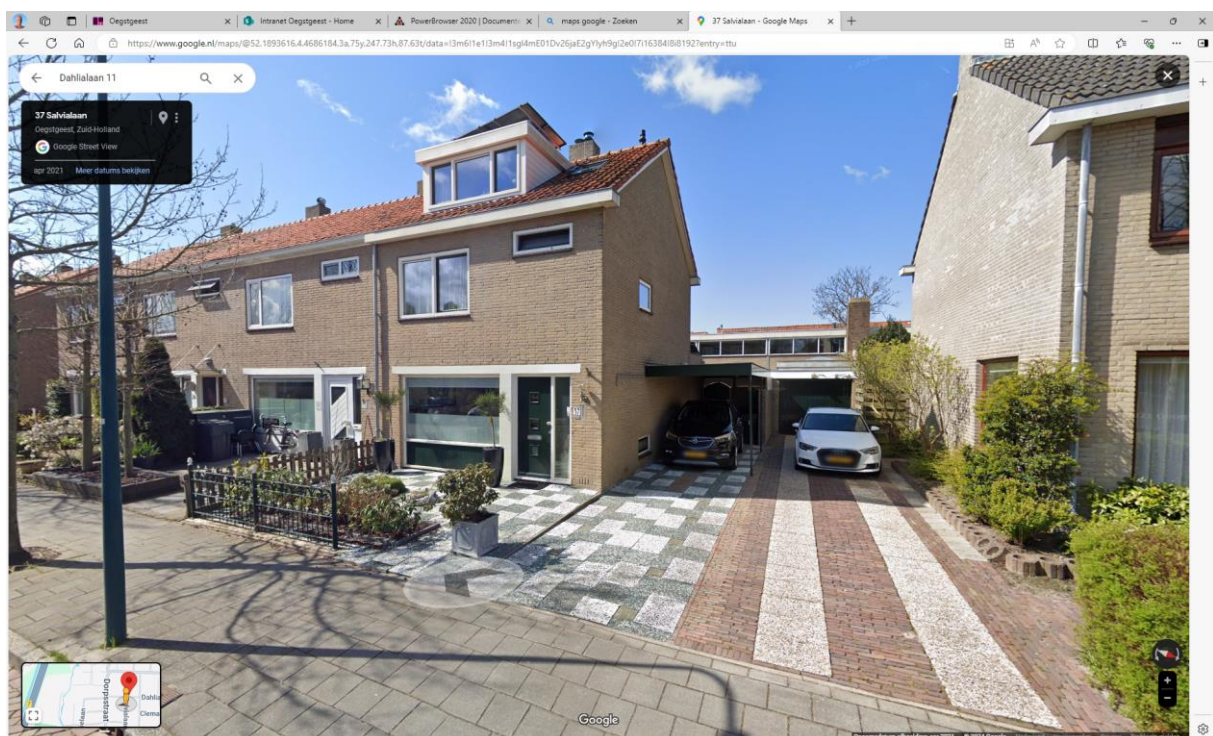
Voorgevel Dahlialaan 16



Voorgevel Korenbloemlaan 81



Voorgevel Salvialaan 48



Voorgevel Salvialaan 57